

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez Wójta Gminy Andrzeja Olszewskiego z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, województwo: kujawsko – pomorskie
tel. /54/ 282-20-59 , fax. /54/ 282-20-31
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek (w godz. 07:30- 15:30), wtorek (w godz. 07:30 – 17:00), piątek (w godz. 07:30 – 14:00):
NIP: 891-156- 02-80,
Regon: 910866413
zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

realizację zadania pn. **„Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025”**.

(zamówienie o wartości poniżej 30.000,00 euro netto, w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy pzp (art. 4 pkt 8)

I. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji zadania,
- 2) Opracowanie dokumentu zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym,
- 3) Bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnych wersji,
- 4) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile to będzie konieczne),
- 5) Przeprowadzenie konsultacji społecznych dla przedmiotu umowy, udział w spotkaniach władzami gminy, radnymi, sołtysami, przedsiębiorcami, przedstawicielami mieszkańców i lokalnych organizacji,
- 6) Prezentacja przedmiotu umowy na wspólnym posiedzeniu komisji i sesji Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

II. Szczegółowy zakres zadania:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025” zwanego dalej LPR.
2. Gotowy dokument musi być spójny z dokumentami strategicznymi wyższego szczebla (wspólnotowymi, krajowymi, regionalnymi) oraz dokumentami będącymi na etapie projektowania w szczególności Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r., Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Raportem „Ewaluacja wpływu projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej obszarów objętych rewitalizacją” z 2013 r. zleconego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.
3. LPR będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 na realizację projektów infrastrukturalnych (twardych) i nieinfrastrukturalnych (miękkich).
4. LPR będzie podlegał sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu/zaopiniowaniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko –Pomorskiego 2014-2020.

III. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Scharakteryzowanie obecnej sytuacji w gminie w tym: zagospodarowania przestrzennego, gospodarki, strefy społecznej, analizy SWOT,

2. Diagnozę gospodarczą, przestrzenną i społeczną Gminy Aleksandrów Kujawski.,
3. Przeprowadzenie badań ankietowych wśród mieszkańców,
4. Graficzne i opisowe wytyczenie granic obszaru rewitalizacji,
5. Analizę obszarów problemowych, spisanie założeń programowych rewitalizacji i jej celów,
6. Opisanie wizji wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji) wraz z określeniem celów rewitalizacji i kierunków działań umożliwiających osiągnięcie celów rewitalizacji,
7. Opisanie i wprowadzenie mechanizmów włączenia mieszkańców, przedsiębiorców, innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
8. Sporządzenie wykazu najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru rewitalizacji, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji,
9. Opracowanie szacunkowych ram finansowych programu rewitalizacji wraz orientacyjnym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
10. Wypracowanie mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
11. Opisanie powiązań i uwzględnienie kompatybilności programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, dokumentami lokalnymi z zakresu polityk w sektorze społeczno- gospodarczym oraz nawiązaniu do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju województwa, regionu i kraju,
12. Opisanie systemu wdrażania programu rewitalizacji wraz z ramowym harmonogramem, a także systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji w zakresie skuteczności działań rewitalizacyjnych,
13. Przeprowadzenie procedury OOS, w tym opracowanie wniosku o wydanie opinii dla Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnieniu ewentualnych uwag w dokumencie (na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z póź. zm.),

IV. Termin realizacji:

do 31.12.2016 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie nie dłuższym niż 2 lata przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - Wykonał należycie przynajmniej 2 usługi polegające na sporządzeniu dokumentów dotyczących jednostek samorządu terytorialnego bądź ich stowarzyszeń zawierających co najmniej diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej, kierunki rozwoju, budżet, harmonogram realizacji oraz popartych szeroko zakrojonymi konsultacjami społecznymi co najmniej z wykorzystaniem metod ankietowych i wywiadów (w tym np. program rewitalizacji, lokalna strategia rozwoju - LSR). Dokument musiał być sporządzony na okres nie krótszy niż 5 lat (dowodem spełnienia warunku są stosowne referencje od Zamawiającego),
2. Posiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że na dzień składania oferty dysponuje zespołem co najmniej 2 ekspertów (zatrudnionych na podstawie umowy o pracę bądź będących właścicielami/współwłaścicielami firmy-Zamawiającego), w tym:
 - a) Ekspert ds. analizy społeczno-gospodarczej i konsultacji społecznych, który łącznie spełnia następujące wymagania:

- posiada tytuł naukowy doktora (nauk społecznych, ekonomicznych) - należy załączyć kopię dyplomu potwierdzającego tytuł naukowy,
- posiada doświadczenie naukowe w zakresie konsultacji społecznych lub badań rynku lub badań opinii lub metodyki badań społecznych czy rynkowych (dowodem spełnienia warunku jest przedstawienie kopii co najmniej 3 punktowanych przez MNiSW publikacji naukowych w zakresie tej tematyki),
- posiada doświadczenie w opracowaniu co najmniej 3 usług polegających na sporządzeniu dokumentów dotyczących jednostek samorządu terytorialnego bądź ich stowarzyszeń, zawierających co najmniej diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej, kierunki rozwoju (strategię rozwoju), budżet, harmonogram realizacji. Dokument musiał być sporządzony na okres nie krótszy niż 5 lat (dowodem spełnienia warunku są stosowne imienne referencje od Zamawiającego),

b) Eksperta ds. konsultacji społecznych, który spełnia następujące wymagania:

- posiada wykształcenie wyższe ekonomiczne bądź socjologiczne, (należy załączyć kopie dyplomu potwierdzającego tytuł zawodowy),
- posiada imienne referencje potwierdzające prawidłowe przeprowadzenie szkoleń/warsztatów dla jednostek samorządu terytorialnego bądź ich stowarzyszeń z zakresu konsultacji społecznych (należy załączyć kopię referencji).

VI. Kryteria oceny ofert

1) Cena 50%

2) Doświadczenie 50 %

Dla kryterium ceny punkty będą przyznawane według wzoru matematycznego:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 8 \times 50\%$$

C- liczba punktów w kryterium „cena”

C_{min}- najniższa cena spośród cen złożonych ofert

C_{bad}- cena badanej oferty

Dla kryterium doświadczenia punkty będą przyznawane według przyjętego sposobu:

za każde zrealizowane i poparte stosownymi referencjami zadanie tożsame do niniejszego zamówienia (spełniające warunki opisane w pkt V.1 niniejszego zapytania). Zamawiający otrzyma 1 pkt. Maksymalnie można otrzymać 4 pkt., przy czym niezbędne minimum to 2 pkt.

VII. Opis przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać (wg załączonego formularza):

- 1) Dane wykonawcy, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
- 2) Ofertę cenową: cenę brutto (z VAT),
- 3) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Do oferty należy załączyć:

- 1) Wykaz zrealizowanych usług (por. pkt. V.1 niniejszego zapytania ofertowego) w zakresie zamówienia zawierający rodzaj usługi, wartość usługi, datę realizacji i miejsce wykonania wraz z poświadczeniami (referencjami), że zostały one wykonane należycie,
- 2) wykaz zespołu – ekspertów wraz z potwierdzeniem ich niezbędnych kwalifikacji i doświadczenia (wg opisu w pkt V.2 niniejszego zapytania ofertowego)

Prosimy o złożenie oferty w formie elektronicznej do dnia 23 marca 2016 r. do godz. 12.00 na adres mailowy: monika.rolirad@gmina-aleksandrowkujawski.pl

Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do siedmiu dni od wyznaczonego terminu składania ofert. Po dokonaniu wyboru oferencji zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

PI.271.2.2016.MR

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
dla zamówienia
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....
Siedziba.....
Województwo.....
Nr telefonu/faks.....
Adres poczty elektronicznej.....
Numer NIP.....
Numer REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego na „Opracowanie lokalnego programu rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025”.

oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

cena netto:	zł
podatek VAT	zł
cena brutto	zł
(słownie:)

Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, np. upusty czy rabaty. Niedopuszczalne jest przy podawaniu ceny wprowadzanie zapisów typu : "na podane ceny udzielam 10% rabatu". Tak podany zapis nie będzie uwzględniony przez Zamawiającego przy ocenie ofert .

Oświadczam, że:

- spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu opisane w zapytaniu ofertowym
- Wykonam zamówienie w terminie do 31 grudnia 2016r.
- Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.
- Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do złożenia oferty.
- Zobowiązuję się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Dokumenty:

(Dokumenty mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam :

- 1) Parafowany projekt umowy.
- 2)
-dnia

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela
wykonawcy

Projekt

Umowa Nr/2016

W dniu r. w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski, pomiędzy Gminą Aleksandrów Kujawski, NIP: 8911560280, REGON: 910866413,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

I. Pana Andrzeja Olszewskiego - Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :

Pana Marka Buczko,

a

2
zwanym dalej „Wykonawcą,”

została zawarta umowa o następującej treści :

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania „Lokalnego programu rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025”**.
2. Program rewitalizacji powinien m.in. obejmować:
 - 1) Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy Aleksandrów Kujawski,
 - 2) Diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
 - 3) Zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia,
 - 4) Wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji),
 - 5) Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
 - 6) Listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - 7) Charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową,
 - 8) Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
 - 9) Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 6, oraz 7 z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014 — 2020 — publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE),
 - 10) Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
 - 11) System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,
 - 12) System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
 - 13) Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,

- 14) Załącznik graficzny (mapa z zaznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji)
3. Do przedmiotu zamówienia należy również:
 - 1) Opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji zadania,
 - 2) Opracowanie dokumentu zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym,
 - 3) Bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnych wersji,
 - 4) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli okaże się to konieczne),
 - 5) Przeprowadzenie konsultacji społecznych dla przedmiotu umowy, udział w spotkaniach władzami gminy, radnymi, sołtysami, przedsiębiorcami, przedstawicielami mieszkańców i lokalnych organizacji,
 - 6) Prezentacja przedmiotu umowy na posiedzeniu komisji i sesji Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
6. Dokumentacja będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa a w szczególności z: Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r., Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Raportem „Ewaluacja wpływu projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej obszarów objętych rewitalizacją” z 2013 r. zleconego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.
8. Wykonawca opracuje gminny program rewitalizacji w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.
9. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 przenosi autorskie prawa majątkowe do dzieł, o których mowa w § 1 na rzecz Zamawiającego na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. opracować „Lokalny program rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025” w terminie do 31 grudnia 2016r.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją:
 - 1) okoliczności których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu siły wyższej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
5. Do zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na jego pisemny wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

- 1) w wysokości netto zł. plus podatek VAT, razem brutto zł,
(słownie:) zostanie zapłacona po wykonaniu i odbiorze kompletnego „Lokalnego programu rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025”.
2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieł o których mowa w § 1 ust. 9
3. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891-156- 02-80, Regon: 910866413
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr w Banku : O/, w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia — w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy — w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podano w § 2 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę niniejszą, sporządza się w 4 egz., z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 3 egz.

Zamawiający.

Wykonawca