

Aleksandrów Kujawski, dnia 14.07.2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

zwołuję XVII Sesję Rady Gminy Aleksandrów Kujawski,

która odbędzie się w dniu 16 lipca 2025 roku o godz. 9.00 w Sali nr 121 Urzędu Miasta Aleksandrów Kujawski, przy ulicy Słowackiego 8 z niżej proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski
6. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski
7. Informacje lub komunikaty.
8. Zamknięcie obrad XVII Sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Marek Wieczorek

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/183/25
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 16 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do sumy pieniężnej **3.726.000,00 zł**, na będących własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem **58/12**, położonej w miejscowości Kuczek, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00033395/0**, nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami **2468 i 2471**, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina Aleksandrów Kujawski Miasto, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00040611/3**, nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami **114/3, 58/16, 58/17, 12/2, 110/3, 104/1, 4, 103, 35, 61, 51, 78, 71, 116, 124, 142, 157, 159, 218, 167, 212, 219, 172/2, 196/2, 177/2, 169/3, 58/1, 127/34, 119/15, 48/1, 59/1, 52/1, 112/1, 130/1, 50/1, 129/1, 64/1, 62/5, 63/6, 62/7, 63/4, 133/1, 132/2, 118/3, 63/5, 62/6, 118/4, 111/3, 113/1, 113/2, 51/1, 67/9, 47/9, 47/10, 47/11, 47/14, 47/16, 114/1, 135/3, 135/5, 247/1, 117/1, 49/1, 60/1, 62/8, 134/14, 134/5, 69/20, 37/27, 37/23, 37/30, 47/3, 51, 53, 56, 795/6, 1033/13, 67/17, 69/1, 81/9, 81/18, 154/3, 115/3, 39/3, 42/18, 36/16, 28/3, 3445/7, 3445/8, 32/11, 32/10, 33/3, 38/2, 41/23, 27/5, 27/4, 40/8, 42/16, 41/21, 39/5, 31/1, 42/20, 7/6, 208/23, 38/4, 41/10, 21/4, 21/5, 22/5, 41/20, 206/2, 42/14, 141/18, 63/11, 47/17, 62/20, 62/22, 45/4, 53/1, 53/9, 53/16, 137/5, 226/19, 17/11, 44/10, 44/11, 44/12, 44/14, 24/2, 29/11 i 75/17**, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00017805/0**, nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem **2450**, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina Aleksandrów Kujawski Miasto, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00016243/5**, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu z siedzibą w Toruniu, REGON 341191740, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy pożyczki płatniczej nr PW25003/OW-osk, w związku z realizacją projektu pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - prace budowlane”, zaciągniętej przez Spółkę pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe „ALGAWA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, KRS 0000306001, NIP 891-158-43-46, REGON 340394837.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14.07.2025
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

SKARBNIK GMINY
mgr Marek Buczek

Z up. Wójta
mgr Małgorzata Andrasiak
Zastępca Wójta

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomościach, stanowi zabezpieczenie spłaty pożyczki, która została zaciągnięta przez GPU ALGAWA Sp. z o.o. na inwestycję pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - prace budowlane”. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/184/25
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 16 lipca 2025 r.

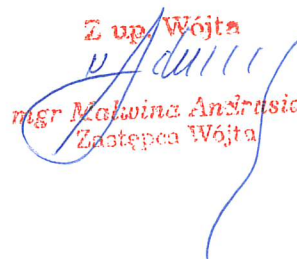
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Aleksandrów Kujawski**

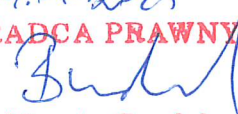
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do sumy pieniężnej **851.000,00 zł**, na nieruchomości będącej własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, stanowiącej działki oznaczone numerami **240/1, 240/2 i 1/26** położonej w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00029914/4**, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu z siedzibą w Toruniu, REGON 341191740, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy pożyczki płatniczej nr PW25004/OW-osk, w związku z realizacją projektu pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - obsługa podatku VAT”, zaciągniętej przez Spółkę pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe „ALGAWA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, KRS 0000306001, NIP 891-158-43-46, REGON 340394837.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

mgr Małwina Andrasiak
Zastępca Wójta

14.07.2025
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

SKARBNIK GMINY

mgr Marek Buczek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomościach, stanowi zabezpieczenie spłaty pożyczki, która została zaciągnięta przez GPU ALGAWA Sp. z o.o. na inwestycję pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - obsługa podatku VAT”. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

URZĄD GMINY

87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Or.0002.3.2025.BK

Aleksandrów Kuj. dn. 10.07.2025 r.

*Wpłynęło 10.07.2025
ZUP*

**Pan
Marek Wieczorek
Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wnioskuje o zwołanie sesji w dniu 16 lipca 2025 r.
W załączeniu proponowany porządek sesji wraz z projektami uchwał.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski
6. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski
7. Informacje lub komunikaty.
8. Zamknięcie obrad XVII Sesji Rady Gminy.