

UWAGA:**od 10.02.2026 r. zmiana adresu kancelarii!****NOWY ADRES: ul. Kochanowskiego 44, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim
Jakub Marchlewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Aleksandrowie Kujawskim
87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Jana Kochanowskiego 44
tel. 544251962 e-mail: aleksandrow.kujawski.marchlewicz@komornik.pl
www.aleksandrowkomornik.pl
Km 1184/25

Aleksandrów Kujawski, dnia 17-06-2026
Sz P
Agata
Smykowska
Podgaj 26
Podgaj
87-700 Aleksandrów Kujawski

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI****nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Jakub Marchlewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że od dnia **30-07-2026r. o godz. 10:00** do dnia **6-08-2026 r. do godz. 10:00** odbędzie się **druga elektroniczna licytacja** nieruchomości stanowiącej działki o nr 8/9, 148, 400, 105 o łącznej pow. 5,8800 ha wg księgi wieczystej i 5,8799 ha wg ewidencji gruntów

należącej do dłużnika: Agata Smykowska

położonej: 87-700 Aleksandrów Kujawski, Podgaj, Poczalkowo, Goszczewo, Aleksandrów Kujawski,

dla której **Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WL1A/00014360/7]

Suma oszacowania wynosi **522 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **348 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **52 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Ciechocinku 27 10205200 0000 4102 0046 3273 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 16.07.2026 od godz.10:00 do godz.10:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Jakub Marchlewicz**