

**Uchwała Nr/ 2024
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia2024 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w
obrębie ewidencyjnym Łazieniec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uchwały nr XXXVIII/344/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 4 listopada 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec zmienionej uchwałą nr XII/75/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 września 2015 r., uchwała co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec - stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 10) przeznaczeniu podstawowym terenu - „należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować części naziemne budynków, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych,

pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,0m;

- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, z którą musi pokrywać się min 80% rzutu poziomego ściany budynku zlokalizowane w pierzei ulicy, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,0m;
- 14) zabudowie usługowo-mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej z przewagą funkcji usługowej bilansowanej w ramach poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o określonych w ustaleniach szczegółowych zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu;
- 15) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, ciągów pieszych, placów, terenów zieleni, w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i niezożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) symbole przeznaczenia terenów;
 - 6) zabudowa wartościowa kulturowo;
 - 7) stanowiska archeologiczne;
 - 8) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;
 - 9) wymiarowanie w metrach.
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 28, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Dział II Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: A/MN 1 – A/MN 49 i B/MN 1 – B/MN -10 ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolami: A/MNU 1 – AMNU 5 i B/MNU1- B/MNU4;
- 3) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolami: A/UM 1 – A/UM 18;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: A/MW 1 – A/MW 4;
- 5) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem: A/UMW;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami: A/U1 – A/U4 i B/U1 - B/U5;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczony na rysunku symbolem: A/UP;
- 8) tereny zieleni urządzonej i usług z zakresu rekreacji oznaczone na rysunku symbolami: A/ZPU1 - A/ZPU2 i B/ZPU1-B/ZPU2
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami: A/ZP1 – A/ZP4 i B/ZP;
- 10) tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku symbolami: A/ZN1 – A/ZN13 i B/ZN1-B/ZN6;
- 11) teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem: B/ZL;
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami: A/WS i B/WS;
- 13) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony na rysunku symbolem: A/E;
- 14) tereny parkingów oznaczone na rysunku symbolem: A/KP1 i A/KP2;
- 15) tereny dróg lokalnych publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: A/KDL i B/KDL;
- 16) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: A/KDD 1 – A/KDD16 i B/KDD;
- 17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: A/KDW1 – A/KDW41 i B/KDW1- B/KDW6;
- 18) teren ciągu pieszo rowerowego, oznaczony na rysunku symbolami: A/KDx1-A/KDx6 i B/KDx1- B/KDx8.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-27, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. W obrębie wyznaczonych planem linii zabudowy prawo lokalizacji zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

3. Na obszarze objętym planem budynki projektować równolegle lub prostopadłe do najbliższej zlokalizowanej linii zabudowy w stosunku do projektowanego budynku lub do istniejących budynków na działce budowlanej

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem pkt 2.

2. W granicach terenu A/U4 dopuszcza się realizację warsztatu samochodowego wraz z lakiernią.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU, MWU, UM, UMW i U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują budynki ujęte w Rejestrze Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem znajduje się ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków stanowisko archeologiczne nr 87 na obszarze AZP 43-44.

4. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje teren stanowiska archeologicznego AZP 43-44/87 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

5. W celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

6. Dla wartościowego kulturowo budynku domu rodzinnego Edwarda Stachury położonego w obrębie terenu A-UM5 obowiązuje nakaz zachowania wyglądu budynku w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi lokalne publiczne (KDL); drogi dojazdowe publiczne (KDD), tereny ciągów pieszo rowerowych (KDX) i teren zieleni urządzonej (B-ZP) nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;

- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°;
- 3) minimalne powierzchnie działek 480m².

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 10.** 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
2. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) o szerokości 7,0 m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
 3. Dla budynków istniejących położonych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę z jednoczesnym zakazem ich rozbudowy.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- § 11.** Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- §12.** 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru objętego planem wynikający z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.
2. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie:
 - a) udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”,
 - b) granic terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra do spraw Transportu,
 - c) strefy ochronnej od terenów zamkniętych położonych w granicach oraz poza granicami planu.
 3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

- §13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A/MN 1 – A/MN 49** oraz **B/MN 1 – B/MN-10** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska, wbudowane;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) wiat,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;
 - 5) dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenach A/MN15-A/MN23, A/MN33-A/MN36 i A/MN39-A/MN41;
 - 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: II;
 - 7) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego 10,0m;
 - 8) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowych i wiat:: 6,0m;

- 9) krycie dachem płaskim lub dachem dwuspadowym i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 10) maksymalna wysokość budowli 10,0m od poziomu terenu;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20;
- 13) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów od A/MN1-A/MN9 - 50%;
- 14) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla pozostałych terenów - 35%;
- 15) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów od A/MN1-A/MN9 - 35%;
- 16) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałych terenów - 50%;
- 17) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 stanowisko parkingowe na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych, oraz 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych;
- 18) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenów:
 - A/MN 1 – 750m²,
 - A/MN 2 – 800m²,
 - A/MN 3 – 850m²,
 - A/MN 4 - A/MN 8 – 1000m²,
 - A/MN 9 – 1300m²,
 - A/MN 10 – 850m²,
 - A/MN 11 – 1100m²,
 - A/MN 12 – 900m²,
 - A/MN 13 i A/MN 14 – 1400m²,
 - A/MN 15 – A/MN 23 – 490m²,
 - A/MN 24 – 1300m²,
 - A/MN 25 – A/MN 26 – 750m²,
 - A/MN 27 – 1000m²,
 - A/MN 28 – 800m²,
 - A/MN 29 – 900m²,
 - A/MN 30 – 700m²,
 - A/MN 31 – 650m²,
 - A/MN 32 – 700m²,
 - A/MN 33 – 900m²,
 - A/MN 34 – A/MN 36 – 450m²,
 - A/MN 37 – 800m²,
 - A/MN 38 – 950m²,
 - A/MN 39 – 360m²,
 - A/MN 40 – 380m²,
 - A/MN 41 – 350m²,
 - A/MN 42 – 900m²,
 - A/MN 43 – 750m²,
 - A/MN 44 – 800m²,
 - A/MN 45 – 850m²,
 - A/MN 46 – 950m²,
 - A/MN 47 – 1000m²,
 - A/MN 48 – 1100m²,
 - A/MN 49 – 1000m²,
 - B/MN2 – 500m²,
 - B/MN3 i B/MN4 – 1000m²,
 - B/MN5 – 1800m²,
 - B/MN6 – 1000m²,
 - B/MN7 – 2000m²,
 - B/MN8 i B/MN9 – 900m²,
 - B/MN10 – 1000m².

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A/MNU 1 – AMNU 5** oraz **B/MNU1- B/MNU4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska, wbudowane lub wolnostojące do maksymalnie 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) wolnostojących budynków mieszkalno - usługowych,
- c) wolnostojących budynków usługowych,
- d) budynków gospodarczych i garażowych;
- e) wiat,
- f) zieleni urządzonej,
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;
- 5) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: II;
- 6) maksymalną wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: 10,0m;
- 7) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat: 6,0m;
- 8) krycie dachem płaskim lub dachem dwuspadowym i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
- 9) maksymalna wysokość budowli 15,0m od poziomu terenu;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20;
- 12) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
- 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 14) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska parkingowe na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych, wiat lub w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych, oraz 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych;
- 16) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenów:
 - A/MNU 1 – 700m²,
 - A/MNU 2 – 850m²,
 - A/MNU 3 i A/MNU 4 – 1000m²,
 - A/MNU 5 – 1000m²,
 - B/MNU 1– 850m²,
 - B/MNU 2-B/MNU4 – 4000m².

§ 15. Dla terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/UM 1 – A/UM 18** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa dla środowiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowo – mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków usługowych,
 - b) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) wolnostojących budynków mieszkalno - usługowych,
 - d) wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - e) wiat,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) dojazdów i parkingów,
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: II;
- 7) maksymalną wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: 10,0m;
- 8) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat: 6,0m;
- 9) krycie dachem płaskim lub dachem dwuspadowym i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
- 10) maksymalną wysokość budowli 15,0m od poziomu terenu;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50;
- 13) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 15) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 stanowisko parkingowe na każdy lokal mieszkalny, w obrębie garażu, wiaty lub w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych, oraz 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie w obrębie wiat i stanowisk parkingowych naziemnych;

16) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenów:

- A/UM1 – A/UM3 - 1000m²,
- A/UM4 - 1500m²,
- A/UM5 - 1200m²,
- A/UM6 - 800m²,
- A/UM7 - A/UM8 - 1000m²,
- A/UM9 - 1500m²,
- A/UM10 - 2000m²,
- A/UM11 - 1500m²,
- A/UM12 - 1000m²,
- A/UM13 - 1300m²,
- A/UM14 - 1300m²,
- A/UM15 – A/UM16 - 1000m²,
- A/UM17 – A/UM18 – 850m².

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/MW 1 – A/MW 4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska wbudowane w parter budynek mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) wolnostojących budynków mieszkalno - usługowych,
 - c) wiat,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) placów zabaw,
 - f) dojazdów i parkingów,
 - g) garaży wbudowanych,
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: III;
- 7) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego i mieszkalno – usługowego: 12,0m;
- 8) maksymalną wysokość wiat: 6,0m;
- 9) krycie dachem płaskim lub dachem dwuspadowym i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
- 10) maksymalną wysokość budowli 15,0m od poziomu terenu;
- 11) zakaz przysłaniania ekspozycji ze wskazanego na terenie MW1 punktu widokowego,
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20;
- 14) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 15) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 16) na terenach MW3 i MW4 nakaz zachowania istniejącej zieleni nadwodnej oraz zadarnionego pasa od istniejącego rowu na szerokości minimum 10,0m od linii brzegowej;
- 17) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1,5 stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w obrębie wbudowanego w budynek garażu, wiaty lub w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych, oraz 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie wiat i stanowisk parkingowych naziemnych;
- 18) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenów:
 - A/MW1 – A/MW 3 - 2200m²,
 - A/MW4 - 3000m².

§ 17. Dla terenu zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A/UMW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa dla środowiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowo – mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków usługowych,
 - b) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) wolnostojących budynków mieszkalno - usługowych,
 - d) wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;

- e) wiat,
- f) zieleni urządzonej,
- g) dojazdów i parkingów,
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz realizacji zabudowy dla tzw. usług niepożądanych społecznie, takich jak: blacharni, lakierni, stolarni, warsztatów mechaniki pojazdowej oraz zakładów pogrzebowych,
- 7) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: III;
- 8) maksymalną wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: 14,0m;
- 9) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat: 6,0m;
- 10) krycie dachem płaskim lub dachem dwuspadowym i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°;
- 11) maksymalną wysokość budowli 15,0m od poziomu terenu;
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,20;
- 14) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 15) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 16) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 stanowisko parkingowe na każdy lokal mieszkalny, w obrębie garażu, wiaty lub w obrębie stanowisk parkingowych naziemnych, oraz 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie wiat i stanowisk parkingowych naziemnych;
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenu - 2500m².

§ 18. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/U1 – A/U4 i B/U1 - B/U5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa usługowa nieuciążliwa dla środowiska
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynek mieszkalny jednorodzinny właściciela,
 - a) wolnostojących budynków usługowych,
 - b) wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) dojazdów i parkingów,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalną liczbę kondygnacji budynku usługowego: II kondygnacje nadziemne;
- 5) maksymalną wysokość budynku usługowego: 12,0m;
- 6) maksymalną wysokość wiat: 6,0m;
- 7) krycie dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 45° ;
- 8) maksymalną wysokość budowli 9,0m od poziomu terenu;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2;
- 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 13) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0m w obrębie terenu BU4 i BU5 od strony przyległych terenów, w granicach których dopuszczono lokalizację funkcji mieszkaniowej;
- 14) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 stanowisko parkingowe na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie wiat lub stanowisk parkingowych naziemnych;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenów:
 - A/U1 – 2000m²,
 - A/U2 – 900m²,
 - A/U3 – 1500m²,
 - A/U4 – 1700m²,
 - B/U1 – 1500m²,
 - B/U2 – B/U5 – 2000m².

§ 19. Dla terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A/UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe dla środowiska, usługi oświaty, kultury, administracji, sportu, biurowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) wolnostojących budynków usługowych,
 - b) obiektów sportu i rekreacji,
 - c) wiat,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) dojazdów i parkingów,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalną liczbę kondygnacji budynku: II kondygnacje nadziemne;
 - 4) maksymalną wysokość budynku usługowego: 10,0m;
 - 5) maksymalną wysokość wiat: 6,0m;
 - 6) krycie dachem płaskim, dwu i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20⁰-45⁰,
 - 5) maksymalną wysokość budowli 15,0m od poziomu terenu;
 - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6;
 - 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie wiat lub stanowisk parkingowych naziemnych.

§ 20. Dla terenów zieleni urządzonej i usług z zakresu rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/ZPU1 - A/ZPU2 i B/ZPU1 - B/ZPU2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa związana z usługami turystycznymi nieuciążliwymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa usługowa z zakresu kultury, nauki, sportu i gastronomii, funkcja mieszkalna na terenie A/ZPU2;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków usługowych,
 - b) wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie A/ZPU2,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) urządzeń rekreacyjno-sportowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) wolnostojących budynków gospodarczych i wiat,
 - g) dojazdów i parkingów,
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych: II;
- 5) maksymalną wysokość budynków i wiat: 8,0m;
- 6) krycie dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 25⁰-45⁰;
- 7) maksymalną wysokość budowli 10,0m od poziomu terenu;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 12) lokalizację na działce budowlanej minimalnie 1 stanowiska parkingowego na każde 30 m² powierzchni usług w obrębie wiat lub stanowisk parkingowych naziemnych;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w obrębie terenu - 3000m².

§ 21. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/ZP1 – A/ZP4 i B-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) ogrodów jordanowskich;
 - c) boisk, urządzeń sportowych;
 - d) klombów, fontann,
 - e) dróg pieszych i rowerowych;
 - f) pomników,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 80% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna wysokość budowli - 10,0 m;
- 6) maksymalna wysokość wiat - 6,0 m;
- 7) krycie dachem płaskim lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰ ;
- 8) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m.

§ 22. Dla terenów zieleni ochronnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/ZN1–A/ZN13** i **B/ZN1–B/ZN6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleni śródpolna i nadwodna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ogrody;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - b) wiat,
 - c) dróg pieszych i rowerowych;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obowiązek przeznaczania min. 85% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) maksymalna wysokość budowli - 10,0 m;
- 5) maksymalna wysokość wiat - 6,0 m;
- 6) krycie dachem płaskim lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

§ 23. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku symbolem: **B/ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 24. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku symbolami: **A/WS** i **B/WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) mostów i pomostów,
 - b) kładek pieszych i rowerowych,
 - c) infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość budowli 2,0m.

§ 25. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku symbolem: **A/E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektu wolnostojącej stacji transformatorowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość obiektu stacji transformatorowej - 4,0m,
- 4) krycie dachem płaskim;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

§ 26. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A/KP1** i **A/KP 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny parkingów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§27.1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią drogi publiczne lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami **A/KDL** i **B/KDL**, drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **A/KDD 1 – A/KDD 16** i **B/KDD**, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **A/KDW 1 – A/KDW 41** i **B/KDW1–B/KDW6** oraz ciągi pieszo rowerowe oznaczone symbolami **A/KDx1–A/KDx6** i **B/KDx1–B/KDx8**.

2. Dla terenów dróg lokalnych publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **A/KDL** i **B/KDL**, dróg dojazdowych publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **A/KDD 1 – A/KDD 16** i **B/KDD** oraz terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A/KDW 1 – A/KDW40** i **B/KDW1–B/KDW6**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i zieleni w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ciągów pieszo rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **A/KDx1-A/KDx6** i **B/KDx1-B/KDx8**, ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji chodników, ścieżek rowerowych i zieleni w obrębie linii rozgraniczających;
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§28. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 5 realizowanych stanowisk postojowych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 5) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 11) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 13) dopuszcza się gromadzenie, magazynowane i wykorzystywane wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 14) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 15) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 16) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 17) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 18) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 19) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 20) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastrzeżeniem by celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 21) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 22) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

Dział XIII Ustalenia końcowe

§29. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec jest wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Aleksandrów Kujawski, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Aleksandrów Kujawski i właściwego zakładu branżowego.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr/.../2024
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024r.**

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.