REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD GMINY
w Aleksandrowie Kujawskim
Wpł. 19. CZE. 2026
L. dz. 9207/2026 zał. p. Eisenhart
Podpis

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2026 r.

WOO.410.225.2026.KB

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
ul. Juliusza Słowackiego 12,
87 - 700 Aleksandrów Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **5 czerwca 2026 r., znak: PL.6720.1.7.2024.MJ**, **opiniuje negatywnie projekt Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Aleksandrów Kujawski, na którym są zlokalizowane:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązuje Uchwała Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2015 r. poz. 2573, ze zm.),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.).
- obszar Natura 2000 Ciechocinek PLH040019, gdzie obowiązuje Zarządzenie Nr 0210/29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4148).
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura

Administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz/rodo tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@bydgoszcz.rdos.gov.pl, https://www.gov.pl/web/rdos-bydgoszcz

2000 Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. poz. 813, ze zm.),

- Użytki ekologiczne – 10 sztuki,
- Pomniki przyrody – 4 sztuki (drzewa i ich grupy).

Jednocześnie, przez przedmiotowy teren przebiega fragmenty korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „KPnC Dolina Dolnej Wisły", „KPnC Wschodnia Dolina Noteci".

W obrębie gminy Aleksandrów Kujawski wyznaczono następujące strefy planistyczne wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 44 strefy,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 663 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 898 stref,
- usługowa (SU) 134 strefy,
- gospodarcza (SP) 19 stref,
- produkcji rolniczej (SR) 41 stref,
- infrastrukturalna (SI) 12 stref,
- zieleni i rekreacji (SN) 28 stref,
- cmentarzy (SC) 7 stref,
- górnictwa (SG) 14 stref,
- handlu wielkopowierzchniowego (SH) 2 strefy,
- otwarta (SO) 82 strefy,
- komunikacyjna (SK) 11 stref.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

W części terenu, gdzie występują: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszar specjalnej ochrony siedlisk Ciechocinek PLH040019, obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, dokument zaplanował w przeważającej mierze realizację stref otwartych, stref wielofunkcyjnych oraz obszary uzupełnienia zabudowy obejmujące głównie tereny zagospodarowane.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego dokumentu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ciechocinek PLH040019, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, ponieważ zapisy przedłożonego Planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. form chronionych.

W odniesieniu do uwarunkowań związanych z występowaniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, poniżej przedstawiam argumentację związaną z negatywną opinią przedłożonego projektu Planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski.

1. W projekcie planu wyznaczona została strefa usługowa o symbolu 35SU obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 60/4 i 80, obręb ewidencyjny 0003 Białe Błota.

Północna część ww. strefy planistycznej zlokalizowana jest częściowo w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny, obejmując swym zasięgiem tereny podmokłe - obszary wodno-błotne, z roślinnością wilgociolubną i zadrzewieniami oraz użytek gruntowy leśny (las). Teren ten jest powiązany hydrologicznie z wyżej wymienionym akwenem.

Projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 35SU, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest niezgodne jest z przepisami § 5 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, tj. obowiązującymi na tym terenie zakazami:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3 ww. uchwały),
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 5 pkt 6 ww. uchwały),
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§ 5 pkt 7 lit. a) ww. uchwały).

Planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

W związku z powyższym, należy ograniczyć zasięg przestrzenny ww. strefy planistycznej – wyłączając z jej granic (rezygnując z tego zagospodarowania) jej północną i centralną część – położoną w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Tążyny, na której występują ww. elementy wartościowe pod względem przyrodniczym (obszar wodno-błotny i towarzysząca roślinność, w tym zadrzewienia i las) i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej.

2. Jednocześnie, w ramach wyżej opisanej strefy 35SU wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy oznaczony symbolem 453OUZ, który zlokalizowany jest w całości w pasie 100 m od linii brzegu rzeki pn. Tążyna.

Należy zrezygnować zatem z ustaleń projektu Planu wyznaczających obszar uzupełnienia zabudowy 453OUZ, w ramach którego projektowane zagospodarowanie dopuszcza przekształcenie tego terenu (w tym realizację zabudowy) co narusza cytowany powyżej zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, ustanowiony w 5 pkt 7 lit. a Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

3. Wyznaczona w przedłożonym projekcie strefa usługowa o symbolu 110SU, swoim zasięgiem w części centralnej, w obrębie części działki nr 240/1, obręb ewidencyjny 0029 Stawki obejmuje grunty niezabudowane, częściowo podmokłe, które stanowią obszary wodno-błotny (zanikający zbiornik wodny), z roślinnością wilgociolubną, częściowo porośnięte zadrzewieniami o charakterze śródpolnym oraz w przypadku zwartych płatów zadrzewień – o cechach roślinności leśnej w typie olsu na gruntach leśnych (lasy LsV) oraz na gruntach rolnych sklasyfikowanych jako nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewiona na użytkach rolnych (Lzr-RV).

Projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 110SU, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest sprzeczne z przepisami zawartymi w § 5 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, tj. obowiązującymi na tym terenie zakazami:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3 ww. uchwały),
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 5 pkt 6 ww. uchwały).

Realizacja ww. zagospodarowania stoi także w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej ustanowionymi w § 4 ww. Uchwały, które w obrębie ekosystemów leśnych – pkt 1 lit. a, b, polegają na: utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczeniu do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji oraz zachowaniu i unaturalnianiu istniejących ekosystemów leśnych.

Ponadto, projektowane zagospodarowanie w postaci ww. części strefy 110SU w obrębie ekosystemów nieleśnych (pkt 2 lit. f, g), stoi w sprzeczności także w sprzeczności z ustaleniami

czynnej ochrony ekosystemów, polegającymi na: zachowaniu śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami, zachowaniu śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości.

Planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności, w tym lasu i zadrzewień) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

Z uwagi na powyższe należy ograniczyć zasięg przestrzenny strefy usług o symbolu 110SU – wyłączając z jej granic (rezygnując z tego zagospodarowania) jej centralną część, na której występują ww. elementy wartościowe pod względem przyrodniczym (obszarów wodno-błotnych i towarzyszącej roślinności, w tym lasu i zadrzewień) i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. poprzez włączenie jej do strefy otwartej.

4. W obrębie północno-zachodniej części wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 44SW, (działka nr 48/1, obręb 0029 Stawki) występują zadrzewienia o charakterze naturalnym – między innymi w obrębie gruntów sklasyfikowanych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI).

Zagospodarowanie planowane w ramach ww. strefy planistycznej dopuszcza przekształcenie jej terenu, w tym likwidację opisanych zadrzewień.

Projektowane zagospodarowanie części strefy usługowej 44SW, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy niezgodne jest z przepisem § 5 pkt 3 Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zakazującym likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Ponadto, projektowane zagospodarowanie w postaci ww. strefy 44SW, dopuszczające przekształcenie tego terenu, w tym realizację nowej zabudowy jest sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej ustanowionymi w § 4 tej uchwały - w obrębie ekosystemów nieleśnych – pkt 2 lit. f polegającymi na zachowaniu śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami.

Jednocześnie, planowane zagospodarowanie może mieć negatywny wpływ na wartość przyrodniczą wskazanej części Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – prowadząc do likwidacji obiektów (zadrzewień) wartościowych pod względem przyrodniczym, pełniących funkcje ekologiczne – w tym siedliskotwórcze, które kształtują lokalną bioróżnorodność.

Z uwagi na powyższe należy ograniczyć zasięg przestrzenny ww. strefy 44SW – wyłączając z jej granic (rezygnując z wyznaczenia strefy 44SW) jej północno-zachodnią część, na której występują opisane zadrzewienia i wyznaczając dla niej przeznaczenie wykluczające przekształcenie wskazanego terenu – np. w postaci strefy otwartej lub włączenie tego terenu do strefy zieleni i rekreacji – poprzez powiększenie sąsiedniej strefy 28SN, która zasięgiem swoim obejmuje część opisanego zadrzewienia.

Jednocześnie, w odniesieniu do terenów zlokalizowanych poza formami chronionymi, należy zaznaczyć, iż wyznaczona w projekcie Planu strefa produkcji rolniczej 35SR, obejmuje tereny podmokłe (obszar wodno-błotne pokryty roślinnością szuwarową oraz zadrzewieniami) i zbiorniki wodne – na częściach działek o numerach ewidencyjnych 134/1, 136, 137, 138, obręb Słomkowo, stanowiące nieużytki gruntowego (N) oraz pastwiska trwałe (PsIV), zlokalizowane w obniżeniu terenu, które w przeszłości prawdopodobnie stanowiły część (zatokę) Jeziora Ostrowąs.

Opisana część ww. strefy planistycznej stanowi teren wyróżniający się pod względem przyrodniczym, który kształtuje bioróżnorodność w skali lokalnej, jak i w skali gminy, pełniąc funkcje ekologiczne, w tym siedliskotwórcze (np. dla płazów) oraz umożliwiające migrację organizmów. Opisane tereny powiązane są bezpośrednio – pod względem ekologicznym oraz hydrologicznym z Jeziorem Ostrowąs i jego ekosystemem.

Z uwagi na powyższe, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, niezbędne jest ustalenie przeznaczenia uniemożliwiającego przekształcenie opisanej części strefy 35SR, obejmującej wskazane tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym – włączając ją do strefy otwartej.

Ponadto, niezbędne jest rozważenie zasadności wyznaczenia możliwości realizacji elektrowni wodnych w wyżej opisanym obszarze, dopuszczonej dla strefy produkcji rolniczej o symbolu 35SR w profilu dodatkowym.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, opiniuję negatywnie projekt Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/