

z posiedzenie Komisji Budżetowej odbytej w dniu 16 lipca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni, członkowie Komisji, Skarbnik Gminy, Sekretarz Gminy, Zastępca Wójta Gminy zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia;

- 1. Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Skarbnik omówił projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem.

Przy 2 głosach za Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Skarbnik omówił projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem.

Przy 2 głosach za Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

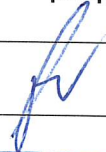
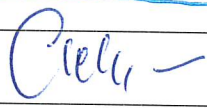
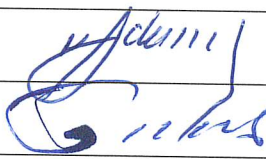
Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

/-/ Jerzy Sztylek

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2025 r.
Komisji Budżetowej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Jerzy Sztyler	Przewodniczący	
2.	Rafał Preczak	Zastępca przewodniczącego	
3.	Alicja Cichocka	Członek	
4.	Damian Kozłowski	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczek	Skarbnik	

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/183/25
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 16 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do sumy pieniężnej **3.726.000,00 zł**, na będących własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem **58/12**, położonej w miejscowości Kuczek, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00033395/0**, nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami **2468 i 2471**, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina Aleksandrów Kujawski Miasto, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00040611/3**, nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami **114/3, 58/16, 58/17, 12/2, 110/3, 104/1, 4, 103, 35, 61, 51, 78, 71, 116, 124, 142, 157, 159, 218, 167, 212, 219, 172/2, 196/2, 177/2, 169/3, 58/1, 127/34, 119/15, 48/1, 59/1, 52/1, 112/1, 130/1, 50/1, 129/1, 64/1, 62/5, 63/6, 62/7, 63/4, 133/1, 132/2, 118/3, 63/5, 62/6, 118/4, 111/3, 113/1, 113/2, 51/1, 67/9, 47/9, 47/10, 47/11, 47/14, 47/16, 114/1, 135/3, 135/5, 247/1, 117/1, 49/1, 60/1, 62/8, 134/14, 134/5, 69/20, 37/27, 37/23, 37/30, 47/3, 51, 53, 56, 795/6, 1033/13, 67/17, 69/1, 81/9, 81/18, 154/3, 115/3, 39/3, 42/18, 36/16, 28/3, 3445/7, 3445/8, 32/11, 32/10, 33/3, 38/2, 41/23, 27/5, 27/4, 40/8, 42/16, 41/21, 39/5, 31/1, 42/20, 7/6, 208/23, 38/4, 41/10, 21/4, 21/5, 22/5, 41/20, 206/2, 42/14, 141/18, 63/11, 47/17, 62/20, 62/22, 45/4, 53/1, 53/9, 53/16, 137/5, 226/19, 17/11, 44/10, 44/11, 44/12, 44/14, 24/2, 29/11 i 75/17**, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00017805/0**, nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem **2450**, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina Aleksandrów Kujawski Miasto, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00016243/5**, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu z siedzibą w Toruniu, REGON 341191740, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy pożyczki płatniczej nr PW25003/OW-osk, w związku z realizacją projektu pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - prace budowlane”, zaciągniętej przez Spółkę pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe „ALGAWA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, KRS 0000306001, NIP 891-158-43-46, REGON 340394837.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.07.2025
RADCA PRAWNY
[Podpis]

SKARBNIK GMINY
[Podpis]

Z up. Wójta
[Podpis]
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
[Podpis]

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomościach, stanowi zabezpieczenie spłaty pożyczki, która została zaciągnięta przez GPU ALGAWA Sp. z o.o. na inwestycję pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - prace budowlane”. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/184/25
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 16 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do sumy pieniężnej **851.000,00 zł**, na nieruchomości będącej własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, stanowiącej działki oznaczone numerami **240/1, 240/2 i 1/26** położonej w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00029914/4**, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu z siedzibą w Toruniu, REGON 341191740, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy pożyczki płatniczej nr PW25004/OW-osk, w związku z realizacją projektu pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - obsługa podatku VAT”, zaciągniętej przez Spółkę pod firmą Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe „ALGAWA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, KRS 0000306001, NIP 891-158-43-46, REGON 340394837.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
mgr Małgorzata Andrzejak
Zastępca Wójta

14.07.2025
RADCA PRAWNY
[Podpis]

SKARBNIK GMINY
[Podpis]

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomościach, stanowi zabezpieczenie spłaty pożyczki, która została zaciągnięta przez GPU ALGAWA Sp. z o.o. na inwestycję pod nazwą: „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski - etap 2 - obsługa podatku VAT”. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.