

**UCHWAŁA NR LXVI/560/24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski, obejmujący obszar Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wojciech Walczak

KADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawie zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890 , poz. 2029 i poz. 2739.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia Planu ogólnego gminy Aleksandrów Kujawski. Obszar objęty projektem obejmuje obszar Gminy Aleksandrów Kujawski w granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust 1, 4 i 5 w/w ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) projekt planu ogólnego będzie wymagać przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące studium utraci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Aleksandrów Kujawski oraz płynności procesów inwestycyjnych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Kujawski.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ingr. Waldemar Bartczak