



**Zawiadomienie Starosty Aleksandrowskiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 113 ust. 7, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 st. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Aleksandrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że zostaje wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonych w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Ośno oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 48/3 o powierzchni 0.0087ha, WL1A/00017713/8;
- 48/2 o powierzchni 1.8199ha, WL1A/00017713/8;
- 20 o powierzchni 0.7114ha, WL1A/00017713/8;
- 34/4 o powierzchni 1.0672ha, WL1A/00019386/0

poprzez udzielenie wnioskodawcy tj. Energa – Operator S.A. w Gdańsku, w imieniu którego działa Marcin Niedziałkowski – Orlen Projekt S.A. zezwolenia na wykonanie prac polegających na posadowieniu stacji transformatorowej SN 15kV/nn-0,4kV, sieci kablowej SN 15kV i nn 0,4kV, sieci oświetleniowej nn 0,4kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej SN 15kV i nn 0,4kV, istniejącej sieci kablowej nn 0,4kV i stacji transformatorowej SN 15kV/nn0,4kV zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski Nr 24/2022 o lokalizacji celu publicznego znak PL.6733.51.45.2021.ES z dnia 24 lipca 2022r.

Na mocy art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej *może ograniczyć* w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, *jeżeli właściciel* lub użytkownik wieczysty nieruchomości *nie wyraża na to zgody*. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Na mocy art. 114 ust. 3 ugn w dniu 20 sierpnia 2024r. na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim a także w prasie lokalnej „Gazeta Aleksandrowska” nr 212 - sierpień 2024 ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowych nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Informację wysłano również do Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. W ogłoszeniu tym starosta wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim wraz z tytułem własności w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się takie osoby, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Organ informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji. W związku z powyższym na mocy art. 10 § 1 Kpa zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski do Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawski, ul. Słowackiego 8, Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 Kpa ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Marcin Niedziałkowski – pełnomocnik Energa Operator S.A. w Gdańsku
2. osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe do ww. działek – w drodze ogłoszenia
3. a/a

Z up. STAROSTY
Jacek Żbikowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska