

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7533/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. ¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52, zlokalizowanym przy ul. Szlak Bursztynowy 32 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7533/24348, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 207/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00027041/9.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Traci moc uchwała nr II/29/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zmieniona uchwałą nr III/42/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 czerwca 2024 r.


§ 5. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

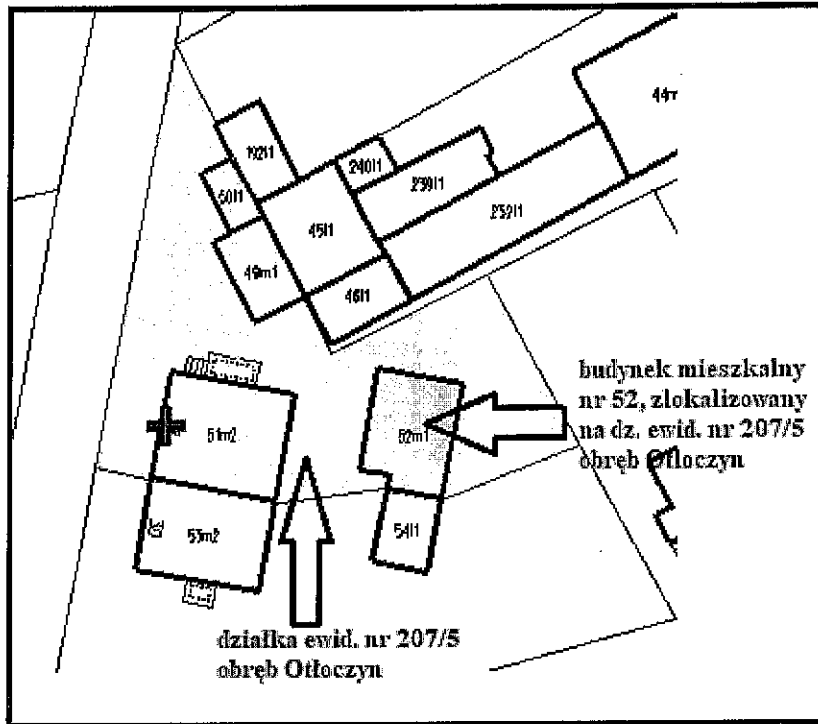

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

19.09.2024
RADCA PRAWNY

Tr(W)-244
Marcin Brzdęk

 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Uchylenie uchwały II/29/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 czerwca 2024 r. zmienionej uchwałą III/42/24 z dnia 21 sierpnia 2024 r. podyktowane jest zmianą udziałów w gruncie.

