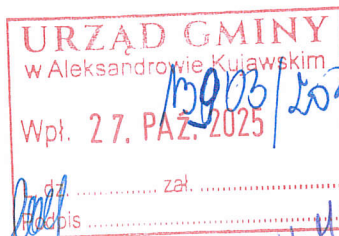


Mieszkańcy Wsi Wólka
gmina Aleksandrów Kujawski



Wólka 24.10.2025r.

Sz. P.

Andrzej Olszewski

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Petycja przeciw budowie farmy fotowoltaicznej w naszej wsi

My, niżej podpisani mieszkańcy wsi Wólka, na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, działając w interesie publicznym, składamy niniejszą petycję, w której wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o nr ewid. 42/1, 43/2, 45/2, 46/4, 65, 66, 67, 68, 70 w obrębie wsi Wólka.

Powstanie tak dużej farmy fotowoltaicznej koliduje z istniejącą zabudową oraz naturalnymi warunkami naszej okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się domy mieszkalne, co budzi poważne obawy mieszkańców o komfort życia, zdrowie oraz przyszłość naszych nieruchomości. Uważamy, że w ramach zasady tzw. dobrego sąsiedztwa odległość tego typu inwestycji od zabudowań mieszkalnych powinna być jak największa, a przynajmniej zgodna z rekomendowanym minimum 100 metrów. Tymczasem planowana inwestycja ma graniczyć bezpośrednio z posesjami mieszkańców.

Obawiamy się negatywnych skutków oddziaływania farmy na zdrowie fizyczne i psychiczne ludzi. Technologia budowy wielkoskalowych farm fotowoltaicznych jest wciąż stosunkowo nowa, dlatego nie są w pełni znane długofalowe skutki ich funkcjonowania. Dodatkowo hałas generowany przez urządzenia infrastruktury, takie jak inwertery, może stać się codzienną uciążliwością. Mieszkańcy występują również w obronie krajobrazu, który bez wątpienia zostanie zaburzony przez tak dużą inwestycję – farma w znacznym stopniu oszpeci otoczenie, w którym żyjemy nierzadko od pokoleń.

Niepokój budzi także kwestia degradacji terenu po zakończeniu działalności farmy oraz brak gwarancji właściwej utylizacji elementów instalacji po jej likwidacji.

Ulokowanie farmy na terenie naszej wsi niewątpliwie spowoduje spadek wartości nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, co stanowi poważny problem ekonomiczny dla lokalnej społeczności. Warto zauważyć, że istnieją raporty z USA i innych krajów, które jednoznacznie wskazują, iż posesje położone w sąsiedztwie dużych farm fotowoltaicznych tracą na wartości. Najnowsze badanie przeprowadzone przez Virginia Tech w 2025 roku, obejmujące analizę 8,8 miliona transakcji nieruchomości w USA, wykazało średni spadek wartości domów w promieniu do trzech mil od farm fotowoltaicznych o około 4–5%. Z kolei raport Lawrence Berkeley National Laboratory wskazuje na spadki cen nieruchomości w promieniu około 0,5 mili, choć w różnym stopniu w zależności od regionu. (Źródła: Virginia Tech, „Solar farms and property values”, 2025; Berkeley Lab, „Utility-scale solar impacts on property markets”, 2024).

Podobne wnioski można wysnuć z analizy polskich raportów branżowych. Choć w Polsce wciąż brakuje szczegółowych badań empirycznych na ten temat, w opracowaniach Instytutu Energetyki Odnawialnej („Rynek fotowoltaiki w Polsce 2024”) oraz w analizach publikowanych przez portal Teraz Środowisko podkreśla się, że brak odpowiednich odległości między farmami a zabudową może prowadzić do konfliktów społecznych i obniżenia atrakcyjności terenów mieszkalnych. Dyskusje publiczne i eksperckie w Polsce coraz częściej zwracają uwagę, że inwestycje tego typu, realizowane bez uwzględnienia głosu lokalnych mieszkańców, skutkują spadkiem wartości nieruchomości oraz pogorszeniem jakości życia.

W związku z powyższym wnosimy o wstrzymanie wydania pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej w naszej wsi do czasu przeprowadzenia pełnych analiz środowiskowych, ekonomicznych i społecznych, a także konsultacji z mieszkańcami. Domagamy się również wyznaczenia strefy buforowej pomiędzy inwestycją a zabudową mieszkalną oraz rozważenia mechanizmów rekompensaty dla mieszkańców w przypadku spadku wartości ich nieruchomości lub wystąpienia innych negatywnych skutków.

Podsumowując, zwracamy się z prośbą o przychylne rozpatrzenie niniejszej petycji i uznanie stanowczego sprzeciwu wobec budowy farmy fotowoltaicznej na wskazanym terenie. Wierzymy, że rozwój energetyki odnawialnej może przebiegać w sposób zrównoważony i odpowiedzialny, z poszanowaniem interesów mieszkańców, środowiska i lokalnego krajobrazu.

Z wyrazami szacunku,
Mieszkańcy wsi Wólka