

Protokół Nr 3/24

z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej odbytej w dniu 11 czerwca 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji i zastępca Wójta Gminy.

Porządek posiedzenia;

- 1. Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Rozpatrzenie pism.**
- 3. Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027" dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z gruntem i budynkami przynależnymi, znajdującymi się na działce ewidencyjnej nr 276/2 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Odolion gm. Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działek nr 41/34; 41/29; 41/17; 41/6 i 41/20 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Konradowo gm. Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Łazieniec

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia raportu o stanie gminy i udzielenia Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski wotum zaufania.

Zastępca Wójta Gminy omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Do punktu 2-go-

1. Pismo z dnia 04.06.2024 r. znak: PL.6840.8.1.2024.PW w sprawie przekazania przez Gminę działki o numerze 40/6 w Stawkach na rzecz Sławomira Świeczkowskiego.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa działka została skomunalizowana i nieodpłatnie przekazana na rzecz gminy i stanowi drogę dojazdową do niezabudowanej nieruchomości Pana Świeczkowskiego Komisja pozytywnie opiniuje nieodpłatne przekazanie działki wnioskodawcy.

Do punktu 3-go-

Radna Alicja Cichocka zgłosiła następujące prace pilne o wykonania:

1. Wyczyszczenie słupów ogłoszeniowych w całej gminie.
2. Wykaszanie poboczy dróg.
3. Wyczyszczenie odpływów w Roźnie -Parcele głównie ulica Konwaliowa.

Radny Jerzy Szytyler zgłosił potrzebę:

1. Uzupełnienia progu zwalniającego na ul. Jana Pawła II w Rudunkach.
2. Sprawdzenie drożności kratki ściekowych w Rudunkach.
3. Pilna potrzebę sprawdzenia drożności kratki ściekowej-studzienki na wysokości Posesji 11D w Rudunkach. Posesja mieszkanki Pani Karoliny Suchary jest zalewana przy opadach deszczu.

Radny Damian Kozłowski zgłosił potrzebę wykaszania poboczy, uporządkowania ścieżki rowerowej przy drodze wojewódzkiej. Jej stan zagraża bezpieczeństwu użytkowników (jest pozarastana).

Protokołowała

Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Bonowicz



Poniżej przekazuję wnioski zgłoszone przez Państwa radnych do realizacji:

Radna Alicja Cichocka zgłosiła następujące prace pilne o wykonania:

1. Wyczyszczenie słupów ogłoszeniowych w całej gminie.
2. Wykaszanie poboczy dróg.
3. Wyczyszczenie odpływów w Roźnie -Parcele głównie ulica Konwaliowa.

Radny Jerzy Sztylek zgłosił potrzebę:

1. Uzupełnienia progów zwalniających na ul. Jana Pawła II w Rudunkach.
2. Sprawdzenie drożności krater ściekowych w Rudunkach.
3. Pilną potrzebę sprawdzenia drożności kratki ściekowej-studzienki na wysokości Posesji 11D w Rudunkach. Posesja mieszkanki Pani Karoliny Suchary jest zalewana przy opadach deszczu.

Radny Damian Kozłowski zgłosił potrzebę wykaszania poboczy, uporządkowania ścieżki rowerowej przy drodze wojewódzkiej. Jej stan zagraża bezpieczeństwu użytkowników (jest pozarastana).

Aleksandrow Kuj. dn. 02.07.2024 r.

Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 11 czerwca 2024 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Mateusz Chrupek	Zastępca przewodniczącego	Chrupek
3.	Kamila Drzewucka	Członek	K. Drzewucka
4.	Grzegorz Karasiński	Członek	Karasiński
5.	Jerzy Szttyler	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczko	Skarbnik	
	Damian Skotouli	Rolny	Damian Skotouli
	Celina Miję	rolne	Celina

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027" dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027" dla Gminy Aleksandrów Kujawski stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIV/354/22 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025" dla Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

Sprawa Am. Kierownik

Sprawa Am. Kierownik

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, które planują budowę urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych są zobowiązane opracować plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, który powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociagowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski” uzyskał opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 29.05.2024 r. znak G.RZT.76.25.2024.KR.3 w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryfy.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Gmina Aleksandrów Kujawski

inwestuj mieszkaj wypoczywaj

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024 – 2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Autor opracowania:

GPUALGAWA.pl
Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Spis treści:

1. Wstęp.
2. Uwarunkowania formalno-prawne.
 - 2.1. GPU Algawa Sp. z o.o.
 - 2.2. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - 2.3. Aglomeracja.
3. Inwentaryzacja istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
 - 3.1. Ujęcie wody w Służewie.
 - 3.2. Ujęcie wody w Grabiu.
 - 3.3. Ujęcie wody w Ośnie.
 - 3.4. Ujęcie wody w Kuczku.
 - 3.5. Odprowadzanie ścieków.
4. Cele strategiczne planu.
5. Planowany zakres usług wodno-kanalizacyjnych.
6. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne do realizacji w latach 2024-2027.
7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
8. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
 - 8.1. Inwestycje z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.
 - 8.2. Inwestycje z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.
9. Sposoby finansowania planowych inwestycji.
10. Podsumowanie.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski**

1. Wstęp

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego Algawa Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach oraz wpisuje się w długofalową strategię rozwoju spółki, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- budowy sieci wodno-kanalizacyjnych na rozwijających się terenach Gminy oraz modernizację istniejącej infrastruktury,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

2. Uwarunkowania formalno-prawne

2.1 GPU Algawa Sp. z o.o.

Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe ALGAWA Sp. z o.o. powołane zostało w listopadzie 2007 roku uchwałą Rady Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski nr X/119/07 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. „ALGAWA” wpisana jest do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 000306001. Kapitał zakładowy spółki w wysokości 12.943.300,00 zł dzieli się na 129 433 udziały o wartości nominalnej 100,00 zł każdy i jest w całości objęty przez Gminę Aleksandrów Kujawski.

Głównym celem utworzonego przedsiębiorstwa jest prowadzenie działalności w zakresie gospodarki komunalnej, w szczególności zaś realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

Głównym przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest;

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- transport lądowy, pasażerski, miejski i podmiejski.

2.2 Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków zwana dalej ustawą.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnianiu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy art. 2 pkt. 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2024 do 2027 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

2.3 Aglomeracja

Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o.o. świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych. Aglomeracja Aleksandrów Kujawski została wyznaczona, na podstawie art. 87 ust.1 ustawy Prawo wodne, uchwałą nr XXXI/252/21 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 15.03.2021 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Aleksandrów Kujawski. Aglomeracja obejmuje miasto Aleksandrów Kujawski oraz miejscowości z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski miejscowości: Służewo (część miejscowości), Odolion (część miejscowości), Rożno –Parcele (część miejscowości), Stawki (część miejscowości), Rudunki (część miejscowości), Łazieniec (część miejscowości), Konradowo (część miejscowości), Zgoda (część miejscowości), Goszczewo (część miejscowości), Broniszewo (część miejscowości), Ośno (część miejscowości). Równoważna liczba mieszkańców wyznaczonej aglomeracji wynosi 16 865. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 94,73 % (VI aKPOŚK). Aglomeracja Aleksandrów Kujawski obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Aleksandrowie Kujawskim.

Agglomeracja ta ujęta jest w VI aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (VI aKPOŚK), która została zatwierdzona przez Radę Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. W VI aKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Z danych przekazanych przez aglomerację do VI a KPOŚK wynika, że aglomeracja Aleksandrów Kujawski nie spełnia I warunku dyrektywy ściekowej- stopień skanalizowania.

Z informacji zawartych w VI aKPOŚK dla aglomeracji Aleksandrów Kujawski wynika, iż w przedmiotowej aglomeracji planowane były inwestycje w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej, w latach 2018-2024. Z danych zawartych w sprawozdaniu z realizacji KPOŚK za rok 2023 wynika, że stopień skanalizowania aglomeracji wynosi obecnie 95,83% (w VI aKPOŚK 94,73%). Ponadto, do listopada 2024 zakończona zostanie budowa sieci kanalizacyjnej w m. Łazieniec. Budowa przedmiotowej sieci również spowoduje zmniejszenie naruszenia warunku I dyrektywy ściekowej.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o.o. w latach 2025-2027 planuje inwestycje w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowościach położonych na obszarze aglomeracji: Łazieniec, Stawki, Rożno – Parcele oraz Ośno [tabela poniżej]

LP	Nazwa inwestycji	Planowane nakłady	Planowany termin zakończenia inwestycji	Czy inwestycja znajduje się w Aglomeracji
1	Budowa sieci kanalizacyjnej Konradowo dz. 63 13/1	85 000,00	09.2024	nie
2	Modernizacja przepompowni Służewo	100 000,00	09.2024	tak
3	Budowa sieci kanalizacyjnej Łazieniec dz. 29/2 28/4	320 000,00	11.2024	tak
4	Budowa sieci kanalizacyjnej Konradowo dz. 34/24	345 000,00	03.2025	nie
5	Budowa sieci kanalizacyjnej Zgoda dz. 28/8	48 200,00	05.2025	nie
6	Budowa sieci kanalizacyjnej Stawki dz. 218/8	77 500,00	07.2025	tak
7	Budowa sieci kanalizacyjnej Rożno-Parcele dz. 32/16	228 000,00	09.2025	tak
8	Budowa sieci kanalizacyjnej Zgoda dz. 97/9	62 000,00	11.2025	nie
9	Budowa sieci kanalizacyjnej Specjalny Obszar Gospodarczy w Ośnie	3 000 000,00	12.2025	tak
10	Modernizacja przepompowni Rożno-Parcele	40 000,00	06.2026	tak
11	Budowa sieci kanalizacyjnej Rudunki dz. 14/26 14/28	150 000,00	07.2026	nie
12	Modernizacja przepompowni Stawki	80 000,00	08.2026	tak
13	Modernizacja przepompowni Łazieniec	40 000,00	09.2026	tak
14	Budowa sieci kanalizacyjnej Odolion dz. 137/12	40 000,00	10.2026	nie
15	Budowa sieci kanalizacyjnej Stawki dz. 18/17 18/5	80 600,00	05.2027	nie
16	Modernizacja przepompowni Zgoda	40 000,00	09.2027	nie
17	Modernizacja przepompowni Konradowo	40 000,00	10.2027	nie

W związku z powyższym przedmiotowy wieloletni plan zawiera planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Inwentaryzacja istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o.o. dostarcza wodę sieciami wodociągowymi o długości 233,70 km, rozlokowanymi na terenie całej Gminy Aleksandrów Kujawski. Ilość przyłączy sieci wodociągowej prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkiwania na koniec 2023 roku wynosi 3805 szt. Wody wydobywane przez GPU Algawa Sp. z o.o., ze wszystkich ujęć są wodami pochodzącymi z pokładów czwartorzędowych, charakteryzujących się ponadnormatywną zawartością żelaza i manganu. Z tego też względu konieczne jest uzdatnianie wydobytej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zaopatrzenie w wodę w gminie opiera się na czterech ujęciach wody zlokalizowanych w miejscowościach Służewo, Grabie, Ośno oraz Kuczek.

3.1. Ujęcie wody w Służewie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

Ze stacji wodociągowej w Służewie woda dostarczana jest do miejscowości: Służewo, Służewo-Pole, Przybranowo, Przybranówek, Goszczewo, Broniszewo, Stare Rożno, Rożno-Parcele, Chrusty, Podgaj, Początkowo, Początkowo Kolonia, Pinino oraz Wólka. Parametry ujęcia według pozwolenia wodnoprawnego wynoszą 760 m³/dobę

3.2 Ujęcie wody w Grabiu

Ze stacji wodociągowej woda dostarczana jest do miejscowości Grabie, Opoki, Opoczki, Zduny oraz Wilkostowo.

Parametry ujęcia według pozwolenia wodnoprawnego wynoszą 248 m³/dobę.

3.3 Ujęcie wody w Ośnie

Ze stacji wodociągowej woda dostarczana jest do miejscowości Ośno, Ośno Drugie, Nowa Wieś, Stara Wieś, Rudunki, Ostrowąs, Plebanka, Słomkowo.

Parametry ujęcia według pozwolenia wodnoprawnego wynoszą 1080 m³/dobę.

3.4 Ujęcie wody w Kuczku

Parametry ujęcia według pozwolenia wodnoprawnego wynoszą 2838 m³/dobę.

Ze stacji wodociągowej woda dostarczana jest do mieszkańców miejscowości Kuczek, Odolion, Nowy Ciechocinek, Wygoda, Wołuszewo, Otłoczyn, Słońsk Dolny, Białe Błota, Konradowo, Zgoda, Stawki, Łazieniec oraz miasta Ciechocinek jako odbiorcy hurtowego.

3.5 Odprowadzenie ścieków

Na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski znajduje się lokalna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Przybranowo pracująca w technologii reaktora SBR. Obiekt oczyszcza ścieki odprowadzone jedynie kanalizacją sanitarną [brak punktu zlewnego] z terenu części miejscowości Przybranowo.

Przepustowość oczyszczalni wynosi 125 m³/d, a odbiornikiem ścieku oczyszczonego jest rzeka Tążyna. Ścieki z pozostałej skanalizowanej części gminy kierowane są do oczyszczalni ścieków w Aleksandrowie Kujawskim, która obsługuje zarówno teren miasta jak i gminy. Oczyszczalnia jest mechaniczno – biologiczna z chemicznym wspomaganie usuwania fosforu, a jej przepustowość wynosi 2700,0 m³/d.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego Algawa Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 50,77 km.

4. Cele strategiczne planu

Podstawową działalnością Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego ALGAWA Sp. z o.o. jest pobór i uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczenie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczenie.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski**

- utrzymanie wysokiej jakości dostarczonej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześniania technologii jej uzdatniania,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na obszarze gminy Aleksandrów Kujawski.

5. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

Przedsiębiorstwo prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:
 - ujmowaniu wody za pomocą studni głębinowych,
 - uzdatnianiu wody surowej ujmowanej na ujęciach wody,
 - dostarczaniu produkowanej wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców indywidualnych oraz zbiorowych,
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo-gospodarczych systemem kanalizacji sanitarnej.

6. Przedsięwzięcie rozwojowo-modernizacyjne do realizacji w latach 2024-2027

W ramach inwestycji zbiorowego zaopatrzenia w wodę planuje się:

- budowę i modernizację sieci wodociągowych,
- modernizację i zagospodarowanie stacji uzdatniania wody w Kuczku,
- modernizację i zagospodarowanie stacji uzdatniania wody w Ośnie,
- modernizację i zagospodarowanie stacji uzdatniania wody w Służewie,
- modernizację i zagospodarowanie stacji uzdatniania wody w Grabiu.

W ramach inwestycji zbiorowego odprowadzania ścieków planuje się:

- budowę i modernizację sieci kanalizacyjnych
- budowę i modernizację przepompowni ścieków

7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

- wymiana wodomierzy na modele umożliwiające zdalny odczyt,
- systematyczna kontrola urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci tj. zasowy, hydranty itp.,
- bieżące przeglądy stanu technicznego sieci,
- sukcesywna wymiana zużytych elementów sieci, minimalizująca straty wody.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji odbioru ścieków to:

- systematyczna kontrola studzienek, w celu uniknięcia przedostawania się do systemu kanalizacyjnego wód opadowych i roztopowych,
- racjonalizacja zużycia energii elektrycznej na przepompowniach ścieków,
- bieżąca kontrola stanu przepompowni i tłoczni,
- sukcesywna naprawy i zabiegi konserwacyjne,
- wymiana wyeksploatowanych pomp ściekowych na bardziej efektywne[energooszczędne].

8. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

8.1 Inwestycje z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Lp.	Nazwa zadania	Razem 2024-2027	2024	2025	2026	2027
			nakłady [tys. zł netto]			
1	Budowa i modernizacja sieci wodociągowych	2 146,8	88,0	1 836,9	171,6	50,3
2	Modernizacja i zagospodarowanie SUW Kuczek	2 169,0	79,0	1 040,0	1 000,0	50,0
3	Modernizacja i zagospodarowanie SUW Ośno	690,0	310,0	80,0	50,0	250,0
4	Modernizacja i zagospodarowanie SUW Służewo	610,0	310,0	100,0	100,0	100,0
5	Modernizacja i zagospodarowanie SUW Grabie	2 636,0	2 636,0	-	-	-
RAZEM		8 251,8	3 423,0	3 056,9	1 321,6	450,3

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2024:

- **Poz.1**
 - kontynuacja budowy sieci wodociągowej Łazieniec [dz. nr 29/2, 28,4]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 214/4]

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

- przygotowanie dokumentacji technicznej budowa sieci wodociągowej Zgoda [dz. nr 97/9]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Ośno Drugie [dz. nr 6/5]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Wołuszewo [dz. nr 337/13]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Stawki [dz. nr 218/8]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Zgoda [dz. nr 28/8]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Służewo [dz. nr 794/33; 794/42; 795/5]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Rudunki [dz. nr 138/5; 134/34]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowa sieci wodociągowej Specjalny Obszar Gospodarczy Ośno
- **Poz.2**
 - remont pierwszego zbiornika na Stacji Uzdatniania Wody w Kuczku
 - kontynuacja termomodernizacji części budynku SUW Kuczek
- **Poz.3**
 - Budowa studni głębinowej nr 4 na Stacji Uzdatniania Wody w Ośnie
 - Regeneracja studni głębinowej nr 3A i 1
- **Poz.4**
 - budowa studni głębinowej nr 1A na Stacji Uzdatniania Wody w Służewie
 - Regeneracja studni głębinowej nr 3A i 6
- **Poz.5**
 - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Grabiu

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2025:

- **Poz.1**
 - budowa sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 32/16]-
 - budowa sieci wodociągowej Specjalny Obszar Gospodarczy Ośno- nasz projekt
 - budowa sieci wodociągowej Zgoda [dz. nr 97/9]
 - budowa sieci wodociągowej Ośno Drugie [dz. nr 6/5]
 - budowa sieci wodociągowej Wołuszewo [dz. nr 337/13]
 - budowa sieci wodociągowej Stawki [dz. nr 218/8]
 - budowa sieci wodociągowej Zgoda [dz. nr 28/8]
 - budowa sieci wodociągowej Służewo [dz. nr 794/33; 794/42; 795/5]
 - budowa sieci wodociągowej Rudunki [dz. nr 138/5; 134/34]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Odolion [dz. nr 137/12]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Wołuszewo [dz. nr 166]

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 204/13]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Rudunki [dz. nr 14/26; 14/28]
- **Poz. 2**
 - kontynuacja remontu pierwszego zbiornika na Stacji Uzdatniania Wody w Kuczku
 - remont drugiego zbiornika na Stacji Uzdatniania Wody w Kuczku
- **Poz. 3**
 - Modernizacja budynku SUW Ośno- wymiana stolarki okiennej
- **Poz.4**
 - Prace remontowe budynku SUW Służewo
- **Poz. 5**
 - kontynuacja modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Grabiu

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2026:

- **Poz.1**
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 213/4]
 - budowa sieci wodociągowej ul. Żonkilowa Rożno-Parcele [dz. nr 40/7]
 - budowa sieci wodociągowej Odolion [dz. nr 137/12]
 - budowa sieci wodociągowej Wołuszewo [dz. nr 166]
 - budowa sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 204/13]
 - budowa sieci wodociągowej Rudunki [dz. nr 14/26; 14/28]
- **Poz.2**
 - kontynuacja remontu drugiego zbiornika na Stacji Uzdatniania Wody w Kuczku
- **Poz.3**
 - zabezpieczenie Stacji Uzdatniania Wody w Ośnie- wymiana części ogrodzenia
- **Poz.4**
 - Kontynuacja prac remontowych budynku SUW Służewo

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2027:

- **Poz.1**
 - budowa sieci wodociągowej Stawki [dz. nr 18/17; 18/5]
 - budowa sieci wodociągowej Rożno-Parcele [dz. nr 213/4]
- **Poz.2**
 - Prace remontowe budynku SUW Kuczek
- **Poz.3**
 - termomodernizacji budynku technicznego Stacji Uzdatniania Wody w Ośnie
- **Poz.4**
 - Zabezpieczenie SUW Służewo- wymiana części ogrodzenia
- **Poz.5**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski

UWAGA:

Część inwestycji planowana jest do realizacji w przypadku uzyskania wsparcia z funduszy [źródeł] zewnętrznych – PROW, POLiS, WFOŚiGW i inne.

8.2 Inwestycje z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Lp.	Nazwa zadania	Razem 2024-2027	2024	2025	2026	2027
			nakłady [tys. zł netto]			
1	Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych	4 456,3	954,1	3 234,0	187,6	80,6
2	Budowa i modernizacja przepompowni ścieków	320,0	80,0	80,0	80,0	80,0
RAZEM		4 776,3	1 034,1	3 314,0	267,6	160,6

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2024:

- **Poz.1**
 - kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej Łazieniec [dz. nr 29/2, 28/4]
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Konradowo [dz. nr 34/24]
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Konradowo [dz. nr 63;13/1]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej Zgoda [dz. nr 28/8]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej Stawki [dz. nr 218/8]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zgoda [dz. nr 97/9]
 - przygotowanie dokumentacji technicznej budowa sieci kanalizacji sanitarnej Specjalny Obszar Gospodarczy Ośno
- **Poz.2**
 - modernizacja przepompowni Służewo

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2025:

- **Poz.1**
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rożno-Parcele [dz. nr 32/16] budowa sieci kanalizacji sanitarnej Konradowo [dz. nr 34/24] kontynuacja
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Specjalny Obszar Gospodarczy Ośno

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027 dla Gminy Aleksandrów Kujawski**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zgoda [dz. nr 28/8]
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej Stawki [dz. nr 218/8]
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej Zgoda [dz. nr 97/9]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej Rudunki [dz. nr 14/26; 14/28]
- przygotowanie dokumentacji technicznej budowy sieci kanalizacji sanitarnej Odolion [dz. nr 137/12]
- **Poz.2**
- modernizacja przepompowni Stawki

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2026:

- **Poz.1**
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rudunki [dz. nr 14/26; 14/28]
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej Odolion [dz. nr 137/12]
- **Poz.2**
- modernizacja przepompowni Rożno-Parcele, Łazieniec

Wyszczególnienie inwestycji na rok 2027:

- **Poz.1**
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej Stawki [dz. nr 18/17; 18/5]
- **Poz.2**
- modernizacja przepompowni Konradowo, Zgoda

UWAGA:

Część inwestycji planowana jest do realizacji w przypadku uzyskania wsparcia z funduszy [źródeł] zewnętrznych – PROW, POiŚ, WFOŚiGW i inne.

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z gruntem i budynkami przynależnymi, znajdującymi się na działce ewidencyjnej nr 276/2 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia oraz wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego wraz z gruntem i budynkami przynależnymi, znajdującymi się na działce ewidencyjnej nr 276/2 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,1366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WLA/00027288/2, po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

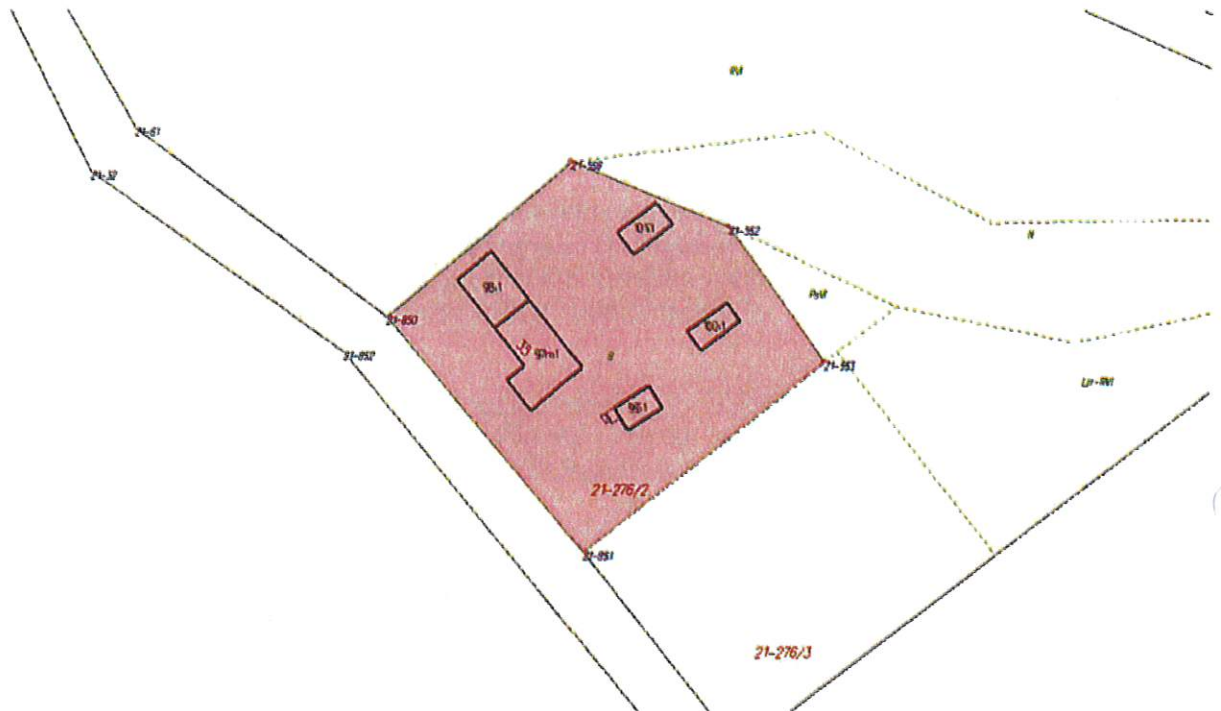
WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

03.06.2024
RADCA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6 ww. ustawy wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1. W odniesieniu do ust. 6b, realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie pierwszeństwa oraz zbycie w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu i budynkami przynależnymi stanowiące własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dotychczasowemu najemcy.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Odolion gm.
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 562/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Odolion o powierzchni 0,0235 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00023806/2 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 29/14 położoną w obrębie ewidencyjnym Odolion o powierzchni 0,0266 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00007277/6.

§ 2. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego stosuje się dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

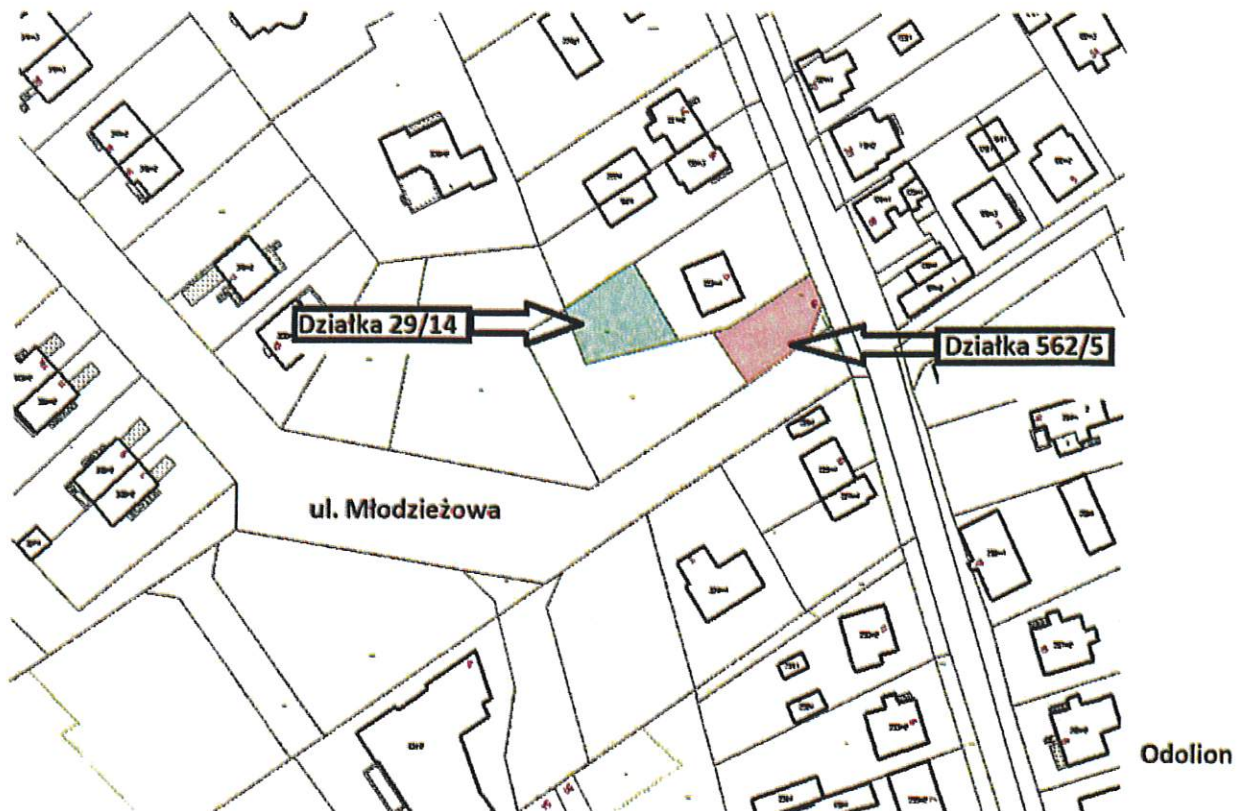
03.06.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości znajdujących się w obrębie Odolion. Zamiana ma na celu realizację inwestycji gminnej w zakresie utworzenia miejsca rekreacji dla mieszkańców sołectwa oraz poprawę warunków mieszkaniowych.

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52, zlokalizowanym przy ul. Szlak Bursztynowy 32 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 207/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00027041/9.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Traci moc uchwała nr LVI/461/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

§ 5. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

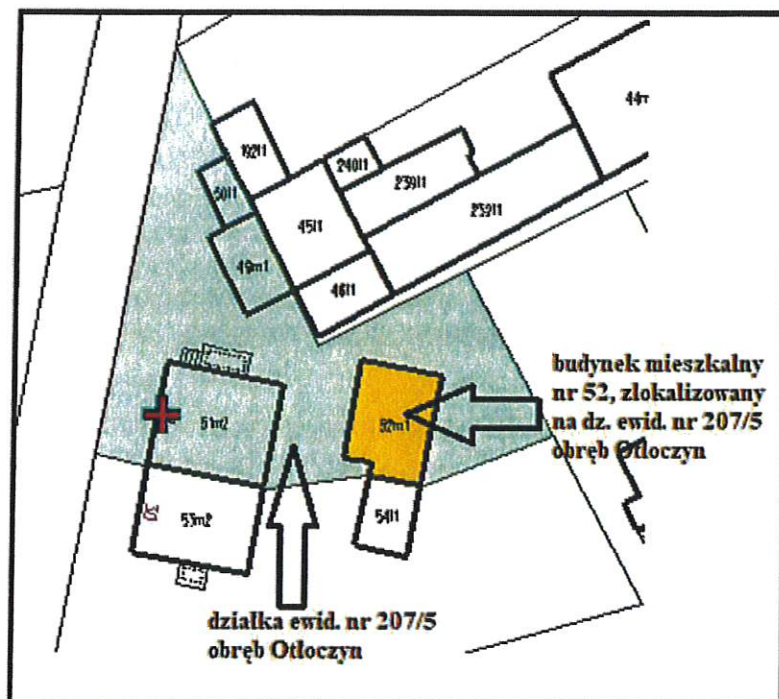
03.06.2024
RADCA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Patryk Wilczek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Uchylenie uchwały LVI/461/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 3 kwietnia 2023 r. podyktowane jest zmianą udziałów w gruncie.

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działek nr 41/34, 41/29, 41/17, 41/6 i 41/20
zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gm. Aleksandrów Kujawski**

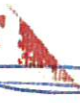
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

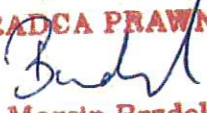
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od dotychczasowego właściciela nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w miejscowości Konradowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 41/34, 41/29, 41/17, 41/6 i 41/20, opisanych w księgach wieczystych WL1A/00018800/2 i WL1A/00040616/8.

§ 2. Lokalizację przedmiotowych działek przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

03.06.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 41/34, 41/29, 41/17, 41/6 i 41/20 położonych w miejscowości Konradowo opisanych w księgach wieczystych WL1A/00018800/2 i WL1A/00040616/8. Działki o łącznej powierzchni 895 m² zlokalizowana jest na terenie, który obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr XI/150/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 023 KDW z przeznaczeniem: komunikacja, droga wewnętrzna.

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Łazieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicom, których położenie w miejscowości Łazieniec określają załączniki graficzne do uchwały, nazwy:

- 1) "Cudne Manowce" - załącznik graficzny nr 1.
- 2) "Dębowa" - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

27.05.2024
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
 z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Cudne Manowce

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
 z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Dębowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowych nazwy ulic, będących przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w ich sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazw drogą, ułatwi ich identyfikację w rejonie.

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/ /24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia raportu o stanie gminy i udzielenia Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski
wotum zaufania.**

Na podstawie art. 18 ust.4a oraz art. 28aa ust.4 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu i po zakończonej debacie nad przedstawionym przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski Raportem o stanie Gminy Aleksandrów Kujawski postanawia się udzielić/nie udzielić wotum zaufania Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Alechoche Alig'e
Borcz Siozaf
Rufur Pwese

03.06.2024

Tr(W)-244
RADCA PRAWNY
Brdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dodano art. 28aa regulujący kwestię przygotowania i rozpatrzenia raportu o stanie gminy.

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ma obowiązek przedłożenia Radzie Gminy przedmiotowego raportu w terminie do 31 maja. Raport został przedstawiony Radzie Gminy.

Raport obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii i uchwał Rady Gminy.

Rada Gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała Rady Gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium. Raport jest rozpatrywany w pierwszej kolejności.

Nad przedstawionym raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę.

Raport stanowi podstawę dla udzielenia przez Radę wotum zaufania wójtowi. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy Rada Gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu wójtowi wotum zaufania Rada Gminy podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady