

Protokół Nr 8 /24

z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej odbytej w dniu 05 listopada 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, Zastępca Wójta Gminy, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia;

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism
3. Sprawy różne.

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały w sprawie wymagań jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Projekt uchwały został omówiony przez Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska. Prowadzenie tego typu działalności musi być zgodne zapisami m.p.z.p. lub z warunkami zabudowy z zachowaniem odległości 300 m od zabudowy, aby oddziaływanie było jak najmniej szkodliwe.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położonej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta omówiła projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

1. Pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej z Przybranowa w sprawie skomunalizowania działki. (pismo do wiadomości Rady Gminy).

Zastępca Wójta przekazała, że Wspólnota Mieszkaniowa wystąpiła o zakup działki. Wojewoda odmówił komunalizacji na rzecz gminy. Działka nie stanowi własności gminy. Gmina nie może jej zbyć. Wójt Gminy udzielił odpowiedź na przedmiotowe pismo.

2. Pismo z dnia 22.10.2024 r. znak: PL.6840.14.1.2024.PW w sprawie możliwości wykupu lub dzierżawy nieruchomości potocznie zwanymi „sołtysówkami” w miejscowości Opoczki.

Radny Jerzy Sztylek opowiedział się za sprzedażą w drodze przetargu nieograniczonego.

Radny Rafał Preczak – skierował zapytanie czy były przeprowadzone w tej sprawie konsultacje z mieszkańcami, którzy użytkują te grunty?

Zastępca Wójta Gminy przekazała, że były prowadzone rozmowy od 2016 r. te same osoby użytkują grunty. W 2021 r. Wójt Gminy był na spotkaniu i poinformował użytkowników gruntów o przystąpieniu do prac związanych z unormowaniem tej sytuacji.

Radny Rafał Preczak przekazał, że mieszkańcy twierdzą, że mają Postanowienie Sądu w tej sprawie i gmina nie może sprzedać tych gruntów bez ich zgody.

Zastępca Wójta odpowiedziała, że użytkownicy mogą też wystąpić do Sądu o zasiedzenie. Na kolejne posiedzenie Komisji można zaprosić Pana Mecenasa, który wyjaśni sprawę od strony prawnej.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za sprzedażą gruntów, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych i mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja wnioskuje o przygotowanie wykazu wszystkich gruntów znajdujących się w zasobie gruntów gminnych ze wskazaniem, które można zbyć w drodze przetargu.

Do punktu 3-go-

Zastępca Wójta odczytała odpowiedzi na wnioski Komisji.

W wyniku dyskusji Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się w trybie wyjazdowym celem zapoznania się z gruntami po wąskotorówce.

Zastępca Wójta poinformowała, że na dzień dzisiejszy można zbyć grunty w drodze przetargu.

Radna Drzewucka zgłosiła, że przy SP w Wołuszewie wystaje korzeń drzewa. Właściciel drzewa powiedział, że usunie, jak zostanie zrobiony próg zwalniający.

Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Bonowicz

Wniosek z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej Komunalnej i Rolnej

Komisja wnioskuję o przygotowanie wykazu wszystkich gruntów znajdujących się w zasobie gruntów gminnych ze wskazaniem, które można zbyć w drodze przetargu.



Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2024 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Mateusz Chrupek	Zastępca przewodniczącego	Chrupek
3.	Kamila Drzewucka	Członek	K. Drzewucka
4.	Grzegorz Karasiński	Członek	Grzegorz Karasiński
5.	Jerzy Sztylek	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczko	Skarbnik	
9	Rafał Pielon	RADNY	
10.	Marta Kulek-Mokonska	Radnik	
11	Damian Kowalski	Radny	
12	Beata Alicja	Radna	

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wymagań, jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami;
- 2) dysponować środkiem transportu właściwie oznakowanym poprzez umieszczenie na nim informacji "przewóz żywych zwierząt" oraz nazwy i adresu przedsiębiorcy, dopuszczonym decyzją powiatowego lekarza weterynarii stwierdzającą spełnienie wymagań weterynaryjnych określonych dla środka transportu zwierząt zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.¹⁾);
- 3) dysponować specjalistycznym sprzętem przeznaczonym do chwytania i transportowania bezdomnych zwierząt, niestwarzającym zagrożenia dla ich życia i zdrowia i niecałującym im cierpienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753);
- 4) udokumentować gotowość do odbioru wyłapanych zwierząt przez schronisko dla zwierząt, co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę zamierzonego czasu prowadzenia działalności;
- 5) w przypadku braku miejsca w schronisku zapewnić miejsce do tymczasowego przetrzymywania wyłapanych zwierząt;
- 6) udokumentować gotowość do udzielenia pomocy weterynaryjnej wyłapanym zwierzętom przez lekarza weterynarii, co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę zamierzonego czasu prowadzenia działalności;
- 7) udokumentować gotowość do odbioru zwłok zwierzęcych przez podmiot zajmujący się unieszkodliwianiem zwłok zwierzęcych, co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę zamierzonego czasu prowadzenia działalności;
- 8) posiadać przeszkoloną kadrę pracowników w zakresie ww. działalności;
- 9) dysponować bazą danych umożliwiającą ewidencję świadczonych usług.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

- 1) posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt;
- 2) posiadać tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być prowadzone schronisko dla bezdomnych zwierząt;
- 3) posiadać wydzielony teren, na którym zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź warunkami zabudowy dopuszczona jest lokalizacja takiej działalności;
- 4) zapewnić zgodność lokalizacji schroniska dla bezdomnych zwierząt, obiektów, pomieszczeń oraz wyposażenia do wymogów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 175);
- 5) udokumentować gotowość do udzielenia pomocy weterynaryjnej zwierzętom przebywającym w schronisku przez lekarza weterynarii, zgodnie z wymogami § 7 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 175) co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę czasu prowadzenia działalności;
- 6) w przypadku braku pieca do spalania zwłok zwierzęcych, dysponować chłodnią do czasowego przetrzymywania zwłok oraz udokumentować gotowość do odbioru zwłok zwierzęcych przez podmiot zajmujący się unieszkodliwianiem zwłok zwierzęcych, co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę zamierzonego czasu prowadzenia działalności;
- 7) posiadać decyzję powiatowego lekarza weterynarii nadającą weterynaryjny numer identyfikacyjny, zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.²⁾);
- 8) zapewnić na terenie schroniska ujęcie wody lub przyłączenie do sieci wodociągowej;
- 9) zapewnić na terenie schroniska zbiornik bezodpływowy, oczyszczalnię ścieków lub przyłączenie do sieci kanalizacyjnej;
- 10) dysponować urządzeniami do gromadzenia odchodów zwierząt;
- 11) dysponować atestowanymi środkami do obezwładniania i wyłapywania zwierząt w sposób niepowodujący zagrożenia dla ich życia i zdrowia, ani nie zadający im cierpienia;
- 12) dysponować środkiem transportu oznakowanym poprzez umieszczenie na nim informacji "przewóz żywych zwierząt" oraz nazwy i adresu przedsiębiorcy, dopuszczonym decyzją powiatowego lekarza weterynarii, stwierdzającą spełnienie wymagań weterynaryjnych określonych dla środka transportu zwierząt, zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.³⁾);
- 13) dysponować urządzeniami do elektronicznego znakowania oraz bazą danych umożliwiającą ewidencję świadczonych usług, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 175);
- 14) dysponować urządzeniami umożliwiającymi ustalenie właścicieli zwierząt oznakowanych metodą czipowania;
- 15) dysponować przeszkoloną kadrą pracowników w zakresie ww. działalności;
- 16) posiadać pozwolenie na użytkowanie schroniska.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie grzebowiska zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowiska zwłok zwierzęcych i ich części;
- 2) posiadać tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być prowadzone grzebowisko zwłok zwierzęcych i ich części;

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

- 3) posiadać wydzielony teren, na którym zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź warunkami zabudowy dopuszczona jest lokalizacja takiej działalności;
- 4) zlokalizować grzebowisko zwłok zwierzęcych i ich części w odległości minimalnej od zabudowy mieszkaniowej, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, wynoszącej co najmniej 300 m;
- 5) posiadać decyzję powiatowego lekarza weterynarii zatwierdzającą zakład do prowadzenia działalności w zakresie grzebowiska zwłok zwierzęcych i ich części, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.⁴⁾);
- 6) dysponować obiektem, środkami technicznymi i urządzeniami niezbędnymi do właściwego prowadzenia działalności, spełniającymi wymagania określone w tym zakresie w obowiązujących przepisach, a w szczególności:
 - a) chłodnią do czasowego przetrzymywania zwłok zwierzęcych i ich części;
 - b) miejscem do magazynowania środków do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed ich zagrzebaniem;
 - c) narzędziami do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części;
 - d) środkiem transportu przystosowanym do przewożenia zwłok zwierzęcych i ich części, dopuszczonym do użytku decyzją powiatowego lekarza weterynarii, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.⁵⁾);
- 7) dysponować przeszkoloną kadrą pracowników w zakresie ww działalności;
- 8) dysponować bazą danych umożliwiającą ewidencję świadczonych usług.

2. Teren przeznaczony na grzebowisko zwłok zwierzęcych i ich części powinien być zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 2) posiadać tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być prowadzona spalarnia zwłok zwierzęcych i ich części;
- 3) posiadać wydzielony teren, na którym zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź warunkami zabudowy dopuszczona jest lokalizacja takiej działalności;
- 4) zlokalizować spalarnię zwłok zwierzęcych i ich części w odległości minimalnej od zabudowy mieszkaniowej, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, wynoszącej co najmniej 300 m;
- 5) posiadać decyzję powiatowego lekarza weterynarii zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.⁶⁾);
- 6) teren, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- 7) dysponować obiektem, środkami technicznymi i urządzeniami niezbędnymi do właściwego prowadzenia działalności, spełniającymi wymagania określone w tym zakresie w obowiązujących przepisach, a w szczególności:
 - a) chłodnią do czasowego przetrzymywania zwłok zwierzęcych i ich części;

⁴⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

⁵⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

⁶⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

- b) urządzeniami do spalania zwłok zwierzęcych;
 - c) miejscem do magazynowania odpadów powstających w procesie spalania;
 - d) środkiem transportu przystosowanym do przewożenia zwłok zwierzęcych i ich części, dopuszczonym do użytku decyzją powiatowego lekarza weterynarii zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1075 ze zm.⁷⁾);
- 8) udokumentować gotowość do odbioru odpadów powstałych w procesie spalania przez wyspecjalizowany podmiot co najmniej przez okres zgłoszonego przez przedsiębiorcę zamierzonego czasu prowadzenia działalności;
- 9) dysponować bazą danych umożliwiającą ewidencję świadczonych usług;
- 10) dysponować przeszkoloną kadrą pracowników zakresie ww. działalności.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIX/137/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie w sprawie wymagań, jakie musi spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt, grzebowiska i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r. poz. 998 ze zm.⁸⁾).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

23.10.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1570

⁸⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 1580

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) na prowadzenie przez przedsiębiorców działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części wymagane jest uzyskanie zezwolenia - udzielanego - zgodnie z ust. 6 cytowanej ustawy, przez wójta właściwego ze względu na miejsce świadczenia usług.

Natomiast do kompetencji rady gminy należy określenie - w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego - wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Określenie zatem powyższych wymagań jest w pełni uzasadnione i stanowi wypełnienie obowiązku nałożonego przez ustawodawcę.

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3, położonej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. ¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3 o powierzchni 0,0882 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1A/00005861/3.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.


§ 3. Traci moc uchwała nr V/66/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 2 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 426/2 i 426/3 położone w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

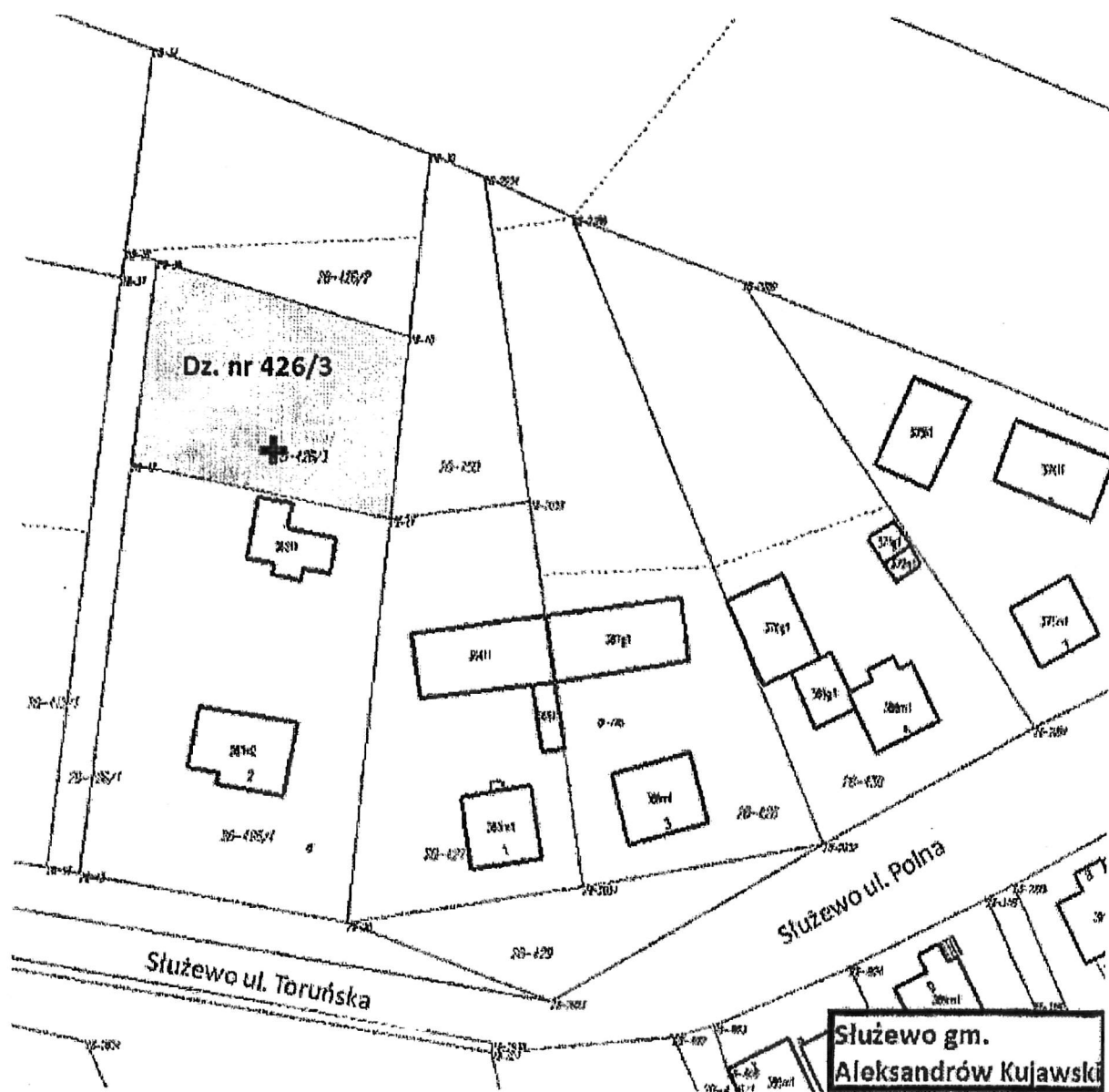
mgr Andrzej Olszewski

28.10.2024
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

sp. Piotr Wilczak spr. babczelski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/3 o powierzchni 0,0882 ha.

Obecnie nieruchomość jest, zarośnięta roślinnością krzewiastą i drobnym drzewostanem, nieużytkowana rolniczo i niszczeje. W związku z tym postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość niezabudowaną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie i wykorzystanie potencjału działki.

Po zapoznaniu się z pismem, Dyrektora Szkoły Podstawowej w Służewie, dotyczącym braku miejsc parkingowych przy szkole uznano, iż działka nr 426/2 obręb Służewo przeznaczona do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr V/66/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 2 października 2024 r. może spełnić odpowiedniejszą funkcję, mianowicie poprawienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

