

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **25** w miejscowości **Otłoczyn**, gm. Aleksandrów Kujawski - która stanowi własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00024697/1.

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1.	Otłoczyn	25	1,2424 ha	41 900,00 zł	2 095,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, które nie jest obciążone prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy. Na chwilę obecną ww. nieruchomość jest nieużytkowana rolniczo, zarośnięta roślinnością krzewiastą i drobnym drzewostanem, niszczeje.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. **25** obręb **Otłoczyn**, gmina Aleksandrów Kujawski - Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna o powierzchni 1,2424 ha sklasyfikowana jako LS IV i Ps IV. Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Ponadto obejmuje obszar formy ochrony przyrody Natura 2000 (dyrektywa ptasia).

Z uwagi na fakt, że przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości rolnych - do czynności sprzedaży i nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941 ze zm.).

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni, zgodnie z art. 2a ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941 ze zm.), których powierzchnia nabytej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 2a ust. 2 i art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz inne podmioty określone w przedmiotowej ustawie, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział uczestnicy, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 21.10.2026 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, którzy nie wylicytowali przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **29.10.2026 r. o godzinie 10:00**. Miejsce odbycia się przetargu - pokój nr 105 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 43 lub 41 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Wójta
Anna Eizendhart
Kierownik Wydziału Planowania