WÓJT GMINY
Aleksandrów Kujawski

OGŁOSZENIE

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **77/22** w miejscowości **Rożno-Parcele**, gm. Aleksandrów Kujawski - która stanowi własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00037420/3.

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1.	Rożno-Parcele	77/22	0,0980 ha	87 300,00 zł	8 730,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, które nie jest obciążone prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy. Na chwilę obecną ww. nieruchomość jest nieużytkowana, zarośnięta roślinnością krzewiastą i drobnym drzewostanem użytkowana rolniczo i niszczeje.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. **77/22** obręb **Rożno-Parcele**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 0,0980 ha sklasyfikowana jako R V działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o nr ewid. **77/22** obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zgodnie z **uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr LXV/549/23 z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski** (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 301) przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem,60MN".

Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział uczestnicy, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości określonej **w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 09.10.2026 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, którzy nie wylicytowali przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **15.10.2026 r. o godzinie 11:00.** Miejsce odbycia się przetargu - pokój nr 105 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 281 08 43.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg

Z up. Wójta
Anna Reinhart
Kierownik Wydziału Planowania