

**Zarządzenie Nr 25/2024**  
**Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski**  
**z dnia 25 stycznia 2024r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych  
lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów  
Kujawski**

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40 ze zm. <sup>1</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.<sup>2</sup>),

zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące minimalne stawki brutto czynszu za najem lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oddane w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech.

LP.	Rodzaj obiektu	Stawka
1.	Pomieszczenia w budynkach gminnych	40,00 zł za 1 m <sup>2</sup> / mies.
2.	Pomieszczenia w budynkach gminnych o niskim standardzie	20,00 zł za 1 m <sup>2</sup> / mies.
3.	Sala lekcyjna z ewentualnym dostępem do rzutnika	45,00 zł za godzinę lekcyjną
4.	Sala lekcyjna	40,00 zł za godzinę lekcyjną
5.	Sala lekcyjna specjalistyczna (językowa, fizyczno-chemiczna, komputerowa, terapia zajęciowa)	50,00 zł za godzinę lekcyjną
6.	Sala gimnastyczna w szkołach	75,00 zł za godzinę lekcyjną
7.	Boisko zewnętrzne + bieżnia (boiska do koszykówki lub siatkówki osobno)	90,00 zł za godzinę lekcyjną
8.	Miejsce (max 2m <sup>2</sup> powierzchni) do automatu na przekąski lub napoje	100,00 zł za 1 szt. / mies.

2. Wynajem na godziny w porach wieczornych od godz. 20:00 do 22:00 stawki liczone są w podwójnej wysokości.

3. Stowarzyszenia i kluby sportowe, których działalność jest wspierana przez Gminę Aleksandrów Kujawski są zwolnione z opłat czynszu, opłacają wyłącznie opłaty manipulacyjne.

**§ 2.**

1. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 zawierają podatek VAT, który został naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

3. Czyszn ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesięca, zaś ustalony w stosunku rocznym płatny jest w terminie do 31 marca na rachunek dochodów budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski.

4. Czyszn za najem lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości realizowany w dni pojedyncze jest płatny jednorazowo z góry w dniu zawarcia umowy najmu.

5. W szczególnych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie płatności czynszu z dołu po zakończeniu danego miesięca, jeśli jest uzasadnione specyfiką przedmiotu najmu.

### § 3

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, w szczególnych przypadkach mogą być obniżone do 50 % podstawy stawki czynszu na podstawie zgody Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

### § 4

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski nr 114/2022 z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

### § 5

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Aleksandrów Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*