

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie
ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668 oraz poz. 527) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski, zwany dalej planem miejscowym, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 26,77 ha w granicach określonych w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dla planu miejscowego - załącznik nr 3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte w części graficznej planu miejscowego, są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) ciąg pieszy,
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte w części graficznej planu miejscowego stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica Gminy Aleksandrów Kujawski,
- 2) granica obszaru chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- 3) granica krajobrazów wyznaczonych w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko – pomorskiego,
- 4) wymiarowanie w metrach.

Rozdział 2
Ustalenia planu miejscowego

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi ograniczeniami;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością ich przebudowy i nadbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonymi w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego dla poszczególnych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w części graficznej planu miejscowego, nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) części budynku, takich jak balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia nad wejściami itp., które mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5m
- 5) obowiązuje stosowanie w obrębie danego terenu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków,

- 6) dopuszcza się dojazdy i drogi wewnętrzne w granicach terenów zabudowy i terenu zieleni,
- 7) instalacje odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące promieniowanie słoneczne i siłę wiatru do wytwarzania energii, montować wyłącznie na budynkach.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów,
- 3) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny należy kwalifikować następująco:
 - a) tereny MNW i MN, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny MNW-U, jak tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) teren ZP, jak teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- 4) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) obowiązuje zagospodarowanie terenów umożliwiające przemieszczanie się małych, dziko żyjących zwierząt.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty granicami planu miejscowego położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Niziny Ciechocińskiej" dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony krajobrazu i przyrody;
- 2) nie zachodzi potrzeba ustalenia granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak ich występowania w obszarze objętym granicami planu miejscowego, a rekomendacje dla obszaru chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej sformułowane w audycie krajobrazowym województwa kujawsko – pomorskiego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego dla poszczególnych terenów.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się dla terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej (wymienione parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną):
 - a) minimalną szerokość frontu działki z zabudową wolnostojącą – 16,0 m,
 - b) minimalną szerokość frontu działki z zabudową bliźniaczą – 14,0 m,
 - c) minimalną szerokość frontu działki z zabudową szeregową – 8,0 m,
 - d) minimalną powierzchnia działki z zabudową wolnostojącą – 700 m²,
 - e) minimalną powierzchnia działki z zabudową bliźniaczą – 450 m²,
 - f) minimalną powierzchnia działki z zabudową szeregową – 220 m²,
 - g) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – od 70° do 110°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji tworzą:
 - a) publiczne drogi lokalne w granicach terenów o symbolu literowym – KDL,
 - b) publiczne drogi dojazdowe w granicach terenów o symbolu literowym KDD,
 - c) drogi komunikacji wewnętrznej w granicach terenów o symbolu literowym – KR,

2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem transportowym.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem,
- 2) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) dopuszcza się budowę oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, a także ich likwidację, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, przez który przebiegają,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych i rozbudowywanych odcinków sieci (przewody i urządzenia) infrastruktury technicznej w granicach wszystkich wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) wody opadowe i roztopowe, oczyszczone lub niewymagające oczyszczenia, należy zagospodarować w miejscu występowania, poprzez ich:
 - a) retencjonowanie w granicach poszczególnych terenów np. na gruntach zagospodarowanych zielenią,
 - b) wykorzystywanie do drugorzędnych celów gospodarczych,
 - c) odprowadzanie do ziemi z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenu,lub stopniowe uwalnianie nadmiaru z odpływem do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i utwardzonych placów do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną lub wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w tym stacji słupowych w terenach dróg publicznych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w granicach terenów: 2MNW, 3MNW, 4KDD, 6KR, do czasu ich przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i prowadzenie działalności ogrodniczej.

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 14. Przeznaczenie oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) na działkach z zabudową wolnostojącą – od 0.0 do 0.6,
 - b) na działkach z zabudową bliźniaczą – od 0.0 do 0.8
 - c) na działkach z zabudową szeregową - od 0.0 do 1.0,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na działkach z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą – 40%,
 - b) Na działkach z zabudową szeregową – 30%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9m,
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) 30% na działkach z zabudową wolnostojącą,
 - b) 40% na działkach z zabudową bliźniaczą
 - c) 50% na działkach z zabudową szeregową,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45 stopni,

- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 700m² – działki z zabudową wolnostojącą,
 - b) 450m² – działki z zabudową bliźniaczą,
 - c) 220m² – działki z zabudową szeregową,
- 9) miejsca do parkowania samochodów należy urządzić w granicach działek budowlanych, według następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wiat garażowych i gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 11) zasady kształtowania krajobrazu wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko – pomorskiego, dla obszaru krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-86, którego granica została wskazana w części graficznej planu miejscowego:
 - a) stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki:
 - kolorystyka elewacji w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu,
 - kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości, grafitu,
 - zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - b) materiały wykończeniowe budynków - pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
 - c) niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.

§ 15. Przeznaczenie oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy – od 0.0 do 0.65,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9m,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45 stopni,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 700m²,
- 8) miejsca do parkowania samochodów należy urządzić w granicach działek budowlanych, na powierzchni terenu lub w garażach, według następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
- 9) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie odpowiadają ustaleniom planu miejscowego i nie jest możliwe ich doprowadzenie do wartości określonych w planie, dopuszcza się ich utrzymanie lub zmianę prowadzącą do polepszenia warunków zagospodarowania na działce, dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i/lub nadbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania prowadzące do poprawy funkcjonalności użytkowej i/lub warunków technicznych budynków;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wiat garażowych i gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 11) zasady kształtowania krajobrazu wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko – pomorskiego, dla obszaru krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-86, którego granica została wskazana w części graficznej planu miejscowego:
 - a) stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki:
 - kolorystyka elewacji w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu,
 - kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości, grafitu,
 - zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - b) materiały wykończeniowe budynków - pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
 - c) niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.

§ 16. Przeznaczenie oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z usług wyklucza się handel hurtowy, usługi kultu religijnego oraz rzemieślnicze związane z obsługą pojazdów oraz typu zakłady stolarskie, ślusarskie, tokarskie i spawalnicze (przeznaczenia terenu rozdzielone myślami mogą występować łącznie lub zamiennie);
- 1) nadziemna intensywność zabudowy – od 0.0 do 0,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10m,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45 stopni,
- 6) kolorystyka elewacji i pokryć dachowych:
 - a) elewacji w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu,
 - b) pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości, grafitu
 - c) zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 700m²,
- 8) miejsca do parkowania samochodów należy urządzić w granicach działek budowlanych, na powierzchni terenu lub w garażach, według następujących minimalnych wskaźników:
 - d) 2 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - e) 1 miejsce parkingowe przypadające na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - f) 1 miejsce przypadające na 4 łóżka w budynku zamieszkania zbiorowego,
 - g) dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową – nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc ponad parkowania od 5;
- 9) na działkach przeznaczonych pod usługi należy zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów;
- 10) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie odpowiadają ustaleniom planu miejscowego i nie jest możliwe ich doprowadzenie do wartości określonych w planie, dopuszcza się ich utrzymanie lub zmianę prowadzącą do polepszenia warunków zagospodarowania na działce, dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i/lub nadbudowy budynków prowadzące do poprawy funkcjonalności użytkowej i/lub warunków technicznych budynków;
- 11) dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wiat garażowych i gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 12) zasady kształtowania krajobrazu wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko – pomorskiego - dla obszaru krajobrazu o oznaczeniu 04-315.35-86 (wschodnia część obszaru objętego planem miejscowym), którego granica została wskazana w części graficznej planu miejscowego:
 - a) stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki:
 - kolorystyka elewacji w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu,
 - kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach: brązu, szarości, grafitu,
 - zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych,
 - b) materiały wykończeniowe budynków - pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
 - c) niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.

§ 17. Przeznaczenie oraz zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu 1ZP:

- 1) teren zieleni urządzonej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§ 18. Przeznaczenie oraz zasady i parametry zagospodarowania terenów: 1KDL, 2KDL:

- 1) tereny dróg lokalnych;
- 2) ulice jednojezdniowe z chodnikami,
- 3) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego dla terenów:
 - a) 1KDL – nie mniejsza niż 6m,
 - b) 2KDL – nie określa się ze względu na nieregularny kształt terenu (fragment drogi lokalnej – ul. Wspólna).

§ 19. Przeznaczenie oraz zasady i parametry zagospodarowania terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD :

- 1) tereny dróg dojazdowych;
- 2) ulice jednojezdniowe z chodnikami:

- a) dopuszcza się ścieżki rowerowe,
- b) dopuszcza się pieszo jezdnie, przekrój jednoprzestrzenny – bez wydzielonych jezdni i chodników,
- 3) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) dla terenu 1KDD – nie mniejsza niż 5,9m,
 - b) dla terenu 2KDD – nie mniejsza niż 5,6m,
 - c) dla terenu 3KDD – nie mniejsza niż 4,9m,
 - d) dla terenu 4KDD – nie mniejsza niż 6,0m,
 - e) dla terenu 5KDD – nie mniejsza niż 4m,
 - f) dla terenu 6KDD – nie mniejsza niż 5,7m,
 - g) dla terenu 7KDD – nie mniejsza niż 12m,
 - h) dla terenu 8KDD – nie mniejsza niż 12m,
 - i) dla terenu 9KDD – nie mniejsza niż 12m,
 - j) dla terenu 10KDD – nie mniejsza niż 10m
 - k) dla terenu 11KDD – nie mniejsza niż 10m.

§ 20. Przeznaczenie oraz zasady i parametry zagospodarowania terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ulice jednojezdniowe z chodnikami lub pieszo - jezdnie, przekrój jednoprzestrzenny – bez wydzielonych jezdni i chodników,
- 3) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) dla terenów: 4KR, 6KR, 7KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 16KR – nie mniejsza niż 8m,
 - b) dla terenu 3KR - nie mniejsza niż 3,8m,
 - c) dla terenów: 1KR, 2KR, 5KR, 8KR, 9KR - nie mniejsza niż 6m,
 - d) dla terenu 15KR – nie mniejsza niż 12m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.