

UCHWAŁA NR LXVII/565/24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 2019 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku, przewidziane w uchwale, jest pomocą publiczną udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. Nr 2831) i zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję; przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku od zakończenia nowej inwestycji, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamek części.
- 3) miejscu pracy- rozumieć należy tylko takie miejsce świadczenia pracy przez osobę fizyczną, które zlokalizowane jest w ramach nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku na okres do 3 lat, ale nie dłużej niż do dnia obowiązywania uchwały, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy, z zastrzeżeniem ust. 2- 6.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje budynki lub ich części oraz budowle lub ich części posadowione na nieruchomościach położonych w gminie Aleksandrów Kujawski.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku jest dokonanie przez przedsiębiorcę zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przedsiębiorca przekazuje informacje, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, z wykorzystaniem formularza.

5. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) roku, jeżeli utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

3) 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5, przysługuje, jeżeli w okresie zwolnienia od podatku, utrzymane zostały nowe miejsca pracy. Każdą zmianę stanu zatrudnienia, powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

§ 4. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 poprzedzających go lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

2. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

§ 5. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, będący beneficjentem pomocy de minimis (podatnik), o której mowa w § 3, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 5, co do wszystkich nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) wszystkie uzyskane zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 poprzedzających go lat, a także oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w zakresie określonym w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), przy czym informacje te przekazuje na formularzu stanowiącym załącznik do tego Rozporządzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, podatnik przedkłada wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust. 4, a następnie wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, chyba że wystarczające jest oświadczenie podatnika, że dokumenty te złożone uprzednio oddają aktualny stan prawny i faktyczny. W kolejnym roku podatkowym dokumenty te podatnik przedkłada do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7. 1. Podatnik, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres, w którym korzystał ze zwolnienia od początku korzystania ze zwolnienia.

2. Jeżeli utracił w ciągu roku prawo do zwolnienia z podatku, podatek ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy następujących po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia z podatku.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio w sytuacji, gdy zwolnienie z podatku wygasa w trakcie roku z uwagi na utratę mocy obowiązującej niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski

Waldemar Bartczak

.....
imię i nazwisko/nazwa/ przedsiębiorcy

.....
Adres/ siedziba przedsiębiorcy

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
-
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
-
-
- 3) NIP

II. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą publiczną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości :

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko służbowe

telefon:

fax:

e-mail:

III. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie/jest nowa inwestycja i tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej:
- 2) nr i adres działki/działek:

- (a)
- (b)
- (c)
- (d)
- (e)
- (f)
- (g)

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Informacje dotyczące nowej inwestycji:

1) Opis inwestycji i związanych z nią planowanych nowych miejsc pracy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) Rodzaj nowej inwestycji:

- (a) tworzenie nowego przedsiębiorstwa¹,
- (b) rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa²

- 3) Harmonogram inwestycji, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia i planowanego zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzeniem nowych miejsc pracy

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Informacje dotyczące zatrudnienia i utworzenia nowych miejsc pracy związku z nową inwestycją:

- 1) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy wynosił:.....

.....

- 2) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia planuje się na nowej inwestycji utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w ilości:

.....

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

VI. Oświadczenie dodatkowe

W uzupełnieniu informacji wskazanych w treści formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), oświadczam, że w odniesieniu do przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia

pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z włączeniami, o których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Dz. U. UE. L. z 2023 r. Nr 2831)

VII. Oświadczenie o zgłoszeniu

W kontekście powyższych informacji i oświadczeń zgłaszam chęć skorzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, które powstaną w następstwie wykonania nowej inwestycji ujętej w niniejszym Zgłoszeniu.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa Uchwała jest kontynuacją Uchwały Nr XXXVI/294/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.. Zwolnienia w ramach przedmiotowej pomocy zachęcą potencjalnych inwestorów oraz pobudzą obecnych do inicjatyw ekonomicznych na terenie naszej Gminy, co pozwoli zwiększyć pozycję konkurencyjną na rynku terenów inwestycyjnych. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przyniesie wymierne korzyści dla każdej ze stron. Przedsiębiorca przeznaczy zwolnioną kwotę podatku na inwestycje, rozbudowując przedsiębiorstwo z zamiarem zwielokrotnienia przychodu, a Gmina w przyszłym okresie będzie miała zwiększone wpływy do budżetu z tytułu podatku od większej powierzchni zabudowy istniejącej lub całkowicie nowej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski

Waldemar Bartczak