

## Protokół Nr 66/23

### z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej odbytej w dniu 21 grudnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji. Wyjaśnień udzielała Zastępca Wójta.

#### Porządek posiedzenia;

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism.
3. Sprawy różne.

#### Do punktu 1-go-

##### **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Zmiana dot. głównie wydzielenia odrębnej frakcji – popiołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

##### **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Zmiana dot. głównie wprowadzenia limitów odpadów składanych przez mieszkańców na PSZOK.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

##### **Projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Zmiana dot. głównie zmiany stawki opłaty od 1 lutego 2024 r. będzie wynosić 30 zł od osoby i ulga 4 zł za biokompostownik.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

##### **Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Aleksandrów Kujawski w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Jest to konsekwencja wcześniejszych uchwał.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej przy drogach gminnych.**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Uchwała zawiera lokalizację dodatkowych przystanków.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego łącznie z przynależną komórką lokatorską wraz z udziałem 549/1638 prawa własności gruntu, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 25/1 w m. Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia- SUMP dla MOFT do roku 2030 (z perspektywą do roku 2040)**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Dokument daje możliwość aplikowania o środki zewnętrzne.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski i nadania jej statutu.**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

**Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Gminnemu Przedsiębiorstwu Usługowemu Algawa sp. z o.o. zadań własnych Gminy Aleksandrów Kujawski**

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

#### **Do punktu 2-go-**

1. Pismo z dnia 28.11.2023 r. znak: PL.6840.22.2.2023.PW w sprawie odpłatnego przekazania Gminie działek.

W wyniku dyskusji Komisja postanowiła: biorąc pod uwagę koszt ewentualnego podziału nieruchomości i to, że działka nie stanowi drogi, Komisja wyraża swoją negatywną opinię co do wszczęcia procedury przejęcia działki nr 217/9 obręb Rożno-Parcele. W odniesieniu do przejęcia działki nr 217/8 Komisja wyraża swoją pozytywną opinię.

2. **Pismo** z dnia 28.11.2023 r. znak: PL.6840.23.1.2023.PW w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie działki nr 455/7 w obrębie Służewa

Komisja pozytywnie opiniuje nieopłatne przejęcie niniejszej działki.

3. Pismo od Pana A.B. zam. Opczki w sprawie trasy rowu melioracyjnego.

Aby rozwiązać problem mieszkańca Komisja postanowiła wystąpić do GSW o ustosunkowanie się do niniejszego pisma w formie pisemnej.

#### **Do punktu 3-go-**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią w sprawie drogi przebiegającej przy wale w m. Wołuszewo ( sprawa z wcześniejszych posiedzeń Komisji)


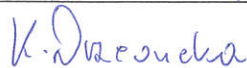


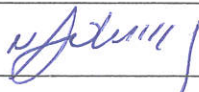
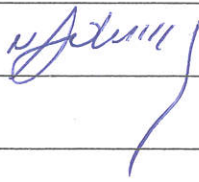

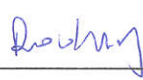

Radca Prawny wyraził swoją opinię w tym temacie- że nie widzi żadnej możliwości rozwiązania tej sprawy. Gmina nie jest władna wytepić do Sądu w imieniu mieszkańców. Można ustanowić drogę konieczną na rzecz każdego właściciela gruntu przebiegającego przy wale. Tylko forma służebności przejazdu. Możemy wystąpić z zapytaniem -czy za służebność drogi będzie nieodpłatna czy też odpłatna.

Radca Prawny poinformował również , że sprawa związana ze stanem własności remizy OSP w Opczkach jest bez zmian.

Protokołowała  
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji  
/-/Stanisław Bonowicz

Lista obecności  
na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 2023 r.  
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Zastępca przewodniczącego	
3.	Barbara Kuraczyk	Członek	
4.	Jerzy Sztylek	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczek	Skarbnik	
	RAFAŁ DROZDNY		

Projekt

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski - zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r.

2. Integralną częścią planu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu – załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik Nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy w przypadku terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym terenu” - „należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować części naziemne budynków, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2023 r. poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890 i poz.2029.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 572, poz.1463 i poz.1688.

innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3m;

- 6) „zabudowie usługowo-mieszkaniowej” - należy przez to rozumieć obiekty budowlane dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej mogące istnieć samodzielnie lub zabudowa łącząca obie te funkcje tzw. mieszana wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o określonych w ustaleniach szczegółowych zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu;
- 7) „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 7,0m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach, w którym występują ograniczenia w swobodnym użytkowaniu nieruchomości wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) „usługach i produkcji nieuciążliwej” - należy przez to rozumieć usługi i produkcję nie powodującą powstawania zjawisk fizycznych lub stanu powodującego przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) wymiarowanie w metrach;
- 6) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;
- 7) granice strefy uciążliwości od autostrady A1;
- 8) strefa kontrolowana od gazociągu;
- 9) granice strefy ochrony archeologicznej.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: istniejąca funkcja rolno-leśna w zakresie agroturystyki, chowu i hodowli zwierząt, produkcja nieuciążliwa, urządzenia infrastruktury technicznej, fotowoltaika, dojazdy i parkingi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę nowych budynków oraz rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów w obrębie linii zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) w ramach chowu i hodowli ograniczyć obsadę zwierząt:
    - gatunku bydła, rodziny koniowatych i jeleniowatych do max. 10 DJP,
    - gatunku świni, owcy, kozy do max. 5 DJP,
    - gatunku psów do max. 1 DJP,
    - gatunku królików do max. 0, 2 DJP,

- gatunku drobiu do max. 0,1 DJP,
  - gatunku alpak do max. 15 szt.
- d) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
- e) dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie UM1 ustala się strefę ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego nr 5 na obszarze AZP nr 42-45 – nr 9 w m. Wygoda, w granicach której teren dostępny jest do celów inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej więcej niż 100kW i ich strefy ochronne:
- a) w granicach terenu ustala się tereny pod budowę elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej więcej niż 100kW, w granicach których dopuszcza się lokalizację instalację ogniw fotowoltaicznych w postaci paneli zlokalizowanych na gruncie,
  - b) w granicach planu nie występuje potrzeba określenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów projektowanej zabudowy oraz występowaniem znaczącego oddziaływania projektowanych instalacji solarnych na środowisko;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych: max. 10,0m,
    - pozostałych budynków: max. 15,0m,
  - c) geometrię dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
  - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01-0,6,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) min. liczba miejsc do parkowania na samochody osobowe oraz sposób ich realizacji:
    - dla funkcji usługowej: min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - dla funkcji mieszkaniowej: min 2 miejsca postojowe/ mieszkanie,
    - dla funkcji rolno-leśnej: min. 1 miejsce postojowe/ 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;

- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem zachowania: minimalnej szerokości frontu działki 22m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°, minimalnej powierzchni działek 1000m<sup>2</sup>;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ustala się strefę uciążliwości autostrady A1, w której obowiązuje ochrona akustyczna budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizacji zabudowy, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zapewnienia dojazdu przeciwpożarowego do terenów lasu;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub biologicznych oczyszczalni ścieków,
  - c) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
  - d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: na grunt lub do gruntu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
  - j) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej nr 43 oraz za pośrednictwem projektowanych dojazdów,
  - k) dopuszcza się realizację dojazdów o szerokości min. 6,0m zakończonych placem manewrowym;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują do czasu istnienia tych linii;
- 15) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: istniejąca funkcja rolno-leśna w zakresie agroturystyki, chowu i hodowli zwierząt, produkcja nieuciążliwa, urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i parkingi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę nowych budynków w obrębie linii zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) w ramach chowu i hodowli obsadę zwierząt:
    - gatunku bydła, rodziny koniowatych i jeleniowatych ograniczyć do max. 10 DJP,
    - gatunku świni, owcy, kozy ograniczyć do max. 5 DJP,



- gatunku psów ograniczyć do max. 1 DJP,
  - gatunku królików ograniczyć do max. 0, 2 DJP,
  - gatunku drobiu ograniczyć do max. 0,1 DJP,
  - gatunku alpak ograniczyć do max. 15 szt.,
- d) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”
- e) dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych: max. 10,0m,
    - pozostałych budynków: max. 15,0m,
  - c) geometrię dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
  - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>;
  - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01- 0,6,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) min. liczba miejsc do parkowania na samochody osobowe oraz sposób ich realizacji:
    - dla funkcji usługowej: min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - dla funkcji mieszkaniowej: min 2 miejsca postojowe/ mieszkanie,
    - dla funkcji rolno-leśnej: min. 1 miejsce postojowe/ 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem zachowania: minimalnej szerokości frontu działki 22m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°, minimalnej powierzchni działek 1000m<sup>2</sup>;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w obrębie pasa technologicznego od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) o szerokości 7,0 m od osi tej linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazociągu DN400 MOP5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański oraz gazociągu DN 500 MOP8,4 MPa relacji Gustorzyn–Reszki wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz zapewnienia dojazdu przeciwpożarowego do terenów lasu;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub biologicznych oczyszczalni ścieków,
  - c) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
  - d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: na grunt lub do gruntu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
  - j) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej (KDD) oraz za pośrednictwem projektowanych dojazdów,
  - k) dopuszcza się realizację dojazdów o szerokości min. 6,0m zakończonych placem manewrowym;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują do czasu istnienia tych linii;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

#### **§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych

wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;

- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów nad istniejącymi rowami melioracyjnymi oraz przejść liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL1÷2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 11) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązuje następująca obsługa komunikacyjna: teren ZL1 z istniejącej działki drogowej gminnej nr 43 za pośrednictwem terenu UM1, teren ZL2 z przyległej drogi dojazdowej za pośrednictwem terenu UM2;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - poszerzenie istniejącej drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej dojazdowej - poszerzenie istniejącej drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz w obrębie obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;

- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie kontrolowanej gazociągu DN400 MOP5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański oraz gazociągu DN 500 MOP8,4 MPa relacji Gustorzyn –Reszki wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 15) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 1%.

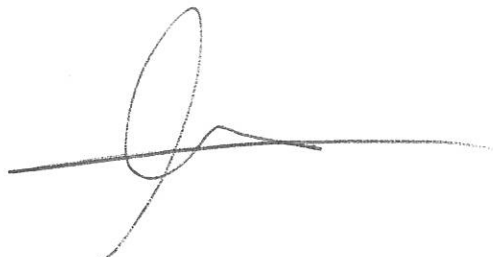
### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 13. Traci moc uchwała nr VIII/65/2003 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 117 poz.1653).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



**RYSUNEK PLANU**

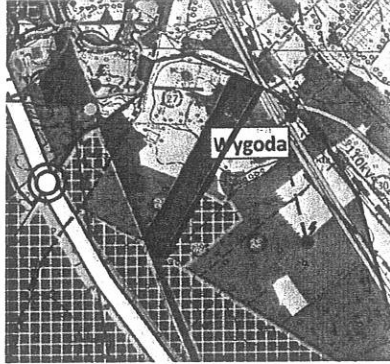
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../23  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
Z DNIA 19 grudnia 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO  
POZ. ....  
Z DNIA ..... 2023 r.

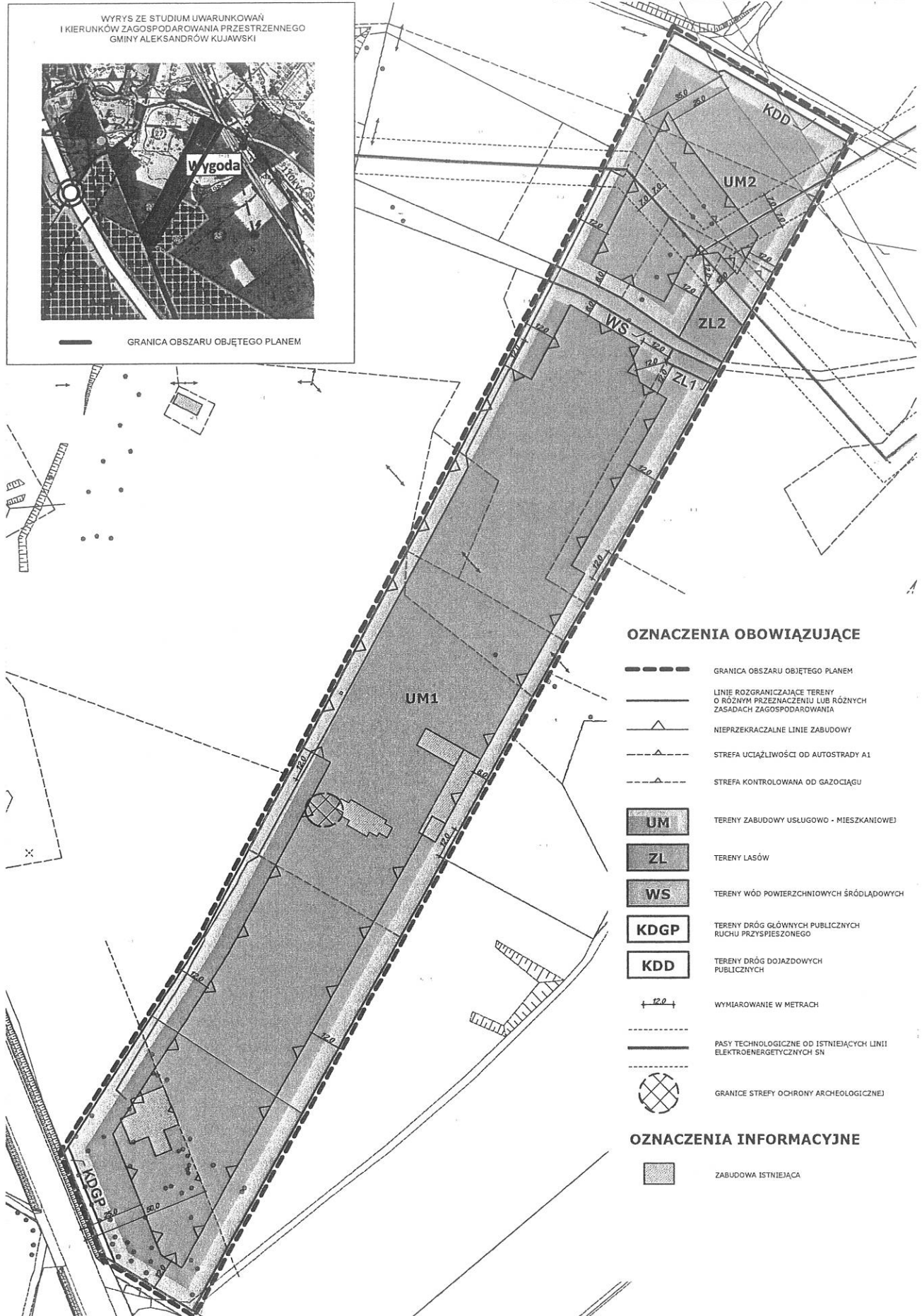


CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY  
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "NIZINA CIECHOCINSKA",  
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 141  
"ZBIORNIK RZĘKI DOLNA WISŁA"  
ORAZ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "CIECHOCINEK"  
I OBSZARU GÓRNICZEGO "CIECHOCINEK"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD AUTOSTRADY A1
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- UM** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP** TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PUBLICZNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- WYMIAROWANIE W METRACH
- PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Aleksandrów Kujawski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski **rozstrzyga**, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Aleksandrów Kujawski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski jest wymagana rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Aleksandrów Kujawski, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Aleksandrów Kujawski i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

## UZASADNIENIE

Prace dotyczące opracowania planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr V/27/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 13 lutego 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby regulacji bieżących procesów inwestycyjnych w tej części gminy Aleksandrów Kujawski i dostosowania do wymogów nowego studium korekty uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski oraz istniejących uwarunkowań i zróżnicowanej konfiguracji terenu.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na podstawie analizy szerszego kontekstu istniejącej zabudowy oraz uwarunkowań glebowych i przyrodniczych wyodrębniono podstawowe jednostki zabudowy dla których ustalono linie zabudowy oraz określono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika; do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub biologicznych oczyszczalni ścieków; zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastrzeżeniem by do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłączeniem infrastruktury technicznej;
  - 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.
- 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
- 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
  - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
  - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
  - c) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez organicznie obszaru potencjalnej zabudowy do terenów przyległych do już zainwestowanych. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych i wewnętrznych. W prognozie skutków finansowych przewidziano stosowne kwoty związane z lokalną rozbudową infrastruktury wodociągowej.
- 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających zachowanie uwarunkowań wynikających z istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zabudowy gwarantujących kontynuację istniejącej zabudowy mieszkalnej.
- 13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania oraz ograniczenie projektowanej zabudowy do terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

## 2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz data uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest niesprzeczny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Aleksandrów Kujawski, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXXIX/309/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 listopada 2021r., w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

## 3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp będzie miała wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”.

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zgodnie z art. 17 pkt 14 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Aleksandrów Kujawski projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Projekt

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie  
ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyryssem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) Załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz.1890 i poz.2029.

- 8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową nieuciążliwą związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, hotelarstwo, działalność biurowa, fitness, gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, w tym usługi z pobytową rehabilitacją i prowadzeniem różnych form rekreacji, informacja turystyczna, funkcje oświatowo- kulturalne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

## **Rozdział 2. Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica opracowania planu miejscowego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 7) granica terenu osuwania się mas ziemnych;
- 8) symbole terenów oznaczające przeznaczenie terenów.

## **Rozdział 3. Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
  - c) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN,
  - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
  - e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczony symbolem MW-MN,
  - f) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem MW-U,
  - g) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - h) teren lasu oznaczony symbolem ZL,

- i) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
- j) teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem RU/MN,
- k) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczony symbolem WS,
- l) tereny komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej oznaczone symbolem KDD, ł) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- m) teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDX.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 800m<sup>2</sup> obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego.
- 3) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy i na terenie 74MW-MN ;nie dotyczy to garaży blaszanych.

### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu; w stopniu maksymalnym należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na terenach zabudowy usługowej zakazuje się realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie;
- 4) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) obszar objęty granicami planu miejscowego w znacznym stopniu znajduje się w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”, obowiązują przepisy odrębne.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

### 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
  - b) 4,0m - 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,
  - c) 3m-5m od rowu,
  - d) 10m -15m od terenu o symbolu 57R,
  - e) 5,0m od kolektora deszczowego,
  - f) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie agroturystycznej do 9,0m (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),
  - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym włącznie),
  - c) budynków garażowych dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
  - d) budynków inwentarskich i garaży na maszyny rolnicze do 10,0m,
  - e) budowli i urządzeń rolnych związanych z gospodarką rolną do 25,0m,
  - f) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne),
  - g) garaży dla samochodów ciężarowych i magazynów do 6,0m,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
  - b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60%,
  - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
  - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 60%,
  - e) terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
  - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 60%,
  - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 70%,
  - h) terenów zabudowy usługowej– 60%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
  - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%,
  - c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
  - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 40%,
  - e) terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
  - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – 40%,
  - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 30%,
  - h) terenu zabudowy usługowej – 20%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
  - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
  - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
  - e) zabudowy usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
  - f) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
  - g) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
  - h) zabudowy usługowej – minimalny 0,05, maksymalny 1,2;



6) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
- b) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 10,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15,0m,
- d) maksymalna szerokość garażu dla samochodów ciężarowych i magazynów 13m, długość 16m.

7) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
  - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dachy płaskie, średnio wysokie lub wysokie,
  - c) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,
  - d) budynku usługowego – dach średniowysoki lub płaski,
  - e) budynków inwentarskich i związanych z agroturystyką – płaskie lub średniowysokie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
  - b) 1 miejsce postojowe dla 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) miejsca postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - wolno stojącej – 800m<sup>2</sup>,
  - bliźniaczej – 700m<sup>2</sup>,
  - szeregowej – 500m<sup>2</sup>,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m<sup>2</sup>,
- c) zabudowy usługowej – 1.500m<sup>2</sup>,
- d) zabudowy wielorodzinnej – 2.000m<sup>2</sup>;

10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - wolno stojącej – 20,0m,
  - bliźniaczej – 12,0m,
  - szeregowej – 8,0m,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0m,
- c) zabudowy usługowej – 20,0m,
- d) zabudowy wielorodzinnej – 30m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części obszaru objętego granicami planu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 2) teren o symbolu 57R stanowi obszar osuwania się mas ziemnych; obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) teren górniczy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią: nie występuje potrzeba ustalenia, w obszarze planu nie występują takie tereny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne szerokości 7,0m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych pasy technologiczne nie obowiązują;
- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od kolektora deszczowego usytuowanego na działka nr : 223/25, 223/26 i 223/27 w granicach ustalenia 55MN; w przypadku przebudowy kolektora deszczowego maksymalna nieprzekraczalna linia dla tych działek wynosi 5,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 049KDW.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
  - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia;
  - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;
  - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) do czasu realizacji ustaleń planu, na terenie o symbolu 74MW-MN dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem;
- b) pas technologiczny obowiązuje do czasu istnienia linii elektroenergetycznej.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

#### **Rozdział 4.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 44MN, 47MN, 49MN, 51MN, 52MN, 55MN, 57MN, 60MN, 62MN, 65MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 73MN, 75MN, 78MN, 80MN, 81MN, 83MN, 85MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi położone poza granicami planu miejscowego,
  - b) dla terenów: 5MN, 8MN, 23MN, 30MN, 31MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 47MN, 49MN, 51MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
  - c) dla terenów o symbolach od 1MN – 60MN, 62MN i 68MN strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
  - d) zachowanie z możliwością przebudowy kolektora deszczowego;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
  - b) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
  - c) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup>,
  - d) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale,
  - e) wyznaczenie na terenie 6MN, 8MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 42MN, 43MN, 62MN, 65MN, 68MN i 70MN dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończyć placami do zawracania,
  - f) na działkach nr: 37/22, 37/26, 37/29i 37/32 zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
  - g) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 14MN/U, 18MN/U, 25MN/U, 33MN/U, 41MN/U, 46MN/U, 50MN/U, 54MN/U, 61MN/U, 63MN/U, 64MN/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
  - b) dla terenu 50MN/U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - c) dla terenów o symbolach od 3MN/U – 61MN/U strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 5) dopuszcza się:
  - a) realizację lokali użytkowych w postaci wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolno stojących budynków usługowych,

- b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
- c) w terenie 3MN/U dopuszcza się dotychczasową działalność usługową w zakresie usług ślusarskich z obróbką metali,
- d) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
- e) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
- f) podpiwniczenie budynków na terenach położonych poza strefą ujęcia wody.

**§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RU/MN:**

- 1) przeznaczenie: teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
  - c) zakaz podpiwniczania budynków.
- 3) dopuszcza się:
  - a) budynek pensjonatowo-hotelowy dla potrzeb usług agroturystycznych,
  - b) budynki gospodarcze, wiaty i urządzenia związane z agroturystyką,
  - c) stadninę koni,
  - d) możliwość wydzielenia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolno stojącą,
  - e) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
  - f) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i potrzeb agroturystycznych.

**§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U/MN, 45U/MN, 56U/MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
  - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 2,0m;
  - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - d) zakaz podpiwniczania budynków,
  - e) na terenie 12U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się:
  - a) realizację wbudowanego mieszkania lub wolno stojącego budynku mieszkalnego,
  - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
  - c) w terenie 56U/MN dotychczasową działalność usługową.
  - d) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
  - e) garaże dla samochodów osobowych w bryle budynku i wolno stojące,
- 6) działki nr 75/9, 75/19, 75/11 i 75/13 w ustaleniu 56U/MN nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

**§ 10.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW-MN, 58MW-MN, 74MW-MN, 77MW-MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
  - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski” dla terenu 9MW-MN i 58MW-MN;
  - c) zakaz podpiwniczania budynków na terenach 9MW-MN i 58MW-MN;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
  - b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
  - c) podpiwniczenie budynków na terenach 74MW-MN i 77MW-MN.
  - d) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej garaże wolno stojące i wbudowane,
  - f) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki gospodarcze i gospodarczo-garażowe,
  - g) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0m; drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
  - h) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową,
  - i) budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o max. wymiarach 30x13x6.

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MW, 48MW:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i dróg wewnętrznych,
  - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - c) dla terenu o symbolu 48MW pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - d) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków,
  - e) zakaz podpiwniczania budynków.
- 3) dopuszcza się garaże na samochody osobowe w bryle budynku lub wolno stojące.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MW-U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
  - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - c) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - d) zakaz podpiwniczania budynków;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
  - b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
  - c) garaże wolno stojące.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4ZL, 26ZL, 53ZL, 66ZL:**

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) dla terenu 4ZL, 26ZL i 53ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 3) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59 R:**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - c) zachowanie przebiegającego przez teren kolektora deszczowego z możliwością jego przebudowy,
  - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
  - a) urządzenie terenów zieleni parkowej,
  - b) urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych,
  - c) założenie sadu lub szkółki roślin ozdobnych, iglaków itp.

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U, 72U;**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
  - b) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 2,0m wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,
  - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody :Aleksandrów Kujawski: dla terenu 37U;
  - d) zakaz podpiwniczania budynków na terenie 37U;
- 3) dopuszcza się:
  - a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
  - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
  - c) garaże dla samochodów ciężarowych i magazyny,
  - d) podpiwniczenie budynków na terenie 72U.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76WS, 79WS, 82WS, 84WS;**

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) obowiązuje:
  - a) dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem regulacji i przebudowy koryta,
  - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD. 014KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi w klasie dojazdowej;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) 01KDD – zmiennej do 12,0m,
  - b) 02KDD – zmiennej do 17,0m,
  - c) 03KDD – 10,0m,

- d) 04KDD – zmiennej do 12,0m,
  - e) 05KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu,
  - f) 06KDD – zmiennej do 12,0m,
  - g) 07KDD – 6m,
  - h) 08KDD – zmiennej do 13,5m,
  - i) 09KDD – zmiennej do 13,0m,
  - j) 010KDD – zmiennej do 15,0m,
  - k) 011KDD – 10,0m,
  - l) 012KDD - 10,0m, ł) 013KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 5,0m,
  - m) 014KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu o szerokości 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dla dróg: 01KDD, 02KDD, 03KDD, 06KDD, 07KDD obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 5) dla dróg 01KDD-09KDD obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci.

**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015KDX:**

- 1) Przeznaczenie: teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) Droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m.

**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 056KDW, 057KDW, 058KDW, 059KDW, 060KDW, 061KDW, 062KDW, 063KDW, 064KDW, 065KDW, 066KDW, 067KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) 016KDW – 10m,
  - b) 017KDW – 10m,
  - c) 018KDW – zmiennej 6,0m do 9,0m,
  - d) 019KDW – 4m,
  - e) 020KDW – 6m,
  - f) 021KDW, 22KDW i 23KDW od 3 do 4 m
  - g) 024KDW – 6m,
  - h) 025KDW – 7m zakończona placem do zawracania,
  - i) 026KDW i 27KDW – 6,0m,
  - j) 028KDW – zmiennej 3,0-5,0m
  - k) 029KDW – zmiennej 3,0-6,0,
  - l) 030KDW – zmienna 5,0-13,0m. z placem do zawracania,
  - ł) 031KDW – 6,0m

- m) 032KDW – 8m,
  - n) 033KDW – 4,0m,
  - o) 034KDW – 6,0m z placem do zawracania,
  - p) 035KDW – 7,0m z placem do zawracania,
  - r) 036KDW – 6,0m z placem do zawracania,
  - s) 037KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - t) 038KDW – 8m,
  - u) 039KDW – 9,0m,
  - w) 040KDW – 10,0m
  - z) 041KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - za) 042KDW – 10,0m,
  - zb) 043KDW – 6,0m,
  - zc) 044KDW i 045KDW – 6,0m,
  - zd) 046KDW – zmiennej 9,5m - 10,0m,
  - ze) 047KDW – zmiennej 9,0m – 10m
  - zf) 048KDW – 6,0m,
  - zg) 049KDW – 10,0m,
  - zh) 050KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - zi) 051KDW – zmienna 3,0m – 10,0m,
  - zj) 052KDW – 4,0m,
  - zk) 053KDW – 10,0m z placem do zawracania,
  - zl) 054KDW – zmienna 5,0m – 10,0m z placem do zawracania,
  - zł) 055KDW – 5,0m,
  - zm) 056KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - zn) 057KDW – 6,0m,
  - zo) 058KDW – 4,0m z placem do zawracania,
  - zp) 059KDW i 060KDW – 5m,
  - zr) 061KDW – 10m z placem do zawracania,
  - zs) 062KDW – 4,0m z placem do zawracania,
  - zt) 063KDW – 8,0m z placem do zawracania,
  - zu) 064KDW – 8,0m,
  - zw) 065KDW – 6,0m,
  - zx) 066KDW – 5,0m,
  - zz) 067KDW – zmiennej 3,0-5,0m;
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jezdne;
- 5) dla dróg: 023KDW 038KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 045KDW, 046KDW, 049KDW, 064KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;



- 6) dla dróg 016KDW – 056KDW obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 7) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;
- 8) drogi o symbolach 016KDW, 017KDW, 018KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 025KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 035KDW, 36KDW, 37KDW, 039KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 054KDW, 055KDW, 057KDW, 060KDW, 62KDW, 063KDW, 065KDW, 067KDW gminne.

#### **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 20. Traci moc uchwała nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 123 poz. 1969 ze zm.<sup>3)</sup>)

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**WÓJT**  
\_\_\_\_\_  
*mgr Andrzej Olszewski*

---

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Kuj.- Pom z 2019 r. poz. 1402.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO-PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 1



UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 2



	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	GRANICA TERENU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	MW-MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
	MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
	U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	LZ TEREN LASU
	R TEREN ROLNICZY
	RUMN TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
	KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGI PUBLICZNE W KLASIE DROGI DOJAZDOWEJ
	KBW TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
	KDX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 3

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1	ARKUSZ 2
ARKUSZ 3	ARKUSZ 4

ARKUSZ 4

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykładany był do wglądu publicznego trzy razy.

**I.** Uwagi złożone do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego zostały wszystkie uwzględnione.

**II.** Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 58/13 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

- nr 58/30 – brak zgody na projektowaną drogę.

Uwaga nieuwzględniona. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

Pozostałe uwagi złożone do projektu planu zostały uwzględnione.

**III.** Uwagi złożone w trakcie trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego przez właścicieli działek:

- nr 57/1 – zmiana przeznaczenia na teren usługowo-mieszkaniowy.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/28 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona.

- nr 55/15 – dotyczy likwidacji placu do zawracania.

Uwaga uwzględniona.

- zmiana przeznaczenia terenu 16U/MN na przeznaczenie MW-MN.

Uwaga uwzględniona.

- działki nr 55/42 i 55/44 – dotyczy likwidacji placu do zawracania na drodze wewnętrznej.

Uwaga uwzględniona

- działek nr 55/3, 55/21, 55/35 – dotyczy korekty uchwały.

Uwaga uwzględniona.

- nr 58/31 – dotyczy likwidacji trójkąta widoczności na drodze wewnętrznej

Uwaga uwzględniona.

Charakter uwzględnionych uwag i ich rodzaj nie powoduje konieczności kolejnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Uwagi nieuwzględnione:

- działka nr 43/5 – dotyczy zamiany działki. Zamiana terenu nie jest przedmiotem planu.

- działka 45/7 – dotyczy przedłużenia ulicy kwiatowej. Działka nr 45/7 ma zapewniony zjazd z ul. Fiolkowej (06KDD).

- działka nr 58/13 – dotyczy projektowanej drogi o symbolu 030KDW. Droga jest niezbędna celem zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski został opracowany zgodnie z uchwałą nr XXX/241/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)

### **I. Sposób realizacji wymagań wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) wymagania:
  - a) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują. Uwzględniono położenie terenu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
  - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm) zrealizowano poprzez
- a) umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- b) projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wnieść na piśmie oraz w postaci elektronicznej.



Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wносить na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.);

- c) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci.

## **II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski , przyjęty uchwałą nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 123 poz.1969 ze zm.). Przedmiotowy plan został zmieniony uchwałą nr VI/56/19 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 1402). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanej na terenie zabudowy szczególnie wielorodzinnej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

## **III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) w stopniu nieznacznym zwiększoną transportochłonność układu przestrzennego;
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.
- 4) planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Aleksandrów Kujawski będąca załącznikiem do uchwały Nr XXXIX/309/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza:

1. Aktualność całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.
2. Stwierdza aktualność większości obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalone zostało uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30.03.2021r. Ustalenie analizy w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostaje aktualne.

#### **V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wykładany był trzykrotnie do wglądu publicznego, podczas których złożono liczne uwagi i zorganizowano dyskusję publiczną. Część uwag nie została uwzględniona.

autopoprawki

Projekt

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>2)</sup>) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/156/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 2671 ze zm.<sup>3)</sup>) zmienia się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, stanowiący załącznik do uchwały zmienianej, w którym wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt 1 lit. a załącznika otrzymuje brzmienie:

„a) selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych obejmujących co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło, bioodpady oraz popiół,”;

2) § 2. pkt 2 załącznika otrzymuje brzmienie:

„2) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zbierania w sposób selektywny, a odbierający odpady do odbierania w sposób selektywny następujących rodzajów odpadów komunalnych:

a) szkła,

b) papieru i tektury,

c) tworzyw sztucznych, metali i odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,

d) bioodpadów,

e) popiołu,”;

3) § 2. pkt 3 załącznika otrzymuje brzmienie:

„3) Właściciele nieruchomości mają możliwość korzystania z funkcjonującego na terenie gminy Aleksandrów Kujawski Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który pozwala na przekazanie selektywnie zebranych na terenie danej nieruchomości odpadów komunalnych, z podziałem na następujące frakcje:

a) szkła,

b) papieru i tektury,

c) tworzyw sztucznych, metali i odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,

d) bioodpadów,

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

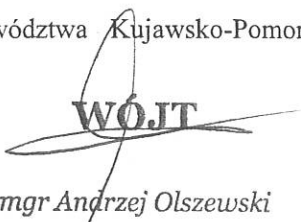
<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5512 oraz z 2023 r. poz. 919 i poz. 1816

- e) tekstylii i odzieży,
  - f) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
  - g) zużytych opon,
  - h) odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych,
  - i) przeterminowanych leków i chemikalii,
  - j) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
  - k) zużytych baterii i akumulatorów,
  - l) użytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
  - m) popiołu.”;
- 4) w § 6 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) pojemniki/worki szare, oznaczone napisem "Popiół", w których zbierany jest popiół.”;
- 5) w § 10 pkt 1 załącznika otrzymuje brzmienie:  
„1) odpady segregowane: papier i tekturę, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło oraz popiół należy zbierać w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania tych odpadów, ustawionych na terenie nieruchomości, a w terminach odbioru pojemniki lub worki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów;”;
- 6) § 11 pkt 2 załącznika otrzymuje brzmienie:  
„2) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tych punktów;”;
- 7) § 12 pkt 3 załącznika otrzymuje brzmienie:  
„3) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tych punktów.”;
- 8) § 14 załącznika otrzymuje brzmienie:  
„§ 14. Zbiórki objazdowe odpadów komunalnych odbywać się będą minimum 1 raz w roku. Informacje o terminach odbioru będą podawane do wiadomości mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem. Odpady te winny być zgromadzone nie wcześniej niż o godz. 18.00 w dniu poprzedzającym wyznaczony dzień odbioru odpadów.”;
- 9) § 18 ust. 1 załącznika otrzymuje brzmienie:  
„1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe sprawują opiekę nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby zwierzęta te nie stwarzały zagrożenia sanitarnego i zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich, nie powodowały szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.”.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

**WÓJT**  
  
mgr Andrzej Olszewski

Tr(W)-244

15.12.2023  
RADCA PRAWNY

  
Marcin Brzdek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wprowadzone zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski mają na celu wyodrębnienie osobnej frakcji popiołu jako selektywnie zbieranej frakcji odpadu komunalnego. Powyższą decyzję uzasadnia się m.in. tym że: popiół zanieczyszcza linie technologiczne w instalacjach, co powoduje szybsze ich zużywanie oraz mniejszym kosztem zagospodarowania 1 tony popiołu zebranego jako odrębnej frakcji w porównaniu z kosztem zagospodarowania odpadów zmieszanych. Ponadto, wprowadzone zmiany dotyczą doprecyzowania kwestii związanych ze sprawowaniem opieki przez osoby utrzymujących zwierzęta domowe oraz zmiany częstotliwości zbiórek objazdowych odpadów komunalnych do minimum 1 raz w roku.

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia 15.12.2023 r., znak: NHŚ.072.37.2023.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

*czysto-pomorskie*

Projekt

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 6r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>2)</sup>) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/157/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 2672 ze zm.<sup>3)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się, że w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości odbierane będą następujące frakcje odpadów komunalnych:

- 1) papier i tektura oraz odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, metale oraz odpady opakowaniowe z metalu, odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 3) szkło oraz odpady opakowaniowe ze szkła;
- 4) bioodpady;
- 5) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- 6) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
- 7) przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 8) tekstylia i odzież;
- 9) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
- 10) meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony;
- 11) popiół.”;

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5511

*Gospodarstwa: Maria Krol-Malczak*  
Id: 57D60491-AE82-4D73-8E61-28449F7FB60B. Projekt

2) § 2. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) odpady segregowane: papier i tekturę, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół należy zbierać w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania tych odpadów, ustawionych na terenie nieruchomości, a w terminach odbioru pojemniki lub worki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów;”;

3) § 2. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odpady niesegregowane (zmieszane, pozostałość z segregacji) należy zbierać w pojemnikach przeznaczonych do zbierania tych odpadów ustawionych na terenie nieruchomości, a w ustalonych terminach odbioru pojemniki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne;”;

4) § 4. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W systemie u źródła (bezpośrednio z posesji):

- a) szkło,
- b) papier i tektura,
- c) tworzywa sztuczne, metale, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
- d) bioodpady,
- e) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- f) popiół.”;

5) § 4. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) W systemie PSZOK:

- a) szkło,
- b) papier i tektura,
- c) tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- d) bioodpady,
- e) tekstylia i odzież,
- f) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- g) zużyte opony,
- h) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- i) przeterminowane leki i chemikalia,
- j) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
- k) zużyte baterie i akumulatory,
- l) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- m) popiół.”;

6) § 5. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez PSZOK według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tego punktu.”;

7) § 6. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zbiórki objazdowe odpadów komunalnych odbywać się będą minimum 1 razy w roku. Terminy zbiórek będą dobrane optymalnie w roku kalendarzowym i określone odrębnym harmonogramem przez Gminę Aleksandrów Kujawski.”;



8) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Określa się następujące limity odpadów, jakie można przyjąć w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, w ramach ponoszonej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych opłaty za gospodarowanie odpadami. Limity przyjęcia odpadów komunalnych dotyczą ilości oddawanych odpadów komunalnych do PSZOK-u.

Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość na nieruchomość na rok
meble i inne odpady wielkogabarytowe	do 500 kg/1 rok
zużyte opony	do 8 szt./rok
odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, stanowiących odpady komunalne,	do 500 kg/rok
odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych	do 1000 kg/rok

2. Właściciel nieruchomości zamieszkałej dostarczający odpady do PSZOK jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego rodzaju i ilości przywożonych odpadów oraz miejsca ich wytworzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

15.12.2023

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych.

Wprowadzone zmiany mają na celu wyodrębnienie osobnej frakcji popiołu jako selektywnie zbieranej frakcji odpadu komunalnego. Powyższą decyzję uzasadnia się m.in. tym że: popiół zanieczyszcza linie technologiczne w instalacjach, co powoduje szybsze ich zużywanie oraz mniejszym kosztem zagospodarowania 1 tony popiołu zebranego jako odrębnej frakcji w porównaniu z kosztem zagospodarowania odpadów zmieszanych.

Ponadto, zgodnie z art. 6r ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za pobraną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi może ograniczyć ilości odpadów przyjmowanych na PSZOK: zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych i odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne, oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych. Uchwała zakłada określenie limitów przyjmowanych ww. odpadów

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia 15.12.2023 r., znak: NHS.072.38.2023.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

*Projekt*

z dnia 15 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXV/ /23  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski i nadania jej statutu**

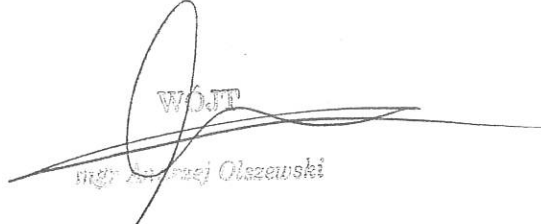
Na podstawie art. 5b ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:


§ 1. Powołuje się Młodzieżową Radę Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Zasady działania Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski, tryb i kryteria wyboru jej członków oraz zasady wygaśnięcia mandatu i odwołania członka Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski określa Statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Aleksandrów Kujawski oraz Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

  
WÓJT  
mgr Andrzej Olczewski

15.12.2023  
RADCA PRAWNY  
  
Marcju Brzdęk

<sup>1)</sup> Brak treści przypisu

## STATUT MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

### Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Młodzieżowa Rada Gminy Aleksandrów Kujawski jest organem konsultacyjnym, doradczym, inicjatywnym, wyrażającym stanowisko w imieniu młodzieży będącej mieszkańcami Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej - Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) Wójt – Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 3) Gmina - Gminę Aleksandrów Kujawski;
- 4) Młodzieżowa Rada - Młodzieżową Radę Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 5) Rada - Radę Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 6) Przewodniczący Rady – Przewodniczącą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Młodzieżowa Rada składa się z 15 członków.

§ 4. Członkowie Młodzieżowej Rady wybierani są na dwuletnią kadencję.

§ 5. Kadencja rozpoczyna się dnia 1 października, a kończy się z upływem 30 września.

### Rozdział 2. Wybór członków Młodzieżowej Rady

§ 6. 1. Wybory do Młodzieżowej Rady są powszechne, równe, tajne i bezpośrednie.

2. Czynne prawo wyborcze do Młodzieżowej Rady ma każda osoba, która::

- 1) jest mieszkańcem Gminy;
- 2) ukończy 13 rok życia i nie ukończy 18 roku życia do dnia wyborów.

2. Bierne prawo wyborcze do Młodzieżowej Rady ma każda osoba, która::

- 1) jest mieszkańcem Gminy;
- 2) ukończy 13 rok życia i nie ukończy 18 roku życia do dnia wyborów;
- 3) nie jest członkiem innej młodzieżowej rady gminy.

3. Członkowie Młodzieżowej Rady są wybierani w jednym okręgu wyborczym.

§ 7. Wybory do Młodzieżowej Rady zarządza Wójt nie później niż na 30 dni przed rozpoczęciem kadencji Młodzieżowej Rady, wyznaczając głosowanie na dzień przypadający nie później niż na 10 dni przed rozpoczęciem kadencji Młodzieżowej Rady oraz określając godzinę rozpoczęcia i zakończenia głosowania. Załącznikiem do zarządzenia Wójta jest kalendarz wyborczy.

§ 8. 1. Wybory do Młodzieżowej Rady przeprowadzają Gminna Komisja Wyborcza oraz sześć Komisji Wyborczych, których członkami nie mogą być osoby kandydujące do Młodzieżowej Rady.

2. Zarządzając wybory do Młodzieżowej Rady Wójt ustala skład Gminnej Komisji Wyborczej oraz sześciu Komisji Wyborczych, które liczą po 3 osoby każda, wskazanych spośród pełnoletnich mieszkańców Gminy.

3. Siedzibą Gminnej Komisji Wyborczej jest Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski.

4. Do obowiązków Gminnej Komisji Wyborczej należy:

- 1) nadzór nad prawidłowym przebiegiem wyborów w Gminie;

- 2) rejestracja kandydatów do Młodzieżowej Rady;
- 3) publiczne obwieszczenie listy kandydatów;
- 4) ustalenie wzoru karty do głosowania, z wyjątkiem § 9 ust. 5;
- 5) ustalenie wyników wyborów w Gminie.

5. Siedzibami sześciu Komisji Wyborczych są:

- 1) Szkoła Podstawowa w Służewie im. Tadeusza Kościuszki
- 2) Szkoła Podstawowa w Stawkach im. Marii Danilewicz Zielińskiej
- 3) Szkoła Podstawowa w Opokach im. Powstańców Wielkopolskich
- 4) Szkoła Podstawowa w Przybranowie im. mjr. Henryka Dobrzańskiego
- 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowąsie im. ks. kan. Jana Matusiaka
- 6) Szkoła Podstawowa w Wołuszewie im. Wincentego Piotrowskiego

6. Do obowiązków sześciu Komisji Wyborczych należy:

- 1) nadzór nad prawidłowym przebiegiem wyborów w danej Komisji Wyborczej;
- 2) przeprowadzenie głosowania w danej Komisji Wyborczej;
- 3) ustalenie wyników wyborów w danej Komisji Wyborczej.

7. Na pierwszym posiedzeniu Gminna Komisja Wyborcza oraz każda z sześciu Komisji Wyborczych wybiera ze swojego grona przewodniczącego i wiceprzewodniczącego.

§ 9. 1. Kandydatów do Młodzieżowej Rady zgłasza się Gminnej Komisji Wyborczej najpóźniej na 14 dni przed datą głosowania.

2. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać imię/imiona, nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, numer PESEL, numer telefonu, adres mailowy oraz listę poparcia podpisaną przez 10 mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski zgłaszających kandydata.

3. Obwieszczenie zawierające listę zgłoszonych kandydatów Gminna Komisja Wyborcza podaje do publicznej wiadomości nie później niż w 7 dniu przed dniem głosowania.

4. W obwieszczeniu kandydaci umieszczani są w porządku alfabetycznym.

5. W przypadku zarejestrowania mniej niż 15 kandydatów głosowania nie przeprowadza się. Wówczas procedura wyborcza zostaje powtórzona w innym terminie.

6. W przypadku zarejestrowania 15 i więcej kandydatów Gminna Komisja Wyborcza sporządza wzór karty do głosowania. Na karcie do głosowania kandydaci umieszczani są w porządku alfabetycznym. Poza imieniem i nazwiskiem kandydatów oraz wskazaniem miejsca (kratki) na oddanie głosu karta do głosowania może zawierać jedynie oznaczenie wyborów oraz informację o sposobie głosowania. W przypadku rejestracji dwóch kandydatów o tych samych imionach i nazwisku dopuszczalne jest umieszczenie na karcie danych osobowych ich rozróżniających.

7. Karta do głosowania musi być opatrzona pieczęcią Komisji Wyborczej bądź Gminy.

§ 10. 1. Gminna Komisja Wyborcza w ramach przyjmowania zgłoszeń kandydatów do Młodzieżowej Rady weryfikuje bierne prawo wyborcze na podstawie legitymacji uczniowskich lub innych dokumentów ze zdjęciem poświadczających miejsce zamieszkania i wiek.

2. Komisje Wyborcze w ramach przeprowadzonego głosowania weryfikują czynne prawo wyborcze na podstawie legitymacji uczniowskich lub innych dokumentów ze zdjęciem poświadczających miejsce zamieszkania i wiek.

§ 11. 1. Przed rozpoczęciem głosowania Komisje Wyborcze przygotowują pomieszczenia do głosowania, zapewniając przy tym warunki do tajnego oddania głosu oraz plombują urnę wyborczą.

2. Przed przystąpieniem do głosowania wyborca okazuje Komisji Wyborczej dokumenty, o których mowa w § 10 po czym otrzymuje od Komisji Wyborczej kartę do głosowania. Wyborca potwierdza otrzymanie karty do głosowania własnym podpisem.

§ 12. 1. Głosowanie odbywa się poprzez postawienie na karcie do głosowania znaku "x" w kratce obok nazwiska jednego kandydata i wrzucenie karty do urny wyborczej.

2. W przypadku, gdy w kratkach obok kandydatów nie postawiono znaku "x" albo znak ten postawiono w więcej niż jednej kratce, głos jest nieważny. Dopiski poza kratkami przeznaczonymi na pozostawienie znaku "x" nie wpływają na ważność głosu.

3. Po zakończeniu głosowania każda z sześciu Komisji Wyborczych przelicza głosy i sporządza protokół, w którym wskazuje:

- 1) liczbę osób uprawnionych do głosowania;
- 2) liczbę łącznie oddanych głosów;
- 3) liczbę głosów ważnych;
- 4) liczbę głosów nieważnych;
- 5) liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

4. W protokole każda z sześciu Komisja Wyborcza zamieszcza również wszelkie istotne informacje o przebiegu głosowania. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji Wyborczej obecni przy jego sporządzaniu. Komisja Wyborcza niezwłocznie podaje treść protokołu do publicznej wiadomości oraz przekazuje je Gminnej Komisji Wyborczej.

5. Po otrzymaniu sześciu protokołów Komisji Wyborczych - Gminna Komisja Wyborczych sporządza protokół, w którym wskazuje:

- 1) łączną liczbę osób uprawnionych do głosowania;
- 2) łączną liczbę łącznie oddanych głosów;
- 3) łączną liczbę głosów ważnych;
- 4) łączną liczbę głosów nieważnych;
- 5) łączną liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów;
- 6) wybranych członków Młodzieżowej Rady.

6. W protokole Gminna Komisja Wyborcza zamieszcza również wszelkie istotne informacje o przebiegu głosowania. Protokół podpisują wszyscy członkowie Gminnej Komisji Wyborczej obecni przy jego sporządzaniu. Gminna Komisja Wyborcza niezwłocznie podaje treść protokołu do publicznej wiadomości.

§ 13. 1. Członkami Młodzieżowej Rady zostaje 15 kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów.

2. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzymało równą liczbę głosów, uprawniającą do przyznania im mandatu, o wyborze rozstrzyga losowanie przeprowadzone przez Gminną Komisję Wyborczą. Przebieg losowania uwzględnia się w protokole, o którym mowa w § 12 ust. 5 i 6.

§ 14. 1. Protesty wyborcze dotyczące uchybień w przeprowadzeniu wyborów, które mogły mieć wpływ na wynik głosowania może złożyć każda osoba posiadająca czynne prawo wyborcze do Młodzieżowej Rady.

2. Protesty składa się do Rady w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 5 i 6. Protesty wyborcze rozpatruje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady, a następnie przedkłada Radzie projekt uchwały o stwierdzeniu ważności wyborów albo projekt uchwały o stwierdzeniu nieważności wyborów. Niepodjęcie przez Radę uchwały, której projekt przedłożyła Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady jest równoznaczne z przyjęciem uchwały o przeciwnym brzmieniu.

3. W przypadku stwierdzenia nieważności wyborów do Młodzieżowej Rady Wójt - nie później niż 7 dnia od podjęcia przez Radę uchwały stwierdzającej nieważność wyborów - zarządza nowe wybory Młodzieżowej Rady, wyznaczając głosowanie na dzień przypadający nie wcześniej niż w 21 dniu i nie później niż w 30 dniu od wydania zarządzenia.

4. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2 do Rady nie wpłynię żaden protest wyborczy, wybory uznaje się za ważne.

### **Rozdział 3.**

#### **Wygaśnięcia mandatu i odwołania członka Młodzieżowej Rady**

§ 15. 1. Mandat członka Młodzieżowej Rady wygasa w przypadku:

- 1) utraty prawa wybieralności lub nieposiadanie go w dniu wyborów, przy czym ukończenie 18 roku życia nie jest powodem wygaśnięcia mandatu;
- 2) zrzeczenia się mandatu;
- 3) śmierci;
- 4) odmowy złożenia ślubowania;
- 5) uzyskania mandatu do organu jednostki samorządu terytorialnego lub innej młodzieżowej rady gminy.

2. Utrata mandatu radnego Młodzieżowej Rady może nastąpić także poprzez odwołanie członka w drodze Uchwały Młodzieżowej Rady podjętej większością 4/5 statutowego składu rady, umożliwiając wcześniej członkowi złożenie wyjaśnień w związku z trzykrotną nieusprawiedliwioną nieobecnością na sesjach lub posiedzeniach komisji Młodzieżowej Rady. Przez nieobecność nieusprawiedliwioną rozumie się brak informacji przekazanej przez członka drogą mailową lub telefoniczną przed sesją lub posiedzeniem komisji odpowiednio do Przewodniczącego Młodzieżowej Rady lub przewodniczącego komisji;

§ 16. 1. W przypadku wygaśnięcia mandatu lub odwołania radnego Młodzieżowej Rady wakujące miejsce zajmuje kolejna osoba z największą liczbą głosów uzyskaną w przeprowadzonych wyborach. Przepisy z § 13 stosuje się odpowiednio.

2. Objęcie mandatu następuje z dniem podjęcia uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu albo odwołującej członka Młodzieżowej Rady, albo z dniem przeprowadzenia losowania.

3. W przypadku zmniejszenia się składu osobowego Młodzieżowej Rady i braku możliwości uzupełnienia składu w drodze ust. 1, Wójt zarządza wybory uzupełniające w terminie 30 dni.

4. Wyborów uzupełniających nie zarządza się w terminie 6 miesięcy przed dniem upływu kadencji Młodzieżowej Rady.

5. Radni wybrani w wyborach uzupełniających pełnią funkcję do dnia upływu kadencji Młodzieżowej Rady.

6. Do wyborów uzupełniających przepisy § 8 - § 14 stosuje się odpowiednio.

#### **Rozdział 4.** **Zasady działania Młodzieżowej Rady**

§ 17. 1. Działalność Młodzieżowej Rady jest jawna.

2. Jawność działalności Młodzieżowej Rady obejmuje:

- 1) publikację wyników głosowania oraz wyników wyborów do Młodzieżowej Rady w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) publikację uchwał Młodzieżowej Rady w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 3) publikację protokołów z sesji Młodzieżowej Rady w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 4) prawo do wstępu na sesje Młodzieżowej Rady.

§ 18. 1. Młodzieżowa Rada zajmuje stanowisko bądź podejmuje decyzje w drodze uchwały podejmowanej większością głosów w głosowaniu imiennym przy obecności co najmniej 1/2 statutowego składu Młodzieżowej Rady.

2. Decyzje w sprawach osobowych Młodzieżowa Rada podejmuje w głosowaniu tajnym.

3. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje Przewodniczącemu oraz grupie co najmniej trzech Młodzieżowych Radnych.

4. Wójt i Przewodniczący Rady przystępując do opracowania dokumentu bądź uchwały dotyczącej młodzieży, niezwłocznie informuje się o tym Młodzieżową Radę i zapewnia jej udział w pracach nad dokumentem.

§ 19. 1. Młodzieżowa Rada wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza bezwzględną większością głosów statutowego składu Młodzieżowej Rady w głosowaniach tajnych.

2. Przewodniczący, Wiceprzewodniczący i Sekretarz tworzą Prezydium Młodzieżowej Rady.

3. Przewodniczący przygotowuje i prowadzi posiedzenie Młodzieżowej Rady oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności sprawowania przez niego funkcji jego obowiązki przejmuje Wiceprzewodniczący.

5. Sekretarz sporządza projekty protokołów z posiedzeń Młodzieżowej Rady, które podlegają zatwierdzeniu przez Młodzieżową Radę na kolejnym posiedzeniu.

3. Odwołanie Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego lub Sekretarza następuje w trybie właściwym do ich wyboru. Z wnioskiem o ich odwołanie może wystąpić grupa co najmniej 4 radnych.

4. W przypadku odwołania, rezygnacji lub wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub

Wiceprzewodniczącego Młodzieżowej Rady pełnią oni swoje funkcje do czasu wyboru następcy.

**§ 20.** 1. Młodzieżowa Rada działa na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji wysyłanego drogą elektroniczną dołącza się porządek obrad, projekty uchwał oraz inne materiały objęte porządkiem.

2. Na wniosek  $\frac{1}{3}$  statutowego składu Młodzieżowej Rady Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Przewodniczący zawiadamia o sesji członków Młodzieżowej Rady, Wójta oraz Przewodniczącego Rady, nie później niż na 7 dni przed terminem sesji.

**§ 21.** 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu, chyba, że Młodzieżowa Rada na podstawie złożonego wniosku formalnego zdecyduje o przerwie w obradach i wznowieniu sesji w innym, ustalonym terminie.

2. Przewodniczący otwiera sesję wypowiadając formułę: "Otwieram sesję Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski".

3. Po otwarciu sesji Przewodniczący odczytuje jej porządek oraz przyjmuje wnioski o ewentualne zmiany. Zmiana porządku obrad następuje głosowaniem bezwzględną większością głosów statutowego składu Młodzieżowej Rady.

4. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamyka sesję wypowiadając formułę: "Zamykam sesję Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski".

**§ 22.** 1. Pierwszą sesję nowo wybranej Młodzieżowej Rady zwołuje Przewodniczący Rady na dzień przypadający w ciągu 14 dni od dnia rozpoczęcia kadencji.

2. Na pierwszej sesji Młodzieżowi Rady radni składają ślubowanie następującej treści: "Uroczycie ślubuję rzetelnie i sumiennie wykonywać obowiązki wobec młodzieży, strzec jej interesów, pracować dla dobra i pomyślności Gminy Aleksandrów Kujawski, Ojczyzny, dobra obywateli, przestrzegać Konstytucji i innych praw Rzeczypospolitej Polskiej oraz Statutu Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski."

3. Ślubowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty wywołani kolejno radni Młodzieżowej Rady powstają i wypowiadają słowo "Ślubuję" lub "Ślubuję, tak mi dopomóż Bóg".

4. Radni Młodzieżowej Rady nieobecni na pierwszej sesji oraz radni, którzy uzyskali mandat w trakcie trwania kadencji, składają ślubowanie na pierwszej sesji, na której są obecni.

**§ 23.** Młodzieżowa Rada może powoływać stałe i doraźne komisje. Powołując komisje Młodzieżowa Rada określa ich skład osobowy oraz zakres działalności.

## **Rozdział 5.** **Zadania Młodzieżowej Rady**

**§ 24.** Do zadań Młodzieżowej Rady należy:

- 1) opiniowanie projektów uchwał dotyczących młodzieży;
- 2) udział w opracowaniu dokumentów strategicznych Gminy na rzecz młodzieży;
- 3) monitorowanie realizacji dokumentów strategicznych Gminy na rzecz młodzieży;
- 4) podejmowanie działań na rzecz młodzieży, w szczególności w zakresie edukacji obywatelskiej.

**§ 25.** Młodzieżowa Rada może współuczestniczyć w działaniach związanych z tworzeniem i realizacją rządowych dokumentów strategicznych dotyczących polityki młodzieżowej.



## Rozdział 6.

### Zasady delegowania przedstawicieli Młodzieżowej Rady oraz zwrotu kosztu przejazdu

§ 26. 1. Członkowie Młodzieżowej Rady mogą brać udział w wydarzeniach organizowanych poza terenem Gminy. Zgodę na wyjazd członka Młodzieżowej Rady na wydarzenie, na którym reprezentuje on Młodzieżową Radę, wydaje Przewodniczący Młodzieżowej Rady w uzgodnieniu z Wójtem.

2. Członkowi Młodzieżowej Rady biorącemu udział w posiedzeniach Młodzieżowej Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu, na którym reprezentuje on Młodzieżową Radę, a w przypadku niepełnoletniego członka Młodzieżowej Rady także jego rodzicowi lub opiekunowi prawnemu, zwraca się, na jego wniosek, koszty przejazdu na terenie kraju związane z udziałem.

3. Zwrot kosztów przejazdu następuje na podstawie dokumentów, w szczególności rachunków, faktur lub biletów potwierdzających poniesione wydatki lub informacji o wysokości poniesionych kosztów przejazdu samochodem osobowym.

4. Wniosek o zwrot kosztów składa się za pośrednictwem Przewodniczącego, który potwierdza na wniosku udział członka Młodzieżowej Rady w posiedzeniu albo w wydarzeniu, na którym reprezentował Młodzieżową Radę, do Wójta.

## Rozdział 7.

### Opiekun Młodzieżowej Rady

§ 27. 1. Młodzieżowa Rada może posiadać opiekuna.

2. Opiekunem Młodzieżowej Rady może być każda osoba, która ukończyła 18 rok życia, jest mieszkańcem Gminy i posiada wiedzę o funkcjonowaniu samorządu gminnego.

3. Wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady dokonuje Rada spośród kandydatów wskazanych przez Młodzieżową Radę.

4. Opiekuna Młodzieżowej Rady może odwołać Rada:

1) z własnej inicjatywy,

2) na wniosek złożony przez Młodzieżową Radę.

§ 28. Opiekun Młodzieżowej Rady zobowiązany jest do monitorowania prac Młodzieżowej Rady, udzielania pomocy organizacyjnej, a także inicjowania działań wspierających edukację obywatelską.

## Rozdział 8.

### Nadzór nad działalnością Młodzieżowej Rady

§ 29. Rada sprawuje nadzór nad działalnością Młodzieżowej Rady pod kątem legalności.

§ 30. 1. Rada może uchylić uchwałę Młodzieżowej Rady podjętą z naruszeniem prawa.

2. Przed uchyceniem uchwały Młodzieżowej Rady, Rada wysłuchuje przedstawiciela Młodzieżowej Rady.

§ 31. 1. W przypadku powtarzających się naruszeń prawa przez Młodzieżową Radę, Rada może z zastrzeżeniem ust. 2 w drodze uchwały udzielić jej upomnienia lub rozwiązać Młodzieżową Radę.

2. Rozwiązanie Młodzieżowej Rady może nastąpić po co najmniej 30 dniach od udzielenia jej upomnienia.

3. Podjęcie uchwał, o których mowa w ust. 1 wymaga wysłuchania przedstawiciela Młodzieżowej Rady.

§ 32. Młodzieżowa Rada w terminie 1 roku od rozpoczęcia swojej kadencji oraz na miesiąc przed upływem kadencji przedkłada Radzie sprawozdanie ze swojej działalności.

## Rozdział 9.

### Przepisy wprowadzające

§ 33. 1. Pierwsza kadencja Młodzieżowej Rady rozpoczyna się dnia 1 marca 2024 r., a kończy się z upływem 30 września 2026 r.

2. Wybory do Młodzieżowej Rady pierwszej kadencji Wójt zarządza w terminie do 14 dni od dnia wejścia w życie uchwały Rady w sprawie powołania Młodzieżowej Rady i nadania jej statutu.

## UZASADNIENIE

Z inicjatywą powołania Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski wystąpił Wójt Gminy.

Zarządzeniem Nr 100/2023 z dnia 18.09.2023 r. Wójt Gminy zarządził przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Gminy Aleksandrów Kujawski w przedmiocie zasadności utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy. Konsultacje odbyły się w okresie od 19.09.2023 r. do 17.10.2023 r. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i propozycje dot. utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy.

Powołanie Młodzieżowej Rady Gminy ma na celu upowszechnienie idei samorządowej wśród młodzieży oraz zwiększenie aktywności młodych ludzi w Gminie Aleksandrów Kujawski oraz szerzenie idei społeczeństwa obywatelskiego i budowanie kapitału społecznego.

Projekt

z dnia 15 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXV/.../23  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Gminnemu Przedsiębiorstwu Usługowemu  
Algawa sp. z o. o. zadań własnych Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 4, pkt 8, pkt 10, pkt 12, pkt 14 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz.40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/264/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 31 maja 2021r. w sprawie powierzenia Gminnemu Przedsiębiorstwu Usługowemu Algawa Sp. z o.o. zdań własnych Gminy Aleksandrów Kujawski w §1 ust. 1 dodaje się pkt. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) utrzymanie i konserwacja systemu przeciwpożarowego opartego na hydrantach przeciwpożarowych posadowionych na sieciach wodociągowych będących w posiadaniu spółki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*

T100-244

15.12.2023

**RADCA PRAWNY**

*Brzdęk*

**Marcin Brzdęk**

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2024 r. Gmina Aleksandrów Kujawski przekazuje własnej spółce komunalnej Gminnemu Przedsiębiorstwu Usługowemu Algawa Sp. z o.o zadanie własne w zakresie:

- utrzymanie i konserwacja systemu przeciwpożarowego opartego na hydrantach przeciwpożarowych posadowionych na sieciach wodociągowych będących w posiadaniu spółki na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Powierzenie realizacji zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego spółce prawa handlowego leży w kompetencji Rady Gminy, która może powierzyć wykonywanie zadań własnych gminnej spółce komunalnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia- SUMP dla MOFT do roku 2030 (z perspektywą do roku 2040)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm<sup>1)</sup>), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia- SUMP dla MOFT do roku 2030 (z perspektywą do roku 2040) w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały, składającego się z dokumentu głównego SUMP dla MOFT wraz z załącznikami<sup>2)</sup> : Załącznik nr 1.8. - Gminny zakres SUMP dla MOFT- Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski: 1.8.1. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski 1.8.2. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski- mapa. Załącznik nr 2- Potoki ruchu z modelu transportowego Załącznik nr 3 - Prognoza Oddziaływania na Środowisko Załącznik nr 4 - Raport Diagnostyczno- Strategiczny Załącznik nr 5- Definicje wskaźników SUMP dla MOFT Załącznik nr 6 - Symulacje ruchu z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych oraz scenariuszy etapowania w stanie prognozowanym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*

TIW-244

11.12.2023  
RADCA PRAWNY

*Brzdęk*  
~~Marcin Brzdęk~~

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup> Załącznikiem do uchwały jest Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia - SUMP dla MOFT (SUMP), natomiast załączniki do SUMP (Załącznik nr 1.8 – Gminny zakres SUMP dla MOFT- Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski : Załącznik nr 1.8.1. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski, Załącznik nr 1.8.2. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski- mapa, Załącznik nr 2 – Potoki ruchu z modelu transportowego, Załącznik nr 3 – Prognoza Oddziaływania na Środowisko, Załącznik nr 4 – Raport Diagnostyczno-Strategiczny, Załącznik nr 5 – Definicje wskaźników SUMP dla MOFT, Załącznik nr 6 Symulacje ruchu z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych oraz scenariuszy etapowania w stanie prognozowanym) są dostępne na stronie <https://sump-torun.pl/dokumenty/>.

*Sponsoring Anna Cisendziel*

## UZASADNIENIE

do projektu „P” uchwały Rady Gminy Aleksandrów Kujawski w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia - SUMP dla MOFT do roku 2030 (z perspektywą 2040)

Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia, dalej SUMP dla MOFT jest dokumentem wyznaczającym ramy systemu zrównoważonej mobilności, który definiuje cele strategiczne oraz cele szczegółowe dla całego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia (MOFT) w perspektywie 2040 roku.

Ma na celu stworzenie miejskiego systemu transportu poprzez:

- zapewnienie wszystkim obywatelom takich opcji transportowych, które umożliwiają dostęp do kluczowych celów podróży i usług;
- poprawę stanu bezpieczeństwa;
- przyczynienie się do redukcji zanieczyszczenia powietrza i hałasu, redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz konsumpcji energii;
- poprawę wydajności i efektywności kosztowej transportu osób i towarów;
- podniesienie atrakcyjności i jakości środowiska miejskiego z korzyścią dla mieszkańców, gospodarki oraz społeczności jako całości.

Miejski Obszar Funkcjonalny Torunia (MOFT) składa się z 32 gmin, z czego 24 to gminy wiejskie, 7 to gminy miejskie oraz 1 miejsko-wiejska. Poza Toruniem, wszystkie z analizowanych gmin wchodzi w skład czterech powiatów: aleksandrowskiego, chełmińskiego, golubsko-dobrzyńskiego i toruńskiego. Jego łączna powierzchnia wynosi 2961 km<sup>2</sup>, co stanowi 16,5% powierzchni województwa oraz 0,9% powierzchni kraju. Największym powiatem MOFT jest powiat toruński (1230 km<sup>2</sup>), natomiast najmniejszym powiat miasta Toruń (116 km<sup>2</sup>).

Prace nad projektem SUMP dla MOFT trwały w okresie od połowy 2021 roku, kiedy to Prezydent powołał zarządzeniem nr 131 zespół ds. przygotowania Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miasta Torunia i wybranych jednostek samorządu terytorialnego. W 2021 roku również przeprowadzono cykl szkoleń i spotkań konsultacyjnych z ekspertami CUPT w celu określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca projektu Planu rozpoczął prace od 26 września 2022r.

Za koordynację przygotowania i wdrożenia SUMP dla MOFT odpowiadał Zespół Interdyscyplinarny, powołany przez Prezydenta Miasta Torunia Zarządzeniami nr 131/2021 oraz nr 389/2022.

W celu wypracowania optymalnych rozwiązań w ramach prac nad SUMP powstały 4 scenariusze rozwoju:

- Scenariusz 1: „Biznes jak zwykle” - będą realizowane wyłącznie działania, które zostały już zaplanowane przez poszczególnych członków MOFT, bez udziału Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej. Poszczególne jednostki samorządu terytorialnego będą realizowały swoją dotychczasową politykę rozwojową bez systemowego wdrażania koncepcji zrównoważonej mobilności;
- Scenariusz 2: „Rozwój Publicznego Transportu Zbiorowego” – będą realizowane wyłącznie działania nakierowane na rozwój publicznego transportu zbiorowego (autobusowego, tramwajowego i kolejowego), ruchu pieszego i rowerowego;
- Scenariusz 3: „Rozwój transportu indywidualnego” - Infrastruktura piesza i rowerowa nie będą w nim rozwijane, natomiast wprowadzone zostaną kolejne udogodnienia w ruchu samochodowym;

- Scenariusz 4: „Rekomendowany” – będzie rozwijany zarówno transport indywidualny jak i publiczny, przy jednoczesnym udziale działań mających na celu poprawę stanu środowiska.

SUMP formułuje 3 cele strategiczne:

1. Przestrzeń i infrastruktura na terenie MOFT są planowane w sposób spójny, systematyczny i sprzyjający zrównoważonej mobilności;
2. Publiczny transport zbiorowy jest atrakcyjny, dostępny dla każdego mieszkańca i stanowi podstawę systemu transportowego MOFT;
3. Wspólne i skuteczne zarządzanie systemem transportowym MOFT.

W ramach prac nad dokumentem SUMP oraz strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, przeprowadzono regionalne konsultacje społeczne, które trwały od 11 września do 2 października 2023 r. Konsultacje te stanowiły element udziału społecznego określonego w art. 29 – 32 oraz 39 – 43 ustawy OOS. Uzyskano także wymagane prawem opinie organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. Wszyscy zainteresowani mogli zapoznać się z ww. dokumentami tj. z projektem Planu oraz Prognozą oddziaływania na środowisko ww. dokumentu, a także mogli złożyć uwagi i wnioski do obu dokumentów. Celem konsultacji społecznych było umożliwienie każdemu obywatelowi możliwości wyrażenia swojej opinii o tych dwóch dokumentach.

Środki na opracowanie SUMP, pochodzą w 85% wydatków kwalifikowanych, tj. w kwocie 2.030.634,-zł, z umowy o dofinansowanie zawartej w dniu 10.05.2023 r z CUPT w ramach osi priorytetowej VI *Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach*, Działanie 6.1 *Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach*.

Wskaźnikiem produktu określonym w ww. umowie jest liczba przygotowanych i przyjętych planów zrównoważonej mobilności miejskiej. W związku z powyższym koniecznym jest przyjęcie uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia - SUMP dla MOFT do roku 2030 (z perspektywą 2040). Dodatkowo zgodnie z Umową Partnerstwa dla Realizacji Polityki Spójności 2021-2027 w Polsce inwestycje w zrównoważoną mobilność miejską będą opierać się na odpowiednim planowaniu mobilności miejskiej a przyznanie dofinansowania projektom będzie uzależnione od przyjęcia SUMP we wszystkich miastach wojewódzkich oraz w gminach położonych w ich miejskich obszarach funkcjonalnych. W związku z powyższym Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia będzie podstawą do ubiegania się o dofinansowanie z europejskich funduszy na lata 2021-2027 nowych inwestycji w mobilność miejską w Toruńskim Obszarze Funkcjonalnym.

Załącznikiem do niniejszego projektu uchwały jest Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia - SUMP dla MOFT (SUMP), natomiast załączniki do SUMP (Załącznik nr 1.8. – Gminny zakres SUMP dla MOFT- Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski: Załącznik nr 1.8.1. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski, Załącznik nr 1.8.2. Gminny Zakres SUMP dla MOFT - Gmina wiejska Aleksandrów Kujawski- mapa), Załącznik nr 2 – Potoki ruchu z modelu transportowego, Załącznik nr 3 – Prognoza Oddziaływania na Środowisko, Załącznik nr 4 – Raport Diagnostyczno-Strategiczny, Załącznik nr 5 – Definicje wskaźników SUMP dla MOFT, Załącznik nr 6 Symulacja ruchu z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych oraz scenariuszy etapowania w stanie prognozowanym) są dostępne na stronie <https://sump-torun.pl/dokumenty/>.

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, łącznie z przynależną komórką lokatorską wraz z udziałem 549/1638 prawa własności gruntu, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 25/1 w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego łącznie z przynależną komórką lokatorską, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 25/1 w miejscowości Stawki, gm. Aleksandrów Kujawski wraz z udziałem 549/1638 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00029972/8.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mgr Andrzej Olszewski

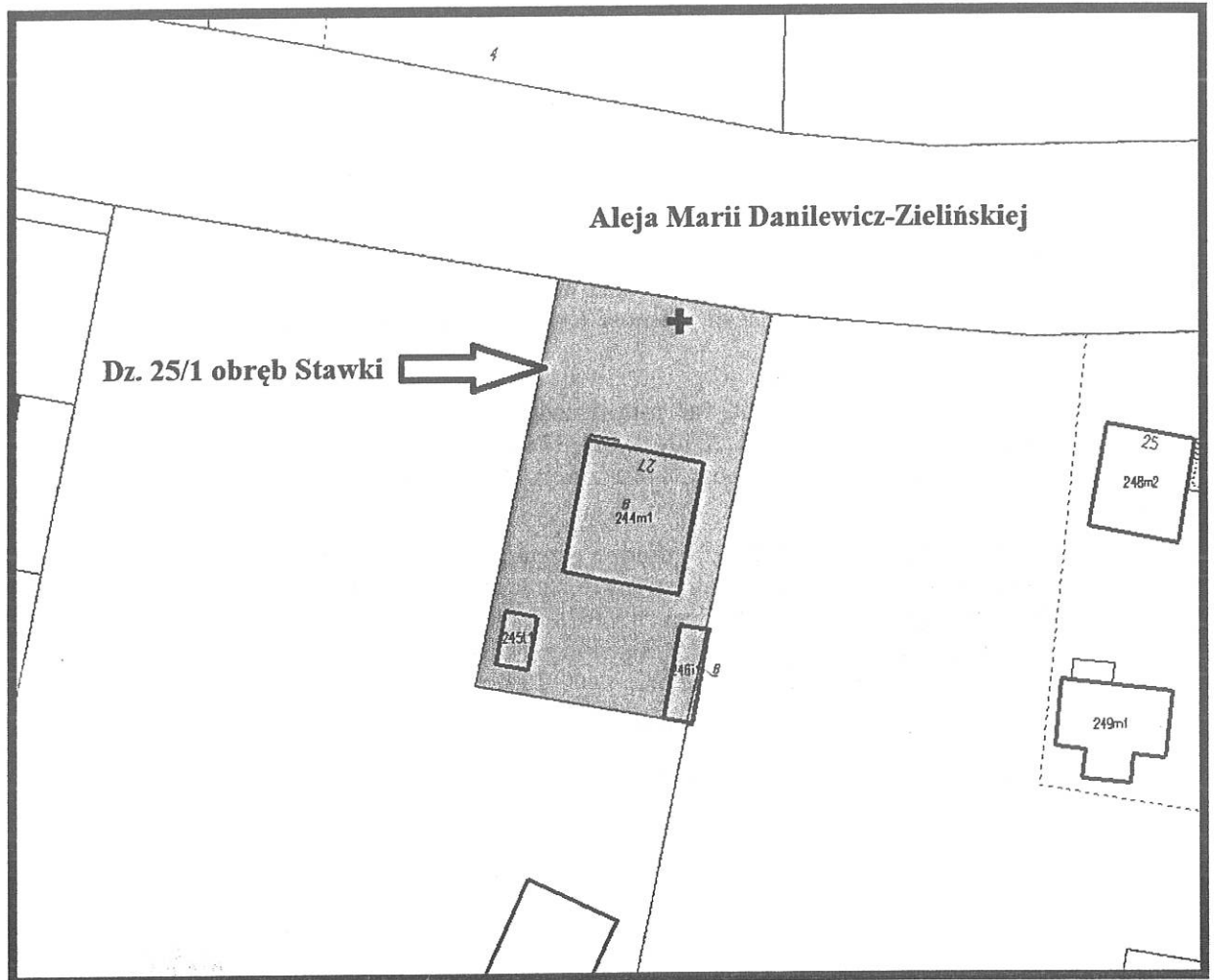
7.12.2023  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Brzdęk

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia ..... r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 50,48 m<sup>2</sup> łącznie z przynależną komórką lokatorską o powierzchni zabudowy 4,42 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 25/1 w miejscowości Stawki Aleja Marii Danilewicz-Zielińskiej 27, gm. Aleksandrów Kujawski wraz z udziałem 549/1638 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00029972/8.

Obecnie lokal jest pustostanem, co powoduje jego niszczenie, w związku z tym postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość zabudowaną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie budynku.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej przy drogach gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 20f pkt 1 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski wskazuje się wstępne lokalizacje przystanków komunikacji zbiorowej przy drogach gminnych zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXII/508/23 Rady Gminy Aleksandrow Kujawski z dnia 28 września 2023r. w sprawie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej przy drogach gminnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*

8.12.2023

**RADCA PRAWNY**

**Marcin Brzdęk**

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 760, poz. 1193 i poz. 1688.

*Sporządził Anno Eireuchlak*

**Wykaz przystanków  
na drogach gminnych  
na obszarze gminy Aleksandrów Kujawski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia ..... 2023 r.

LP.	Nazwa i lokalizacja przystanku	Kierunek
1.	Goszczewo 2 (cmentarz)	W obu kierunkach
2.	Grabie 10	w obu kierunkach
3.	Plebanka 36 (Kazin)	W obu kierunkach
4.	Kuczek 21B (Aleja Dębowa)	W obu kierunkach
5.	Nowy Ciechocinek 20H ( Tablica Ranczo)	W jednym kierunku
6.	Ostrowąs - szkoła	W obu kierunkach
7.	Ošno 16A	W obu kierunkach
8.	Ošno 30	W obu kierunkach
9.	Ošno Drugie 6	W obu kierunkach
10.	Ošno Drugie 18	W obu kierunkach
11.	Ošno Drugie 30 (Piekarnia)	W obu kierunkach
12.	Otłoczyn, ul. Brzozowa1	W obu kierunkach
13.	Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 65	W obu kierunkach
14.	Otłoczyn, ul. Toruńska 6 (Stacja)	W obu kierunkach
15.	Pinino 4 (Las)	W obu kierunkach
16.	Plebanka 24	W obu kierunkach
17.	Poczałkowo, Kolonia 22	W obu kierunkach
18.	Poczałkowo, Kolonia 8	W obu kierunkach
19.	Podgaj 49	W obu kierunkach
20.	Podgaj (świetlica)	W obu kierunkach
21.	Podgaj 20 (wiatrak)	W obu kierunkach
22.	Przybranowo – Szkoła (parking Orlik)	W jednym kierunku
23.	Przybranówek 22	W obu kierunkach
24.	Przybranówek 31	W obu kierunkach
25.	Rożno-Parcele, ul. Konwaliowa 44 ( Cmentarz)	W obu kierunkach
26.	Rożno-Parcele, ul. Konwaliowa 90 (Przed Figurką)	W obu kierunkach
27.	Słomkowo, ul. Akacyjowa 40 ( dawne 48)	W obu kierunkach
28.	Słomkowo, ul. Akacyjowa 15 ( dawne 41)	W obu kierunkach
29.	Słomkowo, ul. Wierzbowa 9	W obu kierunkach
30.	Słomkowo, ul. Wierzbowa 22	W obu kierunkach
31.	Słomkowo, ul. Klonowa 8 (wjazd w drogę)	W obu kierunkach
32.	Słońsk Dolny 24 A ( Muzeum)	W obu kierunkach
33.	Słońsk Dolny 39 ( przepompownia)	W obu kierunkach
34.	Słońsk Dolny 15	W obu kierunkach
35.	Słońsk Dolny 22 (dz. nr 150/3)	W obu kierunkach
36.	Słońsk Dolny 38	W obu kierunkach
37.	Służewo- Pole 13	W obu kierunkach
38.	Służewo- Pole ( skrzyżowanie na poligon)	W obu kierunkach
39.	Stawki - szkoła (za parkingiem)	W obu kierunkach
40.	Wilkostowo 36	W obu kierunkach
41.	Wilkostowo 13	W obu kierunkach
42.	Wołuszewo- szkoła	W obu kierunkach
43.	Zduny 10	W obu kierunkach
44.	Zduny 11	W obu kierunkach
45.	Łazieniec ul. Wiejska 2 (za drogą wewnętrzną)	W obu kierunkach

46.	Łazieniec ul. Edwarda Stachury 45	W obu kierunkach
47.	Łazieniec ul. Edwarda Stachury 77	W obu kierunkach
48.	Opoczki 25	W obu kierunkach
49.	Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 31 (przedszkole)	W obu kierunkach
50.	Rożno-Parcele, ul. Konwaliowa 4	W obu kierunkach
51.	Wilkostowo 8A	W obu kierunkach
52.	Wilkostowo 5	W obu kierunkach
53.	Przybranówek	W obu kierunkach
54.	Służewo, ul. Toruńska ( przy szkole)	W obu kierunkach
55.	Stara Wieś (piekarnia)	W obu kierunkach
56.	Słońsk Dolny (za zakrętem )	W obu kierunkach
57.	Opoczki 16	Lewa strona
58.	Grabie 33	Lewa strona
59.	Wilkostowo (światlica)	Prawa strona
60.	Wilkostowo 12	Prawa strona
61.	Otłoczyn, ul. Toruńska 6 (Stacja)	Lewa strona
62.	Służewo, ul. Polna 14	Lewa strona
63.	Rudunki 19M	Lewa strona
64.	Rudunki 18 (dz. nr 62/7 Stara Wieś)	Prawa strona
65.	Wólka 6A	W obu kierunkach
66.	Słomkowo (za torami)	W obu kierunkach
67.	Konradowo I (19A)	W obu kierunkach
68.	Konradowo II (Stawki, ul. Wspólna 35)	W obu kierunkach
69.	Konradowo III ( 25J)	W obu kierunkach
70.	Zgoda I (9A)	W obu kierunkach
71.	Zgoda II (22 przy tablicy)	W obu kierunkach
72.	Odolion I (ul. Piaskowa 30)	W obu kierunkach
73.	Odolion II (ul. Piaskowa 23)	W obu kierunkach
74.	Odolion III (ul. Dworcowa 6)	W obu kierunkach
75.	Odolion IV (ul. Dworcowa 34)	W obu kierunkach
76.	Odolion V (ul. Okrężna 12D )	W obu kierunkach
77.	Odolion VI (ul. Elizejska 25 )	W obu kierunkach
78.	Odolion VII (ul. Elizejska 4)	W obu kierunkach
79.	Podgaj (kapliczka)	W obu kierunkach
80.	Służewo- Pole 4	W obu kierunkach
81.	Słońsk Dolny (tablica drewniana)	W obu kierunkach

## UZASADNIENIE

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski oraz rozwoju komunikacji publicznej autobusowej niezbędne jest wyznaczenie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacji zbiorowej.

W oparciu o art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.) Rada Gminy celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski wskazuje w formie uchwały wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. O ostatecznej lokalizacji takiego przystanku decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Aleksandrów Kujawski  
w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych  
odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 6r ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się rodzaje dodatkowych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 dotyczą:

- 1) przyjęcia i zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych w ilości przekraczającej limit ustalony uchwałą w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 2) przyjęcia i zagospodarowania zużytych opon w ilości przekraczającej limit ustalony uchwałą w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 3) przyjęcia i zagospodarowania odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów w ilości przekraczającej limit ustalony uchwałą w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 4) przyjęcia i zagospodarowania odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów od właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali ich kompostowanie i korzystają z tego tytułu ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 5) przyjęcia i zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych w ilości przekraczającej limit ustalony uchwałą w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 2 odbywać się będzie poprzez przyjmowanie odpadów w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (zwanym dalej PSZOK).

4. Ustala się cenę za usługi, o których mowa w ust. 2:

- 1) 0,97 zł brutto za każdy dodatkowy kg odpadów wielkogabarytowych,
- 2) 0,82 zł brutto za każdy dodatkowy kg zużytych opon,

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

*Sporządziła: Monika Kroll-Makowska*

- 3) 0,61 zł brutto za każdy dodatkowy kg odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów,
- 4) 0,61 zł brutto za każdy kg odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów, dostarczonych przez właścicieli nieruchomości korzystających ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z kompostowaniem bioodpadów na własnej nieruchomości,
- 5) za każdy dodatkowy kg odpadów budowlanych i rozbiórkowych w podziale na następujące kody odpadów:
- a) 0,25 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 01 01;
  - b) 0,25 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 01 02;
  - c) 0,25 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 01 03;
  - d) 1,07 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 06 04;
  - e) 0,77 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 03 80;
  - f) 0,37 zł brutto za zagospodarowanie 1 kg odpadów o kodzie 17 01 07;

§ 5. Płatność za usługę dokonywana jest w PSZOK po obliczeniu przez osobę obsługującą PSZOK wysokości ceny.

§ 6. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

13.12.2023

RADCA PRAWNY

*Brzdęk*  
Marcin Brzdęk



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rady Gminy może określić w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, rodzaje dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi.

Usługą dodatkową objęte zostały odpady, które mieszkańcy mogą oddać w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), a które zostały objęte limitem w ilościach wskazanych w odrębnej uchwale. Umożliwi to mieszkańcom pozbywanie się większej ilości odpadów, niż określonej limitem.

Ponadto, aby umożliwić właścicielom nieruchomości pozbywanie się odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów, którzy korzystają ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tytułu kompostowania bioodpadów, wprowadza się możliwość ich odpłatnego przyjęcia w PSZOK.

Opłaty za poszczególne rodzaje odpadów zostały ustalone na podstawie opłat, jakie gmina ponosi za odbiór i zagospodarowanie tych odpadów z PSZOK.

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Na podstawie art. 6j ust. 1 pkt 1 i ust. 2a w związku z art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 30,00 złotych miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość wynosi 120,00 zł miesięcznie.

§ 4. Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku w wysokości 4,00 zł od miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osoby zamieszkującej daną nieruchomość określonej w § 2.

§ 5. Ustala się kolejność stosowania częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w taki sposób, że pierwszym porządku stosuje się częściowe zwolnienie z tytułu kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku od osoby zamieszkującej daną nieruchomość, a następnie stosuje się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, przyznane zgodnie z uchwałą nr XXI/162/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r. poz. 2193).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LIII/427/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r., poz. 422).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

13.12.2023  
RADCA PRAWNY

*Sprzedaż: Monika Kubiś-Mokonska*

Id: 99B1B3C0-491B-4C0C-BAD1-B7677EBA645F. Projekt

Strona 1

Marcin Brzdek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Zgodnie z ustawowym obowiązkiem rada gminy, określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bierze pod uwagę m.in. liczbę mieszkańców, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym wysokość ponoszonych przez mieszkańców opłat powinna odzwierciedlać poziom, który pokryje koszty funkcjonowania systemu. Wysokość stawki w największej mierze jest uzależniona od wyników przetargów na realizację usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski oraz zorganizowania i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Opierając się na analizie finansowej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zachodzi konieczność zmniejszenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od miesiąca stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 6m ust. 2a zmiana stawki nie powoduje konieczności składania nowej deklaracji, ponieważ w przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Wójt Gminy zawiadamia właściciela nieruchomości o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej na podstawie danych podanych w deklaracji.

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia . grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 6r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>2)</sup>) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/157/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 2672 ze zm.<sup>3)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się, że w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości odbierane będą następujące frakcje odpadów komunalnych:

- 1) papier i tektura oraz odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) tworzywa sztuczne oraz odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, metale oraz odpady opakowaniowe z metalu, odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 3) szkło oraz odpady opakowaniowe ze szkła;
- 4) bioodpady;
- 5) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- 6) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
- 7) przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 8) tekstylia i odzież;
- 9) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
- 10) meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony;
- 11) popiół.”;

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5511

*Sporządziła: Monika Kubiś-Mielowska*

2) § 2. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) odpady segregowane: papier i tekturę, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół należy zbierać w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania tych odpadów, ustawionych na terenie nieruchomości, a w terminach odbioru pojemniki lub worki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów;”;

3) § 2. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odpady niesegregowane (zmieszane, pozostałość z segregacji) należy zbierać w pojemnikach przeznaczonych do zbierania tych odpadów ustawionych na terenie nieruchomości, a w ustalonych terminach odbioru pojemniki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne;”;

4) § 4. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W systemie u źródła (bezpośrednio z posesji):

- a) szkło,
- b) papier i tektura,
- c) tworzywa sztuczne, metale, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
- d) bioodpady,
- e) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- f) popiół.”;

5) § 4. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) W systemie PSZOK:

- a) szkło,
- b) papier i tektura,
- c) tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- d) bioodpady,
- e) tekstylia i odzież,
- f) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- g) zużyte opony,
- h) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych,
- i) przeterminowane leki i chemikalia,
- j) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
- k) zużyte baterie i akumulatory,
- l) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- m) popiół.”;

6) § 5. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez PSZOK według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tego punktu.”;

7) § 6. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zbiórki objazdowe odpadów komunalnych odbywać się będą minimum 1 razy w roku. Terminy zbiórek będą dobrane optymalnie w roku kalendarzowym i określone odrębnym harmonogramem przez Gminę Aleksandrów Kujawski.”;

8) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Określa się następujące limity odpadów, jakie można przyjąć w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, w ramach ponoszonej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych opłaty za gospodarowanie odpadami. Limity przyjęcia odpadów komunalnych dotyczą ilości oddawanych odpadów komunalnych do PSZOK-u.

Rodzaj odpadu	Maksymalna ilość na nieruchomość na rok
meble i inne odpady wielkogabarytowe	do 500 kg/1 rok
zużyte opony	do 8 szt./rok
odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, stanowiących odpady komunalne,	do 500 kg/rok
odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych	do 1000 kg/rok

2. Właściciel nieruchomości zamieszkałej dostarczający odpady do PSZOK jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego rodzaju i ilości przywożonych odpadów oraz miejsca ich wytworzenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

T(00)-244

13.12.2023  
RADCA PRAWNY  
Marcin Brzdęk

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych.

Wprowadzone zmiany mają na celu wyodrębnienie osobnej frakcji popiołu jako selektywnie zbieranej frakcji odpadu komunalnego. Powyższą decyzję uzasadnia się m.in. tym że: popiół zanieczyszcza linie technologiczne w instalacjach, co powoduje szybsze ich zużywanie oraz mniejszym kosztem zagospodarowania 1 tony popiołu zebranego jako odrębnej frakcji w porównaniu z kosztem zagospodarowania odpadów zmieszanych.

Ponadto, zgodnie z art. 6r ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za pobraną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi może ograniczyć ilości odpadów przyjmowanych na PSZOK: zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych i odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy stanowiących odpady komunalne, oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych. Uchwała zakłada określenie limitów przyjmowanych ww. odpadów

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia ..... r., znak: .....

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia     grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.<sup>2)</sup>) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/156/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 2671 ze zm.<sup>3)</sup>) zmienia się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, stanowiący załącznik do uchwały zmienianej, w którym wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt 1 lit. a załącznika otrzymuje brzmienie:

„a) selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych obejmujących co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło, bioodpady oraz popiół,”;

2) § 2. pkt 2 załącznika otrzymuje brzmienie:

„2) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zbierania w sposób selektywny, a odbierający odpady do odbierania w sposób selektywny następujących rodzajów odpadów komunalnych:

a) szkła,

b) papieru i tektury,

c) tworzyw sztucznych, metali i odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,

d) bioodpadów,

e) popiołu,”;

3) § 2. pkt 3 załącznika otrzymuje brzmienie:

„3) Właściciele nieruchomości mają możliwość korzystania z funkcjonującego na terenie gminy Aleksandrów Kujawski Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który pozwala na przekazanie selektywnie zebranych na terenie danej nieruchomości odpadów komunalnych, z podziałem na następujące frakcje:

a) szkła,

b) papieru i tektury,

c) tworzyw sztucznych, metali i odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,

d) bioodpadów,

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5512 oraz z 2023 r. poz. 919 i poz. 1816

*Sporządziła: Monia Kroll Makowska*



- e) tekstylii i odzieży,
- f) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- g) zużytych opon,
- h) odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych,
- i) przeterminowanych leków i chemikalii,
- j) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- k) zużytych baterii i akumulatorów,
- l) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- m) popiołu.”;

4) w § 6 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) pojemniki/worki szare, oznaczone napisem "Popiół", w których zbierany jest popiół.”;

5) w § 10 pkt 1 załącznika otrzymuje brzmienie:

„1) odpady segregowane: papier i tekturę, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło oraz popiół należy zbierać w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania tych odpadów, ustawionych na terenie nieruchomości, a w terminach odbioru pojemniki lub worki udostępniać przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne lub przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów.”;

6) § 11 pkt 2 załącznika otrzymuje brzmienie:

„2) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tych punktów.”;

7) § 12 pkt 3 załącznika otrzymuje brzmienie:

„3) Papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, szkło i popiół - w przypadku zbieranych i odbieranych bezpośrednio z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w przypadku odpadów zbieranych i odbieranych poprzez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych według potrzeb właściciela nieruchomości w ustalonych godzinach pracy tych punktów.”;

8) § 14 załącznika otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Zbiórki objazdowe odpadów komunalnych odbywać się będą minimum 1 raz w roku. Informacje o terminach odbioru będą podawane do wiadomości mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem. Odpady te winny być zgromadzone nie wcześniej niż o godz. 18.00 w dniu poprzedzającym wyznaczony dzień odbioru odpadów.”;

9) § 18 ust. 1 załącznika otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe sprawują opiekę nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby zwierzęta te nie stwarzały zagrożenia sanitarnego i zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich, nie powodowały szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wprowadzone zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski mają na celu wyodrębnienie osobnej frakcji popiołu jako selektywnie zbieranej frakcji odpadu komunalnego. Powyższą decyzję uzasadnia się m.in. tym że: popiół zanieczyszcza linie technologiczne w instalacjach, co powoduje szybsze ich zużywanie oraz mniejszym kosztem zagospodarowania 1 tony popiołu zebranego jako odrębnej frakcji w porównaniu z kosztem zagospodarowania odpadów zmieszanych. Ponadto, wprowadzone zmiany dotyczą doprecyzowania kwestii związanych ze sprawowaniem opieki przez osoby utrzymujących zwierzęta domowe oraz zmiany częstotliwości zbiórek objazdowych odpadów komunalnych do minimum 1 raz w roku.

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia ..... r., znak: .....

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

13.12.2023  
RADCA PRAWNY  
*Brzdęk*  
Marcin Brzdęk