

UCHWAŁA NR IX/123/24
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału własności nieruchomości położonej w miejscowości Otłoczyn gm. Aleksandrów Kujawski na udział własności nieruchomości położonej w miejscowości Laskowice gm. Jezewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ własności Gminy Aleksandrów Kujawski w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn gm. Aleksandrów Kujawski powiat Aleksandrowski o powierzchni 0,1067 ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00022965/7 na udział wynoszący $\frac{1}{2}$ własności osoby fizycznej w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 44/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Laskowice gm. Jezewo powiat Świecki o powierzchni 0,0738 ha zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00016948/5.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

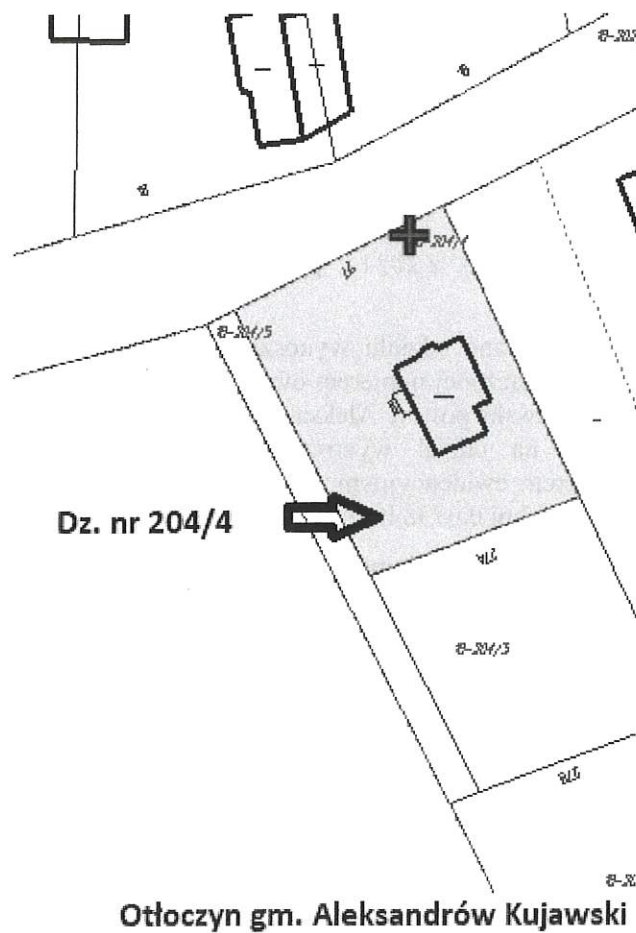
Marek Wieczorek
Marek Wieczorek

Tr(W)-244
KADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

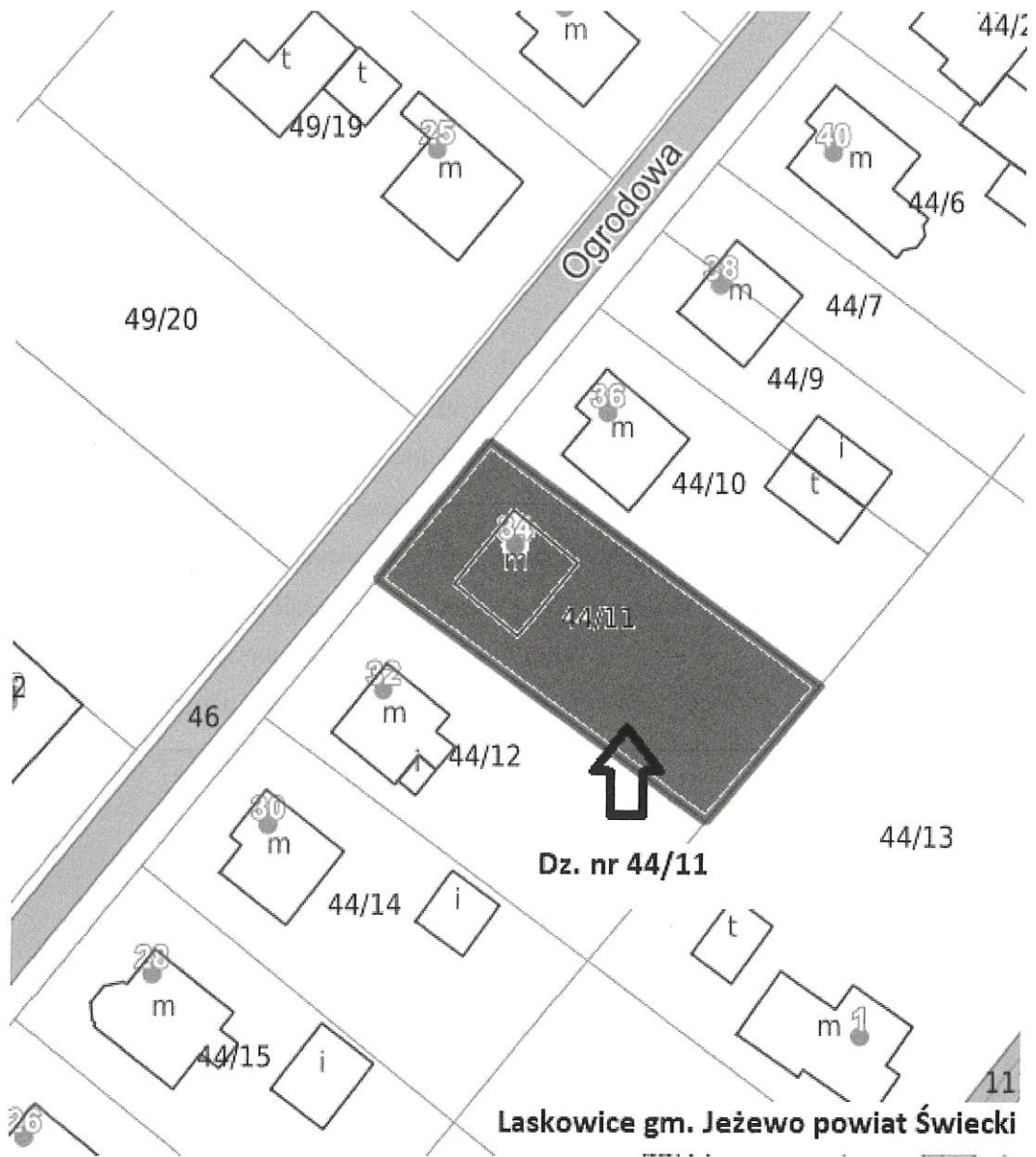
²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz 1717.

Załącznik do uchwały Nr IX/123/24
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 19 grudnia 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wieczorek



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wieczorek

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości znajdującej się w obrębie Otłoczyn. Zamiana ma na celu przejęcie w całości jednej z nieruchomości które zostały nabyte w spadku co stwierdził postanowieniem z dnia 11.03.2021 r. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział I Cywilny.

W skład spadku wchodzi między innymi, nieruchomość położona w gm. Aleksandrów Kujawski w miejscowości Otłoczyn pod adresem ul. Ciechocińska 27 oraz nieruchomość znajdująca się w powiecie Świeckim gm. Jeżewo w miejscowości Laskowice pod adresem ul. Ogrodowa 34.

Gmina Aleksandrów Kujawski w obydwu z ww. nieruchomości posiada udział wynoszący $\frac{1}{2}$ prawa własności nieruchomości. Po przeanalizowaniu Ksiąg Wieczystych wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Otłoczyn, ul. Ciechocińska 27 ma zapisaną w dziale IV hipotekę natomiast nieruchomość położona w miejscowości Laskowice ul. Ogrodowa 34 nie posiada zobowiązań.

Zamiana udziałów nastąpi po wycenie obydwu nieruchomości przez rzeczoznawcę a w przypadku różnicy kwot, właściciel droższej nieruchomości będzie zobowiązany wyrównać kwoty.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Marek Wieczorek