

**UCHWAŁA NR II/27/24**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z gruntem i budynkami przynależnymi, znajdującymi się na działce ewidencyjnej nr 276/2 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia oraz wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego wraz z gruntem i budynkami przynależnymi, znajdującymi się na działce ewidencyjnej nr 276/2 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,1366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WLA/00027288/2, po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Marek W. Maczorek*

**TRIM-244**  
**RADCA PRAWNY**  
*Marcin Brzdęk*  
**Marcin Brzdęk**

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6 ww. ustawy wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1. W odniesieniu do ust. 6b, realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie pierwszeństwa oraz zbycie w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu i budynkami przynależnymi stanowiące własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dotychczasowemu najemcy.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Marek Maczorek