

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

---

OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OTŁOCZYN

---

OPRACOWANIE:  
czerwiec 2025  
JOANNA DOKURNO



## Spis treści

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wstęp .....                                                                                                                                                 | 3  |
| 1.1 Podstawa prawna .....                                                                                                                                      | 3  |
| 1.2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami .....                                   | 3  |
| 2. Cel, zakres i metody opracowania .....                                                                                                                      | 4  |
| 2.1 Cel .....                                                                                                                                                  | 4  |
| 2.2 Zakres .....                                                                                                                                               | 4  |
| 2.3 Metoda .....                                                                                                                                               | 5  |
| 3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu .....                                                                    | 6  |
| 3.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem .....                                                                                                  | 6  |
| 3.2 Stan i funkcjonowanie środowiska .....                                                                                                                     | 9  |
| a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu .....                                                                                                             | 9  |
| b. Warunki wodne .....                                                                                                                                         | 9  |
| c. Warunki klimatyczne, akustyczne i stan jakości powietrza .....                                                                                              | 11 |
| d. Fauna i flora .....                                                                                                                                         | 12 |
| 4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....                                                                       | 14 |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie ..... | 14 |
| 5.1 Istniejące problemy i zagrożenia dla środowiska .....                                                                                                      | 14 |
| 5.2 Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń .....                                                                              | 17 |
| Obszary Natura 2000 .....                                                                                                                                      | 17 |
| Obszar chronionego krajobrazu .....                                                                                                                            | 19 |
| 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....          | 20 |
| 6.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: .....                                                                                                | 20 |
| 6.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym: .....                                                                                                                      | 21 |
| 6.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym: .....                                                                                                                   | 21 |
| 7. Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, w tym znaczących oddziaływań .....                        | 24 |
| 7.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę .....                                                                                                     | 25 |
| 7.2 Wpływ na zdrowie ludzi .....                                                                                                                               | 26 |
| 7.3 Wpływ na wody .....                                                                                                                                        | 27 |
| 7.4 Wpływ na jakość powietrza .....                                                                                                                            | 28 |
| 7.5 Wpływ na klimat .....                                                                                                                                      | 28 |
| 7.6 Wpływ na powierzchnię terenu .....                                                                                                                         | 29 |
| 7.7 Wpływ na krajobraz .....                                                                                                                                   | 29 |
| 7.8 Wpływ na zasoby naturalne .....                                                                                                                            | 29 |
| 7.9 Wpływ na zabytki .....                                                                                                                                     | 29 |
| 7.10 Wpływ na dobra materialne .....                                                                                                                           | 29 |
| 7.11 Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne .....                                                                                             | 29 |
| 7.12 Wpływ na obszary Natura 2000 .....                                                                                                                        | 31 |
| 8. Rodzaje przewidywanego oddziaływania .....                                                                                                                  | 31 |
| 9. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych .....                                                                                                            | 32 |
| 10. Możliwości i sposoby ograniczania, zapobiegania i kompensacji oddziaływania na środowisko .....                                                            | 32 |
| 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....                                            | 33 |
| 12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                    | 33 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                                            | 33 |

## 1. WSTĘP

### 1.1 Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr III/45/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1361 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

### 1.2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na części graficznej projektu planu. Celem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń wnioskodawcy i właściciela gruntów objętych planem poprzez dostosowanie parametrów zabudowy do współczesnych technologii i rozwiązań. Procedurę planu rozpoczął Wójt na wniosek właściciela nieruchomości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w granicach obszaru obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (PU).

Synteza ustaleń zmiany planu została zaprezentowana w odniesieniu do syntezy ustaleń obowiązującego planu miejscowego w pkt 3.1 prognozy.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego
- Uchwała Nr XXI/216/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski
- Ekofizjografia
- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej
- Aktualizacja planu ochrony środowiska
- Mapa geośrodowiskowa, arkusz Aleksandrów Kujawski
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH

## 2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

### 2.1 Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

### 2.2 Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na

bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- wyszczególnić w formie tabelarycznej i graficznej w zestawieniu - ustalenia obecnie obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami projektu dokumentu stanowiącego jego zmianę,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- przeanalizować i ocenić wpływ planowanego zagospodarowania na przedmiot i cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, a także sąsiednie cenne przyrodniczo tereny, w tym nieobjęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

## 2.3 Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi charakteru poszczególnych oddziaływań opisanych w dalszej części prognozy - dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

### 3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

#### 3.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem, oprac. własne

Obszar opracowania obejmuje część obrębu Otłoczyn położonego w gminie Aleksandrów Kujawski. Obszar gminy Aleksandrów Kujawski sąsiaduje z gminami: Ciechocinek od wschodu, Raciążek od południowo-wschodu, Koneck i Dąbrowa Biskupia od południa, Gniewkowo od zachodu oraz Wielka Nieszawka i Obrowo od północy. Ponadto gmina otacza miasto powiatowe Aleksandrów Kujawski stanowiące odrębną jednostkę administracyjną. Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Ciechocińskiej i ul. Piaskowej. Stanowi on działki nr 200/6, 200/2, 199/2, 199/3, 399, 198/4 obr. Otłoczyn. W granicach opracowania zlokalizowana jest firma Astex Puczyńscy zajmująca się produkcją chemii budowlanej, m.in. tynków, klejów i farb. Działki zabudowane są budynkami produkcyjnymi, magazynowymi oraz biurowymi oraz budowlami związanymi z technologią produkcyjną. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, las, a dalszej odległości zabudowa oświaty (przedszkole i biblioteka) oraz droga krajowa nr 91.

Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXI/216/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.



Rysunek 2 Fragment obowiązującego planu miejscowego w granicach obrębu Otłoczyn z granicami projektu planu miejscowego, gmina Aleksandrów Kujawski

Tabela 1 Synteza i porównanie ustaleń

| Obowiązujący plan                                                                                                                         | Projekt zmiany planu                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11U/MN- zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną<br>powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% działki                  | 1U-PP-PS - teren usług lub teren produkcji przemysłowej lub składy i magazyny,                                                                                                           |
| 6MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami<br>powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% działki                            | 1. nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów,<br>zakaz stosowania barw jaskrawych,                                                                        |
| 9ZL – las<br>Zakaz zabudowy                                                                                                               | 2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, |
| 03KDD- komunikacja publiczna, droga gminna w klasie dojazdowej                                                                            | 3. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii,                                                                                         |
| 28E – elektroenergetyka                                                                                                                   | 4. nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy usług oświaty,                                                                    |
| Ustalenia ogólne                                                                                                                          | 5. dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi,                                                                                       |
| 1. utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów                                                                               | 6. nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,                                                                         |
| 2. zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej | 7. nadziemna intensywność zabudowy:                                                                                                                                                      |
| 3. wykluczyć możliwość lokalizacji działalności uciążliwej dla otoczenia (szkodliwej dla otoczenia)                                       | a. maksymalna – 1,8,                                                                                                                                                                     |
| 4. obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”                            | b. minimalna – 0,01,                                                                                                                                                                     |
| 5. obowiązuje ograniczenie wysokości:                                                                                                     | 8. maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a. budynków mieszkalnych do 9,5 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie, z możliwością podpiwniczenia),</p> <p>b. budynków garażowych do 5,0 m (jedna kondygnacja),</p> <p>c. budynków usługowych do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym łącznie)</p> <p>6. nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy i wysokości budynków,</p> <p>7. dla nowej zabudowy należy stosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce,</p> <p>8. nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,</p> <p>9. ustala się obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości po 6,5 m od osi linii.</p> <p>10. zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;</p> <p>11. odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;</p> <p>12. odprowadzenie wód opadowych:</p> <p>a. odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,</p> <p>b. dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;</p> <p>13. zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii kablowych nN,</p> <p>14. zaopatrzenie w energię ciepłą:</p> <p>a. zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,</p> <p>b. zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi</p> <p>c. dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz,</p> <p>15. gospodarka odpadami stałymi:</p> <p>a. w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> | <p>9. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,</p> <p>10. maksymalna liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne,</p> <p>11. maksymalna wysokość:</p> <p>a. budynków usługowych: 20,0 m,</p> <p>b. budynków produkcyjnych, składów i magazynów: 20,0m,</p> <p>c. budowli: 25,0 m,</p> <p>d. wiat: 10,0m,</p> <p>12. nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”, zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>13. nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>14. nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>15. nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>16. zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,</p> <p>17. zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>18. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>19. nakaz zapewnienia wody lub środków gaśniczych do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>20. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,</p> <p>21. odprowadzanie ścieków: do indywidualnych oczyszczalni ścieków,</p> <p>22. zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,</p> <p>23. nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,</p> <p>24. gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.2. Stan i funkcjonowanie środowiska

#### a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Aleksandrów Kujawski położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Kotliny Toruńskiej z odcinkiem doliny Wisły zwanym Niziną Ciechocińską i Równiny Inowrocławskiej. Kotlina Toruńska jest częścią makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej natomiast Równina Inowrocławska należy do makroregionu Pojezierzy Południowobałtyckich. Kotlina Toruńska obejmuje fragment pradoliny Wisły, uformowanej przez odpływające wody glacialne pod koniec zlodowaceń północnopolskich oraz fragment współczesnej doliny Wisły. Jej powierzchnie tworzy system tarasów akumulacyjnoerozyjnych. W obrębie tarasów, za wyjątkiem tarasu zalewowego, występują równiny piasków przewianych oraz liczne ciągi wałów wydmych i wydmy paraboliczne. Równina Inowrocławska to wysoczyzna polodowcowa moreny dennej zbudowana głównie z glin i piasków gliniastych.

Gmina Aleksandrów Kujawski jest zróżnicowana pod względem cech gruntowych. Najbardziej korzystne warunki występują w centralnej części gminy. Tereny te charakteryzują się spoistymi gruntami o niewielkim nachyleniu terenu (do 20%), brakiem zjawisk geodynamicznych i niskim poziomem wód gruntowych. Tereny te w większości zbudowane są z piasków i glin tworzących wysoczyznę morenową. Pozostałe tereny, charakteryzujące się mniej korzystnymi warunkami, występują głównie w sąsiedztwie Tażyny lub innych cieków i zbiorników wodnych. Tereny te budują torfy, mułki, kreda jeziorna i inne gleby organiczne, które cechuje słaba spoistość.

Ukształtowanie gminy jest typowe dla krajobrazu moreny dennej- głównie płaskie lub faliste. Występującymi formami różnicującymi teren są wydmy osiągające wysokość względną do 10m. Ponadto wysoczyznę urozmaicają pagórki akumulacji lodowcowej z pokrywami osadów wodnolodowcowych osiągających do kilku metrów wysokości. Przez gminę przebiega krawędź wysoczyzny. Krawędź przyjmuje formę stromej skarpy o wysokości około 20m, ponacinanej wcięciami erozyjnymi, wytopiskami polodowcowymi. Na terenie gminy występują tereny predestynowane do ruchów masowych i tworzenia się osuwisk.

Analizowany teren charakteryzuje się płaską rzeźbą, uwarunkowaną działalnością człowieka. Gleby zbudowane są z piasku luźnego na piaskach i żwirach. Są to gleby rolniczo nieprzydatne. Na fragmencie występują gleby brunatne należące do 7 kompleksu przydatności rolniczej. Znaczna część terenu została utwardzona na potrzeby działania zakładu. Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami budowlanymi.

#### b. Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym gmina Aleksandrów należy do zlewni Wisły. Podstawowymi ciekami wodnymi gminy są Wisła i Tażyna. Przez obszar gminy oprócz Wisły i Tażyny przepływają mniejsze ciek m.in: Dopływ z Ośniczewa, Dopływ z Żyrosławic, Dopływ z Kawęczyna, Kanał Parchański, Dopływ z Żółnowa, Dopływ z Broniszewa, Dopływ z Aleksandrowa Kujawskiego, Dopływ z Ciechocinka, dopływ z Walentynowa. Wody Wisły na odcinku od dopływu z Sierzchowa do Wdy badano w 2019r. i 2020r. Rzeka charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan oceniono jako zły. Za zły stan wód odpowiedzialne są nieoczyszczone ścieki z Aleksandrowa i Służewa, a także ścieki dostające się z nieskanalizowanych wsi poprzez system melioracyjny. Presję tworzy również prostowanie koryta oraz budowle regulacyjne. Tażyna na odcinku od Kanału Parchańskiego do ujścia badano w 2016r. i 2019r. Rzek charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym. Stan wód został określony jako zły.

Analizowany teren należy do zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW20001229199 „Wisła od Zgłowiączki do Brdy” ( dawniej RW2000212939 „Wisła od dopływu z Sierzchowa do Wdy). Jest to silnie zmieniona część wód, dla której wskazuje się brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych. Stan wód (Ocena stanu jednolitych części wód

przejściowych i wód przybrzeżnych w latach 2016-2021r., GIOŚ) określa się jako zły, potencjał ekologiczny umiarkowany (badania: 2016r., 2019r.), stan chemiczny poniżej dobrego (badania: 2016r., 2020r.). Zgodnie z najnowszymi badaniami (Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023, GIOŚ) wskazano klasę elementów fizykochemicznych -1, a klasę elementów biologicznych- 4 (badania: 2023r.).

JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych- osiągnięciem umiarkowanego potencjału ekologicznego (przy złagodzonych wskaźnikach: (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740  $\mu$ S/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz osiągnięciem dobrego stanu chemicznego.

Wody podziemne występują w osadach kenozoiku i mezozoiku, tworząc cztery piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe, kredowe i jurajskie. W obrębie wysoczyzny wyróżniono 3 zasadnicze poziomy wodonośne. Pierwszy z nich jest związany z osadami piaszczysto-żwirowymi w przypowierzchniowej serii osadów czwartorzędu, o miąższości warstw nieprzekraczającej 5 m, jedynie u ujścia Tażyny dochodzącej do kilkunastu metrów. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości od 2,0 do 3,0 m i ma charakter swobodny. Poziom ten charakteryzuje się małą zasobnością, ujmowany jest pojedynczymi studniami kopanymi. Drugi poziom – międzymorenowy, szeroko rozprzestrzeniony, tworzą osady piaszczysto-żwirowe zalegające pomiędzy glinami zlodowaceń północnopolskich i środkowopolskich. Występuje on na głębokościach od kilkunastu do około 35 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy. Miąższość wynosi od kilku do około 20 m. Eksploatowany jest przez większość ujęć na obszarze wysoczyzny i stanowi tu główny użytkowy poziom wodonośny. Trzeci poziom – spągowy, związany jest z osadami piaszczystymi, wypełniającymi obniżenia i głęboko wcięte doliny w podłożu czwartorzędu w rejonie Grabi i Służewa. W pradolinie Wisły wyróżniono jeden poziom wodonośny wód związany z plejstoceno-holoceno kompleksem piasków i żwirów wodnolodowcowych i rzecznych. Zasilanie poziomu wód gruntowych związane jest z infiltracją opadów atmosferycznych oraz z dopływem wód podziemnych z wysoczyzny. Analizowany teren znajduje się na terenach wysoczyznowych, z czym związane są złożone warunki hydrologiczne. W rejonie Otłoczyna najpowszechniejsze są wody gruntowe występujące na niewielkich głębokościach i oddzielone od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą aeracji. Ich zasilanie odbywa się poprzez opad atmosferyczny.

Część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141. GZWP nr 141 na terenie gminy Aleksandrów Kujawski jest silnie narażony na zanieczyszczenia antropogeniczne ze względu na swój „odkryty” charakter –intensywna wymiana pomiędzy wodami infiltracyjnymi a podziemnymi. Z uwagi na brak ciągłej warstwy izolującej cały obszar zbiornika jest obszarem najwyższej ochrony (ONO). Zaopatrzenie w wodę odbywa się w oparciu o 4 studnie - dwie ujmują wody zawarte w piaskowcach górnej jury, a dwie studnie wody z piasków i żwirów czwartorzędowych). Analizowany obszar znajduje się w granicach GZWP i charakteryzuje się budową, która wpływa na słabą izolację wód czwartorzędowych. Pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 2-5m. Zwierciadło wód jest swobodne. Spływ wód odbywa się w kierunku wschodnim. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony ujęć. W granicach opracowania występuje otwór eksploatacyjny o głębokości 10,5m.

Wyniki badań dla JCWPd nr 45 (GW200045) wskazują na dobry stan chemiczny i ilościowy (2019r. Monitoring jakości wód podziemnych GIOŚ). Badanie w ramach monitoringu diagnostycznego prowadzone w 2022r. w punkcie Rożno-Parcele wskazuje, że zwierciadło wód jest napięte, zbiornik charakteryzuje się porową budową a wody oceniono jako klasa III.

### c. Warunki klimatyczne, akustyczne i stan jakości powietrza

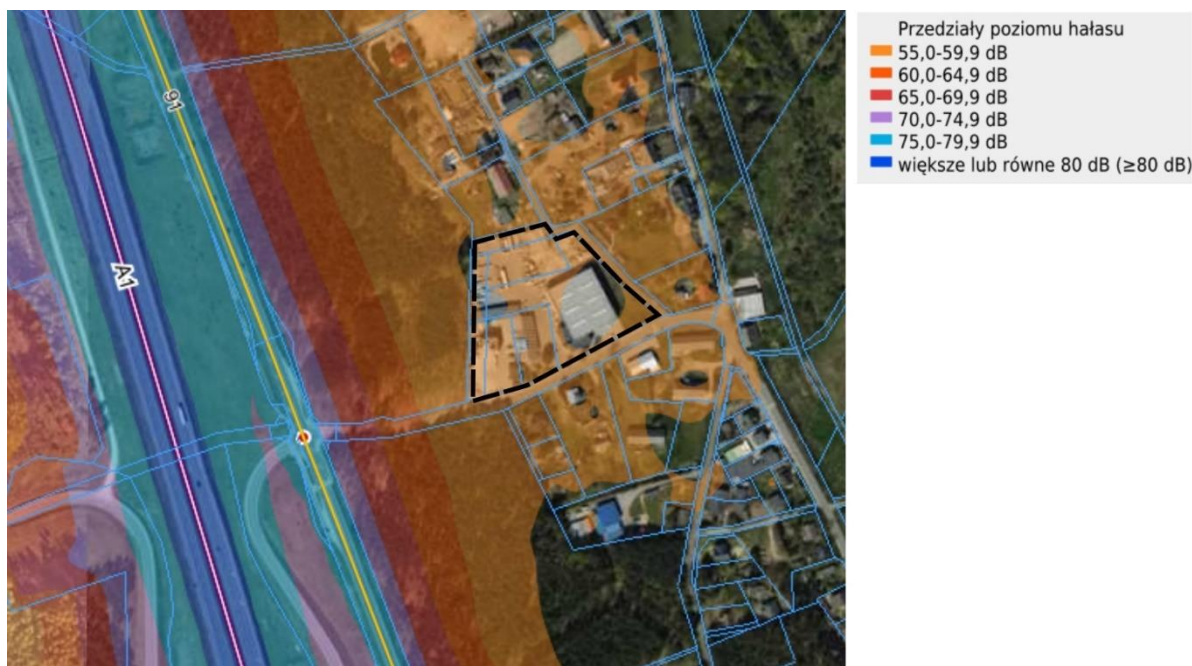
Klimat Gminy charakteryzuje się dużą zmiennością i przejściowością warunków temperatury, opadów, ciśnienia, wiatru i zachmurzenia. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Aleksandrów Kujawski położona jest w obrębie VIII Dzielnicy Środkowej. Średnia roczna suma opadów nieznacznie przekracza 500mm. Jest to średnia niższa niż dla całej Polski ilość opadów. Najniższe opady występują w sierpniu, wrześniu i październiku. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 205 do 210 dni, a średni okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni w roku. Średnia roczna temperatura wynosi 8,4°C. Najchłodniej jest w styczniu (-2,7 °C), a najcieplej w lipcu (18,2°C). Dominują wiatry zachodnie ze średnią prędkością 3,3 m/s. Najsilniejsze wiatry wieją w kwietniu i styczniu, natomiast najslabsze przypadają na lipiec, wrzesień i luty.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2023 rok) Aleksandrów Kujawski (strefa kujawsko – pomorska) znalazł się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych B(a)P w PM10. Przekroczony został również poziom celu długoterminowego ozony- klasa D2. Ze względu na ochronę roślin Aleksandrów Kujawski znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

Na warunki mikroklimatyczne obszaru analizowanego wpływ ma obecność terenów zadrzewionych. Podnoszą one wilgotność, zmniejszają amplitudy temperatur, oczyszczają powietrze. W otoczeniu znajdują się budynki, generujące zanieczyszczenia energetyczne pochodzące z ogrzewania.

Źródłem zanieczyszczeń na terenie gminy jest także emisja liniowa pochodząca z transportu samochodowego. Jest to emisja, którą generuje transport prywatny i publiczny. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od: natężenia i płynności ruchu, parametrów technicznych i stanu drogi. Zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z ruchu na drodze krajowej, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu. Pozostałe drogi znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego planem prowadzą ruch lokalny o niskim natężeniu.

W otoczeniu obszaru objętego planem przebiega droga krajowa nr 91 oraz autostrada A1. Dla dróg tych badano poziom emisji LDWn, który przedstawiono na poniższym rysunku. LDWn oznacza długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 600 do godz. 1800), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 1800 do godz. 2200) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 2200 do godz. 600). Obszar objęty opracowaniem znajduje się przedziale poziomu hałasu 55,0- 59,0 dB. Zakład produkcyjne i usługowe występujące w sąsiedztwie mogą być źródłem hałasu ze względu na procesy technologiczne oraz ruch pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa.



Rysunek 3 Wskaźnik emisji LDWn dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 oraz autostrady A1, źródło: geoportal.gov.pl

#### d. Fauna i flora

Flora na obszarze gminy, z uwagi na duży udział pól uprawnych, jest reprezentowana przez rośliny związane z gospodarką człowieka oraz spontaniczne zbiorowiska towarzyszące. Zadrzewienia śródpolne mają zazwyczaj charakter olsów z dominującą olszą czarną. Na obszarze gminy występują zbiorowiska chwastów upraw zbożowych na skałach niewapiennych, cechujących się różnym stopniem żyzności i wilgotności, najlepiej wykształcone w uprawach ozimych. W dolinach cieków występują żyzne i higrofilne zbiorowiska olsowe, jesionowo – olsowe i wiązowo – jesionowe, ściśle powiązane z występowaniem wód płynących. Azonalnym elementem – niezwiązanym z określoną strefą klimatyczno-roślinną - występującym na obszarze gminy są również gatunki halofilne związane ze specyficznymi siedliskami. W lasach dominują zbiorowiska mieszane typowe dla obszarów Niżu Środkowoeuropejskiego. Do najliczniejszych gatunków tworzących zbiorowiska leśne należą sosna pospolita i dąb.

Świat zwierzęcy na obszarze gminy Aleksandrów Kujawski charakteryzuje się dużą różnorodnością. W dolnym biegu Wisły występują liczne gatunki ptaków oraz większość z notowanych na obszarze kraju gatunków ssaków oraz niewielkie ilości popularnych kiedyś gatunków ryb wędrownych. Dla migracji zwierząt szczególne znaczenie mają kompleksy leśne sąsiadujące z rzeką, naturalne zbiorowiska roślinne oraz obszary ekstensywnie użytkowane rolniczo. Duża powierzchnia wód powierzchniowych sprzyja bytowaniu ryb, a szczególnie gatunków pospolitych takich jak: szczupak, leszcz, okoń, karp, węgorz, płoć, ukleja. Na terenie gminy występują owady żyjące w różnym środowisku. Są to m.in.: paż królowej, paż żeglarz, biegacze: skórzasty, leśny, ogrodowy, kozioróg dębosz, modliszka. Płazy są reprezentowane przede wszystkim przez: żaby, ropuchy oraz kumaki. Na omawianym obszarze z gatunków gadów występują: jaszczurka zwinka oraz padalce i zaskrońce. W miejscowości Grabie i Goszczewo znajdują się miejsca gniazdowania jaskółki brzegówki, gatunku, który na terenie Polski objęty jest ścisłą ochroną gatunkową. Do gatunków zwierzyny grubej należy zaliczyć szczególnie zwierzynę bytującą na terenach leśnych lub na pograniczu lasu i pól. Należą do nich: jeleń, sarna europejska oraz dzik. Do zwierzyny drobnej występującej na terenie gminy to piżmak, dzikie kaczki, dzikie gęsi, gołąb grzywacz, słonka, kuna domowa, tchórz, zając, jenot, bażant i kuropatwa.

Na terenie gminy wyznaczono specjalny korytarz „Toruńskiej Dolnej Wisły”. Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Na terenie gminy wyróżniamy także lokalny korytarz

ekologiczny, który wyznaczony został wzdłuż osi rzeki Tążyny oraz drugi korytarz ekologiczny tzw. Ciechociński, który przebiega południowo zachodniej części gminy Aleksandrów Kujawski.

#### **Lokalne uwarunkowania przyrodnicze:**

Obszar opracowania położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej, Okręg Nadwiślański Włocławsko-Bydgoski, podokręg Puszczy Bydgoskiej (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, analizowany obszar, usytuowany jest w jednostce związanej z występowaniem Kontynentalnych borów mieszanych sosnowo-dębowych (Pino-Quercetum (=Quercus-Pinetum + Serratulo-Pinetum)).

Roślinność faktyczna występująca na obszarze objętym planem została znacząco przekształcona przez człowieka. Niewielkie powierzchnie nieutwardzone stanowią murawy trawiaste z roślinnością segetalną m.in. makiem polnym *Papaver rhoeas*, jaskrem polnym *Ranunculus arvensis*, komosą białą *Chenopodium album*, krwawnikiem pospolitym *Achillea millefolium*. Wśród roślinności towarzyszącej zabudowie występują gatunki roślin ozdobnych m.in. irga *Cotoneaster*, trzmielina *Euonymus*, sosna czarna *Pinus nigra*, robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*). Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi kompleks leśny stanowiący siedlisk boru mieszanego świeżego. Strukturę leśną buduje brzoza brodawkowata *Betula pendula* sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Domieszkę stanowi dąb czerwony *Quercus rubra*. W podszycie występuje czeremcha pospolita *Prunus padus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, jałowiec pospolity *Juniperus communis* i podrosty drzew z górnego piętra. Miejscami w dalszych częściach kompleksu występuje również lipa drobnolistna *Tilia cordata* oraz klon jawor *Acer pseudoplatanus*. Lasy te stanowią pełnią funkcje glebochonne, uzdrowiskowe i ochronne wokół miast.

Część terenu znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Wschodnia Dolina Noteci” GKPN-7A oraz „Puszcza Bydgoska” GKPN-14. Teren nie pełni jednak tych funkcji ze względu na ogrodzenie całego terenu (częściowo pełne). Ze względu na niewielką powierzchnię pozostającą aktywną przyrodniczo teren nie stanowi miejsca występowania siedlisk chronionych, gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową lub zagrożonych wyginięciem. Ogrodzenie terenu oraz prowadzona działalność tworzą bariery fizyczne i behawioralne dla lokalnej fauny. Gatunki mogące pojawiać się w granicach opracowania to przedstawiciele gatunków synantropijnych, które przystosowały się do życia w środowisku zurbanizowanym. Ze względu na obecność kompleksów leśnych oraz Obszarów Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” nie można wykluczyć pojawiania się w granicach obszaru chronionych gatunków ptaków.



Tabela 2 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 3

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB                  |                                                                    |                                                                          |                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                         | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                   |                                                                    | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                    |                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                                                         | $L_{DWN}$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim porom nocy | $L_{DWN}$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim porom nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                    | 50                                                                       | 45                                                                 | 45                                                                       | 40                                                                 |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 64                                                                       | 59                                                                 | 50                                                                       | 40                                                                 |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 68                                                                       | 59                                                                 | 55                                                                       | 45                                                                 |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                         | 70                                                                       | 65                                                                 | 55                                                                       | 45                                                                 |

### Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również zagrożony suszami. Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych.

### Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry

stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Ze względu na słabą izolację wód czwartorzędowych oraz położenie w granicach GZWP nr 141 zagrożeniem jest przedostawanie się zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego.

#### Zagrożenia dla krajobrazu

Analizowany obszar znajduje się w granicach Obszaru chronionego krajobrazu chronionego ze względu na bogactwo naturalne i krajobraz. Zagrożeniem jest przekształcanie terenów w kierunku pozarolniczym i pozaleśnym, wprowadzanie konfliktowych funkcji, które mogą prowadzić do zmiany postrzegania krajobrazu oraz utracie unikatowej roślinności.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, w którym zgodnie z Uchwałą nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

#### Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powódzie, ulewne opady, huragany,

susze. Istotnym zagrożeniem są również pożary oraz ubożenie siedlisk związanych ze stałym zasilaniem poziomu wód poprzez opad atmosferyczny lub wody gruntowe.

## 5.2 Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń

### Obszary Natura 2000

#### **„Nieszawska Dolina Wisły” (PLH040012)**

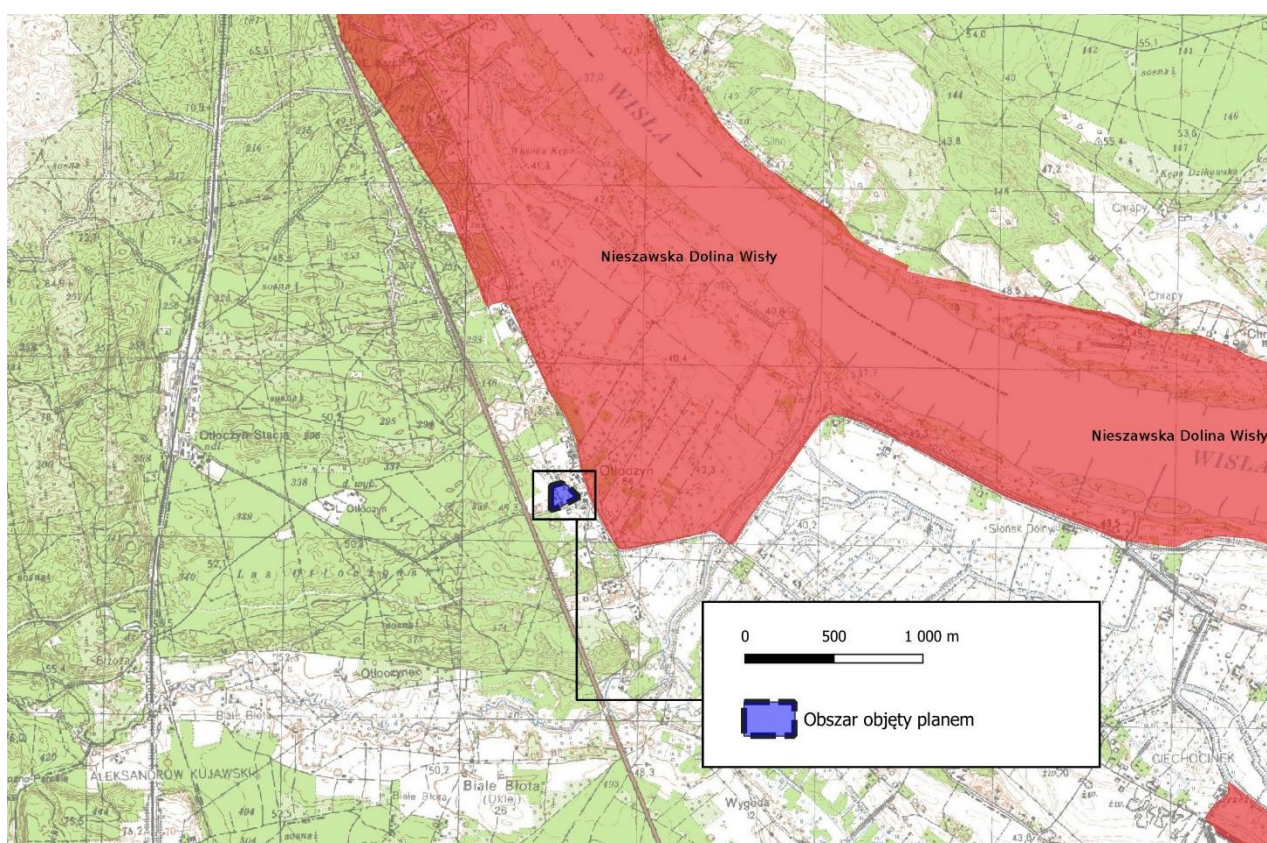
Teren ten związany jest z zasięgiem ostatniego zlodowacenia, a podstawowym współczesnym procesem geomorfologicznym jest akumulacja fluwialno- powodziowa. Podłoże terasy zalewowej stanowią mady, przy czym w pobliżu koryta rzeki występują piaski i mady piaszczyste a dalej od niego mady średnie i ciężkie. Przy średnim stanie wód teren zajmuje koryto rzeki z wynurzającymi się okresowo piaszczysto-mulistymi ławicami, które porasta efemeryczna roślinność. Występują tu także ciągi starorzeczy; w nich i w spokojnych odcinkach rzeki rozwija się roślinność wodna, a na ich brzegach szuwały. Na omawianym terenie zanotowano obecność 10 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, 12 gatunków z załącznika II tej Dyrektywy (szczególnie bogata fauna ryb z minogiem rzeczny i introdukowanym łososiem atlantyckim) oraz 35 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Na tym terenie stwierdzono szereg chronionych gatunków roślin. Utrzymują się tu reliktowe stanowiska psammofitów. Na terenach zalewowych ale już poza wałem przeciwpowodziowym znajdują się najbogatsze w Polsce stanowiska halofitów w Ciechocinku wokół łąk i zasolonych cieków. Obszar ten jest miejscem gniazdowania wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem w Polsce i Europie środkowej gatunków ptaków, związanych z dolinami dużych nieuregulowanych rzek. Obecność wielu piaszczystych wysp i pływów w korycie powoduje, że teren ten stanowi ważne miejsce żerowania i odpoczynku dla ptaków migrujących. W okresie zimowym na obszarze tym odnotowano duże koncentracje w awifaunie wodno-błotnej, dla której warunkiem przetrwania są duże niezamarzające odcinki rzeki. Obszar obejmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który został zidentyfikowany jako teren priorytetowy dla ochrony w sieciach ECINET i IBA, ważnego dla migracji wielu gatunków.

Dla zbiorowisk roślinnych brzegów Wisły zależnych od okresowego zalewania i wynurzania największym zagrożeniem jest zmiana stosunków wodnych, związana z ewentualną realizacją planów budowy Kaskady Dolnej Wisły: trwałe zalanie, obwałowanie. Dla muraw, zarośli i lasów kserotermicznych - z jednej strony zaniechanie dotychczasowego ekstensywnego użytkowania (zarzucenie pasterstwa, nawożenie) co przyspiesza eutrofizację i naturalną sukcesję a z drugiej strony gospodarka leśna (zalesianie, odnawianie). Dla terenów podmokłych (lasy bagienne, łąki olszowo-jesionowe, łąki trzęślicowe, turzycowiska szuwały) najgroźniejsze jest odwadnianie, osuszanie, zasypywanie. Dla umiarkowanie wilgotnych żyznych lasów (grądy, lasy wiązowo-jesionowe) niewłaściwa gospodarka leśna co prowadzi do zmiany składu gatunkowego i zakwaszenia siedliska. Dla wszystkich siedlisk - presja budownictwa, składowiska, zanieczyszczenia i dzikie wysypiska. Zagrożenia dla fauny stanowią melioracje, pogłębianie koryta Wisły i likwidowanie piaszczystych wysp w nurcie rzeki, zbyt wczesne pokosy traw a lokalnie - intensyfikacja produkcji rolnej, wycinanie łągów i starych pojedynczych drzew, silna penetracja ludzka i kłusownictwo.

#### **„Ciechocinek” (PLH040019)**

W granicach ostoi znajduje się położony w kompleksie łąk nadwiślańskich i pól uprawnych, rezerwat florystyczny halofitów „Ciechocinek”. Utworzenie tego rezerwatu było podyktowane ochroną takich gatunków roślin jak: aster solny, świbka morska, soliród zielony, muchotrzew solniskowy. Jest to rezerwat częściowy, w którym jest możliwość prowadzenia zabiegów ochronnych (usuwanie

gatunków konkurencyjnych, zapewnienie odpowiednich warunków hydrologicznych). Zasolenie spowodowane jest wodą używaną do zabiegów leczniczych (odprowadzana do Wisły) oraz przenikanie do gleb soli podczas eksploatacji łożni. O szczególnej wartości przyrodniczej tego obszaru stanowi fakt, iż jest to jedyne w Polsce śródlądowe stanowisko solirola zielonego oraz astra solnego, zasilane naturalną solanką, siedliska zwane słonymi łąkami ze świbką morską i mlecznikiem nadmorskim oraz fragmenty muraw z mannica odstającą i muchotrzewem solniskowym. Siedliska te wpisane są na listę w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Zagrożeniem dla ostoi jest zanik siedlisk ze względu, na które została ona ustanowiona. Sytuacja taka spowodowana jest obniżeniem zawartości soli w glebie, przez odprowadzanie zasolonych wód, a dalsze pogłębianie rowów na terenie rezerwatu może doprowadzić do całkowitego zaniku słonorośli w jego obrębie.

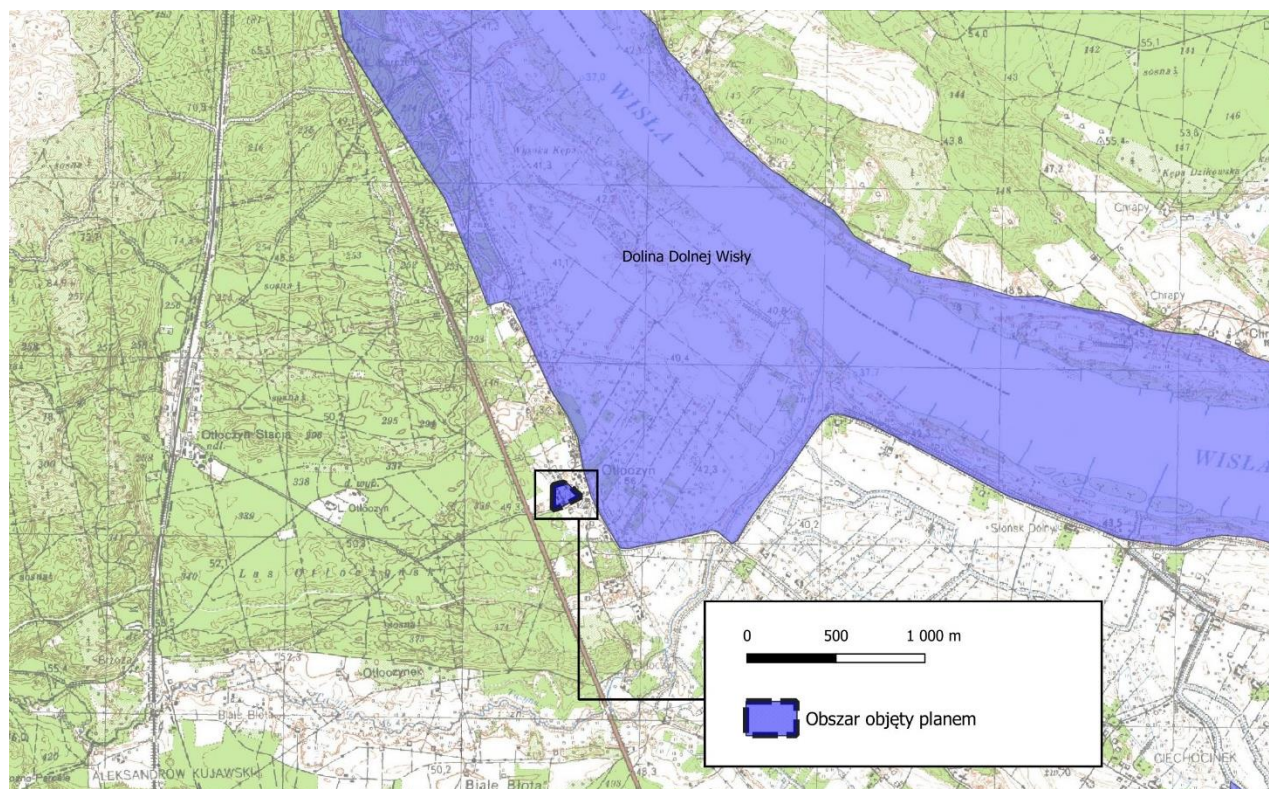


Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

### **„Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003)**

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Teren Doliny Dolnej Wisły stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrzygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka

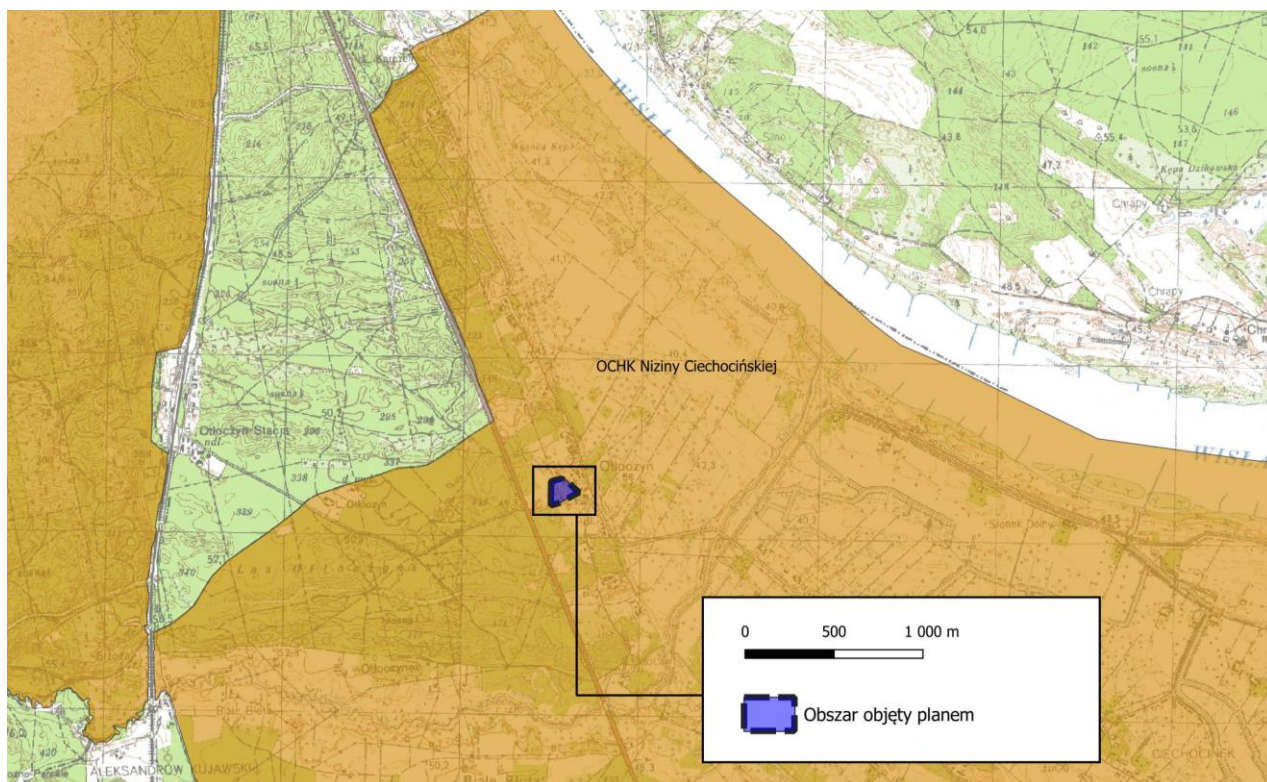
rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łągów, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 6 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

### Obszar chronionego krajobrazu

Analizowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Położony jest on w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiącej fragment pradoliny Wisły. Ukształtowanie powierzchni tego obszaru charakteryzuje się niewielkimi spadkami, jedynie rejony przykrawędziowe Wysoczyzny Kujawskiej oraz fragmenty wydmy w północno-zachodniej części obszaru charakteryzują się dużą malowniczością wynikającą z deniwelacji terenu. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej Niziny Ciechocińskiej są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe wpływające na specyficzny mikroklimat Ciechocinka. Celem utworzonego Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej jest przede wszystkim ochrona mikroklimatu uzdrowiska Ciechocinek i krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.



Rysunek 7 Obszar objęty opracowaniem na tle OCHK, źródło: geoserwis. gov.pl

## 6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 6.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonych środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasia)
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)

- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

#### 6.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.  
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

#### 6.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego
- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również

wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu

- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

## 7. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, W TYM ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

| Przeznaczenie terenu w planie miejscowym | Elementy środowiska |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|
|                                          | Natura 2000         | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Woda | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |
| U-PP-PS                                  | 0                   | -1                       | -1     | -1        | -1      | -1   | -1        | -1                 | -1        | 0      | 0                | 0       | 1                |

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany polegające na dostosowaniu parametrów zabudowy do potrzeb inwestora na obszarach objętych projektem nie spowodują znacznej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Co ważne, należy wziąć pod uwagę, iż na obecnym terenie obowiązuje plan miejscowy, którego zapisy również mogą oddziaływać na środowisko.

Należy także stwierdzić, że zmiana planu nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. **Przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu oraz zapisów obowiązującego planu miejscowego, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska.**

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W skutek realizacji planu zmienią się zapisy obowiązującego planu miejscowego ustalając teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów w miejsce zabudowy usługowej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz fragmentu terenu lasu i drogi. Teren nie zmieni funkcji względem obecnego użytkowania (produkcyjno-usługowego), a jedynie zmienią się parametry zagospodarowania terenu. Negatywne oddziaływanie będzie związane z intensyfikacją zabudowy, szczególnie w zakresie dopuszczanej wysokości budynków i budowli. Dalsze użytkowanie będzie wiązało się z presją na zasób wód i powietrze. W związku z realizacją inwestycji mogą powstać nowe źródła hałasu. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z określeniem zasad zagospodarowania terenu. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu nie prognozuje się

negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, bioróżnorodność, klimat, zasoby naturalne, zwierzęta i zabytki.

### 7.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Obecny stan zagospodarowania w znaczącym stopniu ograniczył naturalną roślinność, tym samym ograniczając różnorodność biologiczną. Plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom. Są to jednak wskaźniki mniejsze niż przewiduje obowiązujący plan miejscowy. Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się ze szkodą dla istniejącej roślinności oraz mikrofauny. Teren jest ogrodzony i generuje stałe bariery behawioralne, co ogranicza możliwość przemieszczania się lokalnej fauny. Część terenu przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowym na teren lasu, jednak obecne zagospodarowanie to plac składowy, całkowicie utwardzony, co uniemożliwia naturalną vegetację roślinności leśnej. Ponadto teren ten nie stanowi gruntów leśnych. Wobec powyższego nie należy traktować zmiany ustaleń planu jako jednoznacznie negatywne. Nie prognozuje się, by realizacja zmiany planu miała powodować konieczność wycinki drzew i krzewów. Należy wziąć pod uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Nie zakłada się, by realizacja zmiany planu miała wpływać na chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Zwraca się uwagę, że w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony.

Dopuszcza się możliwość uzupełnienia istniejącej roślinności gatunkami zgodnymi siedliskowo. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływać na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. W przypadku realizacji zieleni izolacyjnej wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń.

Uciążliwe dla lokalnej fauny w terenach sąsiednich mogą się okazać prace budowlane w tych terenach, związane z hałasem, i będą wpływać na pogorszenie warunków bytowych zwierząt oraz tworzyć bariery behawioralne, płoszyć ptactwo. Zakłada się, iż będzie to działanie chwilowe, ograniczone do prowadzenia prac budowlanych i ustanie wraz z końcem robót.

Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych, należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i

regeneracji środowiska. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

Teren sąsiaduje z zadrzewionym terenem leśnym. Prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze objętym planem należy prowadzić zachowaniem odpowiednich odległości od lasu i stosować rozwiązania techniczne przeciwpożarowe. Z uwagi na ochronę lokalnej fauny, oddziaływanie przedsiębiorstwa powinno ograniczać się do granicy nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny. Przy zachowaniu odpowiednich środków technicznych i technologicznych prognozuje się, że lokalna fauna będzie mogła przemieszczać się w terenach leśnych. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

## 7.2 Wpływ na zdrowie ludzi

### W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziałujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. Na etapie eksploatacji należy spodziewać się emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Dla terenu U-PP-PS wprowadza nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy usług oświaty. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm należy podjąć środki techniczne i organizacyjne ograniczające uciążliwość. Wskazane jest stosowanie materiałów budowlanych izolujących hałas. Powstanie nowych zabudowań oraz dróg przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 91 oraz autostrady A1, zatem jest narażony na przekroczenia poziomu standardów akustycznych. Rezygnacja z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym należy w tym kontekście traktować jako pozytywne działanie.

Prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń lotnych z zakładu Astex-Puczyńscy nie będzie wielkości, która mogłaby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerotermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

### W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

### W zakresie konfliktu funkcji

Plan nie dopuszcza realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz nie dopuszczają możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Realizacja zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 0,5ha w granicach obszaru chronionego krajobrazu stanowią przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji w związku kontynuacją obecnej funkcji oraz spójność funkcji z dopuszczoną w obowiązującym planie miejscowym funkcją terenów sąsiednich. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi. Plan określa pasy techniczne dla istniejącej linii elektroenergetycznej, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. magazynowania materiałów łatwopalnych, urządzania składowisk, sadzenia wysokiej roślinności.

### 7.3 Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, wskutek realizacji planu nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Dodatkowo, w związku z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

Plan określa sposób odprowadzania ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków ze względu na brak dostępności sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Poprzez zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi należy rozumieć wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynek do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynek do 4 kondygnacji włącznie. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej.

Nie prognozuje się, by w wyniku realizacji planu miał nastąpić znaczący wzrost zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie będzie zaspokojone poprzez gminny wodociąg. Wielkość poboru wód nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla zasobności wód podziemnych.

Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Ze względu na zmniejszenie wskaźnika względem obowiązującego planu miejscowego, zmianę należy traktować jako negatywną w kontekście możliwości infiltracji wód do gruntu oraz zapobiegania przesuszania gruntów.

W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód, przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach.

#### 7.4 Wpływ na jakość powietrza

W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. W czasie eksploatacji presja na powietrze może być związana z ogrzewaniem budynków produkcyjnych lub usługowych. Emisja zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków będzie nieorganizowana, nasilająca się w miesiącach zimowych i zależna od zastosowanych metod pozyskiwania ciepła. Zakłada się, że oddziaływanie może być znacznie ograniczone w przypadku korzystania z odnawialnych źródeł energii. Plan wprowadza nakaz stosowania systemów grzewczych z wykorzystaniem technologii bezemisyjnych lub rozwiązań opartych na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Ciężkie do prognozowania są ilości zanieczyszczeń mogących potencjalnie wystąpić w procesach produkcyjnych. Należy podkreślić, że oddziaływanie powinno zamknąć się w terenie należącym do inwestora, a w przypadku zarejestrowania ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza należy podjąć odpowiednie działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne zapewniające ograniczanie szkodliwej emisji. Można założyć, iż roślinność będzie wpływać pozytywnie na zdolność powietrza do samooczyszczania.

#### 7.5 Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja zamierzeń może spowodować niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru).

Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez zabudowę.

W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, retencjonowanie wody do ponownego użycia oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynki do tendencji zmian klimatu.

#### **7.6 Wpływ na powierzchnię terenu**

Planowane zmiany mogą w niewielkim zakresie spowodować negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe obiekty budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy jednak zagrożeń dla stabilności gruntu. W związku z zakazami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu zabrania się dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

#### **7.7 Wpływ na krajobraz**

Projektowane zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na krajobraz ze względu na istniejące zagospodarowania przestrzenne oraz ustalenia obowiązujących planów. Plan zakłada możliwość intensyfikacji zabudowy, w tym zwiększenie wysokości obiektów budowlanych. Może to być odbierane jako wprowadzanie elementów zakłócających krajobraz. Należy jednak wziąć pod uwagę obecne zagospodarowanie oraz utrwalony krajobraz zróżnicowanej zabudowy łączący usługi, produkcję i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto plan określa kolorystykę elewacji i dachów, w sposób gwarantujący zachowanie ładunku oraz wpisanie w otoczenie. Plan nie zakłada wprowadzania elementów dysharmonizujących mogących powodować degradację krajobrazu.

#### **7.8 Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych tj. terenów górniczych, gruntów leśnych i gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych, głównych zbiorników wód podziemnych.

#### **7.9 Wpływ na zabytki**

Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską lub stanowiących dziedzictwo kulturowe nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie.

#### **7.10 Wpływ na dobra materialne**

Plan dopuszcza możliwość rozwoju istniejącego zakładu oraz uwzględnia istniejące w ramach prowadzonej działalności obiekty budowlane. Należy traktować to jako pozytywny skutek zmiany planu.

#### **7.11 Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne**

Obszar objęty planem znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonym przez Instytut Biologii Ssaków PAN. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, prowadzoną działalność oraz ogrodzenie całego przedsiębiorstwa należy uznać, że do fragmentacji korytarza doszło wiele lat temu i teren obecnie nie może pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, w którym zgodnie z Uchwałą nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Plan uwzględnia wymagania ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zapisu o zakazie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazie zachowania istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3. Ust. 1 pkt. 54 „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W granicach planu nie przewiduje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych. W granicach planu oraz odległości 100m nie występują rzeki, jeziora ani inne naturalne zbiorniki wodne.

## 7.12 Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

## 8. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

| Charakter oddziaływania | Elementy środowiska |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|
|                         | Natura 2000         | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Woda | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |
| Bezpośrednie            |                     |                          | x      |           | x       | x    |           | x                  |           |        |                  |         | x                |
| Pośrednie               |                     | x                        | x      | x         | x       | x    | x         | x                  |           |        |                  |         |                  |
| Wtórne                  |                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
| Skumulowane             |                     |                          |        |           |         |      | x         |                    |           |        |                  |         |                  |
| Krótkoterminowe         |                     |                          | x      |           | x       |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
| Średnioterminowe        |                     |                          |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  |
| Długoterminowe          |                     |                          |        | x         |         |      | x         |                    |           |        |                  |         |                  |
| Stale                   |                     | x                        | x      |           | x       | x    |           | x                  |           |        |                  |         |                  |
| Chwilowe                |                     |                          | x      |           | x       |      | x         |                    |           |        |                  |         |                  |

**oddziaływanie bezpośrednie** - związane będzie z dopuszczeniem intensyfikacji zabudowy, w tym wysokości obiektów budowlanych, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, ustaleniem zasad ochrony wód, powietrza oraz powierzchni ziemi, umożliwieniem rozwoju istniejącemu przedsiębiorstwu,

**oddziaływania pośrednie** - polegać będą przede wszystkim na potencjalnej zmianie w powierzchni ziemi i ograniczaniu powierzchni biologicznie czynnej, potencjalnie zwiększonej presji na wody, powietrze i klimat akustyczny,

**oddziaływanie stałe**- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu intensywności zabudowy

**oddziaływania długo- i średnioterminowe** - to głównie zmiany w możliwości infiltracji wody, ograniczeniu przestrzeni aktywnych przyrodniczo, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego,

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

## 9. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Przyjęte rozwiązania są odpowiedzią na ograniczenia w rozwoju przedsiębiorstwa pojawiające się przy realizacji zapisów obowiązującego planu. Proponowane zapisy zapewniają możliwość realizacji zamierzeń inwestorskich przy jednoczesnym odpowiednim poziomie ochrony środowiska. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

## 10. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu i prognoza wprowadzają lub zalecają działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w celu umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
- nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”,
- zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- nakaz stosowania do celów grzewczych systemów opartych o rozwiązania proekologiczne,
- zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi,
- nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy usług oświaty.

W prognozie wprowadzono również szereg zaleceń m.in.:

- w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu,
- w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy,
- zabezpieczanie wykopów przed zanieczyszczeniami, ograniczenie czasu ich odwadniania,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań,
- ograniczanie skutków zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu,
- tworzenie zielonej infrastruktury.

#### 11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

#### 12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

#### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski, wynikającego z Uchwały Nr III/45/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z

dnia 21 sierpnia 2024r. W rozdziale przedstawiono również informacje zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu i powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji zmiany planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Obszar opracowania obejmuje część obrębu Otłoczyn położonego w gminie Aleksandrów Kujawski. Obszar gminy Aleksandrów Kujawski sąsiaduje z gminami: Ciechocinek od wschodu, Raciążek od południowego-wschodu, Koneck i Dąbrowa Biskupia od południa, Gniewkowo od zachodu oraz Wielka Nieszawka i Obrowo od północy. Ponadto gmina otacza miasto powiatowe Aleksandrów Kujawski stanowiące odrębną jednostkę administracyjną. Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Ciechocińskiej i ul. Piaskowej. Stanowi on działki nr 200/6, 200/2, 199/2, 199/3, 399, 198/4 obr. Otłoczyn. W granicach opracowania zlokalizowana jest firma Astex Puczyńscy zajmująca się produkcją chemii budowlanej, m.in. tynków, klejów i farb. Działki zabudowane są budynkami produkcyjnymi, magazynowymi oraz biurowymi oraz budowlami związanymi z technologią produkcyjną. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, las, a dalszej odległości zabudowa oświaty (przedszkole i biblioteka) oraz droga krajowa nr 91.

Rozdział 4. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przyczyniłoby się do pogorszenia stanu środowiska. Teren funkcjonowałby w dotychczasowy sposób, w oparciu o zapisy obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzane zmiany w projekcie planu dotyczą umożliwienia zamiarów inwestorskich właścicieli, nie zmieniając jednocześnie obecnego użytkowania. Uchwalenie planu zmiany planu gwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska i zagrożeń zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia dla krajobrazu, zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych. Zagrożeń wynikających z położenia w terenach powodzi lub podtopień, ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia obszarów; „Nieszawska Dolina Wisły” (PLH040012), „Ciechocinek” (PLH040019), „Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003), Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome wspólnotowym, międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Należy także stwierdzić, że zmiana planu nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu oraz zapisów obowiązującego planu miejscowego, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W skutek realizacji planu zmienią się zapisy obowiązującego planu miejscowego ustalając teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów w miejsce zabudowy usługowej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz fragmentu terenu lasu i drogi. Teren nie zmieni funkcji względem obecnego użytkowania (produkcyjno-usługowego), a jedynie zmienią się parametry zagospodarowania terenu. Negatywne oddziaływanie będzie związane z intensyfikacją zabudowy, szczególnie w zakresie dopuszczonej wysokości budynków i budowli. Dalsze użytkowanie będzie wiązało się z presją na zasób wód i powietrze. W związku z realizacją inwestycji mogą powstać nowe źródła hałasu. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z określeniem zasad zagospodarowania terenu. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, bioróżnorodność, klimat, zasoby naturalne, zwierzęta i zabytki.

Rozdział 8. W rozdziale określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z dopuszczeniem intensyfikacji zabudowy, w tym wysokości obiektów budowlanych, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, ustaleniem zasad ochrony wód, powietrza oraz powierzchni ziemi, umożliwieniem rozwoju istniejącemu przedsiębiorstwu, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na

potencjalnej zmianie w powierzchni ziemi i ograniczaniu powierzchni biologicznie czynnej, potencjalnie zwiększonej presji na wody, powietrze i klimat akustyczny, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu intensywności zabudowy, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w możliwości infiltracji wody, ograniczeniu przestrzeni aktywnych przyrodniczo, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Rozdział 9. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Przyjęte rozwiązania są odpowiedzią na ograniczenia w rozwoju przedsiębiorstwa pojawiające się przy realizacji zapisów obowiązującego planu. Proponowane zapisy zapewniają możliwość realizacji zamierzeń inwestorskich przy jednoczesnym odpowiednim poziomie ochrony środowiska. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

Rozdział 10. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadzają działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w celu umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji i dachów budynków, nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”, zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, nakaz stosowania do celów grzewczych systemów opartych o rozwiązania proekologiczne, zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi, nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy usług oświaty. W prognozie wprowadzono również szereg zaleceń m.in.: w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu, w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy, zabezpieczanie wykopów przed zanieczyszczeniami, ograniczenie czasu ich odwadniania, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań, ograniczanie skutków zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu, tworzenie zielonej infrastruktury.

Rozdział 11. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Rozdział 12. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

