

Aleksandrów Kujawski, dnia 13.05.2024 r.

OŚ.6220.23.35.2023.2024.AJ

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 72 ust. pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą uouioś) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpoznaniu wniosku Pana Pawła Drużyńskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Iwonę Szczepanik – Retka z firmy Eko Sfera Ochrona Środowiska Sp. z o.o. z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.05.2023 r., uzupełniony w dniu 05.06.2023 r. i 21.06.2023 r.,)

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 36/4 w miejscowości Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski” i jednocześnie:**

**I. Określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działki nr 36/4 obręb Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, o powierzchni ok. 2,2046 ha, na mniejsze działki budowlane oraz budowie ośmiu budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są w odległości około 16 m na północ od analizowanego zamierzenia.

Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów, takich jak beton, stal, wełna mineralna itp. W raporcie podano, że powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,2046 ha. Podano również, że łączna powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi 2,2046 ha.

Działka inwestycyjna zostanie podzielona na 8 działek z przeznaczeniem pod budowę oraz 1 działkę, która będzie pełniła funkcję drogi wewnętrznej, dojazdowej.

Szacunkowa powierzchnia pojedynczego garażu zlokalizowanego na jednej działce wynosi około 14,84 m<sup>2</sup>, natomiast szacunkowa powierzchnia pojedynczego miejsca parkingowego zlokalizowanego na jednej działce – około 12,5 m<sup>2</sup>. Przyjmując, że na pojedynczej działce, po podziale zaplanowano jeden garaż oraz jedno miejsce parkingowe, łączna powierzchnia dla 8 działek wyniosłaby 218,72 m<sup>2</sup>.

W raporcie podano, że działka inwestycyjna znajduje się na terenach rolnych i otoczona jest terenami rolnymi oraz terenami leśnymi. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości około 16 m na północ od granicy działki.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 3) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- 5) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
- 6) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 7) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 8) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 9) Zniszczenie nory lisa znajdującej się na terenie przedsięwzięcia, przeprowadzić w okresie od 1 stycznia do 31 marca lub po potwierdzeniu braku jej zasiedlenia przez lisy.
- 10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 11) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy, zabezpieczyć przed:
  - 12) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
  - 13) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile

pozwała na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- 14) przesuszeniem systemu korzeniowego, poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
- 15) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
- 16) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

**3. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**4. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wdana decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18.**

**5. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

**6. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

#### **U z a s a d n i e**

W dniu 26.05.2023 r. Pan Paweł Drużyński, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Iwonę Szczepanik – Retka z firmy Eko Sfera Ochrona Środowiska Sp. z o.o. złożył wniosek z dnia 24.05.2023 r. o ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na: **„Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 36/4 w miejscowości Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski”.**

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko zaliczają je do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.:

*- w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach*



*objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą uouioś, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy uouioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wnioskodawca zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nie jest podmiotem zależnym od Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 4, art. 75 ust.4 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy uouioś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii właściwych w sprawie organów.

Pismami z dnia 26.06.2023 r. organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się do wyżej wymienionych organów o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny postępowania w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy uouioś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, opinią znak: GD.ZZŚ.5.4901.310.2023.WL z dnia 04.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.07.2023 r.) ustalił, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim opinią sanitarna znak: NNZ.42.04.24.2023 z dnia 11.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.07.2023 r.) stwierdził, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest konieczne przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w formie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4220.566.2023.PP z dnia 12.07.2023 r. (data wpływu: 12.07.2023 r.) stwierdził konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b) ustawy uouioś ustalił zakres raportu.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także kierując się uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana powierzchnia zabudowy wyniesie około 2,2 ha.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Dnia 08.01.2024 r. Pan Paweł Drużyński, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Iwonę Szczepanik – Retka z firmy Eko Sfera Ochrona Środowiska Sp. z o.o., przedłożył w tutejszym urzędzie gminy raport o oddziaływaniu na środowisko z października 2023 r., sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Iwony Szczepanik-Retka. Fakt ten obwieszczono na 30 dni, dając możliwość społeczeństwu na udział i wgląd w postępowaniu pismem znak: OŚ.6220.23.25.2023.2024.AJ z dnia 15.01.2024 r.

Organ właściwy do wydania decyzji wystąpił z pismem znak: OŚ.6220.23.27.2023.2024.AJ z dnia 15.01.2024 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, na podstawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejszej inwestycji.

Jeżeli organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy uouioś nie zachodzi również konieczność uzgadniania z nim warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu z przedłożonym raportem oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał pismem znak: WOO.4221.22.2024.AJ z

dnia 19.07.2024 r., do przekazania wyjaśnień informacji w nim zawartych, we wskazanym przez dany Organ zakresie.

W odpowiedzi na powyższe, Inwestor przedłożył dnia 28.02.2024 r. stosowne uzupełnienia w tut. Urzędzie.

Po zapoznaniu się z uzupełnieniem informacji postanowieniem znak: WOO.4220.22.2024.AJ.2 z dnia 28 marca 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego uzupełnień.

Dnia 10.04.2024 r. zostało wydane zawiadomienie znak: OŚ.6220.23.31.2023.2024.AJ o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. zamierzenia inwestycyjnego oraz obwieszczone na 21 dni celem możliwości zapoznania z zebraną w sprawie dokumentacją.

Ważnym elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jest zapewnienie możliwości 30 – dniowego udziału społeczeństwa, za który odpowiedzialny jest organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski stosownymi obwieszczeniami kilkakrotnie informował społeczeństwo o miejscu i terminie składania uwag i wniosków do złożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego uzupełnień. Obwieszczenia te, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy uouioś:

- zostały udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie,
- zostały ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu właściwego w sprawie,
- zostały obwieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem udziału społeczeństwa jest, wspomniany powyżej, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia, co do którego istniała możliwość składania uwag i wniosków. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie zostały złożone żadne uwagi w ustawowym terminie.

W dniu 27.11.2023 r. Pan Kazimierz Mroczkowski, reprezentujący organizację ekologiczną Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego złożył wniosek o dopuszczenie na prawach strony organizacji ekologicznej do toczącego się postępowania w sprawie: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 36/4 w miejscowości Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski” - procedowanego na wniosek Pana

Pawła Drużyńskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Iwonę Szczepanik – Retka z firmy Eko Sfera Ochrona Środowiska Sp. z o.o. W odpowiedzi na niniejszy wniosek, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski dopuścił ww. Organizację ekologiczną do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. planowanego przedsięwzięcia postanowieniem znak OŚ.6220.23.18.2023.AJ z dnia 20.12.2023 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki o nr ewid. 36/4 obręb Wygoda, w gminie Aleksandrów Kujawski, na mniejsze działki budowlane oraz budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności.

W raporcie podano, że powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,2046 ha. Podano również, że łączna powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi 2,2046 ha.

Działka inwestycyjna zostanie podzielona na 8 działek z przeznaczeniem pod budowę oraz 1 działkę, która będzie pełniła funkcję drogi wewnętrznej, dojazdowej.

Szacunkowa powierzchnia pojedynczego garażu zlokalizowanego na jednej działce wynosi około 14,84 m<sup>2</sup>, natomiast szacunkowa powierzchnia pojedynczego miejsca parkingowego zlokalizowanego na jednej działce – około 12,5 m<sup>2</sup>. Przyjmując, że na pojedynczej działce, po podziale zaplanowano jeden garaż oraz jedno miejsce parkingowe, łączna powierzchnia dla 8 działek wyniosłaby 218,72 m<sup>2</sup>.

W raporcie podano, że działka inwestycyjna znajduje się na terenach rolnych i otoczona jest terenami rolnymi oraz terenami leśnymi. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości około 16 m na północ od granicy działki.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości będzie możliwy od północnej strony, działką stanowiącą drogę gminną.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w terenie o małej gęstości zaludnienia.

Przez teren planowanej inwestycji nie przepływają żadne ciek wodne. Najbliższy ciek znajduje się w odległości około 100 m na północ od granicy działki inwestycyjnej.

Zamierzenie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”, poza obszarami stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda na cele socjalno-bytowe zostanie dostarczona pracownikom przez firmę zewnętrzną, która odpowiedzialna będzie za realizację prac budowlanych. Woda na cele budowlane dowożona będzie na teren inwestycji specjalnymi beczkownikami przez firmę zewnętrzną lub w przypadku dostępności do przyłącza sieci wodociągowej, woda będzie pobierana z sieci. Ścieki bytowe planuje się gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji zamierzenia, ścieki bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W uzupełnieniu raportu podano, że nie ma możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Informację pozyskano od gestora sieci.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów. Planowane zamierzenie wykonane

będzie na działce użytkowanej jako pola uprawne. Zadrzewienia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem na etapie realizacji inwestycji.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa. Stwierdzona na terenie zamierzenia, nora lisów zostanie zniszczona poza okresem ich rozrodu lub po potwierdzeniu braku jej zasiedlenia.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane należy prowadzić w porze dnia, sprzętem sprawnym technicznie.

Ponadto, w celu ograniczenia wtórnego pylenia przewiduje się zraszanie terenu budowy wodą w przypadku warunków pogodowych sprzyjających pyleniu.



Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Dla budynków zastosowane zostaną systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, przede wszystkim gazem ziemnym. Istnieje także możliwość dodatkowego wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub pomp ciepła.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Najbliższa istniejąca zabudowa – zagrodowa, zlokalizowana jest w odległości około 16 m na północ od granicy działki.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów. Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z sieci wodociągowej), energii elektrycznej, gazu ziemnego. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. Analizowany wariant alternatywny jest to wariant polegający na realizacji przedsięwzięcia podobnie jak w wariancie proponowanym przez Inwestora, przy czym zakłada się zmianę rozwiązania gospodarki ściekowej z proponowanych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010279689 – „Kanał Opaskowy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W uzupełnieniu raportu podano, że głębokość wykopów, w ramach planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić około 2,5 m. W nawiązaniu do budowy geologicznej, nie przewiduje się konieczności wykonania odwodnień wykopów.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Nie przewiduje się tankowania maszyn na placu budowy, a zaplecze budowy (plac budowy) zostanie wyposażone w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Po zakończeniu budowy, teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwałę nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 6119 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Ponadto, zgodnie z ww. uchwałą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obowiązuje zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie wraz z uzupełnieniem, zbiorniki znajdujące się w powyższej strefie nie są zbiornikami naturalnymi, a przedsięwzięcie zostanie zrealizowane także poza strefą 100 m od cieków naturalnych.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. W związku z przedsięwzięciem, nie zostaną ograniczone tereny leśne, nie przewiduje się także wycinki drzew, czy krzewów z terenu działki o nr ewid. 36/4 obręb Wygoda.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

**Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w**



związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zasad gospodarowania terenem oraz z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia organ uznał, że decyzja może zostać wydana, w związku z czym zostały ustalone warunki środowiskowe na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę **orzeczono jak w sentencji.**



Od niniejszej decyzji przysługują stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie opinii ww. organów oraz zakresu i rodzaju inwestycji, a także przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

Sporządziła: Angelika Jętczak

Z up. Wójta  
*Anna Makomska*  
mgr inż. Maria Kroll-Makomska  
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska



**Załącznik:**

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy uouioś.

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Szczepanik-Retka-pełnomocnik
2. Pan Włodzimierz Wieczerek
3. Pan Marek Walerianowicz
4. Pan Roman Drużyński
5. Pani Renata Drużyńska
6. Pan Piotr Nowak
7. Pani Małgorzata Marek- zawiadomienie spadkobierców poprzez Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski zgodnie z art. 74 ust. 3f, w związku z art. 74 ust. 3g pkt 1 ustawy uouioś;
8. Gmina Aleksandrów Kujawski
9. Nadleśnictwo Gniewkowo
10. OŚ – a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
4. Sołtys Sołectwa Nowy Ciechocinek-Pan Marek Wieczerek  
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
5. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Juliusza Słowackiego 12, 87- 700 Aleksandrów Kujawski  
(Tablica ogłoszeń urzędu )
6. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>

Opłata skarbową w wysokości 205 zł za wydaną decyzję pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm).

OŚ.6220.23.35.2023.2024.AJ

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: OŚ.6220.23.35.2023.2024.AJ z dnia 13.05.2024 r.**

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działki nr 36/4 obręb Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, o powierzchni ok. 2,2046 ha, na mniejsze działki budowlane oraz budowie ośmiu budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są w odległości około 16 m na północ od analizowanego zamierzenia.

Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów, takich jak beton, stal, wełna mineralna itp.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z sieci wodociągowej), energii elektrycznej, gazu ziemnego. Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji zamierzenia, ścieki bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Dla budynków zastosowane zostaną systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, przede wszystkim gazem ziemnym. Istnieje także możliwość dodatkowego wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub pomp ciepła.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Maria Kroll-Makowska  
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

