



Raport

z przeprowadzonych konsultacji społecznych

dotyczących sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski

Aleksandrów Kujawski
październik 2025r.
Opracowanie:
Wydział Planowania

Spis treści

1.	WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA	2
2.	ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE	2
3.	PRZEDMIOT KONSULTACJI	2
4.	CEL OPRACOWANIA	3
5.	OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI	3
6.	PRZEBIEG KONSULTACJI	4
1)	Zbieranie uwag	4
2)	Spotkanie otwarte	5
3)	Dyżur projektanta	5
7.	WNIOSKI Z KONSULTACJI	5
8.	ZAŁĄCZNIKI	6

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.). Gmina Aleksandrów Kujawski Uchwałą nr III/45/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski rozpoczęła procedurę sporządzania opracowania planu miejscowego. Procedurę prowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu po uzyskaniu opinii i uzgodnień był konsultowany społecznie.

2. ZASADY PARTYCYPACJI I INTERESARIUSZE

Zapewnienie partycypacji społecznej polegało na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzania planu miejscowego. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz ograny wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski o obszarze ok. 1,5ha. Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Ciechocińskiej i ul. Piaskowej. Stanowi on działki nr 200/6, 200/2, 199/2, 199/3, 399, 198/4, 402/2 obręb Otłoczyn. Działki zabudowane są budynkami produkcyjnymi, magazynowymi i biurowymi oraz budowlami związanymi z technologią produkcyjną. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXI/216/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski. Obowiązujący plan wyznacza tereny: 11U/MN- zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 6MN/U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami, 9ZL – las, 03KDD- komunikacja publiczna, droga gminna w klasie dojazdowej, 28E – elektroenergetyka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w granicach obszaru obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (PU).



Rysunek 1 Obszar objęty planem miejscowym, oprac. własne

4. CEL OPRACOWANIA

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło na skutek uwzględnienia wniosku. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski. Przystąpienie do procedury umotywowano potrzebą dostosowania parametrów zabudowy do współczesnych technologii produkcyjnych i zapewnieniem możliwości rozwoju przedsiębiorstwa.

5. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) oraz art. 29 i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego.

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ogłosił o przystąpieniu do prowadzonych konsultacji poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w prasie „Gazeta Pomorska”
- 2) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski,
- 3) udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Aleksandrów Kujawski.
- 4) Poprzez publikację ogłoszenia na profilu społecznościowym gminy „Facebook”

Konsultacje społeczne w ramach procedury ustawowej określonej w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były prowadzone **od 08.09.2025r. do 08.10.2025r** w następujących formach:

- 1) **zbieranie uwag,**
- 2) **spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,**
- 3) **dyżur projektanta.**

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w w/w terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, pokój nr 12. Dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie publikowane są w publicznie dostępnym wykazie pod adresem: <https://bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl/306/594/rejestr-informacji-o-srodowisku.html>

6. PRZEBIEG KONSULTACJI

1) Zbieranie uwag

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanych ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać w terminie **od 08.09.2025 r. do 08.10.2025 r.** na piśmie na adres Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem na adres: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.) na adres skrzynki epuap: /af08b1bc8g/skrytka lub e-doręczeń AE:PL-44571-46393-UVVJT-27. W uwadze należało podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile interesariusz taki posiada, a także należało wskazać czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą formularzy udostępnionych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski: <https://bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl/3564/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html?searchKey=formularz%20pisma>.

W dniach **od 08.09.2025r. do 08.10.2025 r.** nie wpłynęły żadne uwagi. Wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do Raportu.

2) Spotkanie otwarte

Celem spotkania otwartego było przedstawienie ogólnych ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. W spotkaniu otwartym zorganizowanym **w dniu 29.09.2025 r. o godzinie 16.00 w Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szlak Bursztynowy 37 w miejscowości Otłoczyn** uczestniczyła p. Anna Eizenchart- kierownik Wydziału Planowania Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, podinspektor ds. budownictwa p. Dominika Sobczak oraz autorka projektu planu miejscowego p. Joanna Dokurno reprezentująca firmę Urbiteka Planowanie przestrzenne. W spotkaniu jako osoba techniczna wziął udział sołtys wsi Otłoczyn oraz 2 interesariuszy. W ramach spotkania:

- zaprezentowano cel przystąpienia do sporządzania dokumentu, główne założenia planu miejscowego, a także przyjęte rozwiązania dotyczące funkcji i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- wyjaśniono powiązanie i zależność projektu planu miejscowego ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski,
- omówiono przyjęte rozwiązania dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wskazano, że w ramach projektowanego przeznaczenia wyklucza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Udzielono odpowiedzi na zadane pytania oraz poinformowano o trybie sporządzania aktu planowania przestrzennego, w tym zasad składania uwag w ramach konsultacji społecznych.

Ze spotkania otwartego sporządzono protokół, który stanowi załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

3) Dyżur projektanta

Celem prowadzenia dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania indywidualnych, szczegółowych wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu miejscowego oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. W czasie trwania godzinowego dyżuru projektanta **w dniu 29.09.2025r. o godzinie 17.00 w Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szlak Bursztynowy 37 w miejscowości Otłoczyn** poza wydelegowaną p. kierownik Wydziału Planowania Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski: p. Anną Eizenchart, p. podinspektor ds. budownictwa Dominiką Sobczak oraz autorką projektu planu miejscowego p. Joanną Dokurno reprezentującą firmę Urbiteka Planowanie przestrzenne nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby.

Z dyżuru projektanta sporządzono protokół, który stanowi załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

7. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski spełnił wymagane ustawą obowiązki dotyczące konsultowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych mieszkańcy nie byli zainteresowani zapoznaniem się z projektem zmiany planu lub przedstawieniem uwag. Może to wynikać z

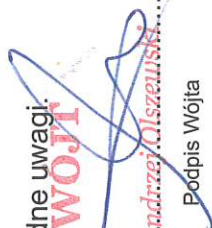
ograniczenia granic planu do nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy lub kontynuacji istniejącego użytkowania terenu przy niewielkich zmianach, jakie zakłada projekt planu względem obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nie generują konfliktów społecznych i nie kolidują z interesem publicznym. Wobec braku uwag interesariuszy obecnych na zorganizowanym spotkaniu oraz braku uwag, które można było składać w trakcie trwania konsultacji społecznych, należy zakładać, że przyjęte rozwiązania nie naruszają interesu prywatnego i nie budzą sprzeciwu mieszkańców gminy.

8. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz uwag złożonych do konsultowanego społecznie projektu planu miejscowego.
- 2) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z listą obecności.
- 3) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z listą obecności.

WYKAZ UWAG
złożonych do konsultowanego społecznie
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn,
gmina Aleksandrów Kujawski

W wyznaczonym terminie zbierania uwag od 08.09.2025 r. do 08.10.2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

.....mgr. Andrzej Olszewski

Podpis Wójta

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski w związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 29.09.2025r. o godz. 17.00 w Świetlicy Wiejskiej w Otłoczynie, gmina Aleksandrów Kujawski odbyło się spotkanie otwarte jako jedna z form konsultacji społecznych w ramach procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

1. W spotkaniu uczestniczyli:

- Joanna Dokurno - projektant,
- Anna Eizenchart - kierownik Wydziału Planowania Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim,
- Dominika Sobczak - podinspektor ds. budownictwa Wydziału Planowania Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim,
- Interesariusze, których wykaz stanowi lista obecności stanowiąca załącznik do niniejszego protokołu.

2. Przebieg spotkania:

W ramach spotkania został zaprezentowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski. W trakcie rozmów:

- poinformowano, że zmiana dotyczy terenu, na którym usytuowana jest firma produkcyjna „Astex-Puczyński tynki, kleje, farby Sp z o.o.”,
- wskazano cel i przyczyny podjęcia przez Radę Gminy Aleksandrów Kujawski uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wyjaśniono na podstawie jakich dokumentów sporządza się koncepcje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poruszono kwestie konieczności zachowania nienaruszalności zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski,
- omówiono przyjęte rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów na terenie objętym zmianą planu, w tym poinformowano o przeznaczeniu terenów objętych planem miejscowym pod zabudowę produkcyjną oraz wykluczeniu zabudowy mieszkaniowej,
- omówiono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego planem,
- na pytanie zadane przez Interesariusza dotyczące oddziaływania na środowisko wskazano na utrzymanie się dotychczasowego użytkowania nieruchomości (tj. prowadzenie przedsiębiorstwa produkcyjnego Astex-Puczyński) i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypomniano o terminie trwania konsultacji społecznych oraz możliwości i sposobach złożenia uwag.

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Do ww. projektu planu nie złożono uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony i listę obecności.

Aleksandrów Kuj., 29.09.25r.

.....
miejscowość i data

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

.....
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

[illegible]

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski w związku z przeprowadzanymi konsultacjami społecznymi.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 29.09.2025r. o godz. 17.00 w Świątlicy Wiejskiej w Otłoczynie, gmina Aleksandrów Kujawski odbył się dyżur projektanta jako jedna z form konsultacji społecznych w ramach procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

1. W dyżurze uczestniczyli:

- Joanna Dokurno - projektant,
- Anna Eizenchart - kierownik Wydziału Planowania Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim,
- Dominika Sobczak - podinspektor ds. budownictwa Wydziału Planowania Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim,

zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

2. Przebieg dyżuru:

Oczekiwano na Interesariuszy. Na dyżurze nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby.

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Do ww. projektu planu nie złożono uwag.

Protokół sporządziła: Dominika Sobczak w dniu 29.09.2025r.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Aleksandrów Kuj. 29.09.2025
.....
miejscowość i data

Sobczak
.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

WÓJT
.....
mgr Andrzej Olszewski
.....
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Lista obecności z przeprowadzonego dnia 29.09.2025r. o godz. 17.00 dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych w związku z procedowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w ohrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski:

[illegible]