

Aleksandrów Kujawski, dnia .....

**Właściciel/Użytkownik wieczysty:**

1. Nazwisko, Imię.....

Adres .....

.....

Telefon\* .....

2. Nazwisko, Imię.....

Adres. ....

.....

Telefon\* .....

\* Dana dobrowolna - podanie jej ułatwi urzędnikowi kontakt z Państwem w tej sprawie

**WÓJT GMINY**  
**ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski

**WNIOSEK**

**o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości  
nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przed jej zbyciem**

Działając na podstawie art. 37 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam się o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości:

- położonej w miejscowości: ..... przy ulicy.....;
- o numerze ewidencyjnym działki: .....
- o powierzchni ..... m<sup>2</sup>;
- dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW Nr .....

Przedkładam następujące załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej.
2. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek składa osoba prawna.
3. aktualna mapa zasadnicza nieruchomości w skali 1:500.
4. wypis z rejestru gruntów.
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Oświadczam (oświadczamy)\*, że są mi (nam) znane uwagi zawarte na odwrocie przedmiotowego wniosku i nie mam (mamy) do nich żadnych zastrzeżeń.

1. ....

2. ....

(podpisy wnioskodawców)

## **UWAGI.**

1. Za wydanie decyzji administracyjnej na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego opłata - 10,00 zł (art.1. ust.1 .p.1. lit.a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
2. W postępowaniu wszczynanym na wniosek, właściciel / użytkownik wieczysty nieruchomości ponosi koszty postępowania administracyjnego na podstawie art. 267 §1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biur lub delegaturze wydziału.
4. Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.
5. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych chce ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to wniosek tak musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. W przeciwnym razie wysokość renty planistycznej zostanie ustalona wyłącznie dla tego współwłaściciela, który złożył wniosek.
6. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Wskazane jest podanie we wniosku kontaktowego numeru telefonicznego, pod którym składający wniosek jest dostępny w godzinach pracy Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

## Klauzula informacyjna

### Zgodnie z art.13 ust.1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Gmina Aleksandrów Kujawski informuje, że jest administratorem Państwa danych osobowych w siedzibie Urzędu ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski. Został powołany Inspektorem Ochrony Danych. Kontakt z nim możliwy jest pod następującym adresem mail: alicja.letkiewicz-sulinska@gmina-aleksandrowkujawski.pl

Państwa dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a) c) e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych RODO do celów wynikających z przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

Państwa dane osobowe będą udostępnione podmiotom zewnętrznym, z mocy przepisów prawa.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym)
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych

W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpoczęcia wypełniania obowiązku prawnego leżącego na administratorze danych osobowych.

/-/ Andrzej Olszewski  
Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski