

UWAGA:**od 10.02.2026 r. zmiana adresu kancelarii!****NOWY ADRES: ul. Kochanowskiego 44, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim
Jakub Marchlewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Aleksandrowie Kujawskim
87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Jana Kochanowskiego 44
tel. 544251962 e-mail: aleksandrow.kujawski.marchlewicz@komornik.pl
www.aleksandrowkomornik.pl
Km 65/26

Aleksandrów Kujawski, dnia 27-07-2026

Sz P

Agnieszka

Sadowska

Emilii Plater 8/58

88-100 Inowrocław

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Jakub Marchlewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: od dnia **27-08-2026r. od godz. 10:00 do dnia 3-09-2026 r. do godz. 10:00** odbędzie się **pierwsza elektroniczna licytacja** nieruchomości stanowiącej grunty rolne zabudowane, działka nr 264/1 o pow. 0,3800 ha należącej do dłużników: Agnieszka Sadowska, Mirosław Sadowski położonej: 87-700 Aleksandrów Kujawski, Podgaj 48, Aleksandrów Kujawski, dla której **Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WL1A/00023836/1]** Suma oszacowania wynosi **228 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 860,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Ciechocinku 27 10205200 0000 4102 0046 3273 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 13-08-2026 r. od godz.14:00 do godz.14:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy**Jakub Marchlewicz**