Protokół Nr 24/26

z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

odbytej w dniu 03 sierpnia 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, radni, Zastępca Wójta Gminy, Z-ca Kierownika Wydziału Planowania.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia;

1. **Zaopiniowanie projektów uchwał.**
2. **Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.**
3. **Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski.**

   Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębach ewidencyjnych Wólka i Poczałkowo, gmina Aleksandrów Kujawski.**

   Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. **Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 174 w obrębie Wołuszewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 10 lat.**

   Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych nr 187/11 i 187/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Przybranowo, Gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

   Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5. **Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 534/1 w obrębie Służewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 5 lat.**
   Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
   Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6. **Projekt uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przesyłu przez grunt stanowiący własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położony w obrębie ewidencyjnym Stawki.**

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, że w odniesieniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego w Otłoczynie zostanie zdjęty ten punkt z porządku obrad, ponieważ okazało się, że trzeba zrobić zmianę użytkowania budynku. Jest to lokal oświatowy i miejscowy plan określa, że budynek świadczy usługi oświatowe.

Do punktu 2-go-

1. Wójt Gminy skierował pismo z dnia 14.07.2026 r. znak: PL.6840.16.2026.MJ dotyczące wyrażenia opinii w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat części działki nr 174 w Wołuszewie – Polskiemu Związkowi Hodowców Gołebi.

   Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię w zakresie przedłużenia umowy dzierżawy.

2. Wójt Gminy skierował pismo z dnia 08.07.2026 r. znak: PL.6840.17.2026.MJ dotyczące wyrażenia opinii w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat działki nr 534/1 w Służewie – Panu J. P.

   Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię w zakresie przedłużenia umowy dzierżawy.

3. Wójt Gminy skierował pismo z dnia 14.07.2026 r. znak: PL.6840.10.2026.MJ dotyczące wykupu mieszkania komunalnego zlokalizowanego w Grabu 32. Poinformował, że nie ma technicznej możliwości, aby lokal ten przeznaczyć na powiększenie świetlicy wiejskiej.

   Zastępca Wójta poinformowała, że KGW Grabianki wystąpiło o przedmiotowy lokal z przeznaczeniem dla Koła Gospodyń Wiejskich.

   Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię w zakresie przeznaczenia lokalu dla KGW .

Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz

Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 03 sierpnia 2026 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Mateusz Chrupek	Zastępca przewodniczącego	
3.	Kamila Drzewucka	Członek	
4.	Grzegorz Karasiński	Członek	
5.	Jerzy Sztyler	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczko	Skarbnik	
	Cichala Alicja	Radca	
	Dominika Sobczak	Wydział Planowania	

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybranowo o powierzchni 0,0489 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00031852/8 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Aleksandrów Kujawski na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 248/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybranowo o powierzchni 0,0585 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00007166/5.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

Ir(W)-244

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości znajdujących się w obrębie Przybranowo. Zamiana ma na celu pozyskanie działki, która pozwoli na możliwe inwestycje w zakresie dróg publicznych oraz na poprawę warunków zagospodarowania niniejszych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębach ewidencyjych Wólka i Poczałkowo, gm. Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 622) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/194/25 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębach ewidencyjnych Wólka i Poczałkowo, gm. Aleksandrów Kujawski wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Wólka o powierzchni 0,1046 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00038019/6 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Aleksandrów Kujawski na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Wólka o powierzchni 0,1049 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00016072/5. Lokalizację działek przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.";

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 211/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Poczałkowo o powierzchni 0,4202 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00038018/9 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Aleksandrów Kujawski na własność nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 241/1 oraz 248/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Poczałkowo o łącznej powierzchni 0,4202 ha zapisanych w księgach wieczystych WL1A/00012460/4 (działka 241/1) oraz WL1A/00008295/5 (działka 248/1). Lokalizację działek przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

Tr(W)-244

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie korekty zwizanej z określeniem prawa do dysponowania nieruchomości objętych treścią uchwały. W pierwotnej uchwale wskazano, iż nieruchmości nr 211/2 obręb Poczałkowo i 30/2 położone obręb Wólka stanowią własność Gminy Aleksandrów Kujawski. W rzeczywistości w/w nieruchmości są w użytkowaniu wieczystym Gminy Aleksandrów Kujawski. W zwiazku z tym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 174 w obrębie Wołuszewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r, poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 174 w obrębie Wołuszewo o powierzchni 0,0300 ha, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w związku ze zlokalizowaniem budynku wykorzystywanego na potrzeby Sekcji Ciechocniek Polski Związek Hodowców Gołebi Pocztowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

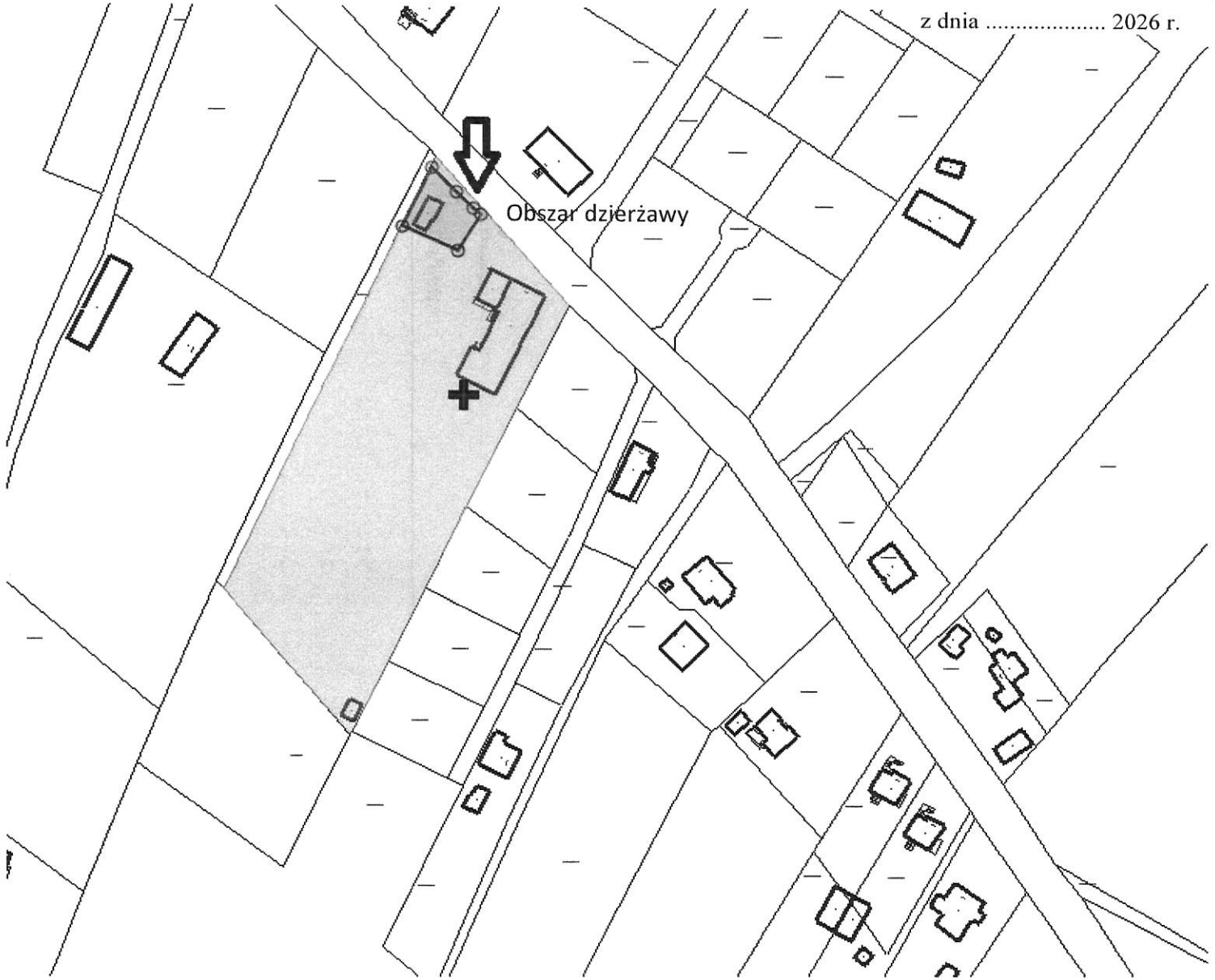
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

Tr(W)-244

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia ..... 2026 r.



UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 174 o powierzchni 0,0300 ha w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo.

Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca bierze przedmiotową nieruchomość w dzierżawę w związku ze zlokalizowaniem budynku wykorzytstywanego na potrzeby Sekcji Ciechocinek Polski Związek Hodowców Gołebi Pocztowych.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych nr 187/11 i 187/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Przybranowo gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 187/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybranowo gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,0211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00010443/5 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr: 188/1 obręb Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 187/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybranowo gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,0455 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00010443/5 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr: 188/2 obręb Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 i § 2 , przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

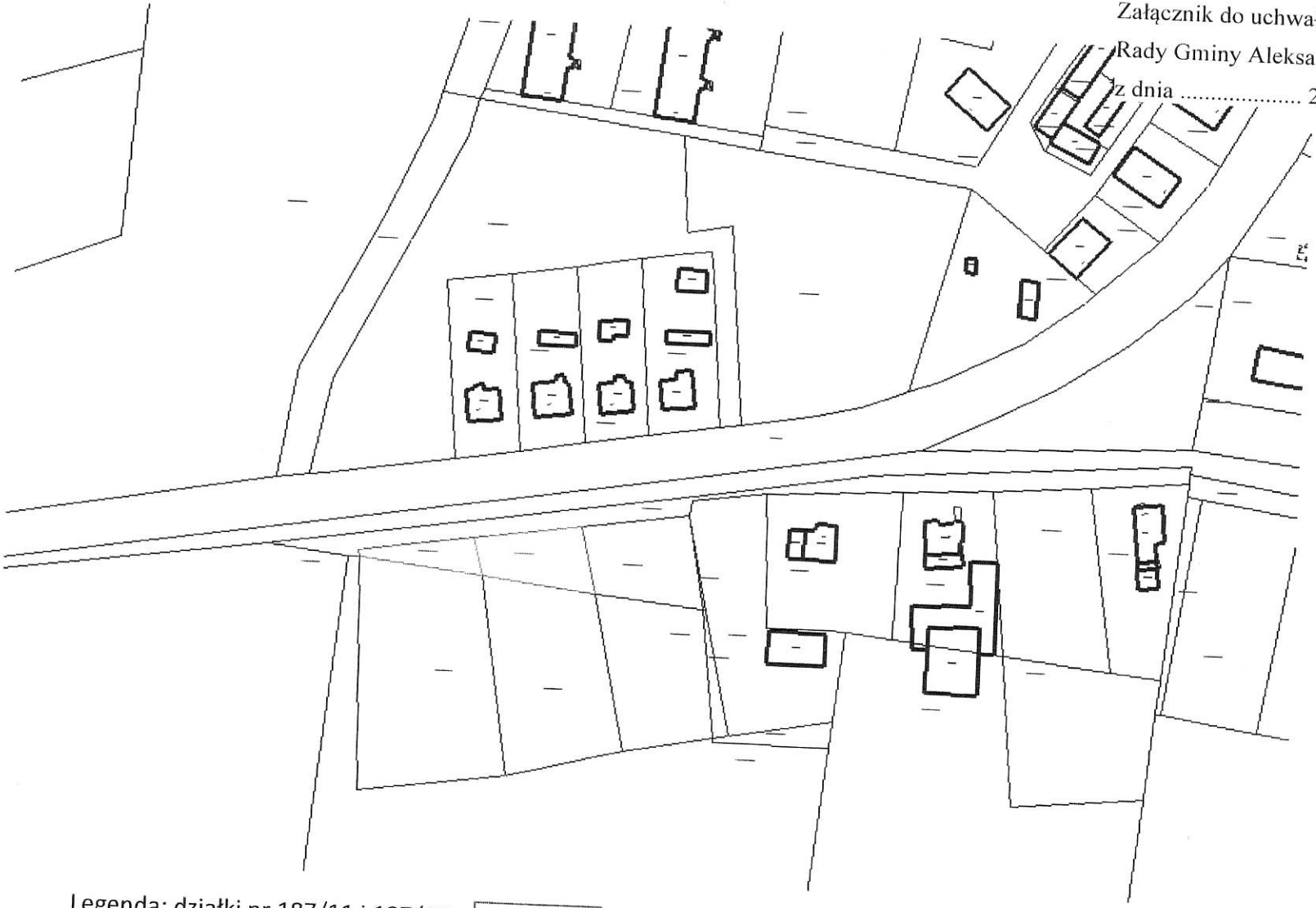
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

Tr(W)-244

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia ..... 2026 r.



Legenda: działki nr 187/11 i 187/12

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych o nr 187/11 oraz 187/12 obręb Przybranowo gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr: 188/1 oraz 188/2 obręb Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 534/1 w obrębie Służewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r, poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 534/1 w obrębie Służewo o powierzchni 1,8714 ha, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele działalności rolnej, grunt do używania i pobierania pożytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

fr(W)-24.0

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy działki oznaczonej nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha w obrębie ewidencyjnym Służewo, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00022909/7.

Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca bierze przedmiotową nieruchomość w dzierżawę na cele działalności rolnej, grunt do używania i pobierania pożytków.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przesyłu przez grunt stanowiący własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położony w obrębie ewidencyjnym Stawki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przesyłu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr 154, 240/1 oraz 240/2 położone w obrębie ewidencyjnym Stawki, zapisane w księgach wieczystych KW WL1A/00024013/3 oraz KW WL1A/00029914/4 stanowiące własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na rzecz Energa-Operator S.A.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na usytuowaniu elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej SN-15kV oraz rozbiórce istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15kV w miejscu oznaczonym na czerwono, wyrysowanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Łączna powierzchnia służebności wynosi 64,8 m^2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

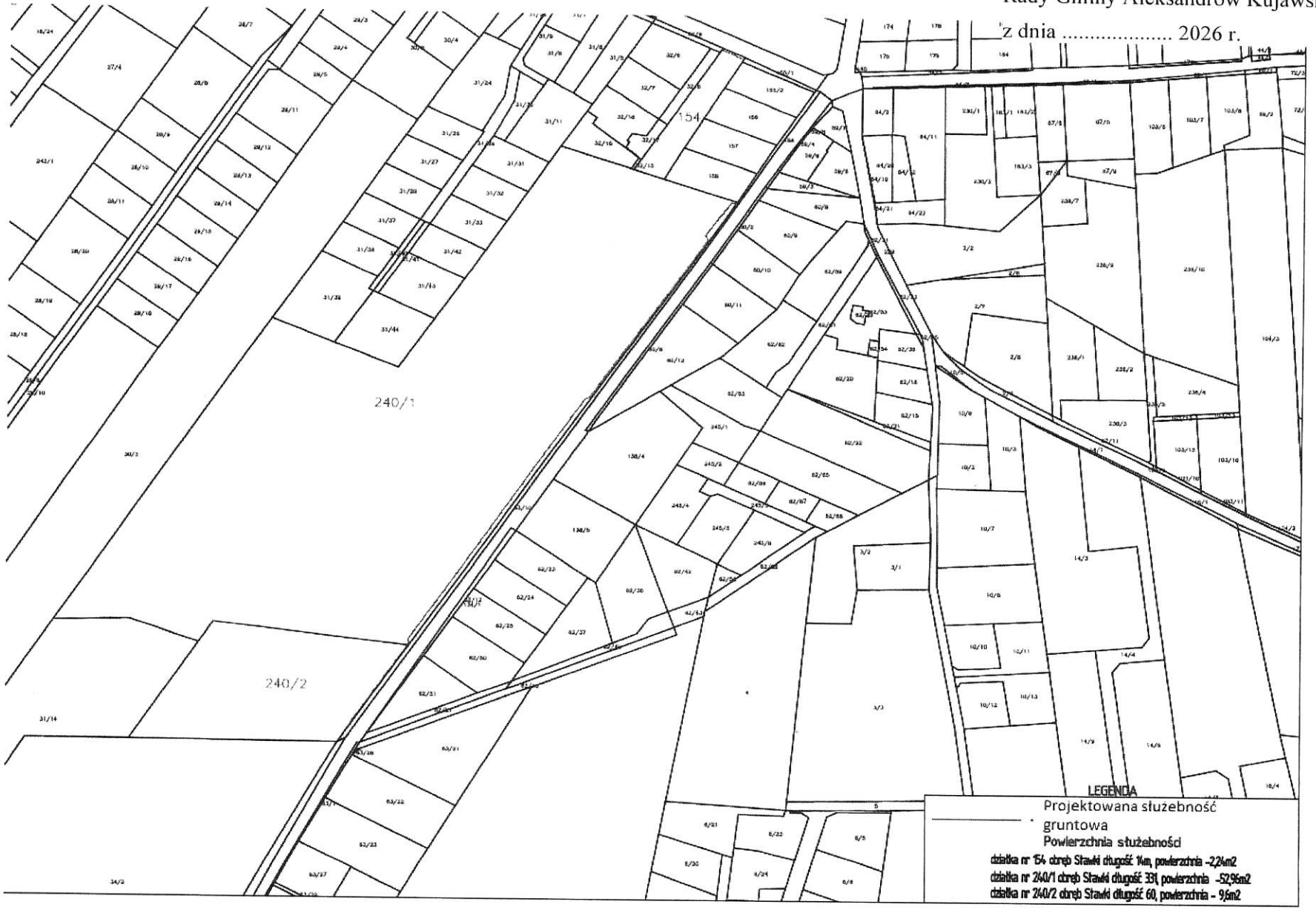
22.07.2026
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

Yr(W)-244

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Ustanowienie służebności na działkach gminnej o nr 154, 240/1 oraz 240/2 obręb ewidencyjny Stawki służyć ma zapewnieniu dostępu inwestorowi celem umiejscowienia elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej SN-15kV oraz rozbiórce istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15kV.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.