

**Projekt**

z dnia 2 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 77/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 77/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,0716 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00019650/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr 46/5 obręb Ostrowąs, gm. Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Lokalizacja działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

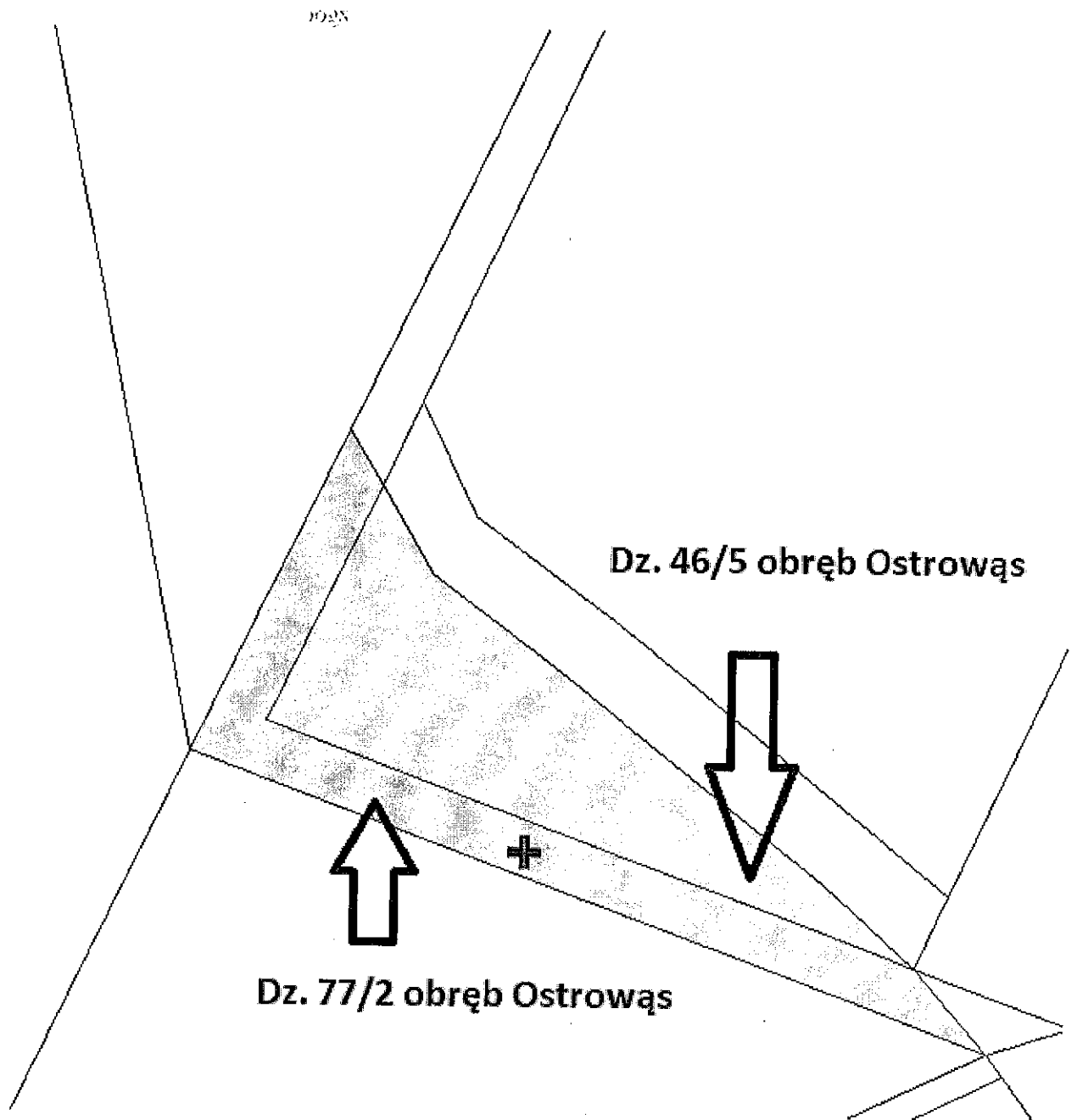
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
mgr Andrzej Olszewski

02.09.2024  
11(00)-244  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Marcin Brzdęk**

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr 77/2 obręb Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr: 46/5 obręb Ostrowąs, gm. Aleksandrów Kujawski. Ponadto, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski dnia 23.07.2024 r. wydał decyzję podziałową znak PL.6831.43.3.2024.PW w której warunkiem dokonania podziału działki o nr 77 obręb Ostrowąs jest przeniesienie prawa własności nowo wydzielonej działki nr 77/2 obręb Ostrowąs na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr 46/5 obręb Ostrowąs w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższą decyzję, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

