

Aleksandrów Kujawski, dnia 22.11.2023 r.

OŚ.6220.15.10.2023.AJ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 72 ust. 1 pkt. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą uouioś) oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pani Anny Wnukowskiej z dnia 27.03.2023 r. (uzupełniony: 04.07.2023 r., 06.09.2023 r., 04.10.2023 r.)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Podziale działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 w obrębie Rożno-Parcele i budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Aleksandrów Kujawski**”

I. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

- 1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 2) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 3) Wykopy ziemne wykonywać do głębokości nieprzekraczającej 1 m.
- 4) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 5) Prace budowlane (w tym przygotowanie terenu) rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 6) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy należy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez utrzymywanie maksymalnie przez dobę otwartych wykopów lub stosowanie mat osłaniających i ich nawilżanie w okresie obniżonej wilgotności gruntu i powietrza.

2. Wymagania wynikające z zakresu ochrony wód:

- 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropochodnych, które mogą powstawać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- 2) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.

- 3) W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- 4) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie) i istniejące rowy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27.03.2023 r. wpłynął wniosek Pani Anny Wnukowskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Podziale działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 w obrębie Rożno-Parcele i budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Aleksandrów Kujawski ”.**

Zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019. poz. 1839 ze zm.):

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”, w związku z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” oraz „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.” zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

Powyższa kwalifikacja wynika z tego, że we wcześniejszych latach Wnioskodawca przeprowadził inwestycje o takim samym charakterze – tzn. podzielił inne działki w sąsiedztwie i

należące do niego oraz pozyskał dwie decyzje o warunkach zabudowy. Uzyskane decyzje o warunkach zabudowy pozwoliły na podział następujących działek w sposób:

- działka nr 216/2 obręb Rožno-Parcele na działki nr ew.: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14 oraz 216/15, o łącznej powierzchni 1,0769 ha,
- działki nr 216/16 i 216/18 obręb Rožno-Parcele na działki nr ew.: 216/16, 216/19, 216/20, 216/21, 216/22 oraz 216/23 o łącznej powierzchni 0,6945 ha.

Wnioskodawca nie uzyskiwał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z nieprzekroczeniem progu 2 ha.

Aktualnie, w związku z zaplanowaną realizacją podziału przedmiotowych działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rožno-Parcele powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyniesie 4,7739 ha.

Ponadto, w uzupełnieniu Kip z dnia 4 lipca 2023 r. (wpływ 5 lipca 2023 r.) poinformowano, że przewiduje się, że planowana powierzchnia użytkowa parkingów i garaży wraz z towarzyszącą infrastrukturą przekroczy 0,5 ha.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy uouioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wnioskodawca zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nie jest podmiotem zależnym od Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy uouioś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii właściwych w sprawie organów.

Pismem znak: OŚ.6220.15.6.2023.AJ z dnia 05.04.2023 r. organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny postępowania w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim przedłożył opinię sanitarną pismem z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2023 r.) znak: NNZ.42.04.20.2023, z której wynika, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z przedłożoną mu dokumentacją, pismem znak: WOO.4220.319.2023.MSD z dnia 19.04.2023 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył w tut. Urzędzie stosowane uzupełnienie dnia 04.07.2023r., po zaznajomieniu z którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia WOO.4220.319.2023.MSD.4 z dnia 28.07.2023 r. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył w tut. Urzędzie stosowane uzupełnienie dnia 06.09.2023r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: GD.ZZŚ.5.4901.183.2023.WL z dnia 18.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.04.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.319.2023.MSD.5 z dnia 20.09.2023 r. ponownie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył w tut. Urzędzie stosowane uzupełnienie dnia 04.10.2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z przedłożoną mu dokumentacją, przedłożył dnia 09.10.2023 r. tut. Organowi postanowienie znak: WOO.4220.319.2023.DK.6, w którym zaopiniował pozytywnie ww. przedsięwzięcie i stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tej inwestycji. W oparciu

o art. 64 ust. 3a ustawy uouioś wskazał on istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Z uwagi na powyższe pozytywne zaopiniowanie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, dnia 24.10.2023 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wydał zawiadomienie znak: OŚ.6220.15.7.2023.AJ o zakończeniu postępowania wyjaśniającego (dowodowego) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i możliwości wyrażenia stanowiska.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono:

- po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie; Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim,

- po przeanalizowaniu rodzaju i charakteru planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Zamierzenie zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polega na podziale działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, na mniejsze działki budowlane oraz budowie budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności.

We wcześniejszych latach Wnioskodawca przeprowadził inwestycje o takim samym charakterze – tzn. podzielił inne działki w sąsiedztwie i należące do niego oraz pozyskał dwie

decyzje o warunkach zabudowy. Uzyskane decyzje o warunkach zabudowy pozwoliły na podział następujących działek w sposób:

- działka nr 216/2 obręb Rožno-Parcele na działki nr ew.: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14 oraz 216/15, o łącznej powierzchni 1,0769 ha,
- działki nr 216/16 i 216/18 obręb Rožno-Parcele na działki nr ew.: 216/16, 216/19, 216/20, 216/21, 216/22 oraz 216/23 o łącznej powierzchni 0,6945 ha.

Wnioskodawca nie uzyskiwał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z nieprzekroczeniem progu 2 ha.

Aktualnie, w związku z zaplanowaną realizacją podziału przedmiotowych działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rožno-Parcele powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyniesie 4,7739 ha.

Ponadto, w uzupełnieniu Kip z dnia 4 lipca 2023 r. (wpływ 5 lipca 2023 r.) poinformowano, że przewiduje się, że planowana powierzchnia użytkowa parkingów i garaży wraz z towarzyszącą infrastrukturą przekroczy 0,5 ha.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonym w dniu 6 października 2023 r. uzupełnieniem Kip, planuje się podział działek 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rožno-Parcele na maksymalnie 31 działek budowlanych oraz maksymalnie 4 działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

Do działek inwestycyjnych zapewniony będzie dojazd od strony drogi gminnej – działka o nr ewid. 103 obręb Rožno-Parcele.

Planowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do 2 kondygnacji, bez podpiwniczenia budynku. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosić do 250 m². Przewiduje się realizację garaży i/lub miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pozostałą część powierzchni działek pozostawia się w formie biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej).

Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W wyniku realizacji inwestycji wystąpi normatywne zapotrzebowanie m.in. na beton, stal, cegły, drewno oraz wodę. Natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej. W związku z realizacją planowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych. Działki są obecnie niezabudowane. Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków (na nieutwardzony teren w obrębie indywidualnych działek budowlanych, ze względu na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej). Biorąc pod uwagę niewielki ruch pojazdów, głównie mieszkańców, nie przewiduje się konieczności podczyszczania tych wód.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

W celu minimalizacji oddziaływania w zakresie emisji do powietrza na etapie realizacji zadania zastosowane zostaną następujące działania:

- unikanie rozsypywania się materiałów pylistych na terenie budowy i drogach dojazdowych,
- przy prowadzeniu prac po dłuższych okresach bez deszczu zraszanie potencjalnych miejsc pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy,
- porządkowanie placu budowy z wykorzystaniem sprzętu ograniczającego pylenie,
- dbanie o czystość nawierzchni dróg przy wyjazdach z budowy,
- ograniczanie prędkości pojazdów na terenie budowy.

Ponadto, materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów oraz z instalacją pomp ciepła.

Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Przewiduje się indywidualne systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych, m.in. gaz ziemny, pellet, olej opałowy, energii elektrycznej lub kombinacji ww. źródeł. Istnieje także możliwość zastosowania źródeł energii słonecznej oraz geotermalnej - pomp ciepła. W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Ponadto planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Woda na cele socjalno-bytowe zostanie dostarczona pracownikom przez firmę zewnętrzną.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Zaopatrzenie budynków w wodę na etapie eksploatacji zamierzenia będzie realizowane za pomocą przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Realizacja zamierzenia wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego

w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady opakowaniowe (grupa 15).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów oraz z instalacją pomp ciepła.

Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Przewiduje się indywidualne systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych, m.in. gaz ziemny, pellet, olej opałowy, energii elektrycznej lub kombinacji ww. źródeł. Istnieje także możliwość zastosowania źródeł energii słonecznej oraz geotermalnej - pomp ciepła.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Zamierzenie zlokalizowane jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Aleksandrowie Kujawskim. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia nr 6/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia miejskiego wód podziemnych w Aleksandrowie Kujawskim, woj. kujawsko-pomorskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2386 ze zm.), cyt.: „Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych o głębokości przekraczającej 1,0 m, za wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem cieków naturalnych i urządzeń wodnych oraz budową i modernizacją infrastruktury technicznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej”. W związku z powyższym wykopy realizowane na terenie zamierzenia nie mogą być głębsze niż 1,0 m.

Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki donna Wisła”, w terenie o małej gęstości zaludnienia, poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ilościowo

i chemiczne ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego oraz utrzymania dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200011279699 – „Tażyna od Kan. Parchańskiego do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany; stan chemiczny – dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890 ze zm.).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

k) wody oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki donna Wisła”, w terenie o małej gęstości zaludnienia, poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ilościowo i chemiczne ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego oraz utrzymania dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200011279699 – „Tażyna od Kan. Parchańskiego do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany; stan chemiczny – dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji zakłada się jedynie krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez wykonanie wykopów o głębokości do 1 m p.p.t., które nie będą wymagały odwadniania. Tym samym nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania wynikające z:

a) zasięgu i prawdopodobieństwo oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przewidywany zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem działek inwestycyjnych. Na etapie realizacji prac, oddziaływanie inwestycji na zdrowie ludzi będzie niewielkie i ograniczone do pracowników budowlanych realizujących budowę budynków mieszkalnych.

Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”, w terenie o małej gęstości zaludnienia, poza obszarami zagrożonymi powodzią.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy:*

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,*

Przewiduje się, że plac budowy będzie ogrodzony i ograniczony do niezbędnego minimum. Składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy będzie się odbywać w sposób uporządkowany, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. Zaleca się, aby było to miejsce utwardzone lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Nie przewiduje się tankowania maszyn na placu budowy, który zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod zabudowę oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) realizowane będą za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego powszechnie stosowanego do prac ziemnych, w pełni sprawnego i posiadającego ważne przeglądy i badania techniczne. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed ewentualnym napływem wody gruntowej. Masy ziemne będą składowane tymczasowo w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy.

W projekcie budowlanym należy przyjąć technologie i urządzenia technicznie przyjazne środowisku, tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, wodno - gruntowe oraz zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniach rozwiązań technicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania,*

Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również

zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu. Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska na terenie oraz poza granicami terenu działek.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwałe, bezpośrednie i pośrednie oddziaływanie na środowisko, którego wielkość będzie zależeć przede wszystkim od organizacji i natężenia prac budowlano-montażowych. Oddziaływanie będzie zmienne w ciągu doby i będzie występować w czasie prowadzenia prac, a emisja i jej skutki ustąpią całkowicie po zakończeniu prac. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do utraty, fragmentacji ani izolacji cennych bądź unikalnych siedlisk przyrodniczych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków (na nieutwardzony teren w obrębie indywidualnych działek budowlanych, ze względu na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej). Biorąc pod uwagę niewielki ruch pojazdów, głównie mieszkańców, nie przewiduje się konieczności podczyszczania tych wód.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

e) czasu trwania , częstotliwość i odwracalność oddziaływania.

Oddziaływanie to będzie miało charakter stały i długookresowy i trwały w czasie funkcjonowania przedsięwzięcia, przy czym prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków zarówno dla środowiska jak i zdrowia ludzi przy zastosowaniu planowanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko jest niewielkie. Przeprowadzona i opisana w KIP analiza wpływu znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań nie nastąpi pogorszenie stanu jakości środowiska w skali powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku,

migracji lub zerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

h) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem :

Teren inwestycji jest wykorzystywany rolniczo. Poza tym, na omawianym obszarze dotychczas nie prowadzono żadnej innej działalności, w tym działalności produkcyjnej, ani teren nie był zagospodarowany w żaden inny sposób.

Podczas realizacji przedsięwzięcia może się pojawić skumulowane oddziaływanie z innymi realizowanymi przedsięwzięciami (przedsięwzięcia, w trakcie których realizowane mogą być również prace ziemno-budowlane) w sąsiedztwie działki inwestycyjnej w zakresie emisji do powietrza (pochodzącej głównie z transportu oraz użytkowania maszyn i urządzeń budowlanych) oraz emisji hałasu (środki transportu poruszające się po terenie inwestycji, maszyny, urządzenia).

Ogólny zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska w fazie eksploatacji będzie obejmował tylko teren przedsięwzięcia (działki inwestycyjne, która docelowo podzielone będą na mniejsze działki budowlane).

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań.

g) *Możliwość ograniczenia oddziaływania:*

W celu zapobiegania i ograniczenia oddziaływania na środowisko na etapie realizacji Inwestor przewiduje: ograniczenie do niezbędnego minimum placu budowy, wyposażenie placu budowy w odpowiednie pojemniki, worki (big-bagi) i kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów, wyposażenie placu budowy w odpowiednie sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-

wodnego, składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy w sposób uporządkowany w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, właściwą eksploatację sprzętu budowlanego oraz maszyn, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich sprawność techniczną, wykorzystanie maszyn i urządzeń spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji Inwestor przewiduje: zastosowanie odpowiednich materiałów o dobrych (wysokich) współczynnikach izolacyjności akustycznej, selektywną zbiórkę odpadów komunalnych zgodną z ustawą o utrzymaniu czystości i porządków w gminach, brak prowadzenia przez późniejszych właścicieli obiektów mieszkalnych uciążliwych (emisyjnie, czy akustycznie) działalności gospodarczych, uzyskanie stosownych pozwoleń w oparciu o procedury prawne zgodne z polskim prawodawstwem, odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Przedmiotowe działki są obecnie terenem zmienionym przez człowieka, dotychczas zagospodarowany rolniczo.

Ze względu na wykonywane prace, aby wyeliminować ryzyko zabijania małych zwierząt, niezbędne jest kontrolowanie wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych gatunków ptaków, w związku z obecnością potencjalnych miejsc lęgowych na terenie inwestycyjnym, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa rosnące w zasięgu oddziaływania zamierzenia, chroniąc je przed uszkodzeniami i przesuszeniem.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono obecności chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska. Zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe, a przyjęte działania wyeliminują ewentualny negatywny wpływ przedsięwzięcia.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz ochroną przyrody.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko – kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uoióś w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości,
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ust. 1 i 2 art. 63 w/w ustawy,

stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie opinii ww. organów oraz złożonych uwag, zakresu i rodzaju inwestycji oraz przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023., poz. 1094 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Po analizie opinii ww. organów oraz zakresu i rodzaju inwestycji, a także przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy uouioś.

Otrzymują:

1. Pani Anna Wnukowska,
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy uouioś;
3. OŚ-a/a

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Różno-Parcele- Pani Aleksandra Rząd;
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
2. Sołtys Sołectwa Służewo- Pan Marcin Kulpa,
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
3. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim ;
ul. Juliusza Słowackiego 12, 87- 700 Aleksandrów Kujawski
(Tablica ogłoszeń urzędu)
4. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
7. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Z up. Wójta
Maria Kroll-Makowska
mgr inż. Maria Kroll-Makowska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

Opłata skarbową w wysokości 205 zł za wydaną decyzję pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

OŚ.6220.15.10.2023.AJ

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: OŚ.6220.15.10.2023.AJ z dnia 22.11.2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Planowana inwestycja polegać będzie na podziale działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 w obrębie Rożno-Parcele i budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Aleksandrów Kujawski.

We wcześniejszych latach Wnioskodawca przeprowadził inwestycje o takim samym charakterze – tzn. podzielił inne działki w sąsiedztwie i należące do niego oraz pozyskał dwie decyzje o warunkach zabudowy. Uzyskane decyzje o warunkach zabudowy pozwoliły na podział następujących działek w sposób:

- działka nr 216/2 obręb Rożno-Parcele na działki nr ew.: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/14 oraz 216/15, o łącznej powierzchni 1,0769 ha,
- działki nr 216/16 i 216/18 obręb Rożno-Parcele na działki nr ew.: 216/16, 216/19, 216/20, 216/21, 216/22 oraz 216/23 o łącznej powierzchni 0,6945 ha.

Wnioskodawca nie uzyskiwał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z nieprzekroczeniem progu 2 ha.

Aktualnie, w związku z zaplanowaną realizacją podziału przedmiotowych działek nr 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rożno-Parcele powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyniesie 4,7739 ha.

Planowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do 2 kondygnacji, bez podpiwniczenia budynku. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosić do 250 m². Przewiduje się realizację garaży i/lub miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pozostałą część powierzchni działek pozostawia się w formie biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej).

Zgodnie z przedłożonym w dniu 6 października 2023 r. uzupełnieniem Kip, planuje się podział działek 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Rożno-Parcele na maksymalnie 31 działek budowlanych oraz maksymalnie 4 działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

Do działek inwestycyjnych zapewniony będzie dojazd od strony drogi gminnej – działka o nr ewid. 103 obręb Rożno-Parcelle.

Działki otoczone są terenami rolnymi oraz terenami leśnymi. W okolicy działek występuje zabudowa mieszkalna zagrodowa oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

Przewiduje się, że plac budowy będzie ogrodzony i ograniczony do niezbędnego minimum. Składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy będzie się odbywać w sposób uporządkowany, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Przedmiotowe działki są obecnie terenem zmienionym przez człowieka, dotychczas zagospodarowany rolniczo.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniach rozwiązań technicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Sup. Wójta
Kate Makowska
mgr inż. Maria Kroll-Makowska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska