

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 117/2024**

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2399);
3. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

na wniosek z dnia 14.05.2024r. Firmy ZPM „DRÓBALEKS” Sp. j. K.C. Śmieszny, M. Mroczkowska

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **posadowieniu zbiornika naziemnego do magazynowania oleju opałowego na działce nr 148/5 w miejscowości Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski.**

- I. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa zagrodowa;
- II. **Funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 1. sposób użytkowania obiektu: zbiornik naziemny na olej opałowy
 2. sposób zagospodarowania terenu: teren zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym
 3. zakres inwestycji: posadowienie zbiornika naziemnego, beczciśnieniowego do magazynowania oleju opałowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą
- III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 1. **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:**
 - 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - 2) parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: – nie dotyczy,
 - b) max. pojemność zbiornika: 20m³,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - d) max. powierzchnia do przekształcenia/ powierzchnia terenu inwestycji: 340,0m²,
 - e) powierzchnia sprzedaży: nie dotyczy.
 2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród -art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - 2) nakaz uwzględnienia istotnych warunków korzystania ze środowiska wynikających z decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski OŚ.6220.13.16.2023.AJ z dnia 09.10.2023 r. o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Posadowieniu zbiornika naziemnego dwupłaszczyznowego, jednokomorowego o pojemności 20m³, przeznaczonego do magazynowania oleju opałowego, zbiornik bezcisnieniowy”.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

4. Obsługa infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do drogi publicznej: pośredni do drogi miejskiej (działka nr 2360) przez działkę nr 224, 223 i 148/1 (własność wnioskodawcy);
- 2) kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci.

5. Ochrona interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
- 3) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

7. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych: nie dotyczy.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji: linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

V. Spełnienie warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

- 1) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 1: *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.* - Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek nie ma zastosowania
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej: pośredni do drogi miejskiej (działka nr 2360) przez działkę nr 224, 223 i 148/1 (własność wnioskodawcy);
- 3) teren wyposażony jest w projektowane niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej dla przeprowadzenia wnioskowanej inwestycji;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: ze względu na utrzymanie rolniczego przeznaczenia terenów – zabudowa zagrodowa w istniejącym gospodarstwie rolnym;
- 5) realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu zbiornika naziemnego do magazynowania oleju opałowego na dz. nr 148/5 w miejscowości Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski.

Dla terenu objętego wnioskiem brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego dla wnioskowanej inwestycji wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, która wykazała, że zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Na podstawie ww. analizy ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w tym wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniony został ze Starostą Aleksandrowskim – na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 12.07.2024 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Toruniu - na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 12.07.2024 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu- Delegatura we Włocławku-pismem z dnia 18.07.2024r. znak: WUOZ.DW.WZN.5151.1.165.2024.LS- odmówiono uzgodnienia z uwagi na brak podstaw prawnych. Na działce brak jest obiektów lub obszarów objętych prawną ochroną konserwatorską.

Na podstawie art. 53 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1995 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną w Aleksandrowie Kujawskim – postanowieniem nr 301/2024 z dnia 04.07.2024 r. znak: NNZ.5623.120.2024. -uzgodniono bez uwag.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniony został z Energa Operator S.A. Oddział w Radziejowie- na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 09.07.2024 r.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w ustawowym terminie. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. PL-a/a

Złoty Wójt
Anna Eitzenchart
Kierownik Wydziału Planowania

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Toruniu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu- Delegatura we Włocławku
4. Energa Operator S.A w Toruniu- Rejon Dystrybucji Radziejów
5. Państwowa Powiatowa Inspekcja Sanitarna w Aleksandrowie Kujawskim

(adresy stron w aktach sprawy)

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) zwolniono z opłaty skarbowej.

PL.6730.101.4.2024.DS

załącznik
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 117/2024

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **posadowieniu zbiornika naziemnego do magazynowania oleju opałowego na działce nr 148/5 w miejscowości Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski.**

1. Analiza stanu prawnego i faktycznego.

- 1) Stan prawny i faktyczny terenu objętego wnioskiem:
 - a) Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem:
 - Województwo: kujawsko-pomorskie
 - Powiat: aleksandrowski
 - Jednostka ewidencyjna: gmina Aleksandrów Kujawski
 - Obręb: Rudunki
 - dz. nr: 148/5
 - Teren stanowi własność: wg rejestru gruntów.

2. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z obowiązujących przepisów:

- 1)
 - a) *Obszary morskie Rzeczypospolitej Polskiej i administracja morska,*
 - b) *Przygotowanie i realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,*
 - c) *Prawo atomowe,*
 - d) *Przygotowanie i realizacja strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,*
 - e) *Inwestycje w zakresie budowy portów zewnętrznych,*
 - f) *Inwestycje w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*
 - g) *Szczególne zasady przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,*
 - h) *Ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,*
 - i) *Przygotowanie i realizacja inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,*
 - j) *Wsparcie przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku,*
 - k) *Centralny Port Komunikacyjny,*
 - l) *Inwestycje w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,*
 - m) *Szczególne zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.,*
 - n) *Sporządzanie projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywanie zmian w tym planie oraz ochrona zasobów, tworów i składników przyrody-*

- z zakresu inwestycji związanych z zadaniami rządowymi albo samorządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego: **nie dotyczy;**

2) *Prawo Wodne* w zakresie:

- a) lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **nie dotyczy;**
- b) zakresu inwestycji zaliczonego do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – **nie dotyczy;**

- c) lokalizacji w strefach ujęcia wody - **nie dotyczy**;
 - d) lokalizacji w obszarze zbiornika wód podziemnych – **nie dotyczy**;
- 3) *Transport kolejowy* w zakresie lokalizacji w sąsiedztwie terenów kolejowych: **nie dotyczy**;
 - 4) *Prawo ochrony środowiska* w zakresie:
 - a) lokalizacji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – **nie dotyczy**,
 - b) zakwalifikowania do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: **inwestycja zaliczana do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; decyzją Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski OŚ.6220.13.16.2023.AJ z dnia 09.10.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Posadowieniu zbiornika naziemnego dwupłaszczyznowego, jednokomorowego o pojemności 20m³, przeznaczonego do magazynowania oleju opałowego, zbiornik bezciśnieniowy”, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
 - 5) *Gospodarka nieruchomościami* w zakresie zakwalifikowania inwestycji do inwestycji celu publicznego: **nie dotyczy**;
 - 6) *Prawo geologiczne geologiczne i górnicze* w zakresie lokalizacji na terenie górniczym: **nie dotyczy**;
 - 7) *Drogi publiczne* w zakresie lokalizacji na obszarze przyległym do pasa drogowego – **pośredni do drogi miejskiej (działka nr 2360) przez działkę nr 224, 223 i 148/1 (własność wnioskodawcy)**;
 - 7) *Ochrona gruntów rolnych i leśnych* w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne – **grunty klasy Br – RVI – zabudowa zagrodowa w istniejącym gospodarstwie rolnym – utrzymanie rolniczego przeznaczenia terenu**;
 - 8) *Lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowe* w zakresie lokalizacji w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**;
 - 9) *Lasy* w zakresie lokalizacji na gruncie leśnym: **nie dotyczy**;
 - 10) *Ochrona przyrody* w zakresie lokalizacji w granicach parku i jego otuliny oraz pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy**;
 - 11) *Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami* w zakresie występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **nie dotyczy**;
 - 12) *Ochrona terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* w zakresie lokalizacji na terenie byłych hitlerowskich obozów zagłady – **nie dotyczy**;
 - 13) *Tereny zamknięte* w zakresie lokalizacji na terenie zamkniętym – **nie dotyczy**;
 - 14) *Elektrownie wiatrowe* w zakresie lokalizacji w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych: **nie dotyczy**.
- 3. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z:**
- a) lokalizacji w sąsiedztwie lasu: **nie dotyczy**,
 - b) lokalizacji w strefach kontrolowanych gazociągów: **nie dotyczy**,
 - c) lokalizacji w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, WN: **nie dotyczy**
 - d) lokalizacji w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego: **nie dotyczy**,
 - e) lokalizacji w sąsiedztwie lotnisk: **nie dotyczy**,
 - f) lokalizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: **nie dotyczy**,
 - g) Lokalizacji w sąsiedztwie cmentarzy: **nie dotyczy**.
- 4. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu** – nie przeprowadza się - powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Aleksandrów Kujawski.
- 5. Ocena spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.):**
- 1) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 1: *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.*
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek nie ma zastosowania.

- 2) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 2: Teren ma dostęp do drogi publicznej: pośredni do drogi miejskiej (działka nr 2360) przez działkę nr 224, 223 i 148/1 (własność wnioskodawcy)
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.
- 3) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 3: Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: przyłączy do sieci elektroenergetycznej,
 - d) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - e) energia cieplna: nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i deszczowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.
- 4) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 4: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: ze względu na utrzymanie rolniczego przeznaczenia terenów – zabudowa zagrodowa w istniejącym gospodarstwie rolnym.
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.
- 5) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 5: Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi: realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych.
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.
- 6) W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 6: Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za spełniony.

W związku z tym, że są spełnione łącznie wszystkie warunki i wymagania kształtowania zabudowy określone w art. 61 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Z up. Wójta

Anna Eisenhart
Kierownik Wydziału Planowania

