

Protokół Nr 67/23

**z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 22 stycznia 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji. Wyjaśnień udzielała Zastępca Wójta.

Porządek posiedzenia;

- 1. Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Rozpatrzenie pism.**
- 3. Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 625 wraz z udziałem wynoszącym 17/164 w gruncie, znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 676 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 24, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na 2024 r.

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

Zastępca Wójta Gminy przedstawiła pisma skierowane do komisji:

1. Pismo z Urzędu Cywilnej i Demokratycznej Kontroli z dnia 13.01.2024 r. w sprawie pilnego zwołania nadzwyczajnego posiedzenia organów stanowiących w sprawie zmiany systemu zarządzania.
2. Pismo z Urzędu Cywilnej i Demokratycznej Kontroli z dnia 13.01.2024 r. w sprawie nielegalnie działających wszystkich partii politycznych.
3. Pismo od Pana G.S. z Broniszewa z dnia 28.12.2023 r. w sprawie osobistych relacji z kontrahentami gminy lub podległymi jednostkami.

Powyższe pisma Komisja przyjęła do wiadomości.

4. Pismo od mieszkańców Łazieńca z dnia 17.01.2024 r. w sprawie rozszerzenia obszaru prac nad m.p.z.p. dla miejscowości Łazieniec .Komisja zapoznała się z pismem, decyzje podejmie na kolejnym posiedzeniu.
5. Pismo od Wójta Gminy z dnia 04.01.2024 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania dla obrębu ewidencyjnego Konradowo.

Komisja pozytywnie opiniuj podjęcie czynności mających na celu zmianę m.p.z.p.

6. Pismo od Pana M.L. z Opatoczek z dnia 31.12.2023 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej w drodze przetargu w m. Grabie.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek mieszkańca w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej działka nr 129/1 w m. Grabie.

7. Pismo od GSW z dnia 15.01.2024 r. w sprawie przywrócenia dawnej trasy rowu RA-1 na nieruchomości będącej własnością Pana A.B.

Na podstawie otrzymanego wyjaśnienia z GSW w Aleksandrowie Kujawskim wynika, że brak jest jakichkolwiek dostępnych dokumentów potwierdzających fakt zmiany trasy rowu przez GSW. Komisja jednogłośnie stwierdziła, że wszystkie czynności związane z tą sprawą leżą po stronie właściciela gruntów i nie można uznać GSW jako odpowiedzialnej za tę sytuację.

Protokołowała
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji
/-/Stanisław Bonowicz

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2024 r.
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	<i>Bonowicz</i>
2.	Kamila Drzewucka	Zastępca przewodniczącego	<i>K. Drzewucka</i>
3.	Barbara Kuraczyk	Członek	<i>B. Kuraczyk</i>
4.	Jerzy Sztylek	Członek	<i>J. Sztylek</i>
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	<i>M. Andrusiak</i>
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczek	Skarbnik	
	<i>Olga Alicja</i>	<i>radna</i>	<i>Olga</i>

Projekt

z dnia 16 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski, obejmujący obszar Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

TR(W)-244

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawie zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia Planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski. Obszar objęty projektem obejmuje obszar Gminy Aleksandrów Kujawski w granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 w/w ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 w/w ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) projekt planu ogólnego będzie wymagać przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące studium utraci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Aleksandrów Kujawski oraz płynności procesów inwestycyjnych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski.

Projekt

z dnia 4 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 625 wraz z udziałem wynoszącym 17/164 w gruncie, znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 676 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 24, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6a, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia oraz wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 625 wraz z udziałem wynoszącym 17/164 w gruncie, znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 676 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 24, gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WLA/00023826/8, po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Lokalizacja budynku, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

04.01.2024

RADCA PRAWNY

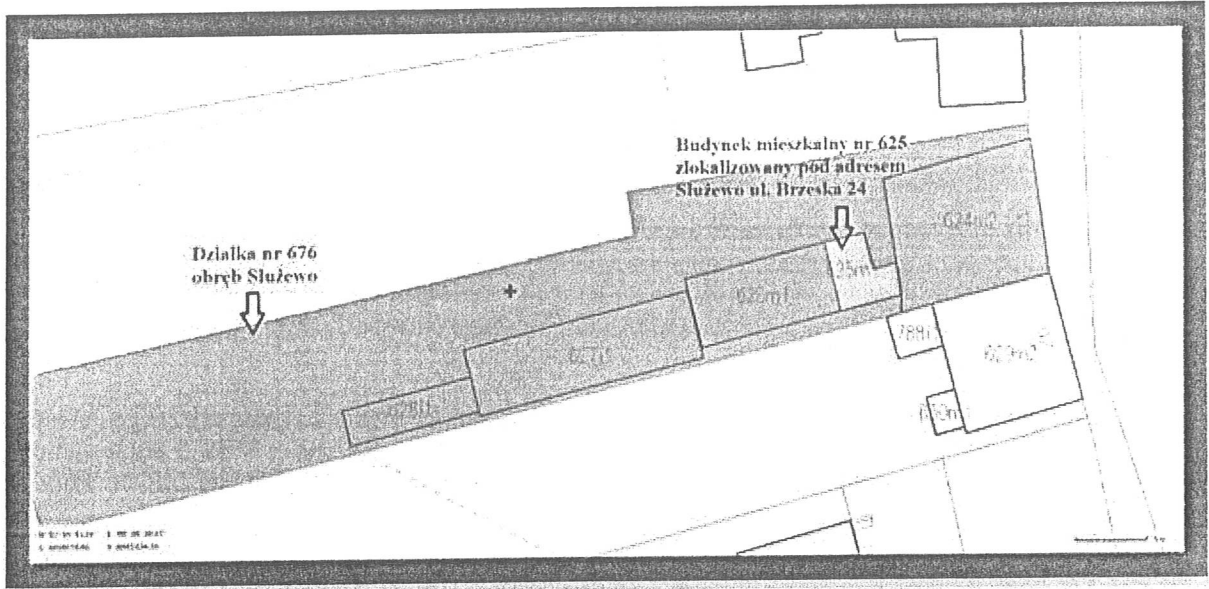
TR(00)-2024

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6 ww. ustawy wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie pierwszeństwa oraz zbycie w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu wynoszącym 17/164 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski dotychczasowemu najemcy.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.