

Protokół Nr 7./24

**z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 01 października 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska,
Z-ca Kierownika Wydziału Planowania.

Porządek posiedzenia;

- 1. Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Rozpatrzenie pism.**
- 3. Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Pani Maria Kroll-Makowska omówiła zmiany Regulaminu zgodnie ze zmianą przepisów w tym zakresie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Maria Kroll-Makowska omówiła zmiany w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Pani Maria Kroll-Makowska omówiła projekty uchwał dot. ustanowienia pomników przyrody.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 77/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Opoczki gm. Aleksandrów Kujawski.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Konradowo.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Stawki.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Stawki.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Zgoda.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Zgoda.

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z przynależnym lokalem gospodarczym

w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7533/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

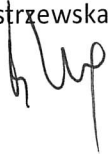
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 426/2 i nr 426/3 położone w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski

Pani Dominika Sobczak omówiła projekt uchwały zgodnie z jej uzasadnieniem. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Protokołowała

Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Bonowicz

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/156/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 2671 ze zm.²⁾) zmienia się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, stanowiący załącznik do uchwały zmienianej, w którym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6. ust. 2 załącznika otrzymuje brzmienie: „2. Worki na odpady właściciel nieruchomości otrzyma nieodpłatnie, w ramach uiszczanej opłaty za gospodarowanie odpadami na zasadzie ile właściciel nieruchomości wystawił danego koloru worków z odpadami w dniu wywozu tyle otrzyma danego koloru worków pustych, jednakże nie więcej niż 5 sztuk.”;
- 2) § 10. pkt 11 załącznika otrzymuje brzmienie:
„11) tekstylia i odzież należy przekazywać:
a) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
b) do pojemników na odzież używaną.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

23.09.2024
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5512, z 2023 r. poz. 919 i poz. 1816 oraz z 2024 r. poz. 296 i poz. 3270

Sporządziła: *Monia Kroll-Mohar*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wprowadzone zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski mają na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz określają maksymalną ilość worków na odpady wydawanych mieszkańcom w ramach ich odbioru.

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia2024 r., znak: NHS.....

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), w związku z art. 6r ust. 3 i 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/157/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 2672 ze zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2. pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) tekstylia i odzież należy przekazywać:

- a) bezpośrednio do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- b) do pojemników na odzież używaną”;

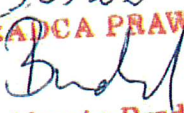
2) § 8. otrzymuje brzmienie: „§8. Worki na odpady właściciel nieruchomości otrzyma nieodpłatnie, w ramach uiszczanej opłaty za gospodarowanie odpadami na zasadzie ile właściciel nieruchomości wystawił danego koloru worków z odpadami w dniu wywozu tyle otrzyma danego koloru worków pustych, jednakże nie więcej niż 5 sztuk.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

23.09.2024
KADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 5511 oraz z 2024 r. poz. 297 i poz. 3271.

Sponsorzy: 

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych.

Wprowadzone zmiany niniejszej uchwały mają na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz określają maksymalną ilość worków na odpady wydawanych mieszkańcom w ramach ich odbioru.

Niniejszy projekt uchwały zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z dnia 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim pismem z dnia2024 r., znak: NHŚ.....2024.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 12, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikiem przyrody świerk pospolity (*Picea abies* L) - o obwodzie 280 cm, wysokości 34 m, rosnący przy ul. Drzewnej w miejscowości Otłoczyn na działce ewid. nr 3298/2 w obrębie Otłoczyn, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Gniewkowo.

§ 2. Lokalizację pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Współrzędne geograficzne pomnika przyrody: N: 52.914942 E: 18.690751.

§ 4. Pomnikowi przyrody nadaje się nazwę "Wolfgang".

§ 5. Ustanowienie niniejszego drzewa pomnikiem przyrody ma na celu ochronę tworów przyrody charakteryzujących się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także szczególnymi cechami osobniczymi, rozmiarami i wiekiem.

§ 6. W stosunku do pomnika przyrody ustanowionego w § 1 niniejszej uchwały zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody,
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

§ 7. Wykonanie uchwały oraz nadzór nad ustanowionymi niniejszą uchwałą pomnikiem przyrody powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

19.09. 2024

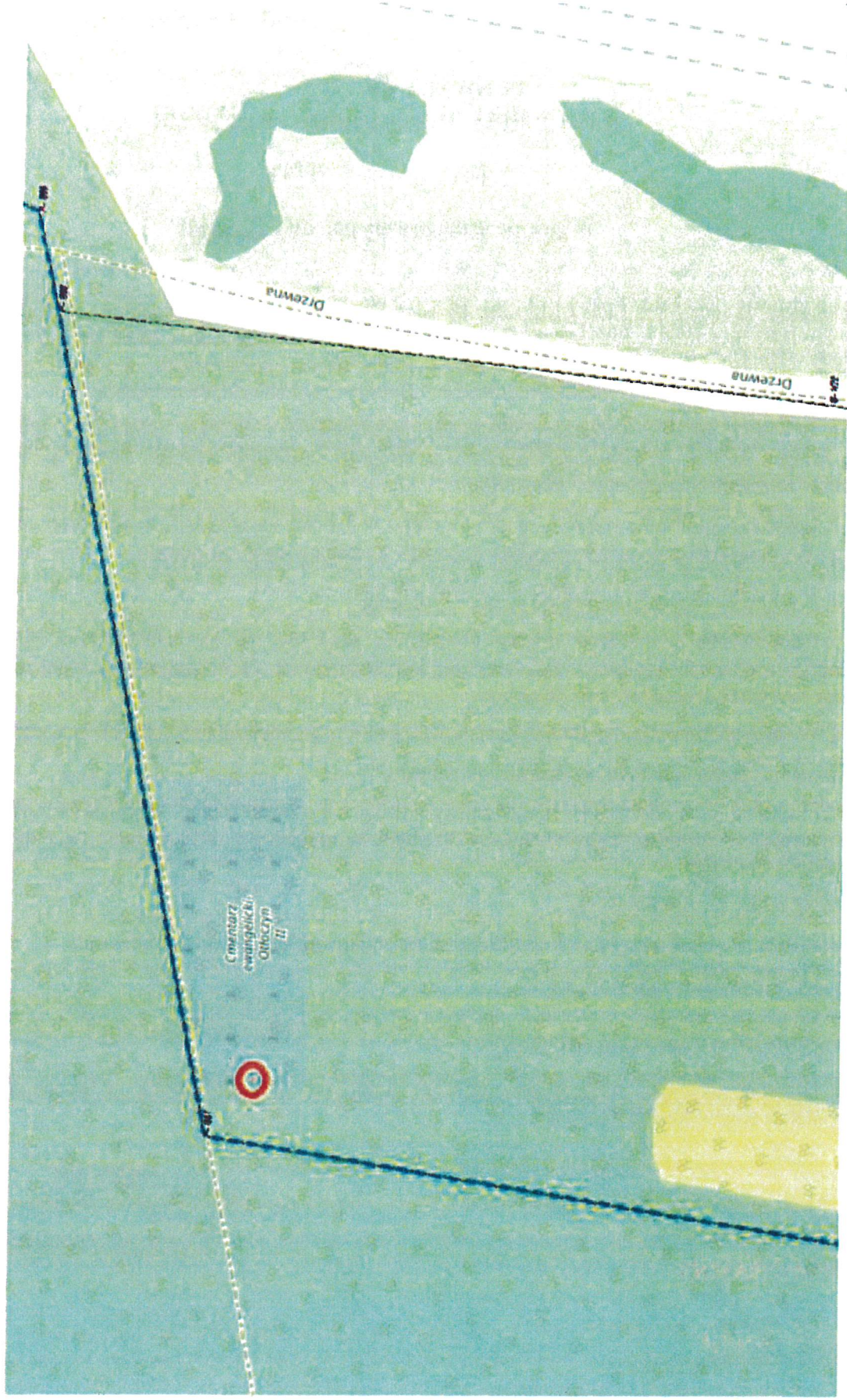
TR00-244
KADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz 721

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2375, 2023 r. poz. 1688 i poz. 1890 oraz z 2024 poz. 1089

Załącznik do uchwały

Lokalizacja drzewa gat. świerk pospolity dz. 3298/2 obręb Ottoczyn



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.) obowiązkiem organu administracji publicznej jest m. in. dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Zgodnie z art. 6 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.) formami ochrony przyrody są między innymi pomniki przyrody. Stosownie do treści art. 44 cyt. ustawy - ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy, w której określa się nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1.

Uchwała została przygotowana na wniosek Stowarzyszenia Kuźnia talentów- Peron 9 i ¼. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że drzewo gat. Świerk pospolity rośnie na terenie cmentarza ewangelickiego kolejowej osady Otłoczyn Stacja. Cmentarz założono w XIX wieku dla pracowników służby kolejowej oraz granicznej, w zawiązku z biegnącą obok granicą zaborów. Na cześć ostatniego zachowanego nagrobka z inskrypcją imienną zaproponowano nazwę pomnika przyrody „Wolfgang”

Dla drzewa świerk pospolity *Picea abies* (L.) sporządzona została opinia dendrologiczna, która wskazuje, że okaz ten wyróżnia się rozmiarem w stosunku do innych drzew tego samego gatunku rosnących w okolicy. Po przeprowadzonych badaniach stan fitosanitarny drzewa oceniono jako dobry, wykazano także dobrą stabilność w gruncie.

Proponowane na pomnik przyrody drzewo, gatunek świerk pospolity *Picea abies* (L.), spełnia kryteria wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300): obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi 280 cm i jest nie mniejszy niż minimalny tj. 250 cm dla świerku pospolitego.

W związku z tym, że drzewo rośnie na nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Gniewkowo, Stowarzyszenie Kuźnia talentów- Peron 9 i ¼, wystąpiło do właściciela nieruchomości z pismem o wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowego drzewa za pomnik przyrody i objęcie ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Oświadczenie o wyrażeniu zgody do uznania za pomnik przyrody drzewa zostało złożone przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 3298/2 obręb Otłoczyn dnia 26.07.2024 r.

Ustanowienie pomnikiem przyrody ww. drzewa z gatunku świerk pospolity poza znacznym podniesieniem jego wyjątkowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i wpływem na świadomość przyrodniczą mieszkańców - ma niezwykle istotne znaczenie w kształtowaniu wizerunku Gminy Aleksandrów Kujawski jako samorządu dbającego o ochronę przyrody oraz własne dziedzictwo przyrodnicze i kulturalne, cechujące się wartościami historycznymi i edukacyjnymi oraz pozwoli na zachowanie tego dziedzictwa dla przyszłych pokoleń.

Projekt przedmiotowej uchwały został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak WOP.623.60.2024.WS z dnia 09.09.2024 r.

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 12, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikiem przyrody dąb szypułkowy (*Quercus robur* L) - o obwodzie 360 cm, wysokości 25 m, rosnący przy ul. Ciechocińskiej w miejscowości Otłoczyn na działce ewid. nr 29/2 w obrębie Otłoczyn, będącej w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim.

§ 2. Lokalizację pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Współrzędne geograficzne pomnika przyrody: N: 52.907811 E: 18.726750.

§ 4. Pomnikowi przyrody nadaje się nazwę "August".

§ 5. Ustanowienie niniejszego drzewa pomnikiem przyrody ma na celu ochronę tworów przyrody charakteryzujących się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także szczególnymi cechami osobniczymi, rozmiarami i wiekiem.

§ 6. W stosunku do pomnika przyrody ustanowionego w 1 § niniejszej uchwały zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody,
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

§ 7. Wykonanie uchwały oraz nadzór nad ustanowionymi niniejszą uchwałą pomnikiem przyrody powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

TRW-244

19.09.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

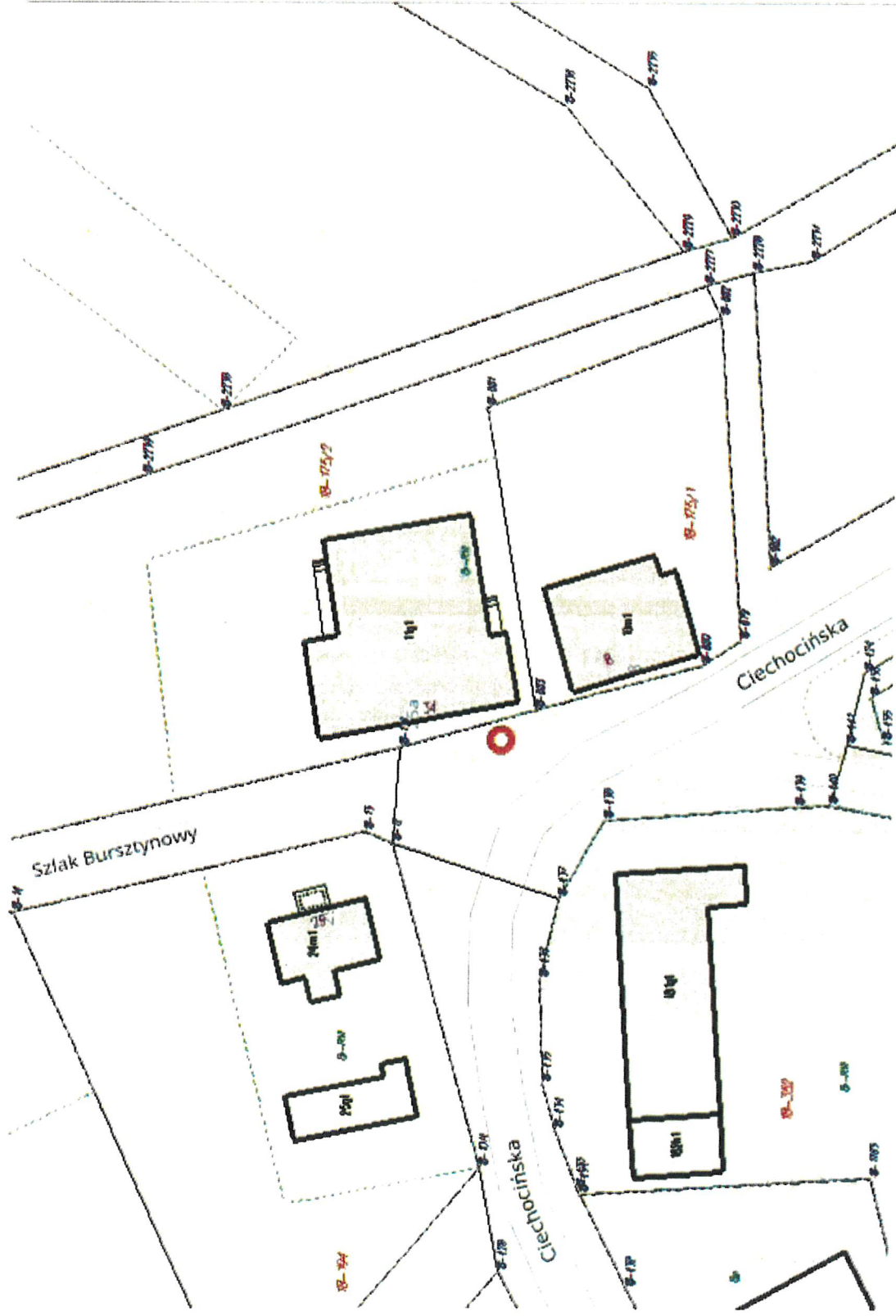
¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2375, 2023 r. poz. 1688 i poz. 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089

sponędu To M. Kuszczka

Załącznik do uchwały

Lokalizacja drzewa gat. dąb szypułkowy dz. 29/2 obręb Ottoczyn



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.) obowiązkiem organu administracji publicznej jest m. in. dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Zgodnie z art. 6 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.) formami ochrony przyrody są między innymi pomniki przyrody. Stosownie do treści art. 44 cyt. ustawy - ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy, w której określa się nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1.

Uchwała została przygotowana na wniosek Stowarzyszenia Kuźnia talentów- Peron 9 i $\frac{3}{4}$. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że drzewo gat. Dąb szypułkowy znajduje się obok dawnej Karczmy Dolatowskich, posadzone najpewniej w XIX wieku na rozstaju dróg, przy biegnącym już wówczas ważnym szlaku komunikacyjnym. Właścicielem wspomnianej karczmy był August Dolatowski, który włączał się we wszystkie inicjatywy społeczne w swojej miejscowości, był aktywnym działaczem we wsi Otłoczyn, pełnił także funkcję sołtysa i wójta, w związku z powyższym na jego cześć zaproponowano nazwę pomnika przyrody „August”.

Proponowane na pomnik przyrody drzewo, gatunek dąb szypułkowy (*Quercus robur* L), spełnia kryteria wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300): obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi 360 cm i jest nie mniejszy niż minimalny tj. 300 cm dla Dębu szypułkowego.

W związku z tym, że drzewo rośnie na nieruchomości będącej w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim Stowarzyszenie Kuźnia talentów- Peron 9 i $\frac{3}{4}$, wystąpiło do właściciela nieruchomości z pismem o wyrażenie zgody na ustanowienie przedmiotowego drzewa za pomnik przyrody i objęcie ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Oświadczenie o wyrażeniu zgody do uznania za pomnik przyrody drzewa zostało złożone przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 29/2 obręb Otłoczyn dnia 31.07.2024 r.

Ustanowienie pomnikiem przyrody ww. drzewa z gatunku Dąb szypułkowy poza znacznym podniesieniem jego wyjątkowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i wpływem na świadomość przyrodniczą mieszkańców - ma niezwykle istotne znaczenie w kształtowaniu wizerunku Gminy Aleksandrów Kujawski jako samorządu dbającego o ochronę przyrody oraz własne dziedzictwo przyrodnicze i kulturalne, cechujące się wartościami historycznymi i edukacyjnymi oraz pozwoli na zachowanie tego dziedzictwa dla przyszłych pokoleń.

Projekt przedmiotowej uchwały został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak WOP.623.59.2024.WS z dnia 09.09.2024 r.

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 77/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. ¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy uchwała, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 77/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, o powierzchni 0,0716 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00019650/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr 46/5 obręb Ostrowąs, gm. Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Lokalizacja działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

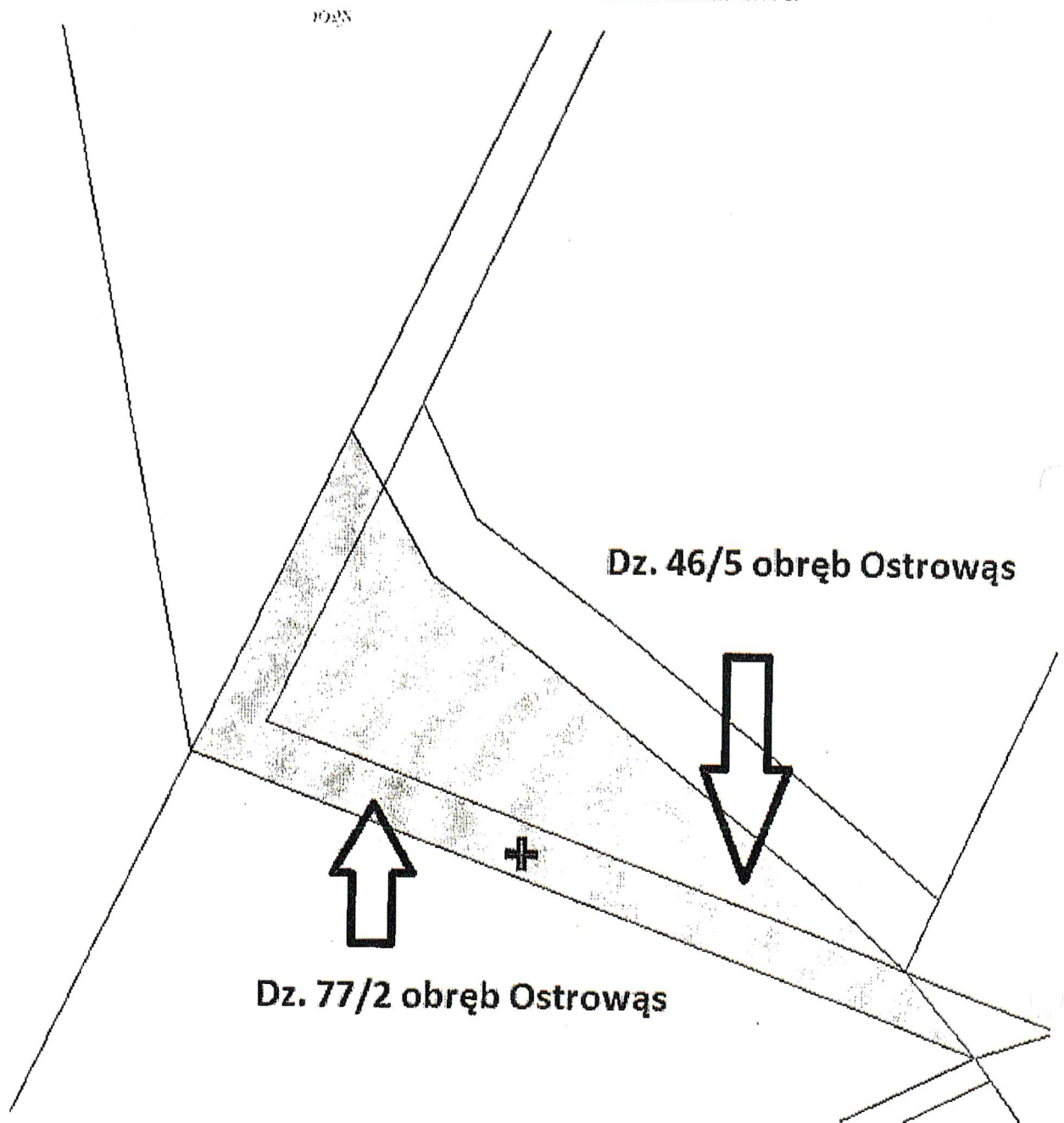
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

02.09.2024
1r(W)-244
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr 77/2 obręb Ostrowąs gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr: 46/5 obręb Ostrowąs, gm. Aleksandrów Kujawski. Ponadto, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski dnia 23.07.2024 r. wydał decyzję podziałową znak PL.6831.43.3.2024.PW w której warunkiem dokonania podziału działki o nr 77 obręb Ostrowąs jest przeniesienie prawa własności nowo wydzielonej działki nr 77/2 obręb Ostrowąs na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr 46/5 obręb Ostrowąs w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższą decyzję, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Opoczki gm.
Aleksandrów Kujawski**

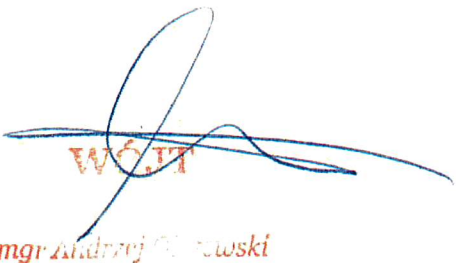
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Opoczki o powierzchni 0,3162 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00007108/1 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 116/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Opoczki o powierzchni 0,0607 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00011161/1.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

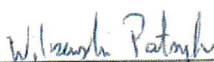
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

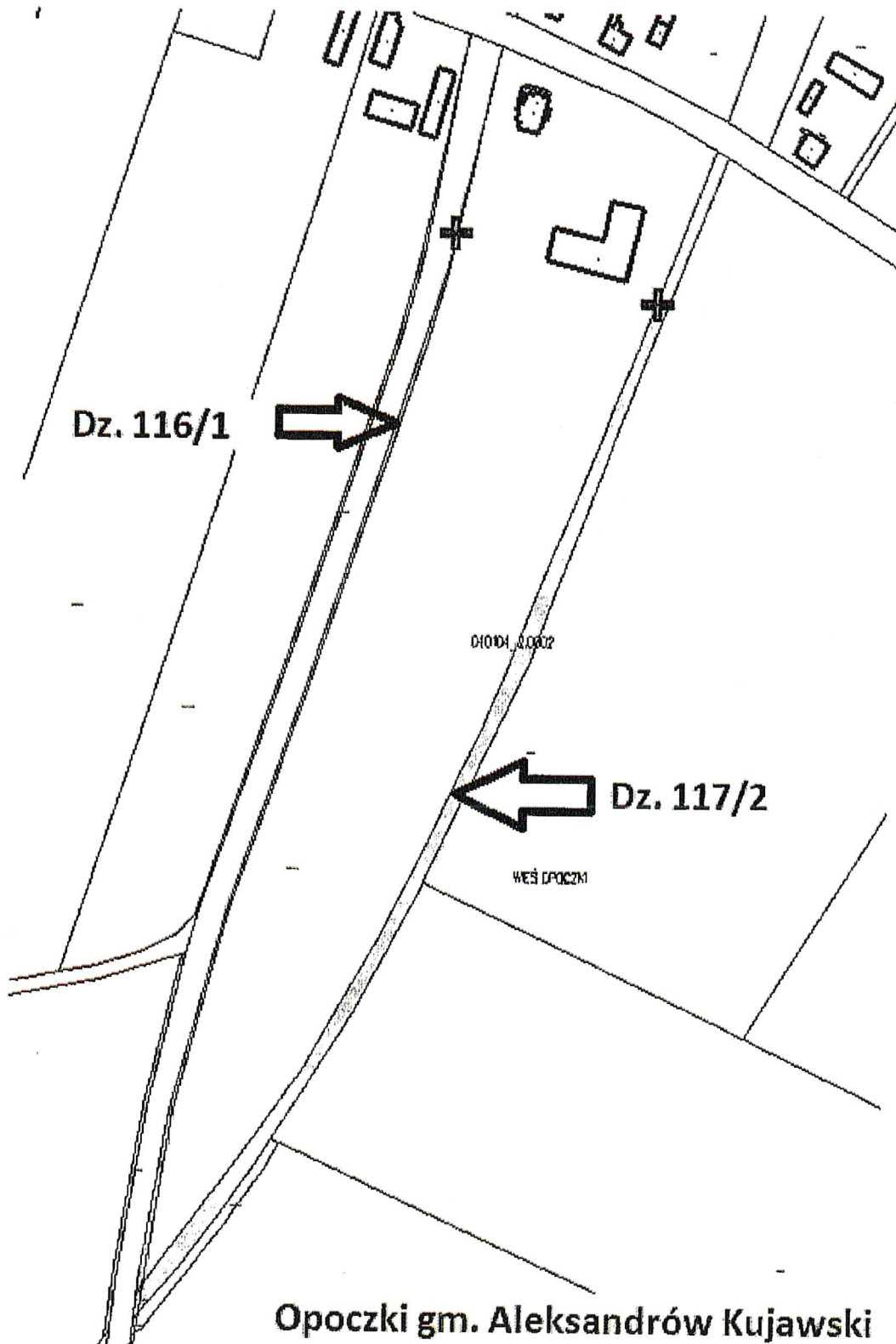

mgr Andrzej ...owski

02.09.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.





UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości znajdujących się w obrębie Opoczki. Zamiana ma na celu pozyskanie działki, która pozwoli na możliwe inwestycje w zakresie dróg publicznych oraz na poprawę warunków rolniczych mieszkańców.

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Konradowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)¹⁾Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicom, których położenie w miejscowości Konradowo określają załączniki graficzne do uchwały, nazwy:

- 1) "Brzozowa"- załącznik graficzny nr 1.
- 2) "Leśna"- załącznik graficzny nr 2.
- 3) "Miła"-załącznik graficzny nr 3.
- 4) "Spokojna"-załącznik graficzny nr 4.
- 5) "Szeroko"-załącznik graficzny 5.
- 6) "Widokowa"-załącznik graficzny nr 6.
- 7) "Wspólna"- załącznik graficzny nr 7.
- 8) "Orzechowa"-załącznik graficzny nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski


RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.



Legenda:

 ul. Brzozowa



Legenda:



ul. Leśna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 2024 r.



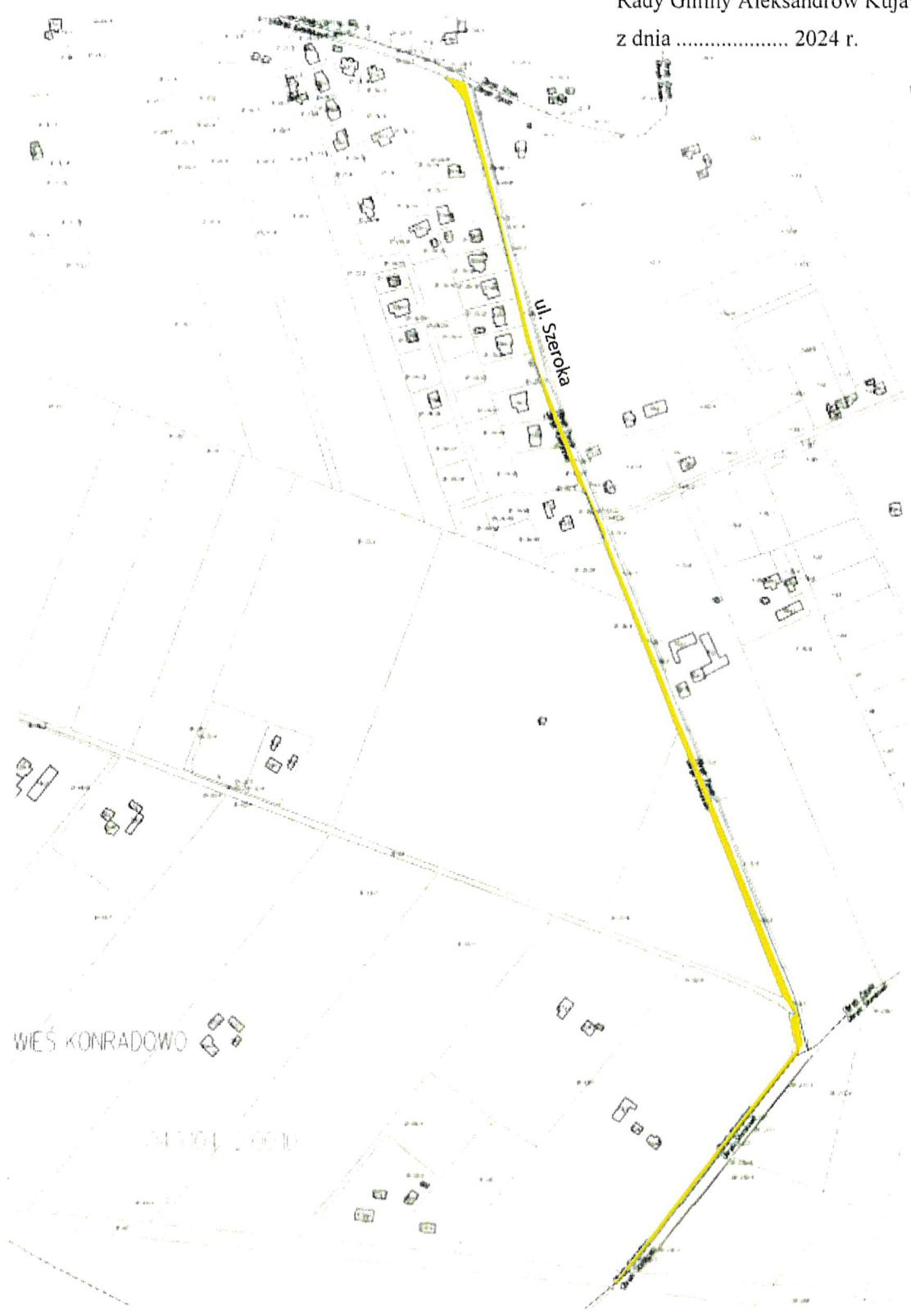
Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski
Miejski Zarząd Ziemoposiadaczy
Legenda:
ul. Miła

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.




Legenda:

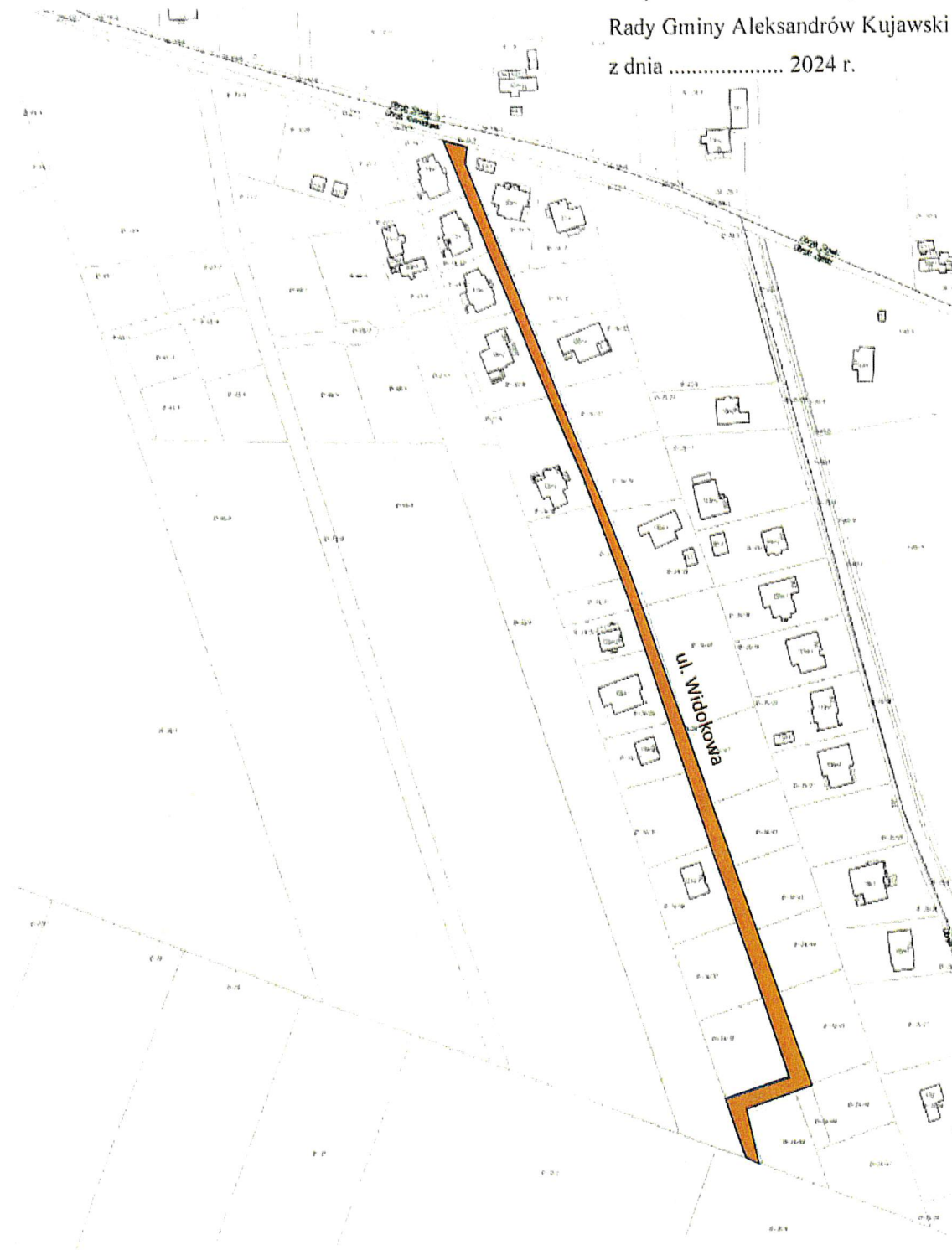
 ul. Spokojna




Legenda:

 ul. Szeroka

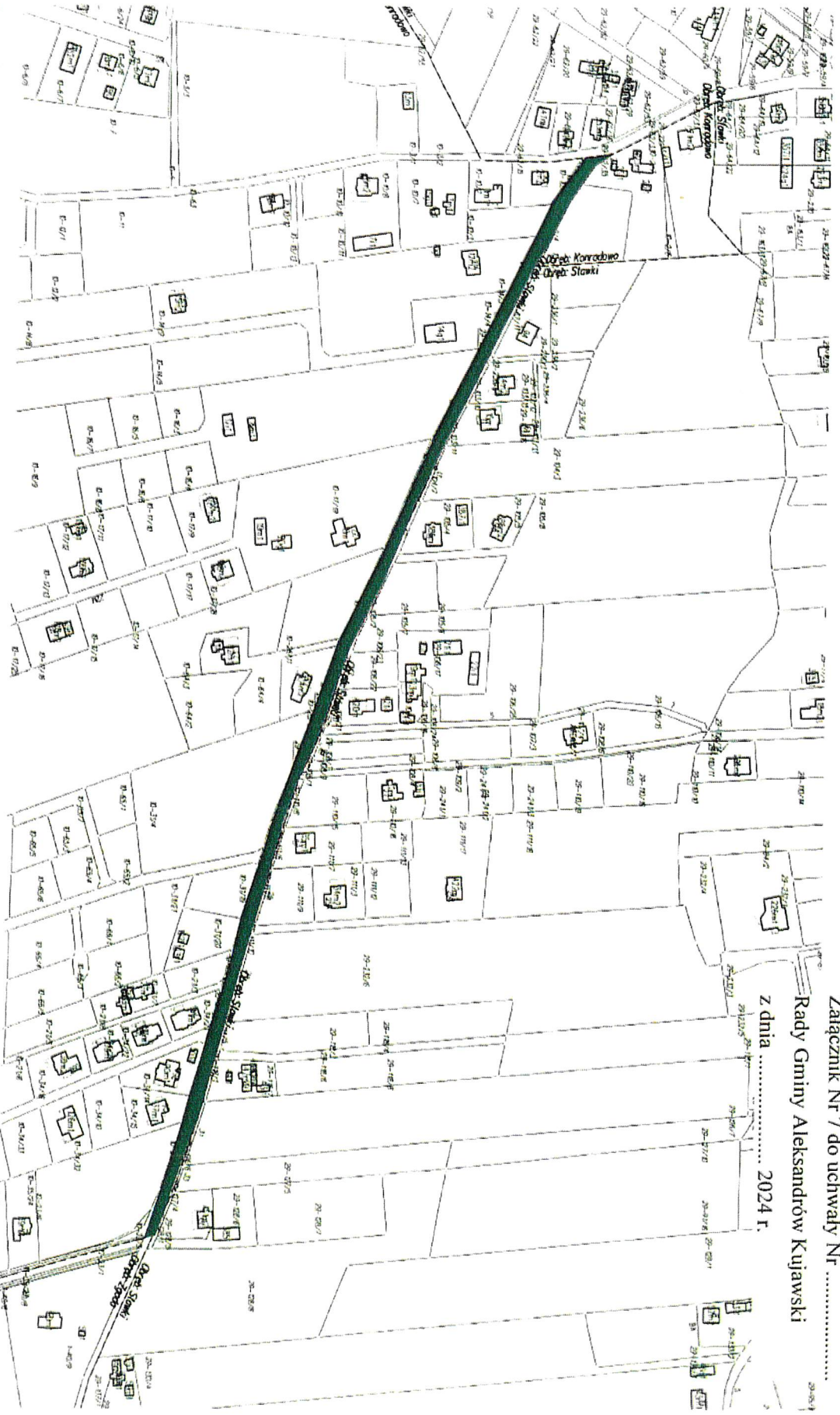
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Widokowa

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.

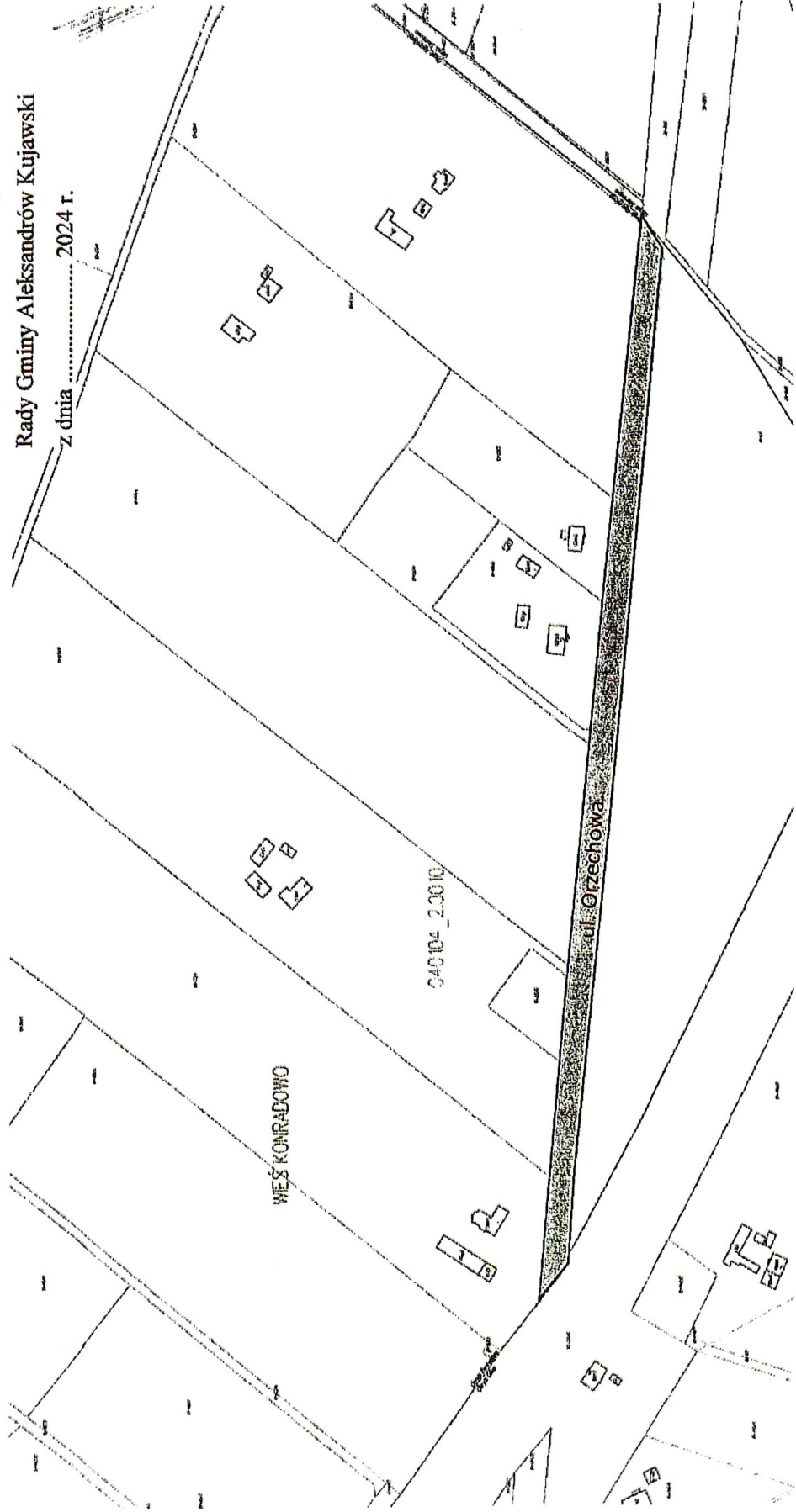


Legenda:



ul. Wspólna

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Orzechowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowych nazw ulic, będących przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w ich sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazw drogą, ułatwi ich identyfikację w rejonie.

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Stawki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)¹⁾ oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:


§ 1. Nadaje się ulicy, której położenie w miejscowości Stawki określa załącznik graficzny do uchwały, nazwę:

1) " Źródłana"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



mgr Andrzej Olszewski

29.08.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.



Legenda:

 ul. Źródłana

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowej nazwy ulicy, będącej przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonej w jej sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazwy drodze, ułatwi jej identyfikację w rejonie. Ze względu na to, iż część terenu należy do właścicieli prywatnych uzyskano od nich pisemną zgodę na nadanie przedmiotowej nazwy.

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Zgoda


Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)¹⁾ oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się drodze wewnętrznej, której położenie w miejscowości Zgoda określa załącznik graficzny do uchwały, nazwę:

1) "Słoneczna"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

Tr(W)-244

29.08.2024

RADCA PRAWNY



Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2024 r. poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda
ul. Stoneczna

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Zgoda podejmuje się na wniosek i po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli terenów drogi wewnętrznej, co ma na celu uporządkowanie numeracji posesji w miejscowości Zgoda.

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Zgoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)¹⁾Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicom, których położenie w miejscowości Zgoda określają załączniki graficzne do uchwały, nazwy:

- 1) "Cicha"-załącznik graficzny nr 1.
- 2) "Kręta"- załącznik graficzny nr 2.
- 3) "Radosna"-załącznik graficzny nr 3.
- 4) "Szeroka"-załącznik graficzny nr 4.
- 5) "Urocza"-załącznik graficzny nr 5.
- 6) "Wąska"- załącznik graficzny nr 6.
- 7) "Wesoła"-załącznik graficzny nr 7.
- 8) "Zalesie"- załącznik graficzny nr 8.
- 9) "Żwirowa"- załącznik graficzny nr 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

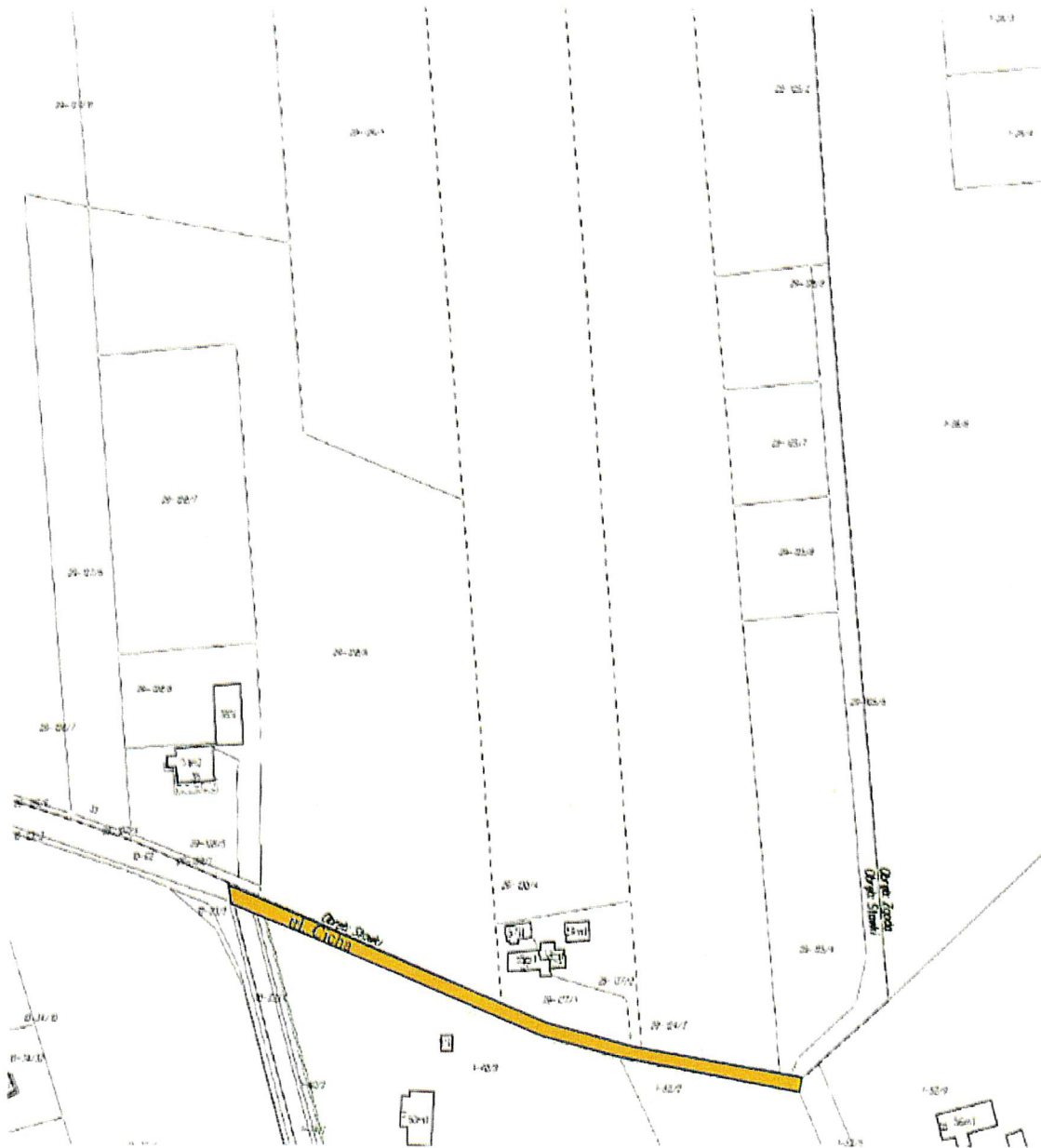
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

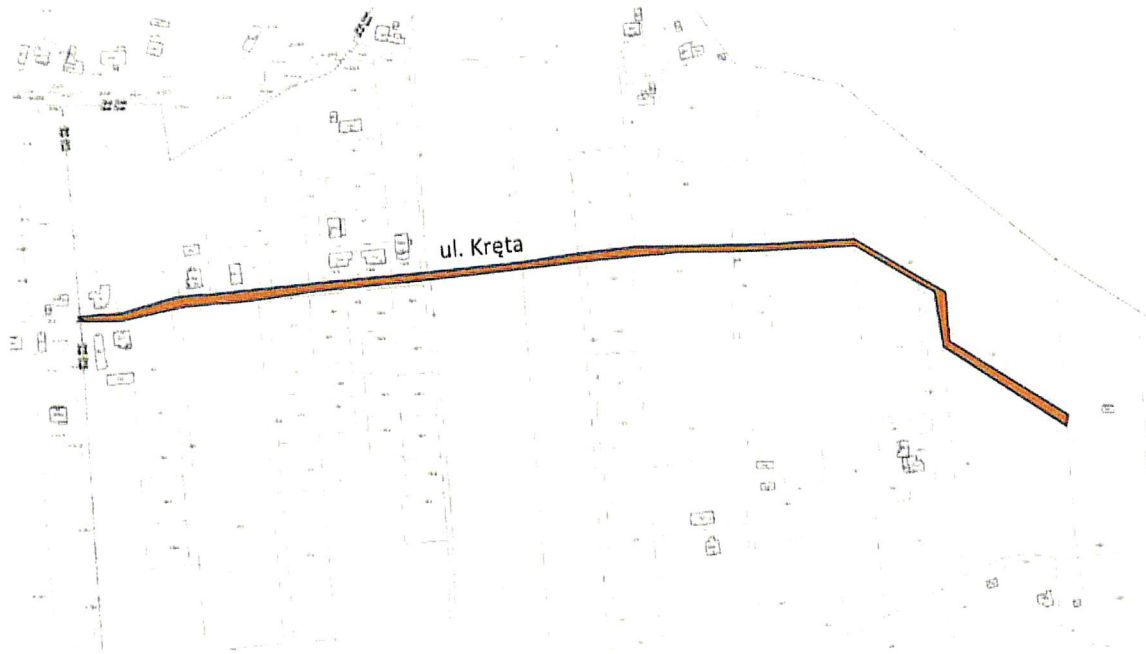
29.08.2024
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.



Legenda:

 ul. Cicha




Legenda:

 ul. Kręta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.




Legenda:

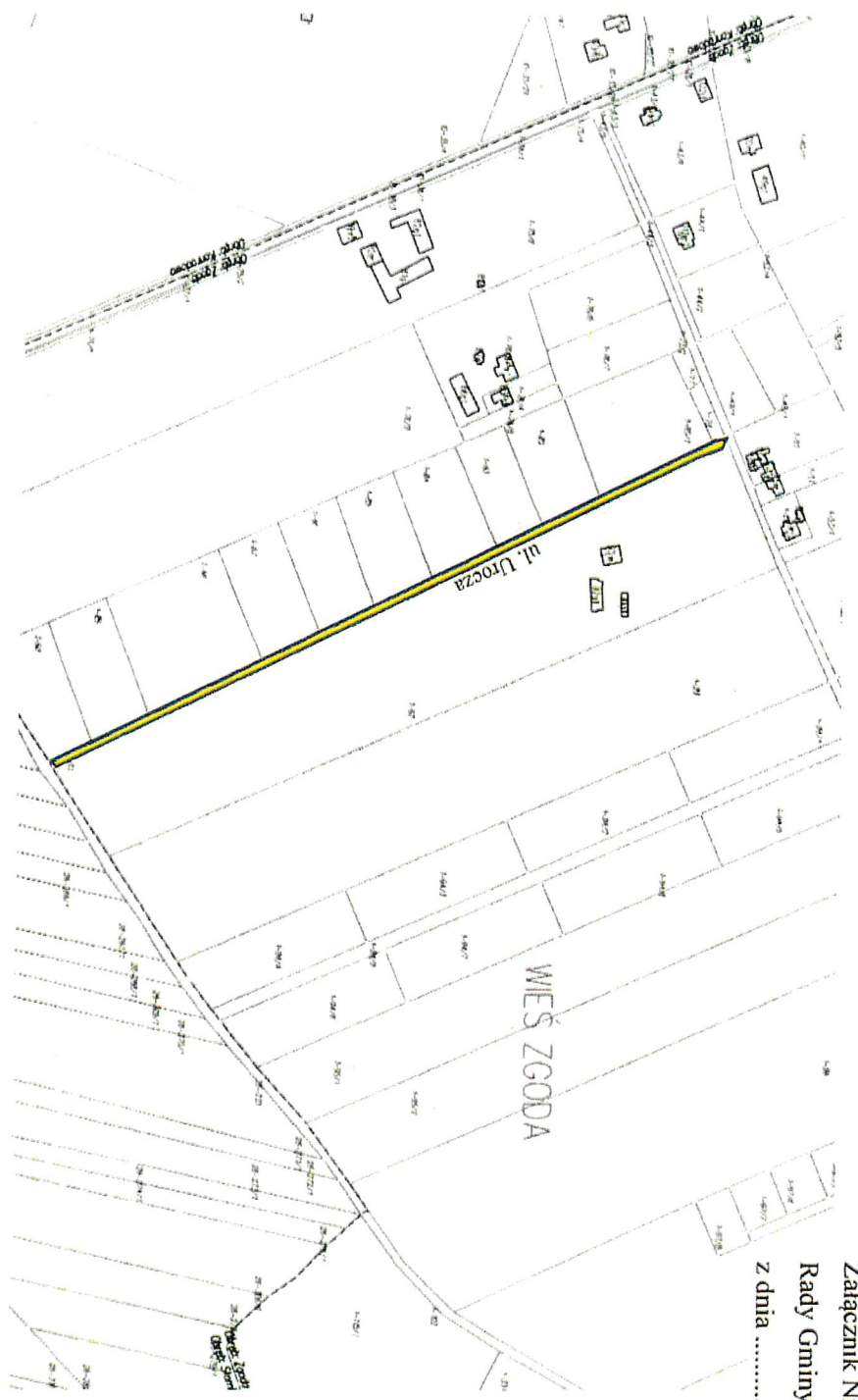
 ul. Radosna



Legenda:

 ul. Szeroka

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.




Legenda:

 ul. Uroczna

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.

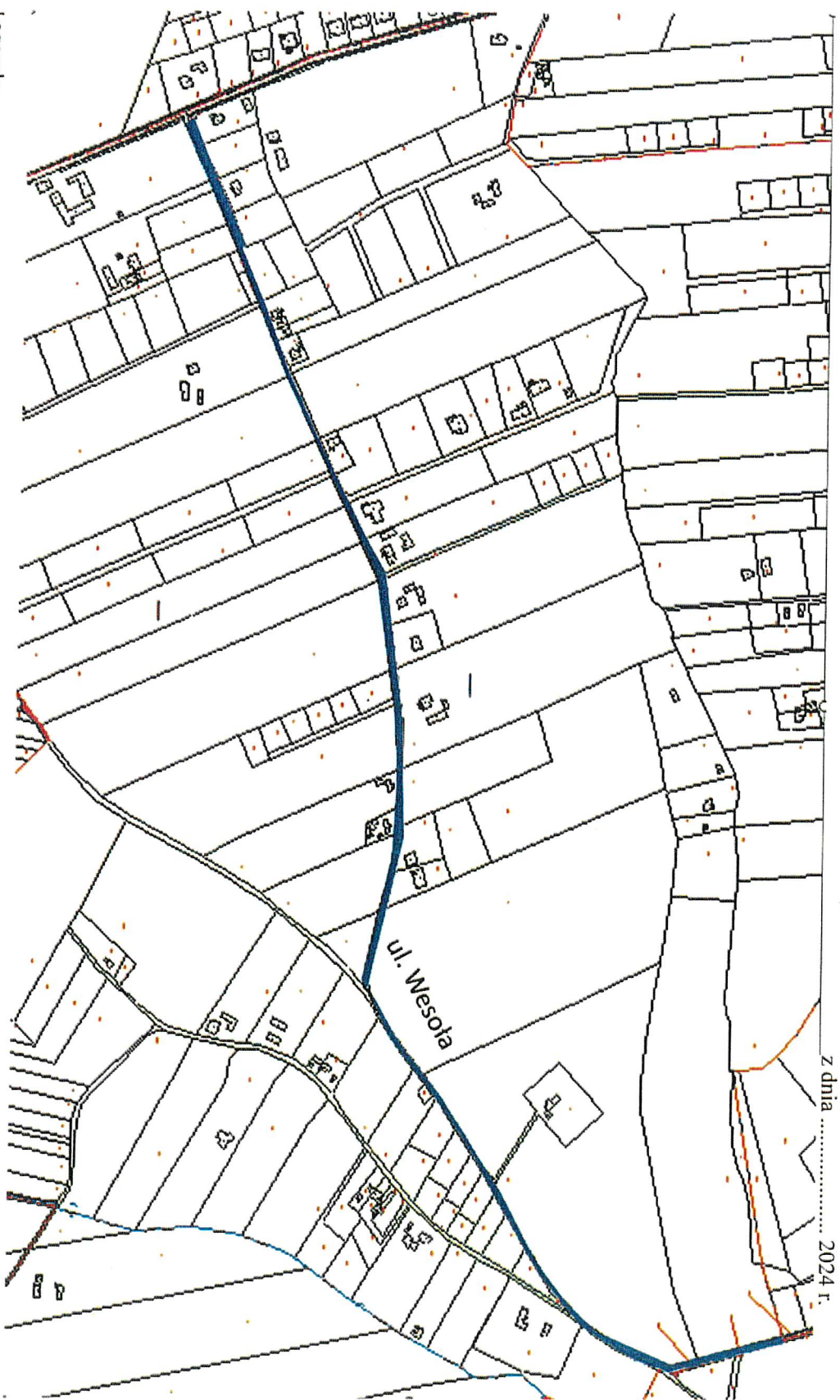


Legenda:

 ul. Wąska

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 2024 r.




Legenda

ul. Wesola



Legenda:

 ul. Zalesie

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Żwirowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowych nazw ulic, będących przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w ich sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazw drogą, ułatwi ich identyfikację w rejonie.

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7533/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. ¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52, zlokalizowanym przy ul. Szlak Bursztynowy 32 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7533/24348, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 207/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00027041/9.

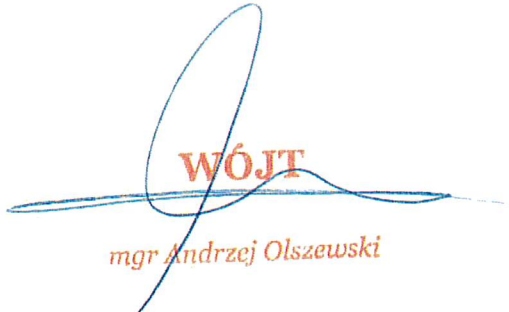
§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w § 1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości.


§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Traci moc uchwała nr II/29/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7207/24348, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zmieniona uchwałą nr III/42/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 czerwca 2024 r.

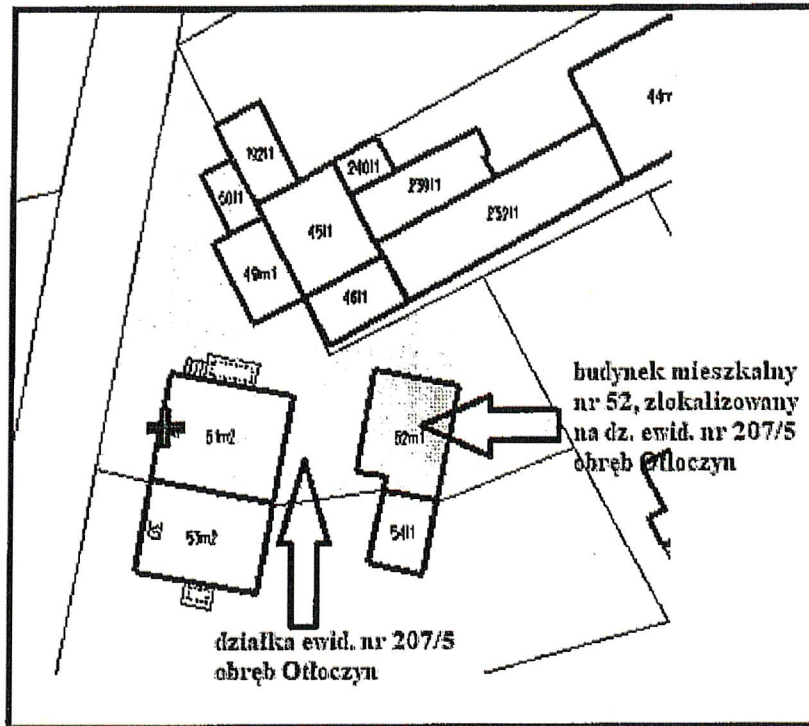
§ 5. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

19.09.2024
KADCA PRAWNY

Tr(W)-244
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Uchylenie uchwały II/29/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 czerwca 2024 r. zmienionej uchwałą III/42/24 z dnia 21 sierpnia 2024 r. podyktowane jest zmianą udziałów w gruncie.

Projekt

z dnia 25 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 426/2 i nr 426/3 położone w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

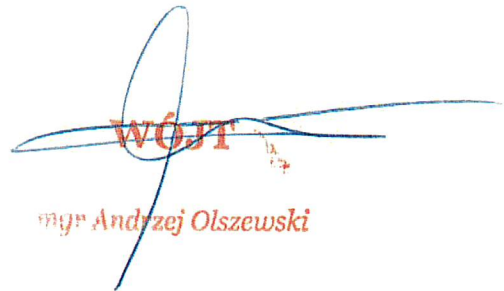
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących działki ewidencyjne nr 426/2 o powierzchni 0,0976 ha i nr 426/3 o powierzchni 0,0882 ha, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1A/00005861/3.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

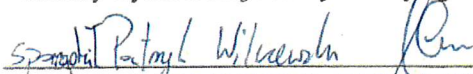
§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

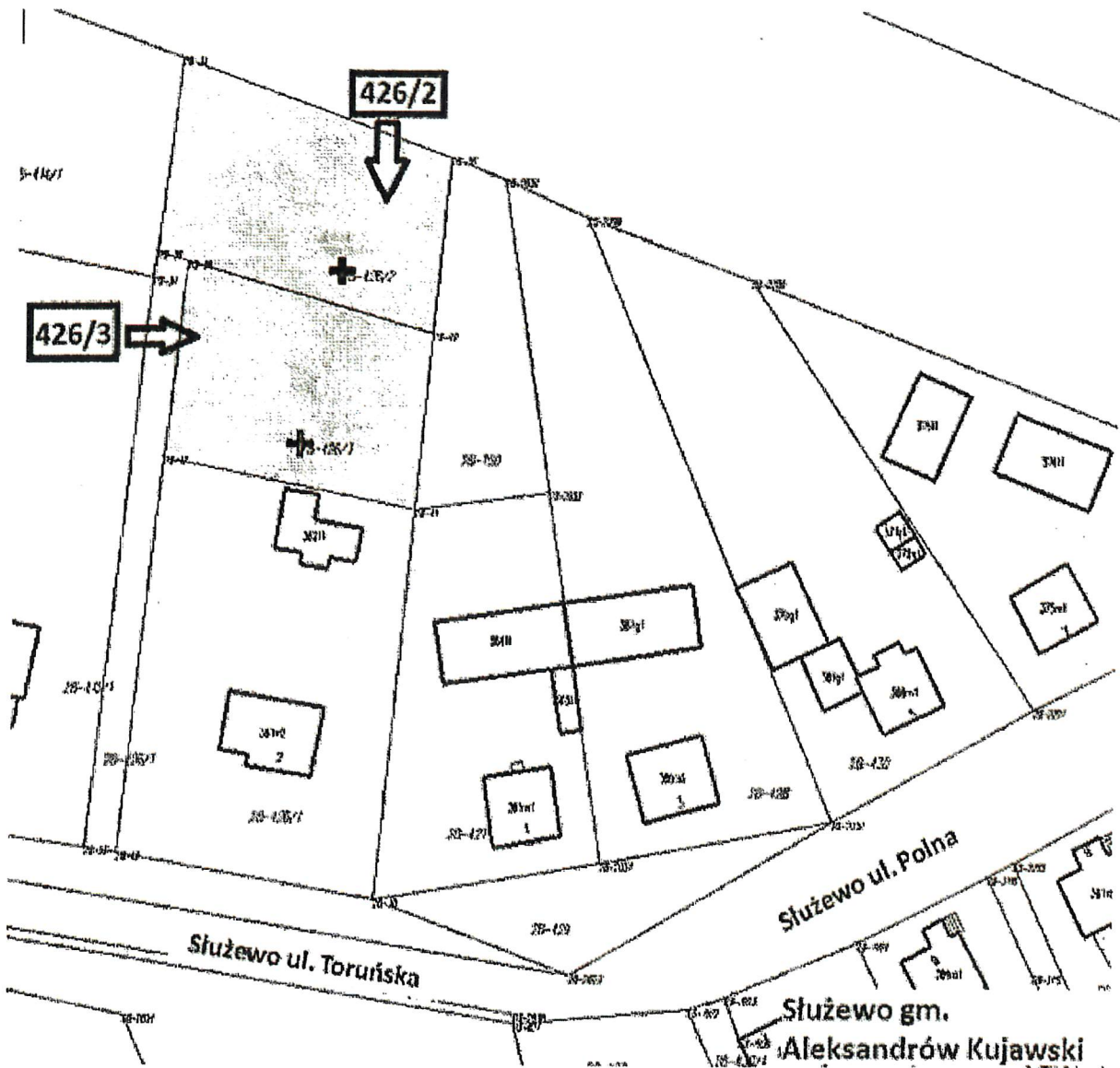
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

25.09.2024
KADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.





UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących działki ewidencyjne nr 426/2 o powierzchni 0,0976 ha i nr 426/3 o powierzchni 0,0882 ha.

Obecnie nieruchomości są nieużytkowane, zarośnięte roślinnością krzewiastą i drobnym drzewostanem, nieużytkowane rolniczo i niszczeją. W związku z tym postanawia się przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości niezabudowane do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie i wykorzystanie potencjału działek.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 02.10.2024 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Stawki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)¹⁾Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicom, których położenie w miejscowości Stawki określają załączniki graficzne do uchwały, nazwy:

- 1) "Boczna"-załącznik graficzny nr 1.
- 2) "Kolejowa"- załącznik graficzny nr 2.
- 3) "Miła"-załącznik graficzny nr 3.
- 4) "Nowa"-załącznik graficzny nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

29.08.2024
11(W)-244
RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

Spisana: Stawki

UZASADNIENIE


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowych nazw ulic, będących przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w ich sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazw drogą, ułatwi ich identyfikację w rejonie.

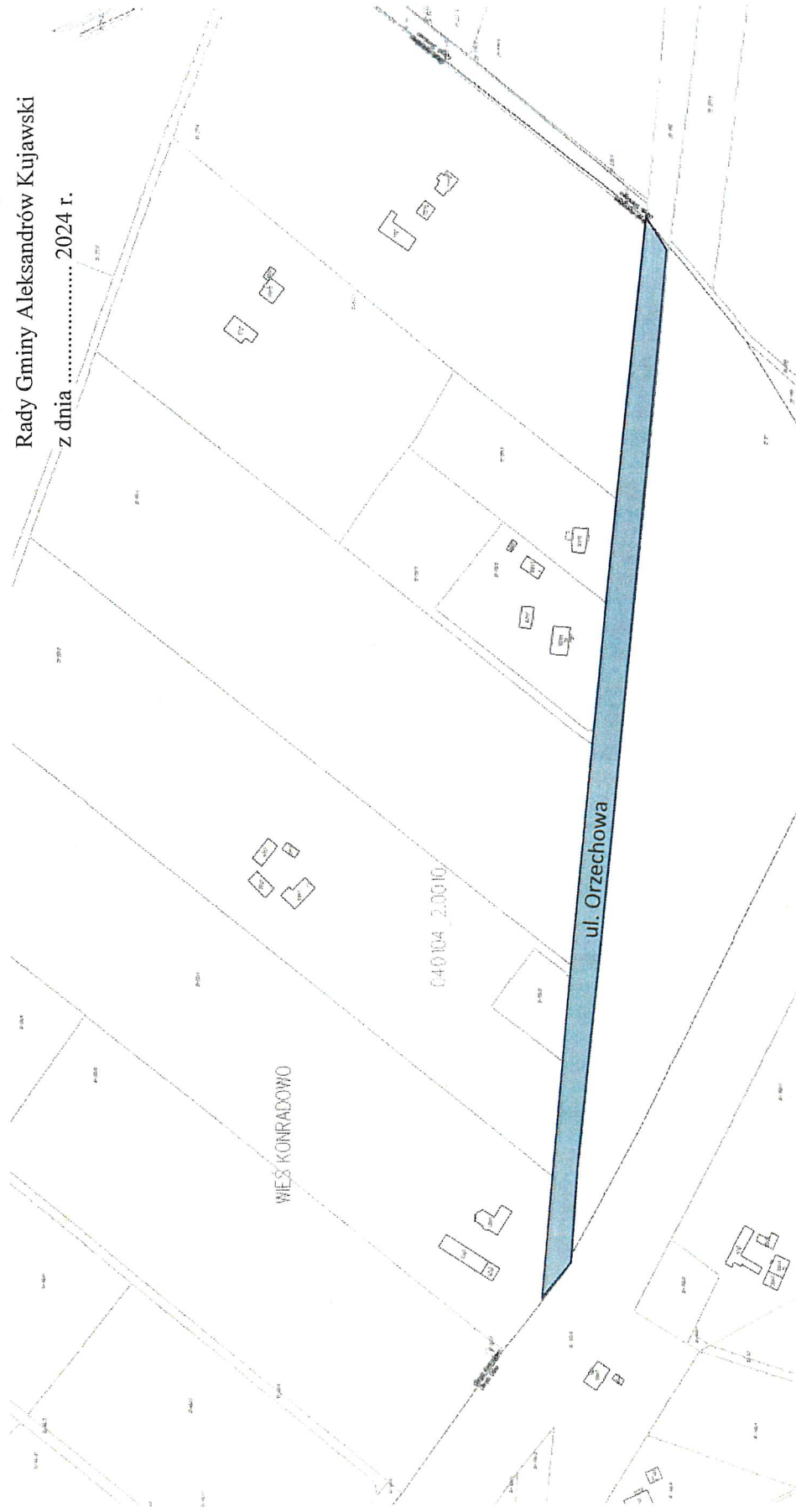
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Boczna

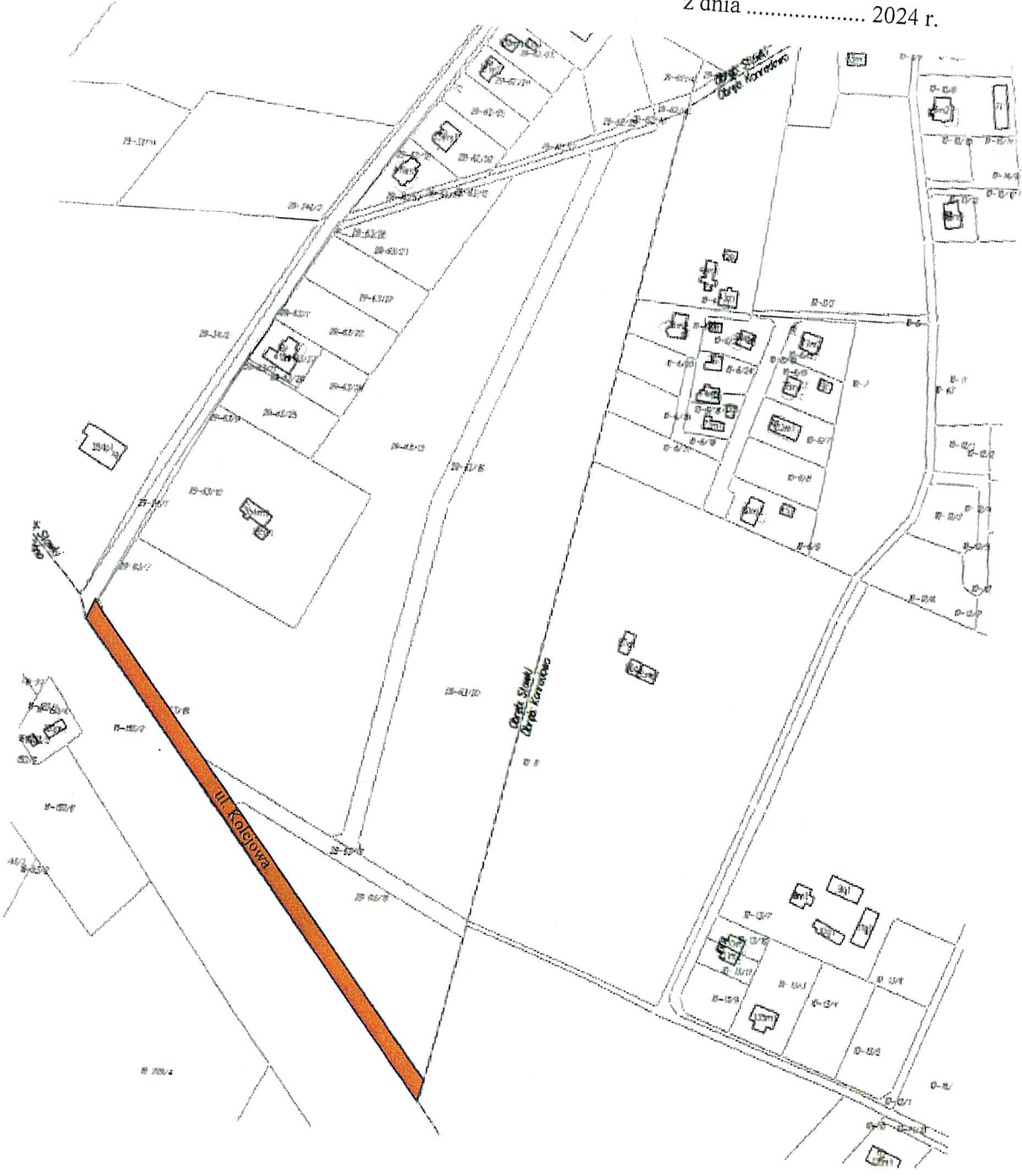
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.




Legenda:

 ul. Orzechowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda
 ul. Kolejowa

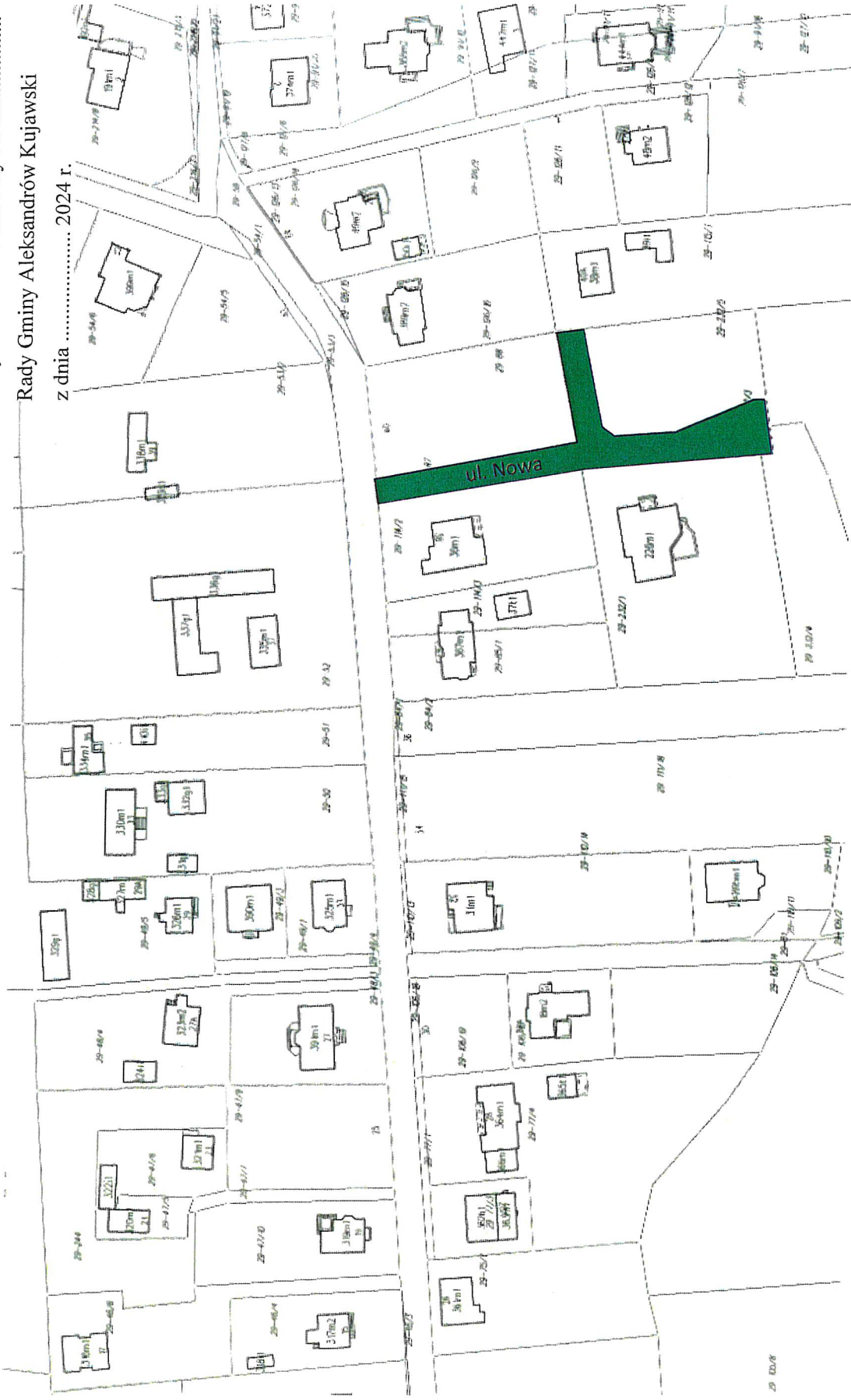
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:

 ul. Miła

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2024 r.



Legenda:
ul. Nowa

Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 01 października 2024 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Mateusz Chrupek	Zastępca przewodniczącego	Chrupek
3.	Kamila Drzewucka	Członek	K. Drzewucka
4.	Grzegorz Karasiński	Członek	Karasiński
5.	Jerzy Sztylek	Członek	Sztylek
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	Olszewski
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczko	Skarbnik	
9.	Marek Wiśniewski	Przewodniczący	Wiśniewski
	Cielochwa Alejo		Cielochwa

