REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD GMINY
w Aleksandrowie Kujawskim
Wpł. 19. CZE. 2026
L. dz. 9208/2026 zał. p. Eisenhart
Podpis

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2026 r.

WOO.610.154.2026.KB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.6.2024.MJ, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski.**,

postanawiam

I. **Uzgodnić projekt Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie ustaleń mogących mieć znacząco negatywny wpływ na cele ochrony: obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ciechocinek PLH040019, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012.**

II. **Odmówić uzgodnienia projektu Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony na przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.**

III. **Przedstawić warunki uzgodnienia przedmiotowego projektu:**

- **rezygnacja z wyznaczenia strefy 35SU w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny oraz wyznaczenie dla przedmiotowego terenu przeznaczenia wykluczającego jego przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie do strefy otwartej,**
- **rezygnacja z wyznaczenia strefy obszaru uzupełnienia zabudowy 453OUZ w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny,**

Administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz/rodo tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@bydgoszcz.rdos.gov.pl, https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz

- **ograniczenie zasięgu przestrzennego strefy usług oznaczonej symbolem 110SU – poprzez wyłączenie z jej granic jej centralnej części, (gdzie występują elementy wartościowe pod względem przyrodniczym) i wyznaczając dla przedmiotowego terenu przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej,**
- **ograniczenie zasięgu przestrzennego strefy usług oznaczonej symbolem 44SU – poprzez wyłączenie z jej granic jej północno-zachodnią części, (gdzie występują elementy wartościowe pod względem przyrodniczym) i wyznaczając dla przedmiotowego terenu przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej lub włączenie tego terenu do strefy zieleni i rekreacji – poprzez powiększenie sąsiedniej strefy 28SN, która zasięgiem swoim obejmuje część opisanego zadrzewienia.**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski, pismem z dnia 5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.6.2024.MJ, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie projektu Planu ogólnego Gminy Gruta.

Zgodnie z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, organem właściwym w sprawach uzgadniania projektów planów ogólnych w zakresie ich ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, a także w zakresie ich ustaleń mogących mieć znacząco negatywny wpływ na cele ochrony obszarów Natura 2000, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Aleksandrów Kujawski, na którym są zlokalizowane:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązuje Uchwała Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2015 r. poz. 2573, ze zm.),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.).
- obszar Natura 2000 Ciechocinek PLH040019, gdzie obowiązuje Zarządzenie Nr 0210/29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 18

grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4148).

- obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. poz. 813, ze zm.),
- Użytki ekologiczne – 10 sztuki,
- Pomniki przyrody – 4 sztuki (drzewa i ich grupy).

Jednocześnie, przez przedmiotowy teren przebiega fragmenty korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „KPnC Dolina Dolnej Wisły", „KPnC Wschodnia Dolina Noteci".

W obrębie gminy Aleksandrów Kujawski wyznaczono następujące strefy planistyczne wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 44 strefy,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 663 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 898 stref,
- usługowa (SU) 134 strefy,
- gospodarcza (SP) 19 stref,
- produkcji rolniczej (SR) 41 stref,
- infrastrukturalna (SI) 12 stref,
- zieleni i rekreacji (SN) 28 stref,
- cmentarzy (SC) 7 stref,
- górnictwa (SG) 14 stref,
- handlu wielkopowierzchniowego (SH) 2 strefy
- otwarta (SO) 82 strefy,
- komunikacyjna (SK) 11 stref.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

W części terenu, gdzie występują: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszar specjalnej ochrony siedlisk Ciechocinek PLH040019, obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, dokument zaplanował w przeważającej mierze realizację stref otwartych, stref wielofunkcyjnych oraz obszary uzupełnienia zabudowy obejmujące głównie tereny zagospodarowane.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego dokumentu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ciechocinek PLH040019, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, ponieważ zapisy przedłożonego Planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. form chronionych.

W odniesieniu do uwarunkowań związanych z występowaniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, poniżej przedstawiam argumentację związaną z odmową uzgodnienia przedłożonego projektu Planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski.

1. W projekcie planu wyznaczona została strefa usługowa o symbolu 35SU obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 60/4 i 80, obręb ewidencyjny 0003 Białe Błota.

Północna część ww. strefy planistycznej zlokalizowana jest częściowo w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny, obejmując swym zasięgiem tereny podmokłe - obszary wodno-błotne, z roślinnością wilgociolubną i zadrzewieniami oraz użytek gruntowy leśny (las). Teren ten jest powiązany hydrologicznie z wyżej wymienionym akwenem.

Projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 35SU, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest niezgodne jest z przepisami § 5 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, tj. obowiązującymi na tym terenie zakazami:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3 ww. uchwały),
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 5 pkt 6 ww. uchwały),
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§ 5 pkt 7 lit. a) ww. uchwały).

Planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

W związku z powyższym, należy ograniczyć zasięg przestrzenny ww. strefy planistycznej – wyłączając z jej granic (rezygnując z tego zagospodarowania) jej północną i centralną część – położoną w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny, na której występują ww. elementy wartościowe pod względem przyrodniczym (obszar wodno-błotny i towarzysząca roślinność, w tym zadrzewienia i las) i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej.

2. Jednocześnie, w ramach wyżej opisanej strefy 35SU wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy oznaczony symbolem 453OUZ, który zlokalizowany jest w całości w pasie 100 m od linii brzegu rzeki pn. Tążyna.

Należy zrezygnować zatem z ustaleń projektu Planu wyznaczających obszar uzupełnienia zabudowy 453OUZ, w ramach którego projektowane zagospodarowanie dopuszcza przekształcenie tego terenu (w tym realizację zabudowy) co narusza cytowany powyżej zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, ustanowiony w 5 pkt 7 lit. a Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

3. Wyznaczona w przedłożonym projekcie strefa usługowa o symbolu 110SU, swoim zasięgiem w części centralnej, w obrębie części działki nr 240/1, obręb ewidencyjny 0029 Stawki obejmuje grunty niezabudowane, częściowo podmokłe, które stanowią obszary wodno-błotny (zanikający zbiornik wodny), z roślinnością wilgociolubną, częściowo porośnięte zadrzewieniami o charakterze śródpolnym oraz w przypadku zwartych płatów zadrzewień – o cechach roślinności leśnej w typie olsu na gruntach leśnych (lasy LsV) oraz na gruntach rolnych sklasyfikowanych jako nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewiona na użytkach rolnych (Lzr-RV).

Projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 110SU, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest sprzeczne z przepisami zawartymi w § 5 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, tj. obowiązującymi na tym terenie zakazami:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3 ww. uchwały),
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 5 pkt 6 ww. uchwały).

Realizacja ww. zagospodarowania stoi także w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej ustanowionymi w § 4 ww. Uchwały, które w obrębie ekosystemów leśnych – pkt 1 lit. a, b, polegają na: utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczeniu do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji oraz zachowaniu i unaturalnianiu istniejących ekosystemów leśnych.

Ponadto, projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 110SU w obrębie ekosystemów nieleśnych (pkt 2 lit. f, g), stoi w sprzeczności także w sprzeczności z ustaleniami czynnej ochrony ekosystemów, polegającymi na: zachowaniu śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami, zachowaniu śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości.

Planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności, w tym lasu i zadrzewień) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

Z uwagi na powyższe należy ograniczyć zasięg przestrzenny strefy usług o symbolu 110SU – wyłączając z jej granic (rezygnując z tego zagospodarowania) jej centralną część, na której występują ww. elementy wartościowe pod względem przyrodniczym (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności, w tym lasu i zadrzewień) i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej.

4. W obrębie północno-zachodniej części wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 44SW, (działka nr 48/1, obręb 0029 Stawki) występują zadrzewienia o charakterze naturalnym – między innymi w obrębie gruntów sklasyfikowanych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI).

Zagospodarowanie planowane w ramach ww. strefy planistycznej dopuszcza przekształcenie jej terenu, w tym likwidację opisanych zadrzewień.

Projektowane zagospodarowanie części strefy usługowej 44SW, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy niezgodne jest z przepisem § 5 pkt 3 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zakazującym likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Ponadto, projektowane zagospodarowanie w postaci ww. strefy 44SW, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest sprzeczne z ustaleniami

dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej ustanowionymi w § 4 tej uchwały - w obrębie ekosystemów nieleśnych – pkt 2 lit. f polegającymi na zachowaniu śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami.

Jednocześnie, planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (zadrzewień) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

Z uwagi na powyższe należy ograniczyć zasięg przestrzenny ww. strefy 44SW – wyłączając z jej granic (rezygnując z wyznaczenia strefy 44SW) jej północno-zachodnią część, na której występują opisane zadrzewienia i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. w postaci strefy otwartej lub włączenie tego terenu do strefy zieleni i rekreacji – poprzez powiększenie sąsiedniej strefy 28SN, która zasięgiem swoim obejmuje część opisanego zadrzewienia.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/