

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Treść i uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	06-06-2024	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń	Cały obszar objęty planem	Tak	-	Teren objęty planem znajduje się w granicach krajobrazów, dla których sformułowane są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Uwzględnić zadania samorządowe umieszczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.
2	27-06-2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek	Cały obszar objęty planem	Tak	-	Na terenie objętym planem znajdują się zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony: 1) zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, który powinien być wymieniony w części tekstowej wraz z wymogami i oznaczony na rysunku planu. Obowiązują następujące ustalenia: nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji. 2) Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, które powinny być wymienione w części tekstowej wraz z wymogami i oznaczone na rysunku planu. Ustala się strefy ochrony archeologicznej tych stanowisk. Na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu uwzględnić wymagania przepisów odrębnych.
3	29-05-2024	Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski	Cały obszar objęty planem	-	-	Przyjęto do wiadomości zawiadomienie.
4	11-06-2024	Polska Spółka Gazownictwa Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	Cały obszar objęty planem	Tak	-	W pobliżu obszaru objętego planem zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 relacji Turzno-Gniewkowo. Wnosimy, aby plan nie wykluczał możliwości realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wnosi by

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

						uwzględnić nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, budowa nowej, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, możliwa jest z zachowaniem przepisów odrębnych, zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji, nakaz należytej ochrony sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z obowiązującymi normami i przepisami, zaopatrzenie w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5	13-06-2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-804 Gdańsk	Cały obszar objęty planem	Tak, częściowo	-	W granicach planu występuje teren górniczy „Konradowo I” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 2/2011 Starosty Aleksandrowskiego z dnia 31 stycznia 2012r. znak GN.Gś.6522.4.4.1.2011. W planie należy określić granice i sposoby zagospodarowania terenu górniczego. Na załącznik graficzny nanieść granice i oznaczenia. W części tekstowej uwzględnić ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Dla eksploatacji kopalni konieczne jest określenie warunków i wyznaczenie pasów ochronnych oraz wykonanie rekultywacji po zakończeniu eksploatacji. Uzasadnienie: na etapie sporządzania planu obszar górniczy „Konradowo I” został zniesiony decyzją Starosty Aleksandrowskiego z dnia 23 grudnia 2024r. znak GN.Gś.6522.2.6.2020.2024 i uległ wykreśleniu z rejestru obszarów i terenów górniczych, co zostało uwzględnione na etapie uzgadniania i opiniowania planu.
6	20-06-2024	Zakład Energetyczny Toruń” ENERGA S.A.”, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń	Cały obszar objęty planem	Tak	-	Istniejące elementy sieci elektroenergetycznej adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu użytkowania w pasie technicznym w uzgodnieniu i na warunkach gestora. Szerokość

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

						pasów technicznych: 14 m dla sieci SN15kV oraz 22 m dla sieci WN 11kV. W zależności od potrzeb wydzielić tereny 5,0 x 5,0 m pod budowę stacji transformatorowych.
7	03-07-2024	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa	Cały obszar objęty planem	-	-	Tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż. Brak infrastruktury kopalnianej będących własnością Orlen S.A.
8	29-05-2024	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47. 80-858 Gdańsk	Cały obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków i uwag.
9	05-06-2024	Polskie sieci Elektroenergetyczne- Centrum S.A. ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa	Cały obszar objęty planem	-	-	Na obszarze objętym planem nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV. Nie wnosimy wniosków.
10	27-05-2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Cały obszar objęty planem	-	-	Przez tereny objęte planem nie przebiegają drogi będące w zarządzie GDDKiA. GDDKiA nie jest instytucją właściwą do składania wniosków.
11	18-06-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Cały obszar objęty planem	Tak, częściowo	-	W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przebiega linia kolejowa nr 18 Kutno — Piła Główna, odcinek Włocławek Brzezie — Toruń Główny. PKP realizuje inwestycję pn. „Prace na linii kolejowej nr 18 Kutno — Piła”. W wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów w rejonie obszaru objętego przystąpieniem może ulec zwiększeniu. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone na cele rolnicze, zieleni naturalnej, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenów. Proponujemy również wprowadzenie funkcji produkcyjnych,

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

					usługowych nie podlegające ochronie akustycznej oraz na komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej. Plan miejscowy obejmujący obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej powinien wprowadzać rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczające negatywne skutki generowane przez ruch pociągów po linii kolejowej. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru kolejowego nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy istniejącej, przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi oraz w granicach całego terenu inwestycji. W związku z faktem, że część granicy obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu stanowi równocześnie granicę terenu zamkniętego kolejowego — wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych”. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie: Uwzględniono wymagania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Nie
--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

						wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu z uwagi na ochronę akustyczną, które mogłyby prowadzić do obniżenia wartości gruntu. Proponowana zmiana jest niezgodna z obecnym zagospodarowaniem oraz wnioskami właścicieli nieruchomości.
12	10-06-2024	Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, o2-305 Warszawa	Cały obszar objęty planem	Tak		W bezpośrednim sąsiedztwie planu przebiega linia kolejowa nr 18 Kutno — Piła Główna. Niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z aktów prawnych: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 697), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię osoby prywatnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	14-06-2024	Osoba fizyczna	Dz. nr 8 obr. Konradowo	Tak, częściowo	-	Proszę o zmianę powierzchni na mniejsze (800-1000m2) nowowydzielanych działek. Teren funkcji mieszkalnej, zabudowa jednorodzinna. Uzasadnienie: zaproponowano podział działek zapewniający optymalny systemy komunikacji drogowej oraz zachowanie ładu przestrzennego.
2	08-05-2024	Osoba fizyczna	Dz. nr 13/3, 13/4 obr. Konradowo	Tak, częściowo	-	Proszę o uwzględnienie przebiegu drogi wewnętrznej według rysunku załączonego do pisma. Uzasadnienie: zaproponowano wydzielenie drogi o optymalnych parametrach.
3	03-06-2024	Osoba fizyczna	Dz. nr 31/4 obr. Konradowo	Tak	-	Przeznaczenie części działki nr 31/4 na cele mieszkaniowe.
4	12-08-2024	Osoba fizyczna	Dz. nr 63/13, 63/15, 63/16, 63/19, 63/20 obr. Stawki	Tak, częściowo	-	Wprowadzenie zmian do zapisów mpzp o treści i parametrach: 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: a) budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej b) lokali usługowych niepowodujących uciążliwości dla środowiska w parterze budynku, c) budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych oraz wiat, d) garaży wbudowanych oraz podziemnych, e) dojazdów i parkingów, f) zieleni urządzonej g) placów zabaw h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

					b) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05-2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6 (60%), e) maksymalna wysokość zabudowy: f) budynków mieszkalnych — 15,0 m, g) budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat — 6,0 m, h) geometria dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 200 do 45 0, i) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji: – min. 1,2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni obiektów usługowych, – min. 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę na każde 5 miejsc do parkowania, – miejsca parkingowe można realizować w formie parkingów naziemnych, garaży wbudowanych, garaży podziemnych lub w obrębie budynków garażowych, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m². k) wydzielenie drogi kategorii KDD o szerokości 10m — zgodnie z załącznikiem mapowym Uzasadnienie: wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o parametrach nawiązujących do uwarunkowań oraz w sposób określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

(data i podpis Wójta)

WÓJT

Andrzej Olszewski