

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZWIĄZANIAMI

Protokół sporządzono w dniu 24 października 2023 r., w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim przez inspektora ds. budownictwa Małgorzatę Jesion

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w dniu 24 października 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

I. **Lista obecności:** stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pani Maria Posadzy- projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagadnienia poruszane w dyskusji: przedstawienie głównych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski, w tym dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów oraz rozwiązań komunikacyjnych. Przedstawienie i omówienie zmian wprowadzonych po pierwszym wyłożeniu.

2) - Pod jaką funkcję przeznaczona jest działka nr 372?

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, iż teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową.

3) - Wprowadzenie terenów w planie przeznaczonych pod funkcję MN/U zgodnie, z którą można będzie realizować samodzielnie funkcję usługową niezależną od mieszkaniowej może powodować „zanieczyszczenia , hałasy itp.”. Należy wprowadzić zapis, który pozwala na istnienie funkcji jako uzupełnienie.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

4) - Garaże w narożnikach działki mogą skutkować ograniczeniami działek sąsiednich w zakresie np. zacienienia. Należy wprowadzić zapis pozwalający budowę garaży zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

5) - Likwidacja lasu i przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową „23MN” jest niezgodna z prognozą oddziaływania na środowisko. Jednocześnie lasy powinno się chronić i je sadzić a nie wycinać. Należy zachować część lasu na tym terenie.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

6) - W planie jest brak zapisów dopuszczających budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Należy wprowadzić zapis zezwalający budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

7) - Uszczegółowić w planie punkt dotyczący zaopatrzenia w energię ciepłą w zakresie wskazania konkretnych źródeł ciepła.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

- 8) Dlaczego część dróg jest wskazana w planie jako gminne a inne nie? Należy wprowadzić jednakowe zasady dla wszystkich dróg.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie odpowiedzi wskazując, o możliwości złożenia uwagi na piśmie.

III. Ustalenia z dyskusji:


Ustalono, że wszystkie zagadnienie poruszone podczas dyskusji publicznej zostaną ponownie zweryfikowane, natomiast zainteresowanych pouczono o konieczności złożenia swoich uwag i zastrzeżeń na piśmie we wskazanym przez organ terminie.

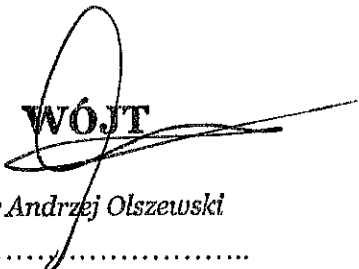
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Aleksandrów Kujawski, data 24.10.2023 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski
.....
(podpis Wójta Gminy)