

UCHWAŁA NR II/29/24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52, zlokalizowanym przy ul. Szlak Bursztynowy 32 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 207/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00027041/9.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Traci moc uchwała nr LVI/461/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

§ 5. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

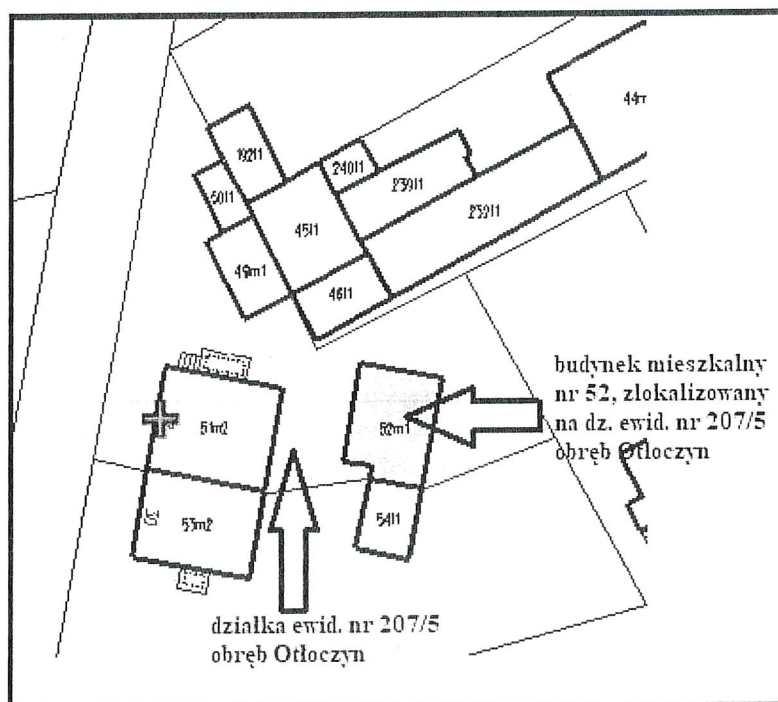
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wieczorek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr II/29/24
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 12 czerwca 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wieczorek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Uchylenie uchwały LVI/461/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 3 kwietnia 2023 r. podyktowane jest zmianą udziałów w gruncie.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

Marek Wlazorek