

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
ŁAZIENIEC, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Zlecniodawca: Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski	
Autor opracowania: Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz, ul. Widok 55a; tel.6048396090	

Bydgoszcz 2026

Spis treści

1.	WSTĘP	3
2.	Przedmiot opracowania	4
3.	Charakterystyka środowiska	5
3.1.	Rzeźba terenu	5
3.2.	Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	5
3.3.	Jednolite części wód	10
3.4.	Szata roślinna	12
3.5.	Zasoby przyrody ożywionej i ich ochrona	13
4.	Zagrożenia	14
5.	Informacje o zawartości studium	15
6.	Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele	16
7.	Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska	17
7.1.	Przyjęta metoda oceny	17
7.2.	Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	18
8.	Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza	21
9.	Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy prawo wodne i celów środowiskowych RDW	21
10.	Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo	21
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	22
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	22
13.	Spis wykorzystanych opracowań	24

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1. WSTĘP

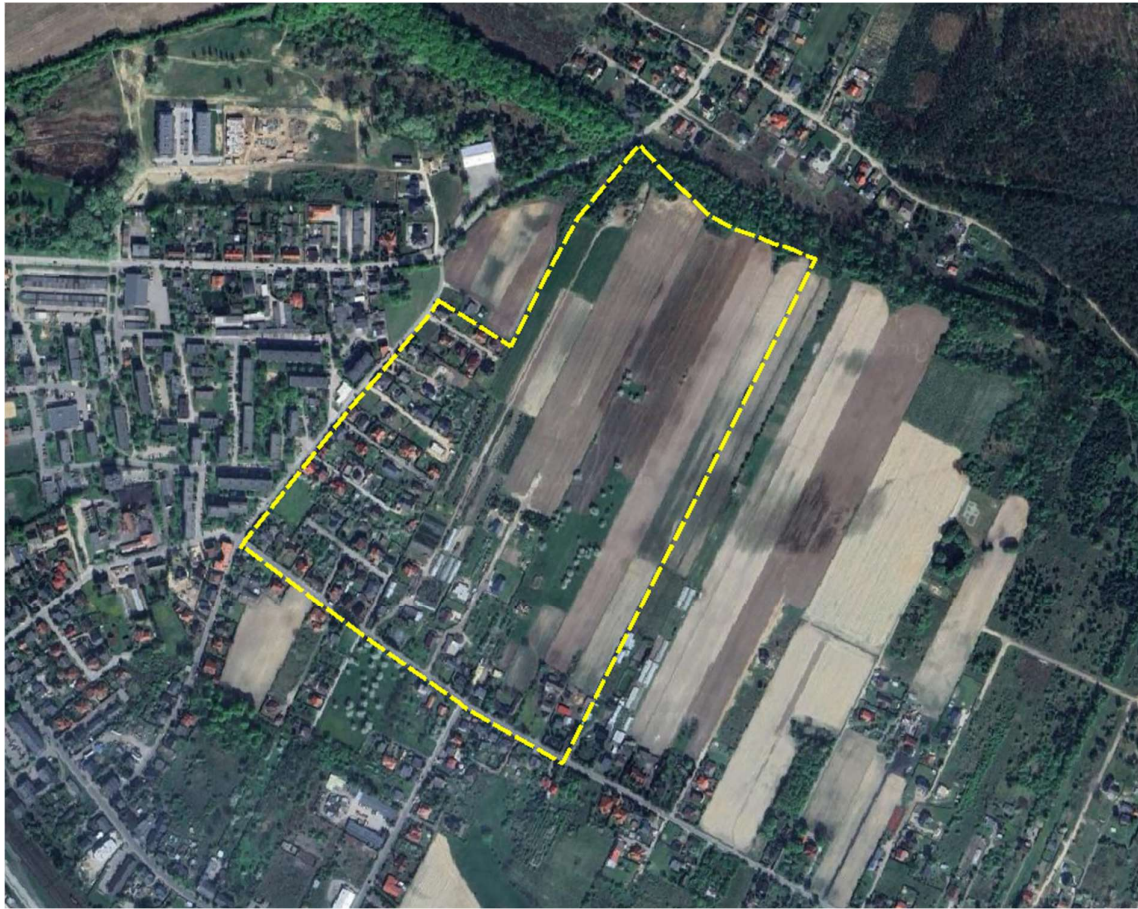
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja terenu mpzp

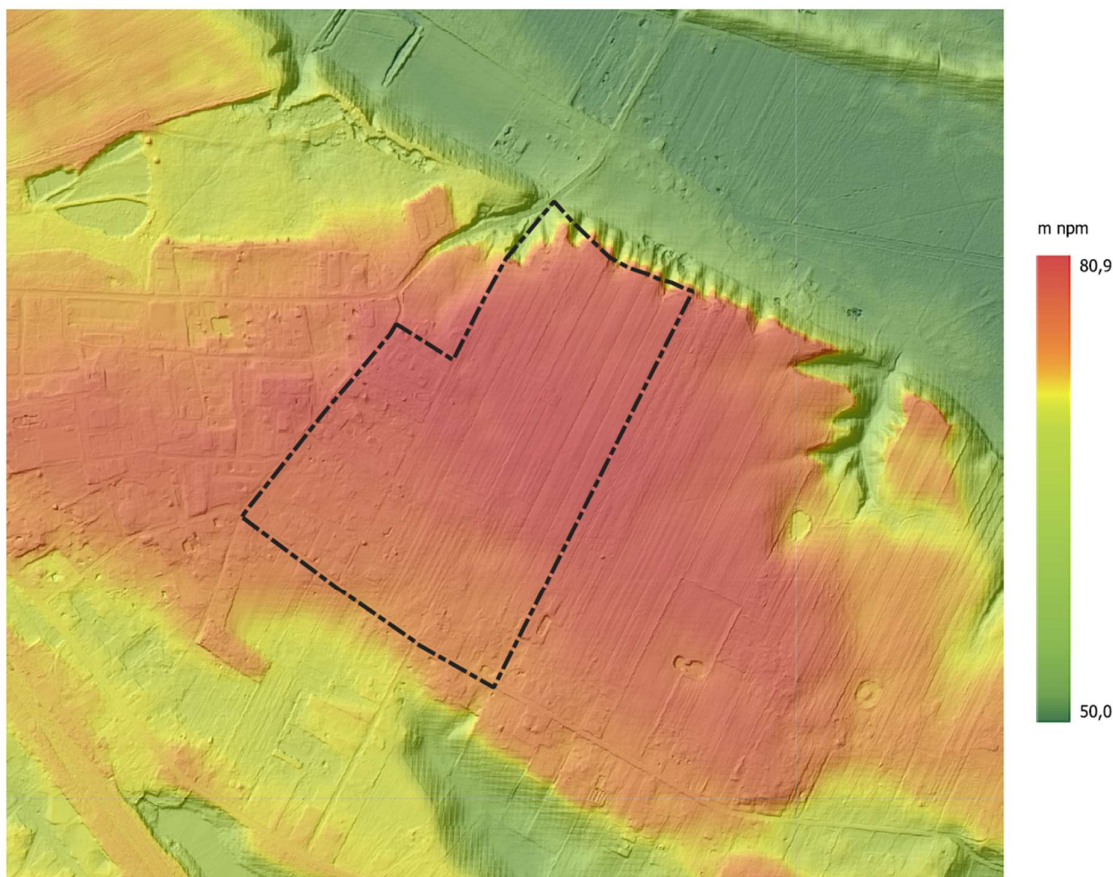
Teren objęty mpzp o powierzchni 26,77 ha położony jest w centralnej części gminy Aleksandrów Kujawski, granicząc od północnego zachodu z miastem Aleksandrów Kujawski. Większość jego terenu zajmują grunty rolne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona jest w części południowo-zachodniej i południowej. Niewielkie, zadrzewione powierzchnie terenu rozmieszczone są wzdłuż północnej granicy.

Teren otaczają:

- od wschodu - pola uprawne
- od północy – tereny zadrzewione na skarpie doliny Wisły
- od zachodu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w mieście Aleksandrów Kujawski
- od południa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

3. Charakterystyka środowiska

3.1. Rzeźba terenu



Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu

Analizowany teren położony jest na równinie akumulacji rzecznej – terasie nadzalewowej Wisły. Powierzchnia m.p.z.p. kształtuje się na wysokościach rzędnych od 57,33 do 80,85 m n.p.m. Teren jest generalnie płaski. Jedyne północna jego część obejmuje zbocze i fragment podnóża skarpy doliny Wisły – deniwelacje w tym rejonie dochodzą do 20 m wysokości.

3.2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000 jest opracowaniem, wyjaśniającym budowę geologiczną z uwzględnieniem stratygrafii, petrografii, tektoniki, a także genezy utworów. Wynika z niej, że w obszarze planu przeważają piaski i żwiry pochodzenia rzeczno i wodnolodowcowego. Gliny zwałowe zajmują niewielkie powierzchnie.

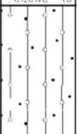


Ryc. Budowa warstw przypowierzchniowych wg Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000

Potwierdzają to wyniki wierceń w punktach dokumentacyjnych:



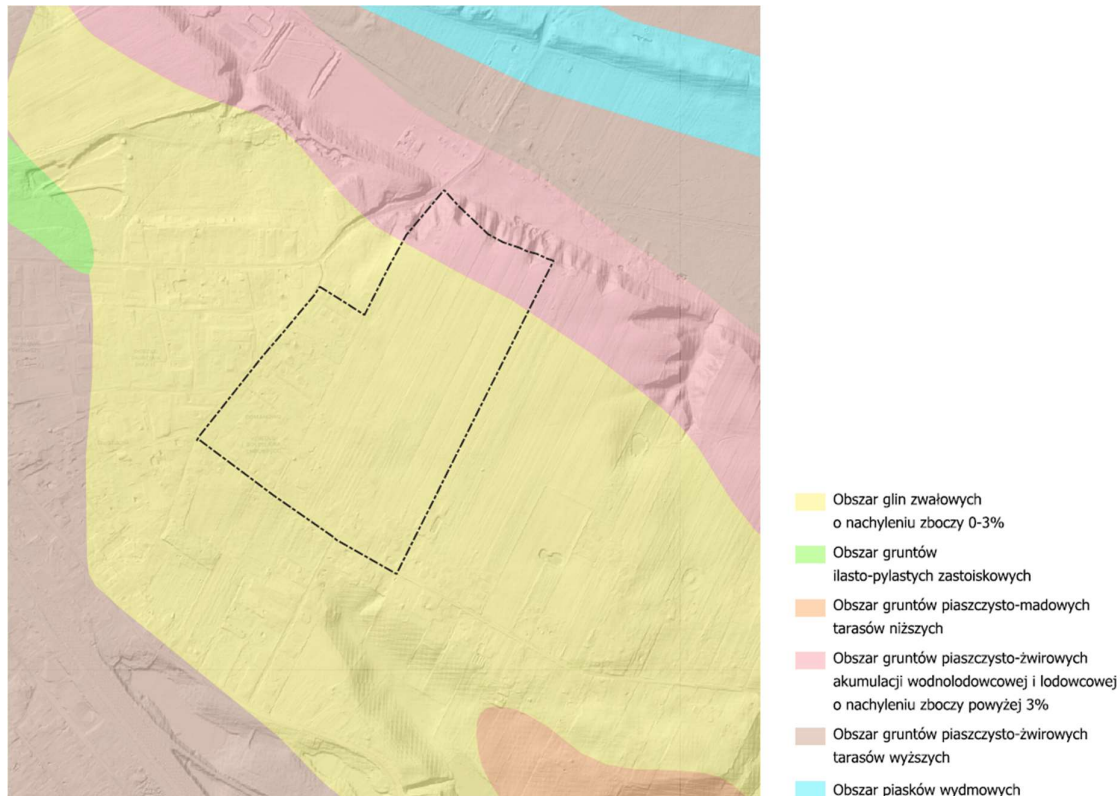
 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0361-0658				Rodz.otw.: SR X: 556654.38 Y: 480957.08 Układ geodez.	
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0361 Nazwa arkusza: Aleksandrów Kujawski Autor: J.Jeziorski Rok wykonania: 1992				System wierc.: Rzędna: 78.00 m n. p. m. Skala 1 : 50 Głęb.: 2.00 m				Data wiercenia:	
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd	Holocen			Gleba	1	I			
	Plejstocen		0.20	Piaski drobnoziarniste, jasnobrązowe	65	fg	j.b		
			1.10	Gliny piaszczyste, jasnobrązowe	122				
			2.00						

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0361-0648				Rodz.otw.: SR X: 556792.16 Y: 480133.17 Układ geodez.	
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0361 Nazwa arkusza: Aleksandrów Kujawski Autor: J.Jeziorski Rok wykonania: 1992				System wierc.: Rzędna: 76.00 m n. p. m. Skala 1 : 50 Głęb.: 2.00 m				Data wiercenia:	
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny		Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
1	2	3	4	5		6	7	8	9
Czwartorzęd	Holocen			Gleba		1	I		
	Plejstocen		0.30	Piaski pyłowate, szaro-beżowe		62	fg	sz-beż	
			0.80	Gliny zwałowe, brązowe		125		b	
			2.00						

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI			KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0361-0650			Rodz.otw.: SR X: 556586.84 Y: 480452.79 Układ geodez.		
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0361 Nazwa arkusza: Aleksandrów Kujawski Autor: J.Jeziorski Rok wykonania: 1992				System wierce.: Rzędna: 75.33 m n. p. m. Skala 1 : 50 Głęb.: 2.00 m		Data wiercenia:		
Stratygrafia	skala [m]		Miąższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czwartorzęd	Holocen			Gleba	1	I		
	Plejstocen		0.30	Mulek, jasnobrązowy	41	fg	j.b	
			2.00					

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0361-0653				Rodz.otw.: ON X: 556982.66 Układ geodez. Y: 480639.05			
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0361 Nazwa arkusza: Aleksandrów Kujawski Autor: J.Jeziorski Rok wykonania: 1992				System wierc.: Rzędna: 80.00 m n. p. m. Skala 1 : 50 Głęb.: 6.00 m				Data wiercenia:			
Stratygrafia	skala [m]		Miąższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Czwartorzęd	Plejstocen			Gliny zwałowe, jasnobrązowe	125	f	j.b				
		1.0									
		2.0									
		3.0									
		4.0									
		5.0									
6.0	6.00										

Według Przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300 000 większość analizowanego terenu leży w obszarze glin zwałowych, stwarzających korzystne warunki budowlane, a jedynie jego północna część pokrywa się z obszarem gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej, gdzie warunki budowlane są zaledwie dostateczne i pogarszają się w obszarze zbocza.

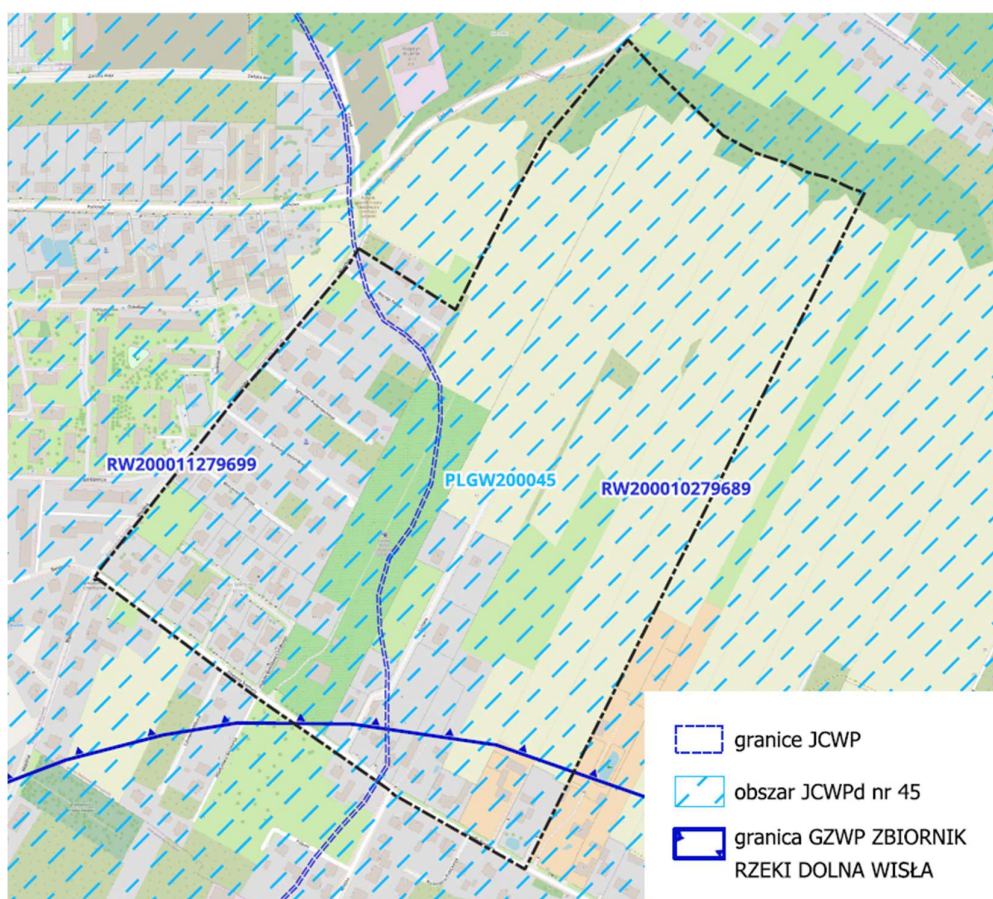


Ryc. Warunki budowlane wg Przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300 000

3.3. Jednolite części wód

Analizowany teren położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 45. Jej stan jest dobry a cele RDW zostały osiągnięte. Charakterystyka jednostki jest następująca:

Numer JCWPd	45
Kod JCWPd	GW200045
Powierzchnia JCWPd [km2]	1302.85
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
OCENA STANU JCWPd	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy



Ryc. Uwarunkowania hydrologiczne terenu

Obszar miejscowego planu położony jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Zbiornik Rzeki Dolna Wisła – południowe krańce terenu znajdują się poza obszarem zbiornika.

Teren objęty mpzp położony jest częściowo w JCWP RW200010279689 o nazwie KANAŁ OPASKOWY, a częściowo w JCWP RW200011279699 TAŻYNA OD KANAŁU PARCHAŃSKIEGO DO UJŚCIA o następującej charakterystyce:

Nazwa JCWP	Kanał Opaskowy	Tążyna od Kanału Parchańskiego do ujścia
Kod JCWP	RW200010279689	RW200011279699
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza Wisły
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	RzN - Rzeka nizinna
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód	NAT - naturalna część wód
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200045	
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.)		
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	brak danych	stan chemiczny dobry
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód
Cel środowiskowy		
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Antropopresja w obrębie zlewni		
Główne źródła presji	źródła bytowe i komunalne, eutrofizacja, prostowanie koryta rzeki, budowle regulacyjne, górnictwo	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), budowle regulacyjne, górnictwo
Termin osiągnięcia celu środowiskowego	do 2027 r.	

3.4. Szata roślinna

Spontaniczna szata roślinna kształtuje się pod wpływem całości warunków siedliskowych. Najważniejsze z nich to uwarunkowania glebowe oraz rodzaj i intensywność oddziaływań antropogenicznych.



Ryc. Rozmieszczenie gleb w obszarze mpzp

W granicach mpzp dominują gleby bielcowe lub płowe na piaskach gliniastych mocnych pylastych, podścielonych gliną lekką, zaliczane do kompleksu czwartego przydatności rolniczej (żytni bardzo dobry). W ich obszarze, szatę roślinną stanowią zbiorowiska chwastów segetalnych z klasy *Stellarietea mediae* z tym, że na terenach użytkowanych rolniczo są to zbiorowiska ze związku *Aperion spicae-venti*, a na terenach zabudowanych – ze związku *Panico-Setarion*. Gleby brunatne obejmujące południowe i zachodnie krańce terenu zostały w większości zabudowane. W ogrodach przydomowych pojawiają się gatunki charakterystyczne dla związku *Galinsogo-Setarietum*. Ich systematyka jest następująca:

Cl. *Stellarietea mediae*

O. *Centauretalia cyanii*

All. *Aperion spicae-venti*

SubAll. *Aphanenion arvensis*

Ass. *Consolido-Brometum*

Ass. *Papaveretum argemoneos*.

O. *Polygono-Chenopodietalia* -

All. Panico-Setarion

Ass. Echinochloo-Setarietum

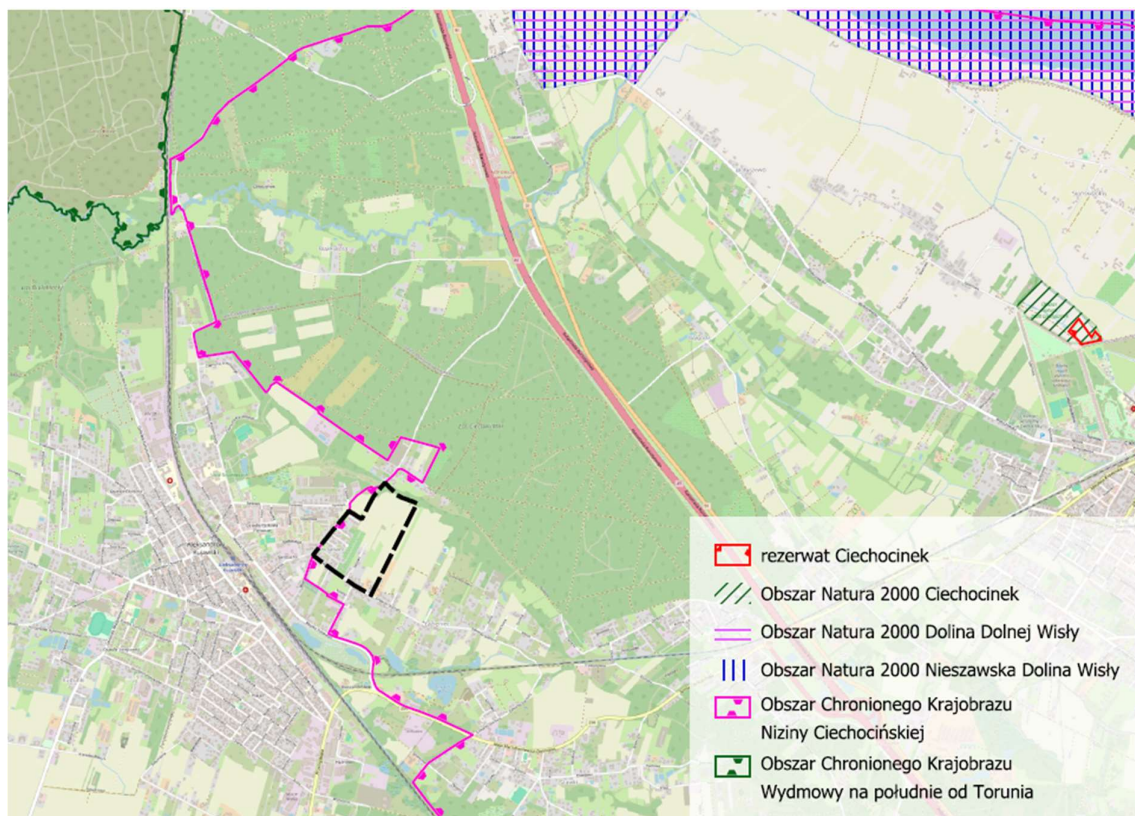
zb. *Lycopsis arvensis*

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum

W obecnym aspekcie flory nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.

3.5. Zasoby przyrody ożywionej i ich ochrona



Ryc. Lokalizacja terenu względem obszarów chronionych.

Przedmiotowy teren mpzp w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Odległości od pozostałych form ochrony przyrody zawiera poniższa tabela:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Ciechocinek	4.70
Uroczysko Koneck - otulina	7.31
Uroczysko Koneck	7.44
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Niziny Ciechocińskiej	w obszarze

Wydmy na południe od Torunia	2.36
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	2.96
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	2.96
Ciechocinek PLH040019	4.40
Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041	5.25
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	3.59
Najbliższy pomnik przyrody	0.50

4. Zagrożenia



Ryc. Lokalizacja analizowanego terenu w obszarze przekroczeń benzo(a)pirenu

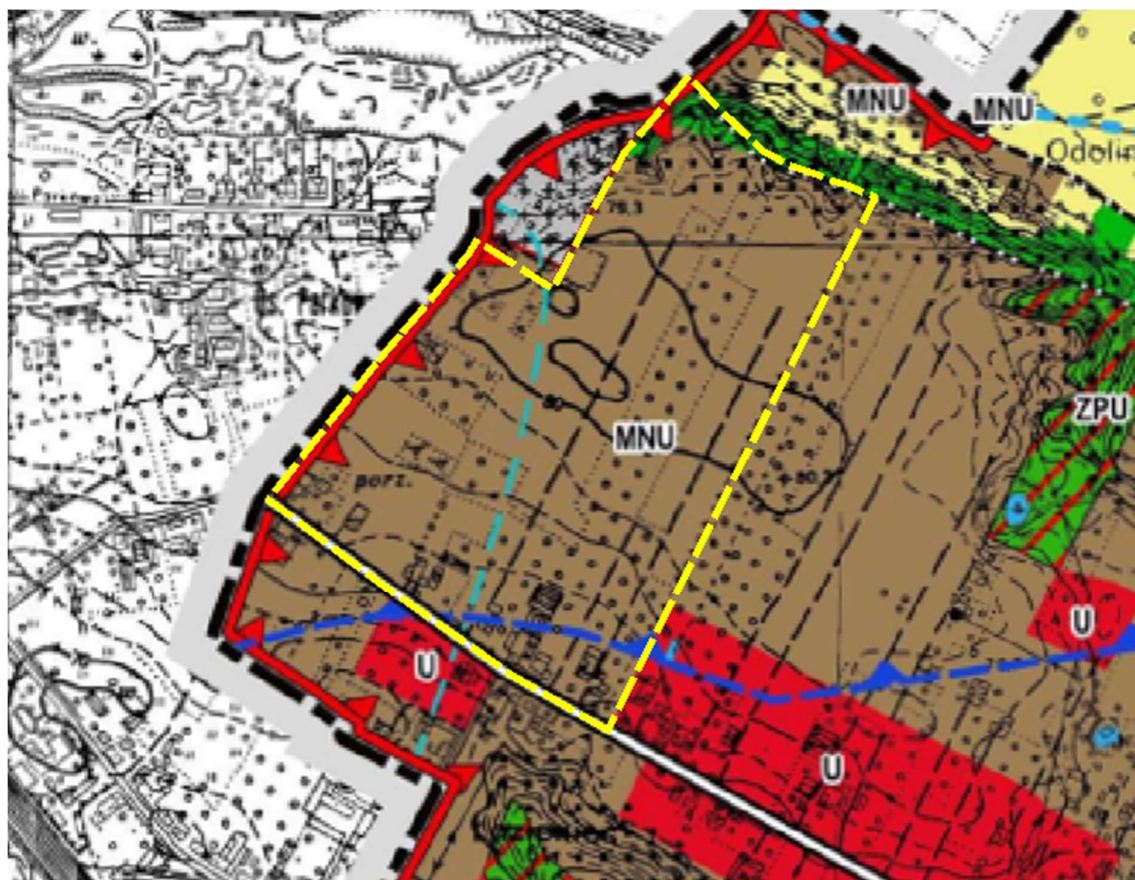
Istotny problem i zagrożenie dla środowiska naturalnego w rejonie mpzp stanowi zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z dokumentu „Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej”, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

W przytoczonym dokumencie zawarto informacje na temat odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, służących redukcji emisji i poprawie jakości powietrza:

„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowią akty prawa miejscowego. Dlatego warto wprowadzać do nich zapisy, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.”

Rozpatrując problem zagrożeń środowiskowych w szerszym kontekście przestrzennym należy odnieść się do stanu wód powierzchniowych. Analizowany teren położony jest na pograniczu dwóch jednolitych części wód powierzchniowych: Tażyna od Kanału Parchańskiego do ujścia oraz Kanał Opaskowy. Obie jednostki cechuje zły stan wód. W pierwszym przypadku za główne źródło zanieczyszczeń uznano nawożenie i depozycję oraz odpływ miejski, a także budowle regulacyjne i górnictwo. W przypadku Kanału Opaskowego przyczyn złego stanu upatruje się w zanieczyszczeniach bytowych i komunalnych, eutrofizacji, regulacji cieków oraz w działalności górniczej.

5. Informacje o zawartości studium



Ryc. Lokalizacja terenów objętych mpzp na tle SUiKZP Gminy Gostycyn

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXX/239/21 z dnia 30 marca 2021 r. teren przedmiotowego mpzp znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU).

6. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- teren zieleni urządzonej
- tereny dróg lokalnych
- tereny dróg dojazdowych
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Z usług wyklucza się handel hurtowy, usługi kultu religijnego oraz rzemieślnicze związane z obsługą pojazdów oraz typu zakłady stolarskie, ślusarskie, tokarskie i spawalnicze.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej,
- obowiązuje zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów,
- w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny należy kwalifikować następująco:
 - tereny MNW i MN, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny MNW-U, jak tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - teren ZP, jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje zagospodarowanie terenów umożliwiających przemieszczanie się małych, dziko żyjących zwierząt.

Istotne zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe i roztopowe, oczyszczone lub niewymagające oczyszczenia, należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez ich:
 - retencjonowanie w granicach poszczególnych terenów np. na gruntach zagospodarowanych zielenią,
 - wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu,

- lub stopniowe uwalnianie nadmiaru z odpływem do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i utwardzonych placów do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną lub wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

przeznaczenie	intensywność zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
MN z zabudową wolnostojącą	od 0.0 do 0.6	40%	30%	9 m
MN z zabudową bliźniaczą	od 0.0 do 0.8	40%	40%	9 m
MN z zabudową szeregową	od 0.0 do 1.0,	30%	50%	9 m
MNW	od 0.0 do 0.65	40%	30%	9 m
MNW-U	od 0.0 do 0,8	30%	40%	10 m

7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

7.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne, określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy. Określono znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) i skalę oddziaływania oraz trwałość skutków, w następujący sposób:

znaczenie:

bez znaczenia lub znaczenie niemożliwe do ustalenia	0
nieznaczny, mało istotny	(+/-) 1
znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym)	(+/-) 2
znaczący (zmiany odwracalne)	(+/-) 3
znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe)	(+/-) 4

czas oddziaływania:

chwilowy	1
krótkotrwały	2
okresowy/sezonowy	3
długotrwały	4
stały (wieczny)	5

trwałość skutków:

zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne)	1
zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.)	2
zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach)	3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

7.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na części terenów 2MNW, 3MNW, 5MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 19KR oraz na terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 1MNW, 4MNW, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 1KR, 2KR, 3KR, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero. Na pozostałych terenach (lub ich fragmentach) prognozuje się zmiany presji na środowisko.

Teren oznaczony symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, oraz część terenu 1MNW, 3MNW, 2MNW, 5MNW

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0

zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-32,00	
ocena średnia		-1,68	

Projekt mpzp przewiduje w obszarze pól uprawnych realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenów została już fragmentarycznie zabudowana. Plan miejscowy utrzymuje istniejące zagospodarowanie i ustala warunki realizacji nowej zabudowy.

W wypadku nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddziaływanie na środowisko jest na ogół bardzo niewielkie – wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym, zwiększy się zużycie wody na cele bytowe (proporcjonalnie do wzrostu liczby mieszkańców), a ograniczeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, a więc dostępna dla roślin. W niektórych przypadkach realizacja nowych obiektów może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Teren oznaczony symbolem 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
klimat ponadlokalny	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-40	
ocena średnia		-2,11	

Na przedmiotowym terenie ustalono przeznaczenie równoważne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren usług,

przy czym z usług wyklucza się handel hurtowy, usługi kultu religijnego oraz usługi rzemieślnicze związane z obsługą pojazdów oraz zakłady stolarskie, ślusarskie, tokarskie i spawalnicze. Ponadto obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren jest już częściowo zainwestowany, a realizacja ustaleń mpzp spowoduje jedynie intensyfikację zagospodarowania i presji na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Podobnie jak na terenach zabudowy jednorodzinnej, realizacja nowych obiektów spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, dostępnej dla roślin oraz może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Tereny oznaczone symbolami 4KDD, 4KR, 5KR, 6KR, 7KDD, 7KR, 8KDD, 8KR, 9KDD, 9KR, 10KDD, 10KR, 11KDD, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-8,00	
ocena średnia		-0,38	

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów mieszkaniowych lub usługowych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy, związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

8. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

W projektowanym mpzp ustalono: „*obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi*” oraz „*dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną lub wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie*”

Przyjęte ustalenia gwarantują ochronę powietrza na wysokim poziomie. Emisja związana z ogrzewaniem budynków albo nie wystąpi (w wypadku wykorzystania źródeł energii odnawialnej) albo pozostanie na poziomie, który nie będzie istotnie wpływać na jakość powietrza atmosferycznego w najbliższym otoczeniu.

9. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Wymogi ustawy są więc spełnione. Cele środowiskowe Ramowej Dyrektywy Wodnej dla JCW powierzchniowych nie zostały jeszcze osiągnięte (stan wód jest zły). Podłączenie terenu do kanalizacji sanitarnej sprawia, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzrostu negatywnego oddziaływania na jakość wód.

10. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo

Przedmiotowy teren mpzp w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. W myśl art. 23. 1. Ustawy o ochronie przyrody „obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”.

Projektowane zmiany obejmują stosunkowo niewielki teren, usytuowany skrajnie przy granicy obszaru chronionego. Z analiz zamieszczonych w rozdz. 7 wynika, że intensywność oddziaływań przyszłej zabudowy na środowisko będzie generalnie bardzo niewielka, a istotne negatywne oddziaływania na krajobraz i formy ochrony przyrody – nie wystąpią. Pozwala to wnioskować, że nie zachodzi takie ryzyko przekształceń krajobrazu i ekosystemów, aby mogły one istotnie ograniczyć funkcje ekologiczne i rekreacyjne terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Z uwagi na bardzo nieznaczne oddziaływanie na środowisko projektowanych zmian oraz znikomą skalę nowych inwestycji, nie potrzeby formułowania dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty mpzp o powierzchni 26,77 ha położony jest w centralnej części gminy Aleksandrów Kujawski, granicząc jednocześnie od północnego-zachodu z miastem Aleksandrów Kujawski. Większość jego powierzchni zajmują grunty rolne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona jest w części południowo-zachodniej i południowej. Niewielkie, zadrzewione powierzchnie terenu rozmieszczone są wzdłuż jego północnej granicy.

Teren mpzp w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonym Uchwałą nr XXX/239/21 z dnia 30 marca 2021 r. teren przedmiotowego mpzp został umiejscowiony w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU).

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- teren zieleni urządzonej
- tereny dróg lokalnych
- tereny dróg dojazdowych
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz zakaz działalności gospodarczych związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów.

Na części terenów 2MNW, 3MNW, 5MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 19KR oraz na terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 1MNW, 4MNW, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 1KR, 2KR, 3KR, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Teren oznaczony symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, oraz część terenu 1MNW, 3MNW, 2MNW, 5MNW

Projekt mpzp przewiduje w obszarze pól uprawnych realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu została już fragmentarycznie zabudowana. Plan miejscowy utrzymuje istniejące zagospodarowanie i ustala warunki realizacji nowej zabudowy.

W wypadku funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddziaływanie na środowisko jest na ogół bardzo niewielkie – wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym, zwiększy się zużycie wody na cele bytowe (proporcjonalnie do wzrostu liczby mieszkańców), a ograniczeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, a więc dostępna dla roślin. Realizacja nowych obiektów w niektórych przypadkach może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Teren oznaczony symbolem 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U

Na przedmiotowym terenie ustalono przeznaczenie równoważne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren usług,

przy czym z usług wyklucza się handel hurtowy, usługi kultu religijnego oraz rzemieślnicze związane z obsługą pojazdów oraz zakłady stolarskie, ślusarskie, tokarskie i spawalnicze. Ponadto obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren jest już częściowo zainwestowany, a realizacja ustaleń mpzp spowoduje jedynie intensyfikację zagospodarowania i presji na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Podobnie jak na terenach zabudowy jednorodzinnej, realizacja nowych obiektów spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, dostępnej dla roślin oraz może wymagać wycinki drzew i krzewów.

Tereny oznaczone symbolami 4KDD, 4KR, 5KR, 6KR, 7KDD, 7KR, 8KDD, 8KR, 9KDD, 9KR, 10KDD, 10KR, 11KDD, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów mieszkaniowych lub usługowych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy, związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

13. Spis wykorzystanych opracowań

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski,
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST Kraków, listopad 2002.
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300)
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/
- <https://geologia.pgi.gov.pl/geoinz/>
- <https://nsisplatforma.polsa.gov.pl/portal/>
- <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>.