

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZWIĄZANAMI

Protokół sporządzono w dniu 05 września 2024 r., w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim przez kierownika Wydziału Planowania- Panią Annę Eizenchart.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130) w dniu 02 września 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski.

I. Lista obecności: stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) **Pani Anna Eizenchart**- kierownik Wydziału Planowania Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski. Przywitała uczestników dyskusji publicznej oraz poinformowała, że projektant przedstawi ogólnie zakres wprowadzonych zmian po I wyłożeniu projektu planu i złożonych do niego uwag, a następnie analizować będzie szczegółowo przeznaczenie terenów wskazanych przez osoby zainteresowane.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 2) **Pan Paweł Hałaburdzin**- projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przedstawił główne zmiany wprowadzone po I wyłożeniu projektu planu i złożonych do niego uwag.
- 3) **Pani Anna Pluskota** - jak rozplanowano teren komunikacji na terenie A/UM7.
Pan Paweł Hałaburdzin- poinformował o planowanym przebiegu terenów komunikacji na przedmiotowym obszarze wskazując zarazem o możliwości złożenia uwag do wyłożonego projektu planu na piśmie.
- 4) **Pan Piotr Murawski**- Czy mogę usadzić budynek mieszkalny równolegle do drogi?
Pan Paweł Hałaburdzin- poinformował, że zgodnie z zapisami planu budynki można projektować równolegle lub prostopadle do najbliższej zlokalizowanej linii zabudowy w stosunku do projektowanego budynku lub do istniejących budynków na działce budowlanej.
- 5) **Pani Mariola Ode**- jak rozplanowano teren komunikacji na terenie A/ MN3.
Pan Paweł Hałaburdzin- poinformował o planowanym przebiegu terenów komunikacji na przedmiotowym obszarze wskazując zarazem o możliwości złożenia uwag do wyłożonego projektu planu na piśmie.
- 6) **Pani Agnieszka Tkaczenko** - Nie zgadzam się na przebieg drogi A/KDW33 z uwagi na chęć wydzielania działki niezbędnej z korzystania z budynku mieszkalnego, czego efektem byłoby pozostawienie terenu w stronę planowanej drogi, jako działkę bez możliwości technicznej do zabudowy. Ponadto możliwe jest ustalenie innego przebiegu tej drogi, np. przedłużenie drogi A/KDW34.
Pan Paweł Hałaburdzin- omówił możliwości i przeciwwskazania do zgłaszanych treści oraz poinformował o możliwości złożenia uwagi z proponowanym rozwiązaniem na piśmie.
- 7) **Pan Sławomir Kurtys**- jakie szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przewiduje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

położonego w obrębie Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski, szczególności w zakresie terenów A/MN24, A/MW3, A/MW2.

Pan Paweł Hałaburdzin- przedstawił wskaźniki powierzchni w zakresie zabudowy, przewidzianych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek oraz założenia dot. lokalizacji garaży na omawianym obszarze wskazując zarazem o możliwości złożenia uwag do wyłożonego projektu planu na piśmie.

III. Ustalenia z dyskusji:

Ustalono, że wszystkie zagadnienie poruszone podczas dyskusji publicznej zostaną ponownie zweryfikowane, natomiast zainteresowanych pouczono o możliwości złożenia swoich uwag i zastrzeżeń na piśmie we wskazanym przez organ terminie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Aleksandrów Kujawski, data 05.09.2024 r.

Z up. Wójta

Anna Pięcnchar
Anna Pięcnchar

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski
.....
(podpis Wójta Gminy)