

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Treść i uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	26-03-2025	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń	Cały obszar objęty planem	Tak, częściowo	-	Teren objęty planem znajduje się w granicach krajobrazów, dla których sformułowane są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Uwzględnić zadania samorządowe umieszczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Zarząd Województwa wnosi o przedłożenie do uzgodnienia projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uzasadnienie: prognoza oddziaływania na środowisko, jako element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została przedłożona organom wskazanym w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i ocen oddziaływania na środowisko.
2	03-04-2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek	Cały obszar objęty planem	-	-	Obszar objęty sporządzaniem niniejszego planu, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały, zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru bądź figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto na ww. terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.
3	31-03-2025	Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski	Cały obszar objęty planem	-	-	Przyjęto do wiadomości zawiadomienie.
4	08-04-2025	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu, Nadleśnictwo Gniewkowo, Ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	Cały obszar objęty planem	-	-	Brak uwag.

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

5	14-04-2025	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa	Cały obszar objęty planem	-	-	Tereny znajdują się poza obszarem i terenem górniczym, obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż. Brak infrastruktury kopalnianej będących własnością Orlen S.A.
6	18-04-2025	Zakład Energetyczny Toruń” ENERGA S.A.”, ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń	Cały obszar objęty planem	Tak	-	Istniejące elementy sieci elektroenergetycznej adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu użytkowania w pasie technicznym w uzgodnieniu i na warunkach gestora. Szerokość pasów technicznych: 14 m dla sieci SN15kV oraz 22 m dla sieci WN 11kV. W zależności od potrzeb wydzielić tereny 5,0 x 5,0 m pod budowę stacji transformatorów.
7	04-04-2025	Polska Spółka Gazownictwa, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	Cały obszar objęty planem	Tak	-	Na obszarze objętym opracowaniem nie eksploatujemy sieci gazowej. Proponujemy uwzględnić ogólne zapisy w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1. Budowa nowej, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, możliwa jest z zachowaniem przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji. 3. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wnosimy również o dopuszczenie indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła niskoemisyjne zasilane gazem ziemnym.
8	26-03-2025	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47. 80-858 Gdańsk	Cały obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków i uwag.

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

9	31-03-2025	Polskie sieci Elektroenergetyczne- Centrum S.A. ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa	Cały obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków i uwag.
10	26-03-2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	Cały obszar objęty planem	-	-	Przez tereny objęte planem nie przebiegają drogi będące w zarządzie GDDKiA. GDDKiA nie jest instytucją właściwą do składania wniosków.
11	26-03-2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Cały obszar objęty planem	-	-	Obszar objęty przedmiotowym przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu znajduje się w odległości ponad 2 km od linii kolejowej nr 18 Kutno - Piła Główna, odcinek Włocławek Brzezie - Toruń Główny. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie składa wniosków.
12	27-03-2025	PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	Cały obszar objęty planem	-	-	Na terenie, który planuje się objąć zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Brak uwag.
13	01-04-2025	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Cały obszar objęty planem	Nie	-	Spółka Celowa informuje, że teren wskazany w Zawiadomieniu, którego dotyczyć będzie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie przeznaczenia obszaru wskazanego w zawiadomieniu pod kątem możliwej kolizji z drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wyłączenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Uzasadnienie: przyjęte rozwiązania wynikają z kontynuacji obecnej funkcji. Potencjalne zamierzenia inwestycyjne związane

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

						z CPK nie mogą stanowić podstawy do wprowadzania zakazu zabudowy dla istniejącego zakładu.
--	--	--	--	--	--	--

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię osoby prywatnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
-	-	-	-	-	-	-

W ustawowym czasie nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

(data i podpis Wójta)

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski