

OŚ.6220.12.11.2025.MK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą uouioś) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pani Emilii Bonowicz z dnia 22.05.2025 r. (uzupełniony w dniu 17.06.2025 r.)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie trzech (3 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 216/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 0029 Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski ”**

Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

- 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 - 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji:
 - używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelne, utwardzonej nawierzchni;

- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbetów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie przedsięwzięcia
 - zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 3) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów
 - 4) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty oraz zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi
 - 5) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.
 - 6) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika -ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - 7) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
 - 8) Na etapie realizacji, w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (od 1 marca do 31 października), na odcinku granicy terenu inwestycyjnego, w sąsiedztwie obszaru zadrzewionego zastosować tymczasowe wygradzenia herpetologiczne (na czas prowadzenia prac ziemnych).
 - 9) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to

technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

- 10) W przypadku wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów na etapie funkcjonowania, w tym w ramach urządzenia i zagospodarowania terenu, zaleca się stosować gatunki rodzime.
- 11) W przypadku stosowania oświetlenia terenu, należy ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu ULOR = 0%.
- 12) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
- 13) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować na ternach biologicznie czynnych, zbiornikach retencyjnych, kanalizacji deszczowej. Wyklucz się możliwość bezpośredniego odprowadzania tych wód do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych.

Uzasadnienie

W dniu 22.05.2025 r. Pani Emilia Bonowicz zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem (wniosek uzupełniono: 17.06.2025 r.) o ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na: **„Budowie trzech (3 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 216/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 0029 Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski”**.

Postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą uouioś.

W myśl art. 71 ust. 1 i 2 ustawy uouioś - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie ww. decyzji jest wymagane dla planowanych:

- Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W świetle art. 59 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy uouioś, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obligatoryjnie przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

1. planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy uouioś.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją oraz jej uzupełnieniem stwierdzono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta*

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, gdyż po uwzględnieniu kumulacji przedsięwzięć (wcześniejszy podział działki 216/10 obręb Stawki) powierzchnia zabudowy przekroczyła 0,5 hektara.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy uouioś, organem właściwym do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy uouioś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza postanowieniem organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii m. in.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim. Kolejno zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy uouioś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia treść przedłożonego raportu z organem, który wskazał postanowieniem konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym dnia 27.06.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu wniosku przez inwestora tut. Organ zwrócił się o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim pismem znak: NNZ.5623.323.2025 z dnia 10 lipca 2025 r. wskazał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem znak: GR.ZZŚ.4901.220.2025.WL z dnia 11 lipca 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4220.481.2025.MK1 z dnia 15 lipca 2025 r. nałożyło obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu.

Dnia 31 lipca 2025 r. (data wpływu do urzędu: 08.08.2025 r.) Pani Emilia Bonowicz złożyła prośbę o odstąpienie od konieczności sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska z uwagi na ubogi pod względem przyrodniczym teren, na którym nie występują gatunki objęte ochroną na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 99 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Inwestor wskazał także, że teren w dominującej części stanowi tereny ubogie najczęściej lotne piaski a podczas inwentaryzacji przyrodniczej zewidencjonowano tylko pospolite rośliny charakterystyczne dla terenów skrajnie przesuszonych, pionierskich. Generalnie teren opracowania jest bardzo ubogi pod względem florystycznym czy też fitosocjologicznym, brak na nim także roślinności wysokiej- drzew i krzewów.

Z uwagi na powyższe dnia 13.08.2025 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wydał zawiadomienie znak: OŚ.6220.12.9.2025.MK o zakończeniu postępowania wyjaśniającego (dowodowego) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i możliwości wyrażenia stanowiska.

W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono:

- po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektorat Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim;

- po przeanalizowaniu rodzaju i charakteru planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Zamierzenie zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Zamierzenie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki o nr ewid. 216/12 obręb Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski oraz wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej.

Działka inwestycyjna położona jest w województwie kujawsko- pomorski, powiat aleksandrowski, we wschodniej części Gminy Aleksandrów Kujawski. Działka 216/12 obręb Stawki została sklasyfikowana jako grunty RIVb (0,0024 ha), RV (0,0424 ha) i RVI (0,4206 ha) o ogólnej powierzchni 0,4654 ha.

Na każdej wydzielonej działce będzie znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny o wysokości do 9 m. Budynki zostaną wybudowane w technologii zależnej od wybranych przez Inwestorów projektów budowlanych. Planowane nieruchomości będą posiadały różne

wymiary i kształty, wynikające z indywidualnych preferencji ich przyszłych mieszkańców. W celu realizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie planują się uzbrojenie terenu w elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Woda do użytku na cele socjalno-bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych, zagłębionych i bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, znajdujących się na terenie inwestycji. Każde gospodarstwo domowe będzie dysponować 1 zbiornikiem (łącznie na obszarze całego przedsięwzięcia przewidziano 3 zbiorniki). Następnie ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawnionych do tego odbiorców do pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działki, do której właściciel posiada tytuł prawny.

Na terenie każdej działki na utwardzonej powierzchni znajdować się będą zamykane pojemniki na odpady.

Zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Energia elektryczna będzie używana na cele gospodarstwa domowego. Dodatkowym rozwiązaniem może być alternatywne źródło energii w postaci paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachach budynków.

Inwestor planuje budowę budynków, które będą zaopatrywane w indywidualny system ogrzewania.

Realizację inwestycji zaplanowano na działkach niezabudowanych, w związku z tym nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Przedmiotowa działka o nr ewid 216/12 obręb Stawki będzie powiązana technologicznie wspólną drogą wewnętrzną z działką o nr ewid. 216/11 obręb Stawki, dla której wydano warunki zabudowy, znak: WST.612.2.2386.2025.AW.

Powierzchnia działki budowlanej, dla której uzyskano warunki zabudowy wynosi 0,3906 ha. Natomiast powierzchnia działki, będącej przedmiotem zagadnienia, wynosi 0,4654 ha. Po zsumowaniu parametrów przedmiotowej działki z istniejącą, całkowita powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji wyniesie 0,8560 ha.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na przedmiotowej działce o powierzchni 0,4654 ha, występują grunty orne IV-VI klasy bonitacyjnej. Przedmiotowa działka od południa i zachodu graniczy z terenami użytkowanymi rolniczo. Po stronie południo-wschodniej przedmiotowego zamierzenia znajduje się zabudowa mieszkaniowa, będąca w trakcie realizacji. Od strony północnej ww. działka graniczy z lasem, a od strony wschodniej z zadrzewieniami. Dojazd do działki inwestycyjnej będzie możliwy poprzez zjazd z drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 216/10 obręb Stawki) do drogi gminnej.

Planowane przedsięwzięcie swoimi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu nawiązuje do już występujących w pobliżu. Obszary sąsiadujące to głównie obszary istniejącej bądź w trakcie realizacji zabudowy mieszkaniowej. Tak więc planowane przedsięwzięcie nie będzie w znaczny sposób oddziaływać zarówno na walory krajobrazowe, kulturowe jak i przyrodnicze tego terenu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Ilość materiałów takich jak surowce naturalne czy materiały budowlane dokładnie zostaną oszacowane na etapie sporządzania kosztorysu budowlanego przy projekcie architektoniczno-budowlanym.

W związku z realizacją planowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych. Działki są obecnie niezabudowane.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie wpływać na integralność, cel ochrony i zasoby przyrodnicze.

Realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju. Inwestor wskazał, że zamierzenie nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Emisje w fazie budowy będą miały charakter punktowy i okresowy, związane one będą z pracą poszczególnych maszyn.

W fazie budowy uciążliwość hałasu będzie odczuwalna zwłaszcza w pierwszych etapach budowy. Źródłem hałasu i drgań jest sprzęt wykorzystywany w czasie realizacji inwestycji. Prace będą prowadzone tylko w porze dziennej od godz. 6:00 do godz. 22:00. W rejonie bezpośrednio przeprowadzanej budowy mogą wystąpić krótkotrwałe nasilenia hałasu związane z pracą maszyn. Emitowany hałas podczas budowy można zminimalizować poprzez zastosowanie elementów amortyzujących (np. elastyczne podkładki). Ponadto zakłada się stosowanie sprzętu sprawnego pod względem technicznym, dopuszczonego do ruchu i użytkowania. Oddziaływanie to będzie mieć charakter okresowy i krótkotrwały – do czasu zakończenia prac inwestycyjnych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu,

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się również jego wpływu na zmiany klimatu. Oddziaływanie inwestycji na klimat na etapie jego realizacji będzie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie, z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuję się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie wody, materiałów, paliw oraz energii.

Ilość materiałów takich jak surowce naturalne czy materiały budowlane dokładnie zostaną oszacowane na etapie sporządzenia kosztorysu budowlanego przy projekcie architektoniczno-budowlanym.

Podczas realizacji przedsięwzięcia gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska, wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach do tego przeznaczonych, a później zostaną zabrane i przekazane do unieszkodliwienia przez uprawniony do tego podmiot.

W fazie wykonywania prac budowlanych może dojść do niekontrolowanego wycieku substancji niebezpiecznych i przedostanie się ich do gruntu. Substancja taka może być wynikiem wystąpienia awarii urządzenia czy maszyny budowlanej. Zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna związane będzie z używaniem na terenie budowy urządzeń i maszyn budowlanych w należyłym stanie technicznym.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawania głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami selektywnymi. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonym miejscu i wyważone przez służby komunalne. Dodatkowo na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie osiedla. Przewidziane są także indywidualne systemy grzewcze dla budynków spełniające obowiązujące normy.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W czasie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, poza tym olej napędowy do pojazdów samojezdnych oraz maszyn. Ilość wykorzystanych surowców do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie wynikał z przedmiaru robót oraz projektu budowlanego i nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego.

Materiały niezbędne do realizacji inwestycji dowożone będą transportem samochodowym odpowiednio do tego celu przystosowanym. Nie przewiduję się zapotrzebowania w energię ciepłą oraz gazową. Wszystkie użyte do budowy materiały i paliwa będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców zgodnie z zasadami gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Maszyny budowlane (np. koparki) pracujące przy realizacji zadania napędzane będą paliwem płynnym – olejem napędowym.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Materiały np. rury, beton czy inne materiały potrzebne do budowy budynku mieszkalnego będą przywożone samochodami w zależności od potrzeb. Na etapie budowy na terenie inwestycji nie będzie sporządzać się mieszanek betonowych. Będą dowożone przez firmę zewnętrzną posiadającą uprawnienia.

Przy realizacji planowanej inwestycji wykorzystywane będą materiały budowlane odpowiednie dla rodzaju inwestycji. Surowce i materiały będą zastosowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Szczególne zwrócenie uwagi będzie kładzione na odzysk materiałów oraz surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Wykorzystywanie materiałów będzie miało miejsce niemal wyłącznie podczas wznoszenia i wykańczania poszczególnych budynków. Będą to głównie materiały budowlane typowe dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego. Ilości zastosowanych materiałów budowlanych znane będą na etapie poszczególnych projektów budowlanych i zależą będą od zastosowanych indywidualnych rozwiązań w tym od powierzchni i kubatury zabudowań.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody, energii cieplnej oraz elektrycznej.

Do prognozy zapotrzebowania na wodę posłużono się wskaźnikami zużycia wody publikowanymi w załączniku nr 1 „Przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody”. Według dokumentu źródłowego zapotrzebowanie na wodę dla jednego mieszkańca, którego obiekt jest podłączony do sieci wodociągowej [posiada ubikację, łazienkę] i nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 3m^3 na miesiąc na 1 mieszkańca. Przyjęto, iż w każdym z planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zamieszkiwać będą 3 osoby. Zużycie wody w budynku wynosić więc będzie - $3\text{m}^3 \times 3 \text{ os.}$ – co daje nam $9\text{m}^3/\text{na miesiąc}$. Więc $9\text{m}^3 \times 3 \text{ budynki}$ – daje nam $27\text{m}^3/\text{na miesiąc}$. Rocznie wszystkie budynki zużyją 324m^3 wody.

Zużycie energii dla 3 osobowej rodziny wynosi ok. 1800–2200 kWh rocznie, co odpowiada 150–183 kWh miesięcznie. Więc dla planowanej inwestycji zapotrzebowanie w energię elektryczną wynosić będzie ok. 5400 - 6600W/rok.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:
Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.
- c) obszary górskie lub leśne:
Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ww. uchwałą nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, wprowadzająca, m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia Organ uznał że, realizowanie planowanej inwestycji nie wpłynie na Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej gdyż podczas realizacji nie przewidują się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry. Na działce 216/12 obręb Stawki nie zinwentaryzowano gatunków chronionych zwierząt, legowisk, schronień i miejsc rozrodu;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3 ww. uchwały). Na terenie działki inwestycyjnej 216/2 obręb Stawki brak jest zadrzewień i zakrzaczeń. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z likwidacją i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Teren planowanej inwestycji jest terenem płaskim, bez urozmaiconej rzeźby terenu, tak więc nie dojdzie ich zniekształcenia;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna. W obrębie działki 216/2 Stawki, brak cieków wodnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno -błotnych. Brak takich obszarów na terenie planowanej inwestycji;

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu. Wskazać należy, że w przypadku gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca będą zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej -aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz PM_{2,5}. Natomiast zlokalizowana jest na obszarze przekroczeń benzo(a)pirenu. Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym oraz emisja liniowa, związana z ruchem samochodowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

h) gęstość zaludnienia,

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren zamierzenia jest położony poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, głównymi zbiornikami wód podziemnych i poza strefami ochrony wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200010279689 – „Kanał Opaskowy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Jedynym zagrożeniem mogącym wpływać na środowisko jest wystąpienie awarii pojazdu samochodowego czy sprzętu budowlanego (wyciek oleju czy paliwa) podczas prac budowlanych. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej zanieczyszczenia zostaną zebrane z użyciem sorbentu. Należy zaznaczyć, że narażenia na oddziaływania tego komponentu środowiska będzie występować jedynie na etapie realizacji inwestycji. Na tym etapie w celu ograniczenia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne prace budowlane będą prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie, które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii zostaną odprowadzone na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się substancji ropopochodnych zarówno do gruntu jak i do wód podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja (w szczególności zakres prac budowlanych) nie uszczupla zasobu wód, nie zmienia ciągłości morfologicznej oraz nie ma wpływu na stan wód i nie wpłynie na realizację założonych celów środowiskowych dla nich ustanowionych.

Zapewniona zostanie równowaga między poborem wód, a ochroną wód i środowiska związanego z ich zasobami, ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami gdyż według karty informacyjnej przedsięwzięcia:

- zaopatrzenie działek w wodę będzie odbywać się z gminnej sieci wodociągowej;
- ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych, zagłębionych i bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, znajdujących się na terenie zamierzenia;
- wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działki, do której właściciel posiada tytuł prawny.

Zastosowywanie rozwiązań opisanych w KIP w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz przedstawione zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarowania odpadami w pełni chronić będą wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, w tym będą pozytywnie oddziaływać na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód podziemnych (JCWP), na której położone jest przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. będą zapobiegać i ograniczać odprowadzanie do nich zanieczyszczeń oraz będą zapobiegać pogorszeniu ich stanu, a także będą pozytywnie oddziaływać na cele środowiskowe, na której położone jest przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. będą chronić wody powierzchniowe przed azotanowymi zanieczyszczeniami punktowymi i obszarowymi.

3. Rodzaje, cechy i skalę możliwego oddziaływani rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1. i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Obszar opracowania jak i tereny sąsiadujące to obszary w znacznej części przekształcone przez człowieka w związku z realizacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej, sieć dróg gminnych, dojazdowych, zabudowa zagrodowa. Grunty w miejscowości Stawki przekształcane są w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielkie fragmenty zajmują grunty rolne. Tereny na północ i wschód to lasy – bory sosnowe. Najbliżej położoną jednostką osadniczą jest miejscowość Aleksandrów Kujawski i Ciechocinek.

Teren, na którym będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, jak i jego sąsiedztwo jest wypłaszczony, bez znaczących dominant krajobrazowych (obiektów o największym zakresie wizualnego oddziaływania w otaczającej go przestrzeni, o formie silnej, integrującej kompozycję, wyróżniający się wysokością, gabarytami, barwą, materiałem, fakturą czy bogactwem detalu). Samo przedsięwzięcie nie będzie nosiło znamion dominaty krajobrazowej.

Ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu nawiązują do już występujących w terenie. Obszary sąsiadujące ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i tereny poza to obszary silnie przekształcone, ulegające antropopresji. Tworzy je głównie istniejąca, będąca w trakcie realizacji i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem opracowania w połączeniu z innymi przyszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami będzie stanowić kontynuację zabudowy mieszkaniowej już istniejącej i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać zarówno na walory krajobrazowe, kulturowe jak i przyrodnicze tego terenu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa. Z uwagi na jej skalę i charakter zarówno w trakcie jej realizacji oraz na eksploatacji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływanie związane z przedsięwzięciem może pojawić się już na etapie realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta skończy się wraz z zakończeniem inwestycji. Oddziaływanie wiązać się będzie przede wszystkim z pracami budowlanymi, które mogą prowadzić do: zwiększenia hałasu, zwiększenia natężenia ruchu, powstania odpadów związanych z realizacją przedsięwzięcia. Oddziaływanie te jednak będzie chwilowe, dodatkowo w celu minimalizowania uciążliwości, będą podejmowane takie kroki jak:

- stosowanie sprzętu sprawnego pod względem technicznym, dopuszczonego do ruchu i użytkowania a także ograniczenie prac do godzin dziennych w celu ograniczenia hałasu. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych należących do mieszkańców projektowanych domów.
- odpowiednie składowanie i gospodarowanie odpadami budowlanymi w celu zapobiegania zanieczyszczenia gruntu czy wód podziemnych. Nie przewiduje się także tankowania maszyn na placu budowy, który zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- składowanie ziemi z wykopów w wyznaczonym miejscu a po zakończeniu inwestycji przekazania odpowiednim podmiotom, bądź zagospodarowanie na działce w celu nie zaburzania rzeźby terenu.
- wykorzystywane będą pojazdy dopuszczone do ruchu, a zatem spełniające wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. W celu ograniczonego negatywnego oddziaływania sprzętu i środków transportu na środowisko należy zadbać o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych normach i rozporządzeniu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone. Powyższe kroki pozwolą ograniczyć oddziaływanie na stan czystości powietrza
- zorganizowanie placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenia gruntu- zapobiegają zanieczyszczeniu powierzchni ziemi.
- ziemia z wykopów będzie składowana w wyznaczonym do tego miejscu z jej rozbiciem na humus i pozostałą ziemię która wykorzystywana będzie do niwelacji terenu lub przekazana uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, a w przypadku ziemi zanieczyszczonej do unieszkodliwienia.

W trakcie budowy do atmosfery będą emitowane typowe zanieczyszczenia związane z korzystaniem z mechanicznego sprzętu budowlanego i samochodów. Formą zanieczyszczenia powietrza będzie także pylenie z powierzchni terenu objętego pracami ziemnymi. Ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta skończy się wraz z zakończeniem inwestycji.

W czasie eksploatacja przedsięwzięcia nie dojdzie do ponad normatywnego zintensyfikowania oddziaływania na infrastrukturę techniczną czy środowisko przyrodnicze. Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu. Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska na terenie oraz poza granicami terenu działek.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Na tej podstawie przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Dodatkowo należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła i urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie to będzie miało charakter stały i długookresowy i trwały w czasie funkcjonowania przedsięwzięcia, przy czym prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków zarówno dla

środowiska jak i zdrowia ludzi przy zastosowaniu planowanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko jest niewielkie. Przeprowadzona i opisana w KIP analiza wpływu znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań nie nastąpi pogorszenie stanu jakości środowiska w skali powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoji, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Podczas realizacji przedsięwzięcia może się pojawić skumulowane oddziaływanie z innymi realizowanymi przedsięwzięciami (przedsięwzięcia, w trakcie których realizowane mogą być również prace ziemno-budowlane) w sąsiedztwie działki inwestycyjnej w zakresie emisji do powietrza (pochodzącej głównie z transportu oraz użytkowania maszyn i urządzeń budowlanych) oraz emisji hałasu (środki transportu poruszające się po terenie inwestycji, maszyny, urządzenia).

Ogólny zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska w fazie eksploatacji będzie obejmował tylko teren przedsięwzięcia (działki inwestycyjne, która docelowo podzielone będą na mniejsze działki budowlane).

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska. Zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe, a przyjęte działania wyeliminują ewentualny negatywny wpływ przedsięwzięcia.

W celu zapobiegania i ograniczenia oddziaływania na środowisko na etapie realizacji Inwestor przewiduje: ograniczenie do niezbędnego minimum placu budowy, wyposażenie placu budowy w odpowiednie pojemniki, worki (big-bagi) i kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów, wyposażenie placu budowy w odpowiednie sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków w

celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy w sposób uporządkowany w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, właściwą eksploatację sprzętu budowlanego oraz maszyn, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich sprawność techniczną, wykorzystanie maszyn i urządzeń spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Ze względu na wykonywane prace, aby wyeliminować ryzyko zabijania małych zwierząt, niezbędne jest kontrolowanie wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych gatunków ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa rosnące w zasięgu oddziaływania zamierzenia, chroniąc je przed uszkodzeniami i przesuszeniem.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono obecności chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych. W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji Inwestor przewiduje: zastosowanie odpowiednich materiałów o dobrych (wysokich) współczynnikach izolacyjności akustycznej, selektywną zbiórkę odpadów komunalnych zgodną z ustawą o utrzymaniu czystości i porządków w gminach, brak prowadzenia przez późniejszych właścicieli obiektów mieszkalnych uciążliwych (emisyjnie, czy akustycznie) działalności gospodarczych, uzyskanie stosownych pozwoleń w oparciu o procedury prawne zgodne z polskim prawodawstwem, odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko – kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uoióś w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości,
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ust. 1 i 2 art. 63 w/w ustawy, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie opinii ww. organów oraz złożonych uwag, zakresu i rodzaju inwestycji oraz przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Maria Król-Mahouche
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

Sporządziła: Małgorzata Kruszka

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy uouioś.

Otrzymują:

1. Pani Emilia Bonowicz;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski znak: OŚ.6220.35.19.2024.AJ
3. OŚ – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
4. Sołtys Sołectwa Stawki- Pani Agnieszka Stępkowska (Tablica ogłoszeń sołectwa)
5. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim ul. Juliusza Słowackiego 12, 87– 700 Aleksandrów Kujawski (Tablica ogłoszeń urzędu)
6. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>

Opłata skarbową w wysokości 205,00 zł za wydaną decyzję pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm).

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.12.11.2025.MK z dnia 26.09.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

Przedmiotem opracowania jest analiza wpływu na środowisko inwestycji polegającej na budowie „Budowie trzech (3 szt.) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 216/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 0029 Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski ”

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na którego terenie obowiązują ustalenia uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6119).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na przedmiotowej działce o powierzchni 0,4654 ha, występują grunty orne IV-VI klasy bonitacyjnej. Przedmiotowa działka od południa i zachodu graniczy z terenami użytkowanymi rolniczo. Po stronie południo-wschodniej przedmiotowego zamierzenia znajduje się zabudowa mieszkaniowa, będąca w trakcie realizacji. Od strony północnej ww. działka graniczy z lasem, a od strony wschodniej z zadrzewieniami. Dojazd do działki inwestycyjnej będzie możliwy poprzez zjazd z drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 216/10 obręb Stawki) do drogi gminnej.

Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z działki 216/12 obręb Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski 3 nowych działek budowlanych a w konsekwencji budowie trzech budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną- łączna powierzchnia działki wynosi 0,4654 ha. Dojazd do działki inwestycyjnej będzie możliwy poprzez zjazd z drogi wewnętrznej o numerze ewid. 216/10 obręb Stawki. Wystąpienie o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych spowodowane jest kumulacją przedsięwzięcia z innym planowanym przedsięwzięciem na działce 216/11 obręb Stawki, które będą powiązane technologicznie drogą wewnętrzną.

Na każdej wydzielonej działce będzie znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny o wysokości do 9 m. Budynki zostaną wybudowane w technologii zależnej od wybranych przez Inwestorów projektów budowlanych. Planowane nieruchomości będą posiadały różne wymiary i kształty, wynikające z indywidualnych preferencji ich przyszłych mieszkańców. W celu realizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie planują się uzbrojenie terenu w elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Woda do użytku na cele socjalno-bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych, szczelnych, zakrytych, zagłębionych i bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, znajdujących się na terenie inwestycji. Każde gospodarstwo domowe będzie dysponować 1 zbiornikiem (łącznie na obszarze całego przedsięwzięcia przewidziano 3 zbiorniki). Następnie ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawionych do tego odbiorców do pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działki, do której właściciel posiada tytuł prawny.

Na terenie każdej działki na utwardzonej powierzchni znajdować się będą zamykane pojemniki na odpady.

Zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Energia elektryczna będzie używana na cele gospodarstwa domowego. Dodatkowym rozwiązaniem może być alternatywne źródło energii w postaci paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachach budynków.

Inwestor planuje budowę budynków, które będą zaopatrywane w indywidualny system ogrzewania.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Ilość materiałów takich jak surowce naturalne czy materiały budowlane dokładnie zostaną oszacowane na etapie sporządzania kosztorysu budowlanego przy projekcie architektonicznobudowlanym

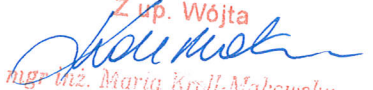
W czasie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, poza tym olej napędowy do pojazdów samochodowych oraz maszyn. Ilość wykorzystanych surowców do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie wynikał z przedmiaru robót oraz projektu budowlanego i nie będą w żadnej mierze wykraczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Materiały np. rury, beton czy inne materiały potrzebne do budowy budynku mieszkalnego będą przywożone samochodami w zależności od potrzeb. Na etapie budowy na terenie inwestycji nie będzie sporządzać się mieszanek betonowych. Będą dowożone przez firmę zewnętrzną posiadającą uprawnienia.

Przy realizacji planowanej inwestycji wykorzystywane będą materiały budowlane odpowiednie dla rodzaju inwestycji. Surowce i materiały będą zastosowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Szczególne zwrócenie uwagi będzie kładzione na odzysk materiałów oraz surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Wykorzystywanie materiałów będzie

miało miejsce niemal wyłącznie podczas wznoszenia i wykańczania poszczególnych budynków. Będą to głównie materiały budowlane typowe dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego. Ilości zastosowanych materiałów budowlanych znane będą na etapie poszczególnych projektów budowlanych i zależą będą od zastosowanych indywidualnych rozwiązań w tym od powierzchni i kubatury zabudowań.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawania głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami selektywnymi. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonym miejscu i wyważone przez służby komunalne. Dodatkowo na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie osiedla. Przewidziane są także indywidualne systemy grzewcze dla budynków spełniające obowiązujące normy.

Z up. Wójta

mgr. inż. Maria Kroll-Mahowska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

