

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM KONRADOWO, STAWKI, ZGODA

OPRACOWANIE:
WRZESIEŃ/LISTOPAD 2024
Aktualizacja: luty 2025
JOANNA DOKURNO



Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa prawna	3
1.2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1 Cel	4
2.2 Zakres.....	4
2.3 Metoda	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
3.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem.....	5
3.2. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	7
a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu	7
b. Warunki wodne	8
c. Warunki klimatyczne, akustyczne i stan jakości powietrza	9
d. Fauna i flora.....	10
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	12
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie	13
5.1 Istniejące problemy i zagrożenia dla środowiska	13
5.2 Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń	15
Obszary Natura 2000	15
Rezerwat przyrody.....	18
Obszar chronionego krajobrazu	19
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	20
6.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:	20
6.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:	21
6.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	21
7. Synteza ustaleń projektu planu miejscowego.....	24
8. Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, w tym znaczących oddziaływań.	26
8.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	28
8.2 Wpływ na zdrowie ludzi	29
8.3 Wpływ na wody	30
8.4 Wpływ na jakość powietrza	31
8.5 Wpływ na klimat	31
8.6 Wpływ na powierzchnię terenu	32
8.7 Wpływ na krajobraz	32
8.8 Wpływ na zasoby naturalne.....	33
8.9 Wpływ na zabytki.....	33
8.10 Wpływ na dobra materialne.....	33
8.11 Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne.....	33
8.12 Wpływ na obszary Natura 2000	34
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	34
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	35
11. Możliwości i sposoby ograniczania, zapobiegania i kompensacji oddziaływania na środowisko.....	35
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu..	37
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	37
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	37

1. WSTĘP

1.1 Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr LXVII/570/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Celem planu miejscowego jest określenie zasad ochrony ładu przestrzennego dla terenów podlegających presji urbanistycznej oraz umożliwienie realizacji zamierzeń inwestorskich wnioskodawców.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego
- Uchwała Nr XI/150/07 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski
- Ekofizjografia do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski
- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej
- Aktualizacja planu ochrony środowiska
- Mapa geos środowiskowa, arkusz Aleksandrów Kujawski
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1 Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2 Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,
- przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć mogących wpływać na klimat akustyczny,
- określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

2.3 Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi charakteru poszczególnych oddziaływań opisanych w dalszej części prognozy - dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Obszar opracowania obejmuje część obrębów Konradowo, Stawki i Zgoda położonych w gminie Aleksandrów Kujawski. Obszar gminy Aleksandrów Kujawski sąsiaduje z gminami: Ciechocinek od wschodu, Raciążek od południowego-wschodu, Koneck i Dąbrowa Biskupia od południa, Gniewkowo od zachodu oraz Wielka Nieszawka i Obrowo od północy. Ponadto gmina otacza miasto powiatowe Aleksandrów Kujawski stanowiące odrębną jednostkę administracyjną. W granicach opracowania znajdują się tereny położone wzdłuż ul. Sportowej, Leśnej, Wspólnej, drogi powiatowej nr 2605C. Teren od południa graniczy z torami kolejowymi. Część terenów jest zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, część terenów stanowią pola uprawne, lasy. Przez teren przebiega rów melioracyjny oraz występują niewielkie zbiorniki wodne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU) oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem, oprac. własne

Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XI/150/07 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski. Plan ten wyznacza obszary pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U), zabudowa produkcyjno-usługowa (P/U) oraz tereny komunikacji (KDD, KDW).

Synteza ustaleń obowiązującego planu

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - Budynków mieszkalnych 9,5m
 - Budynków gospodarczo-garażowych 6,0m
 - Budynków usługowych i produkcyjnych 8,0m
 - Składow i magazynów 8,0m
- 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - MN 30% powierzchni działki
 - MN/U 40% powierzchni działki
 - P/U 50%
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - MN 60% powierzchni działki
 - MN/U 40%
 - P/U 40%



Rysunek 2 Obowiązujący plan miejscowy w granicach obrębu Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski

3.2. Stan i funkcjonowanie środowiska

a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Aleksandrów Kujawski położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Kotliny Toruńskiej z odcinkiem doliny Wisły zwanym Niziną Ciechocińską i Równiny Inowrocławskiej. Kotlina Toruńska jest częścią makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej natomiast Równina Inowrocławska należy do makroregionu Pojezierzy Południowobałtyckich. Kotlina Toruńska obejmuje fragment pradoliny Wisły, uformowanej przez odpływające wody glacialne pod koniec zlodowaceń północnopolskich oraz fragment współczesnej doliny Wisły. Jej powierzchnie tworzy system tarasów akumulacyjnoerozyjnych. W obrębie tarasów, za wyjątkiem tarasu zalewowego, występują równiny piasków przewianych oraz liczne ciągi wałów wydmowych i wydm parabolicznych. Równina Inowrocławska to wysoczyzna polodowcowa moreny dennej zbudowana głównie z glin i piasków gliniastych.

Gmina Aleksandrów Kujawski jest zróżnicowana pod względem cech gruntowych. Najbardziej korzystne warunki występują w centralnej części gminy. Tereny te charakteryzują się spoistymi gruntami o niewielkim nachyleniu terenu (do 20%), brakiem zjawisk geodynamicznych i niskim poziomem wód gruntowych. Tereny te w większości zbudowane są z piasków i glin tworzących wysoczyznę morenową. Pozostałe tereny, charakteryzujące się mniej korzystnymi warunkami, występują głównie w sąsiedztwie Tażyny lub innych cieków i zbiorników wodnych. Tereny te budują torfy, mulki, kreda jeziorna i inne gleby organiczne, które cechuje słaba spoistość.

Ukształtowanie gminy jest typowe dla krajobrazu moreny dennej- głównie płaskie lub faliste. Występującymi formami różnicującymi teren są wydmy osiągające wysokość względna do 10m. Ponadto wysoczyznę urozmaicają pagórki akumulacji lodowcowej z pokrywami osadów wodnolodowcowych osiągających do kilku metrów wysokości. Przez gminę przebiega krawędź wysoczyzny. Krawędź przyjmuje formę stromej skarpy o wysokości około 20m, ponacinanej wcięciami erozyjnymi, wytopiskami polodowcowymi. Na terenie gminy występują tereny predestynowane do ruchów masowych i tworzenia się osuwisk.

Analizowany teren charakteryzuje się falistą rzeźbą. Lokalne obniżenia związane są z występowaniem rowu melioracyjnego i zbiorników wodnych. W granicach opracowania występują gleby brunatne kwaśne, głównie należące do 5 i 6 kompleksu przydatności rolniczej. Część północna powyżej drogi gminnej należy do 7 kompleksu, poniżej wykształciły się czarne ziemie. Występują również gleby biellicowe należące do 4 kompleksu. Gleby zbudowane są w dużej mierze z piasku słabogliniastego, piasku luźnego na glinie. Miejscami w niższych warstwach występują utwory pylaste lub żwir. Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami budowlanymi. W centralnej części wyznaczono obszar i teren górniczy „Konradowo I”, dla którego koncesja częściowo została wygaszona. Obecnie nie prowadzi się na tam eksploatacji.

b. Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym gmina Aleksandrów należy do zlewni Wisły. Podstawowymi ciekami wodnymi gminy są Wisła i Tażyna. Przez obszar gminy oprócz Wisły i Tażyny przepływają mniejsze ciek m.in: Dopływ z Ośniczewa, Dopływ z Żyroślawic, Dopływ z Kawęczyna, Kanał Parchański, Dopływ z Żółnowa, Dopływ z Broniszewa, Dopływ z Aleksandrowa Kujawskiego, Dopływ z Ciechocinka, dopływ z Walentynowa. Wody Wisły na odcinku od dopływu z Sierzchowa do Wdy badano w 2019r. i 2020r. Rzeka charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan oceniono jako zły. Za zły stan wód odpowiedzialne są nieoczyszczone ścieki z Aleksandrowa i Służewa, a także ścieki dostające się z nieskanalizowanych wsi poprzez system melioracyjny. Presję tworzy również prostowanie koryta oraz budowle regulacyjne. Tażyna na odcinku od Kanału Parchańskiego do ujścia badano w 2016r. i 2019r. Rzek charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym. Stan wód został określony jako zły.

Analizowany teren należy do zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW200010279689 „Kanał Opaskowy” (dawniej RW200017279689 „Dopływ z Ciechocinka”). Stan wód (Ocena stanu jednolitych części wód przejściowych i wód przybrzeżnych w latach 2016-2021r., GIOŚ) określa się jako zły, stan ekologiczny jest słaby (kl. 4), nie badano stanu chemicznego. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych- osiągnięciem umiarkowanego potencjału ekologiczny (przy złagodzonych wskaźnikach: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny oraz osiągnięciem dobrego stanu chemicznego.

Przez obszar objęty opracowaniem przepływa rów melioracyjny oraz znajdują się niewielkie zbiorniki wodne.

Wody podziemne występują w osadach kenozoiku i mezozoiku, tworząc cztery piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe, kredowe i jurajskie. W obrębie wysoczyzny wyróżniono 3 zasadnicze poziomy wodonośne. Pierwszy z nich jest związany z osadami piaszczysto-żwirowymi w przypowierzchniowej serii osadów czwartorzędowego, o miąższości warstw nieprzekraczającej 5 m, jedynie u ujścia Tażyny dochodzącej do kilkunastu metrów. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości od 2,0 do 3,0 m i ma charakter swobodny. Poziom ten

charakteryzuje się małą zasobnością, ujmowany jest pojedynczymi studniami kopanymi. Drugi poziom – międzymorenowy, szeroko rozprzestrzeniony, tworzą osady piaszczysto-żwirowe zalegające pomiędzy glinami zlodowaceń północnopolskich i środkowopolskich. Występuje on na głębokościach od kilkunastu do około 35 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy. Miąższość wynosi od kilku do około 20 m. Eksploatowany jest przez większość ujęć na obszarze wysoczyzny i stanowi tu główny użytkowy poziom wodonośny. Trzeci poziom – spągowy, związany jest z osadami piaszczystymi, wypełniającymi obniżenia i głęboko wcięte doliny w podłożu czwartorzędu w rejonie Grabi i Służewa. W pradolinie Wisły wyróżniono jeden poziom wodonośny wód związanych z plejstoceno-holoceno kompleksem piasków i żwirów wodnolodowcowych i rzecznych. Zasilanie poziomu wód gruntowych związane jest z infiltracją opadów atmosferycznych oraz z dopływem wód podziemnych z wysoczyzny. Analizowany teren znajduje się na terenach wysoczyznowych, z czym związane są złożone warunki hydrologiczne. W granicach opracowania występują dwie warstwy wodonośne o zmiennej miąższości i zmiennym rozprzestrzenianiu. Ich miąższość wynosi od kilku do kilkunastu metrów, a w strefach obniżzeń łączna miąższość zawodnionych utworów dochodzi do kilkunastu metrów. Pośród typów wód podziemnych na terenie Konradowa, Stawek i Zgody najpowszechniejsze są wody gruntowe występujące na niewielkich głębokościach i oddzielone od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą aeracji. Ich zasilanie odbywa się poprzez opad atmosferyczny.

Część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141. GZWP nr 141 na terenie gminy Aleksandrów Kujawski jest silnie narażony na zanieczyszczenia antropogeniczne ze względu na swój „odkryty” charakter –intensywna wymiana pomiędzy wodami infiltracyjnymi a podziemnymi. Z uwagi na brak ciągłej warstwy izolującej cały obszar zbiornika jest obszarem najwyższej ochrony (ONO). Zaopatrzenie w wodę odbywa się w oparciu o 4 studnie - dwie ujmują wody zawarte w piaskowcach górnej jury, a dwie studnie wody z piasków i żwirów czwartorzędowych). Analizowany obszar nie znajduje się w granicach GZWP, ani w strefach ochrony ujęć.

Wyniki badań dla JCWPd nr 45 (GW200045) wskazują na dobry stan chemiczny i ilościowy (2019r. Monitoring jakości wód podziemnych GIOŚ). Badanie w ramach monitoringu diagnostycznego prowadzone w 2022r. w punkcie Rożno-Parcele wskazuje, że zwierciadło wód jest napięte, zbiornik charakteryzuje się porową budową a wody oceniono jako klasa III.

c. Warunki klimatyczne, akustyczne i stan jakości powietrza

Klimat Gminy charakteryzuje się dużą zmiennością i przejściowością warunków temperatury, opadów, ciśnienia, wiatru i zachmurzenia. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Aleksandrów Kujawski położona jest w obrębie VIII Dzielnicy Środkowej. Średnia roczna suma opadów nieznacznie przekracza 500mm. Jest to średnia niższa niż dla całej Polski ilość opadów. Najniższe opady występują w sierpniu, wrześniu i październiku. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 205 do 210 dni, a średni okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni w roku. Średnia roczna temperatura wynosi 8,4°C. Najchłodniej jest w styczniu (-2,7 °C), a najcieplej w lipcu (18,2°C). Dominują wiatry zachodnie ze średnią prędkością 3,3 m/s. Najsilniejsze wiatry wieją w kwietniu i styczniu, natomiast najsłabsze przypadają na lipiec, wrzesień i luty.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2022 rok) Aleksandrów Kujawski (strefa kujawsko – pomorska) znalazł się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych PM10 i B(a)P w PM10. Przekroczony został również poziom celu długoterminowego ozony- klasa D2. Ze względu na ochronę roślin Aleksandrów Kujawski znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy

już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

Na warunki mikroklimatyczne obszaru analizowanego wpływ ma obecność rowu melioracyjnego i zbiorników wodnych oraz terenów zadrzewionych. Podnoszą one wilgotność, zmniejszają amplitudy temperatur, oczyszczają powietrze.

Źródłem zanieczyszczeń na terenie gminy jest także emisja liniowa pochodząca z transportu samochodowego. Jest to emisja, którą generuje transport prywatny i publiczny. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od: natężenia i płynności ruchu, parametrów technicznych i stanu drogi. Zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z ruchu na drodze wojewódzkiej, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu. Drogi występujące w granicach opracowania prowadzą ruch lokalny o niskim natężeniu. Droga znajdująca się poza południową granicą opracowania- droga powiatowa- charakteryzuje się większym natężeniem ruchu.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie badano oddziaływania akustycznego dróg. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega linia kolejowa nr 18 Kutno- Piła Główna odcinek Włocławek Brzezie- Toruń Główny o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 68 pociągów w ciągu doby, z czego 13 stanowi ruch pociągów towarowych (dane PKP z 2023r.). W granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się punktowe emitory znaczącego hałasu.

d. Fauna i flora

Flora na obszarze gminy, z uwagi na duży udział pól uprawnych, jest reprezentowana przez rośliny związane z gospodarką człowieka oraz spontaniczne zbiorowiska towarzyszące. Zadrzewienia śródpolne mają zazwyczaj charakter olsów z dominującą olszą czarną. Na obszarze gminy występują zbiorowiska chwastów upraw zbożowych na skałach niewapiennych, cechujących się różnym stopniem żyzności i wilgotności, najlepiej wykształcone w uprawach ozimych. W dolinach cieków występują żyzne i higrofilne zbiorowiska olsowe, jesionowo – olsowe i wiązowo – jesionowe, ściśle powiązane z występowaniem wód płynących. Azonalnym elementem – niezwiązanym z określoną strefą klimatyczno-roślinną - występującym na obszarze gminy są również gatunki halofilne związane ze specyficznymi siedliskami. W lasach dominują zbiorowiska mieszane typowe dla obszarów Niżu Środkowoeuropejskiego. Do najliczniejszych gatunków tworzących zbiorowiska leśne należą sosna pospolita i dąb.

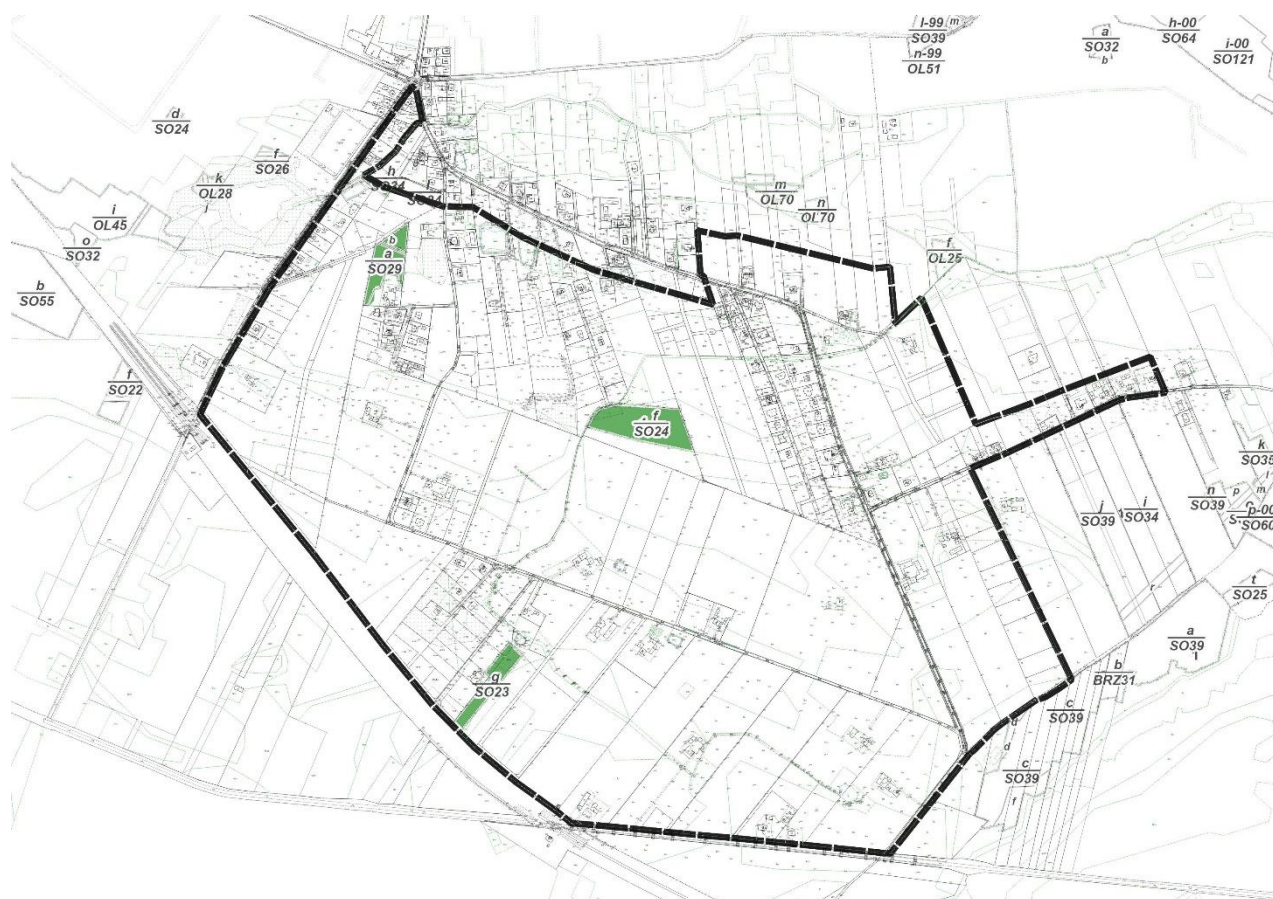
Świat zwierzęcy na obszarze gminy Aleksandrów Kujawski charakteryzuje się dużą różnorodnością. W dolnym biegu Wisły występują liczne gatunki ptaków oraz większość z notowanych na obszarze kraju gatunków ssaków oraz niewielkie ilości popularnych kiedyś gatunków ryb wędrownych. Dla migracji zwierząt szczególne znaczenie mają kompleksy leśne sąsiadujące z rzeką, naturalne zbiorowiska roślinne oraz obszary ekstensywnie użytkowane rolniczo. Duża powierzchnia wód powierzchniowych sprzyja bytowaniu ryb, a szczególnie gatunków pospolitych takich jak: szczupak, leszcz, okoń, karp, węgorz, płoć, ukleja. Na terenie gminy występują owady żyjące w różnym środowisku. Są to m.in.: paż królowej, paż żeglarski, biegacze: skórzasty, leśny, ogrodowy, kozioróg dębosz, modliszka. Płazy są reprezentowane przede wszystkim przez: żaby, ropuchy oraz kumaki. Na omawianym obszarze z gatunków gadów występują: jaszczurka zwinka oraz padalce i zaskrońce. W miejscowości Grabie i Goszczewo znajdują się miejsca gniazdowania jaskółki brzegówki, gatunku, który na terenie Polski objęty jest ścisłą ochroną gatunkową. Do gatunków zwierzyny grubej należy zaliczyć szczególnie zwierzynę

bytującą na terenach leśnych lub na pograniczu lasu i pól. Należą do nich: jeleń, sarna europejska oraz dzik. Do zwierzyny drobnej występującej na terenie gminy to piżmak, dzikie kaczki, dzikie gęsi, gołąb grzywacz, słonka, kuna domowa, tchórz, zając, jenot, bażant i kuropatwa.

Na terenie gminy wyznaczono specjalny korytarz „Toruńskiej Dolnej Wisły”. Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Na terenie gminy wyróżniamy także lokalny korytarz ekologiczny, który wyznaczony został wzdłuż osi rzeki Tażyny oraz drugi korytarz ekologiczny tzw. Ciechociński, który przebiega południowo zachodniej części gminy Aleksandrów Kujawski.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze:

Obszar opracowania położony jest w Krainie Kujawskiej Okręgu Czarnych Kujaw podokręg Nieszawski (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, analizowany obszar, usytuowany jest w trzech jednostkach. Część zachodnia związana jest z występowaniem grądów środkowoeuropejskich odmiany kujawskiej, ubogiej (Galio-Carpinetum), część zachodnio-północna oraz północna należy do obszaru występowania niżowych łągów jesionowo-olszowych (Fraxino-Alnetum). Roślinność faktyczna reprezentowana jest przede wszystkim przez roślinność towarzyszącą zabudowie, roślinność terenów porolnych zdominowanych przez roślinność segetalną lub sady i plantacje oraz tereny zadrzewione. Siedliska porolne (odłogi) poza występowaniem pospolitych chwastów i zakrzewień (bylica pospolita, nawłóć kanadyjska, czeremcha późna, marchew zwyczajna, chaber bławatek, koniczyna polna, wilczomlecz, lepnica biała, krwawnik pospolity, komosa biała, wiesiołek, kocanka piaskowa) cechuje również stopniowe zarastanie roślinnością samosiejną w postaci brzozy, sosny i dębów. W terenach charakteryzujących się zwiększoną wilgotnością gleby występują olchy czarne, pokrzywa zwyczajna, wierzba biała. Tereny zadrzewione w centralnej części opracowania charakteryzują się dużym urozmaiceniem gatunkowym. Strukturę leśną buduje sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, dąb czerwony, olcha czarna, klon pospolity. Roślinność uzupełnia również topola osika, jarząb pospolity, jesion wyniosły, trzmielina pospolita, mydlnica lekarska, głóg jednoszyjkowy, kruszyna pospolita. Wzdłuż torów kolejowych występuje zwarta roślinność reprezentowana przez świerk zwyczajny, dąb czerwony, klon jesionolistny, śliwę tarninę uzupełnione przez marchew zwyczajną, jeżynę i głóg jednoszyjkowy. W kierunku północnym rozciągają się sady z jabłonią i gruszami oraz łąki z robiniami akacjowymi, sałatą kompasową. Wzdłuż rowów występują olchy czarne, brzozy brodawkowate, bylica, klon jesionolistny, wierzba biała. Zbiorniki charakteryzują się ubogą obudową roślinną. W uprawie przeważa leszczyna oraz kukurydza. W granicach opracowania występują grunty leśne. W części północnej fragmenty lasu stanowią siedlisko bór świeży zdominowany przez sosnę zwyczajną. Domieszkę stanowi brzoza brodawkowata, w podszycie występuje topola osika, czeremcha pospolita, kruszyna pospolita i dąb szypułkowy. W kierunku południowym znajduje się siedlisko boru mieszanego świeżego, w którym większy udział ma brzoza brodawkowata. W części centralnej i południowej opracowania występują podobne zbiorowiska, przy czym piętro podszytu jest bardziej ubogie. Na północ od granic opracowania znajdują się zbiorowiska olsu reprezentowane przez olchę czarną uzupełnioną czeremchą pospolitą.



Rysunek 3 Lokalizacja gruntów leśnych w granicach planu oraz sąsiedztwie, źródło: Bank Danych o Lasach

Roślinność charakteryzuje się różnorodnym stopniem przekształcenia i umiarkowanym stopniem względem bioróżnorodności. Najbardziej zróżnicowane i jednocześnie wartościowe są siedliska leśne i nadwodne. Najbardziej przekształcona jest strefa zurbanizowana i porolna.

Ze względu na występowanie zwartej zabudowy wzdłuż dróg możliwość bytowania i przemieszczania się zwierząt jest ograniczona. Brak jest istotnych szlaków migracyjnych i korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Na analizowanym terenie występują jednak miejsca bytowania i przemieszczania się zwierząt o znaczeniu lokalnym, skoncentrowane głównie przy zbiornikach wodnych i terenach leśnych. Na terenie objętym opracowaniem zaznacza się obecność awifauny bytującej okresowo, charakterystycznej dla siedlisk podmiejskich. Bytować mogą gatunki mazurek, wróbla, szpaka, jeżyka, gołębia, synogarlicy i jaskółki. Ponadto pojawiać się mogą zwierzęta związane z siedliskami mieszkaniowymi w otoczeniu obszarów rolnych, takie jak szczury, myszy i krety. W obszarach rolniczych należy się spodziewać drobnej fauny, owadów i płazów, a także ślimaków. W związku z sąsiedztwem kompleksu leśnego okresowo mogą się pojawiać drobne zwierzęta leśne m.in. króliki, zające, lisy, kuny. Czasowo w części leśnej pojawiają się również większe zwierzęta m.in. sarny.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia stanu środowiska. Wprowadzane zmiany w projekcie planu dotyczą usprawnienia funkcjonowania terenu oraz umożliwić zamiary inwestorskie właścicieli gruntów w terenach predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Prowadzenie upraw zgodnie

z obecnym zagospodarowaniem terenu wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Uchwalenie planu zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

5.1 Istniejące problemy i zagrożenia dla środowiska

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Obszar znajduje się w strefie, dla której zostały przekroczone normy dla substancji PM₁₀ i benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Ryzykiem dla norm akustycznych jest zwiększenie natężenia ruchu kolejowego na linii nr 18.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również zagrożony suszami. Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Zagrożeniem dla warunków wodnych jest ingerencja w rozkład urządzeń melioracji wodnych.

Zagrożenia dla rzeźby i stabilności gruntu

Ze względu na występowanie zróżnicowanej rzeźby, nadmierna ingerencja w ukształtowanie może grozić utratą stabilności gruntu, podcinaniem skarp lub osuwaniem się mas ziemnych. Teren opracowania znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla której ustalono zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Prowadzona uprawa roli wpływa na struktury i stan zanieczyszczenia gleb. Zagrożeniem jest również nieodpowiednie prowadzenie zabiegów agrotechnicznych skutkujące wywiewaniem cząstek materii, przesuszaniem gruntów, zakwaszaniem gleby, nadmierne nawożenie.

Zagrożenia dla krajobrazu

Analizowany obszar znajduje się w granicach Obszaru chronionego krajobrazu chronionego ze względu na bogactwo naturalne i krajobraz. Zagrożeniem jest przekształcanie terenów w kierunku pozarolniczym i pozaleśnym, wprowadzanie konfliktowych funkcji, które mogą prowadzić do zmiany postrzegania krajobrazu oraz utracie unikatowej roślinności.

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, w którym zgodnie z Uchwałą nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W granicach obszaru objętego planem występują wyłączenia, w granicach których nie obowiązują zakazy o których mowa w § 5 pkt 3, 7.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Istotnym zagrożeniem są również pożary oraz ubożenie siedlisk związanych ze stałym zasilaniem poziomu wód poprzez opad atmosferyczny lub wody gruntowe.

Zagrożeń wynikających z położenia w terenach powodzi lub podtopień, ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano.

5.2 Opis obszarów podlegających ochronie wraz z opisem problemów i zagrożeń

Obszary Natura 2000

„Nieszawska Dolina Wisły” (PLH040012)

Teren ten związany jest z zasięgiem ostatniego zlodowacenia, a podstawowym współczesnym procesem geomorfologicznym jest akumulacja fluwialno- powodziowa. Podłoże terasy zalewowej stanowią mady, przy czym w pobliżu koryta rzeki występują piaski i mady piaszczyste a dalej od niego mady średnie i ciężkie. Przy średnim stanie wód teren zajmuje koryto rzeki z wynurzającymi się okresowo piaszczysto-mulistymi ławicami, które porasta efemeryczna roślinność. Występują tu także ciągi starorzeczy; w nich i w spokojnych odcinkach rzeki rozwija się roślinność wodna, a na ich brzegach szuwały. Na omawianym terenie zanotowano obecność 10 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, 12 gatunków z załącznika II tej Dyrektywy (szczególnie bogata fauna ryb z minogiem rzeczny i introdukowanym łososiem atlantyckim) oraz 35 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Na tym terenie stwierdzono szereg chronionych gatunków roślin. Utrzymują się tu reliktowe stanowiska psammofitów. Na terenach zalewowych ale już poza wałem przeciwpowodziowym znajdują się najbogatsze w Polsce stanowiska halofitów w Ciechocinku wokół łąk i zasolonych cieków. Obszar ten jest miejscem gniazdowania wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem w Polsce i Europie środkowej gatunków ptaków, związanych z dolinami dużych nieuregulowanych rzek. Obecność wielu piaszczystych wysp i pływów w korycie powoduje, że teren ten stanowi ważne miejsce żerowania i odpoczynku dla ptaków migrujących. W okresie zimowym na obszarze tym odnotowano duże koncentracje w awifauny wodno-błotnej, dla której warunkiem przetrwania są duże niezamarzające odcinki rzeki. Obszar obejmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który został zidentyfikowany jako teren priorytetowy dla ochrony w sieciach ECINET i IBA, ważnego dla migracji wielu gatunków.

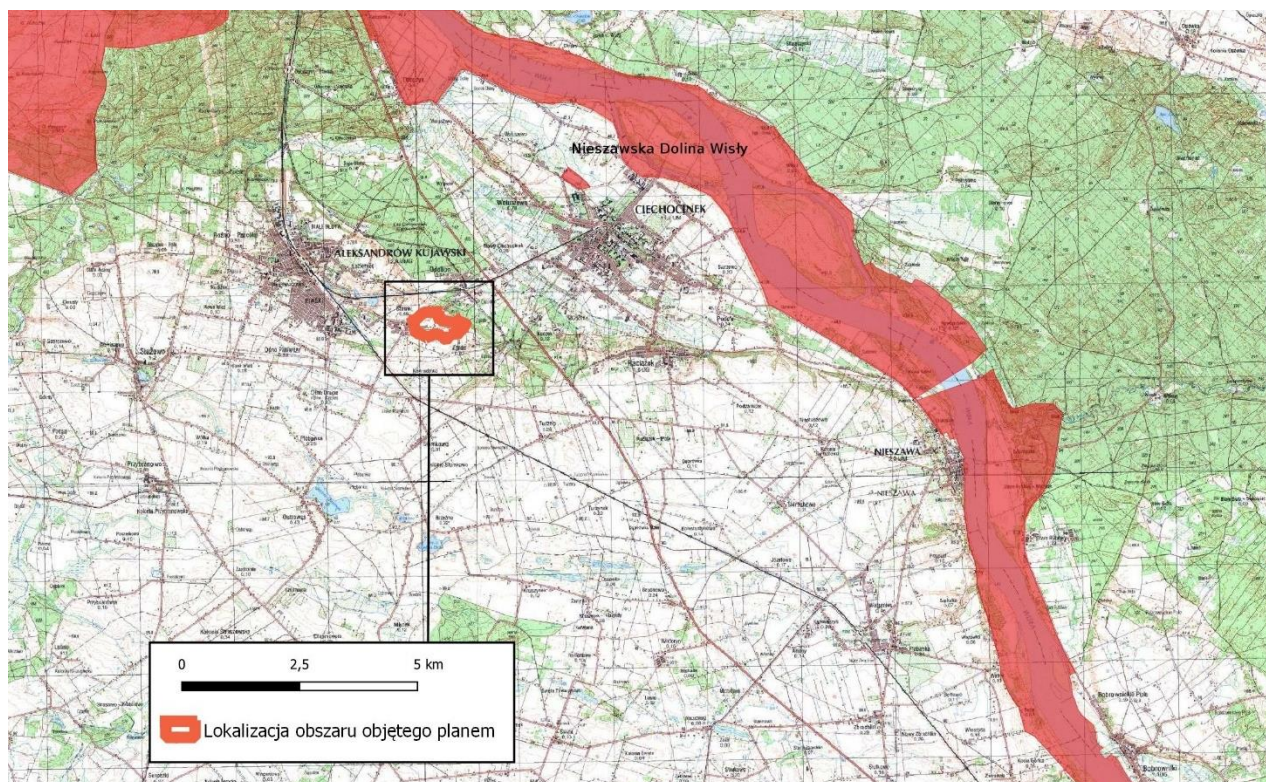
Dla zbiorowisk roślinnych brzegów Wisły zależnych od okresowego zalewania i wynurzenia największym zagrożeniem jest zmiana stosunków wodnych, związana z ewentualną realizacją planów budowy Kaskady Dolnej Wisły: trwałe zalanie, obwałowanie. Dla muraw, zarośli i lasów kserotermicznych - z jednej strony zaniechanie dotychczasowego ekstensywnego użytkowania (zarzucenie pasterstwa, nawożenie) co przyspiesza eutrofizację i naturalną sukcesją a z drugiej strony gospodarka leśna (zalesianie, odnawianie). Dla terenów podmokłych (lasy bagienne, łągi olszowo-jesionowe, łąki trzęślicowe, turzycowiska szuwały) najgroźniejsze jest odwadnianie, osuszanie, zasypywanie. Dla umiarkowanie wilgotnych żyznych lasów (grądy, lasy wiązowo-jesionowe) niewłaściwa gospodarka leśna co prowadzi do zmiany składu gatunkowego i zakwaszenia siedliska. Dla wszystkich siedlisk - presja budownictwa, składowiska, zanieczyszczenia i dzikie wysypiska. Zagrożenia dla fauny stanowią melioracje, pogłębianie koryta Wisły i likwidowanie piaszczystych wysp w nurcie rzeki, zbyt wczesne pokosy traw a lokalnie - intensyfikacja produkcji rolnej, wycinanie łągów i starych pojedynczych drzew, silna penetracja ludzka i kłusownictwo.

„Ciechocinek” (PLH040019)

W granicach ostoi znajduje się położony w kompleksie łąk nadwiślańskich i pól uprawnych, rezerwat florystyczny halofitów „Ciechocinek”. Utworzenie tego rezerwatu było podyktowane ochroną takich gatunków roślin jak: aster solny, świbka morska, soliród zielony, muchotrzew solniskowy. Jest to rezerwat częściowy, w którym jest możliwość prowadzenia zabiegów ochronnych (usuwanie gatunków konkurencyjnych, zapewnienie odpowiednich warunków hydrologicznych). Zasolenie spowodowane jest wodą używaną do zabiegów leczniczych (odprowadzana do Wisły) oraz przenikanie do gleb soli podczas eksploatacji tężni. O szczególnej wartości przyrodniczej tego obszaru stanowi fakt, iż jest to jedyne w Polsce śródlądowe stanowisko soliroda zielonego oraz astra solnego, zasilane naturalną solanką, siedliska zwane słonymi łąkami ze świbką morską i mlecznikiem nadmorskim oraz fragmenty muraw z mannica odstającą i muchotrzewem solniskowym. Siedliska te wpisane są na listę w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Zagrożeniem dla ostoi jest zanik siedlisk ze względu, na które została ona ustanowiona. Sytuacja taka spowodowana jest obniżeniem zawartości soli w glebie, przez odprowadzanie zasolonych wód, a dalsze pogłębianie rowów na terenie rezerwatu może doprowadzić do całkowitego zaniku słonorośli w jego obrębie.

„Wydm Kotliny Toruńskiej” (PLH040041)

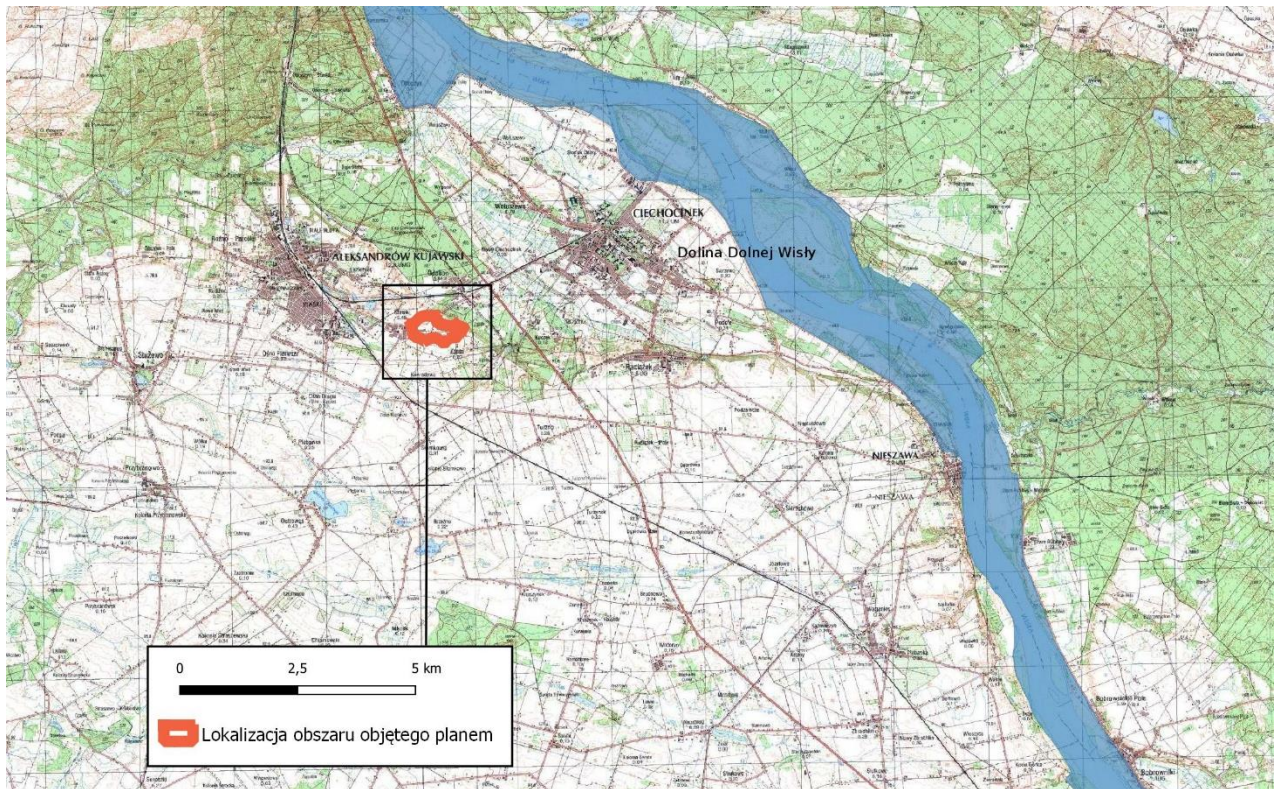
Na obraz morfologiczny „Wydm Kotliny Toruńskiej” składają się przede wszystkim, poza terasami i krawędziami różnego wieku, liczne pagórkowate formy, podłużne wały, najczęściej łukowatego kształtu pochodzenia eolicznego. Na tym obszarze można wyróżnić zarysowujące się pola wydmowe o kształtach zbliżonych do elipsy, ściętej od strony zachodniej. Obszar jest ważnym ogniwem naturalnego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym. Występują tu siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi oraz suche wrzosowiska. Gatunkiem stanowiącym przedmiot ochrony jest wilk.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

„Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003)

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Teren Doliny Dolnej Wisły stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok. 1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łąk, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

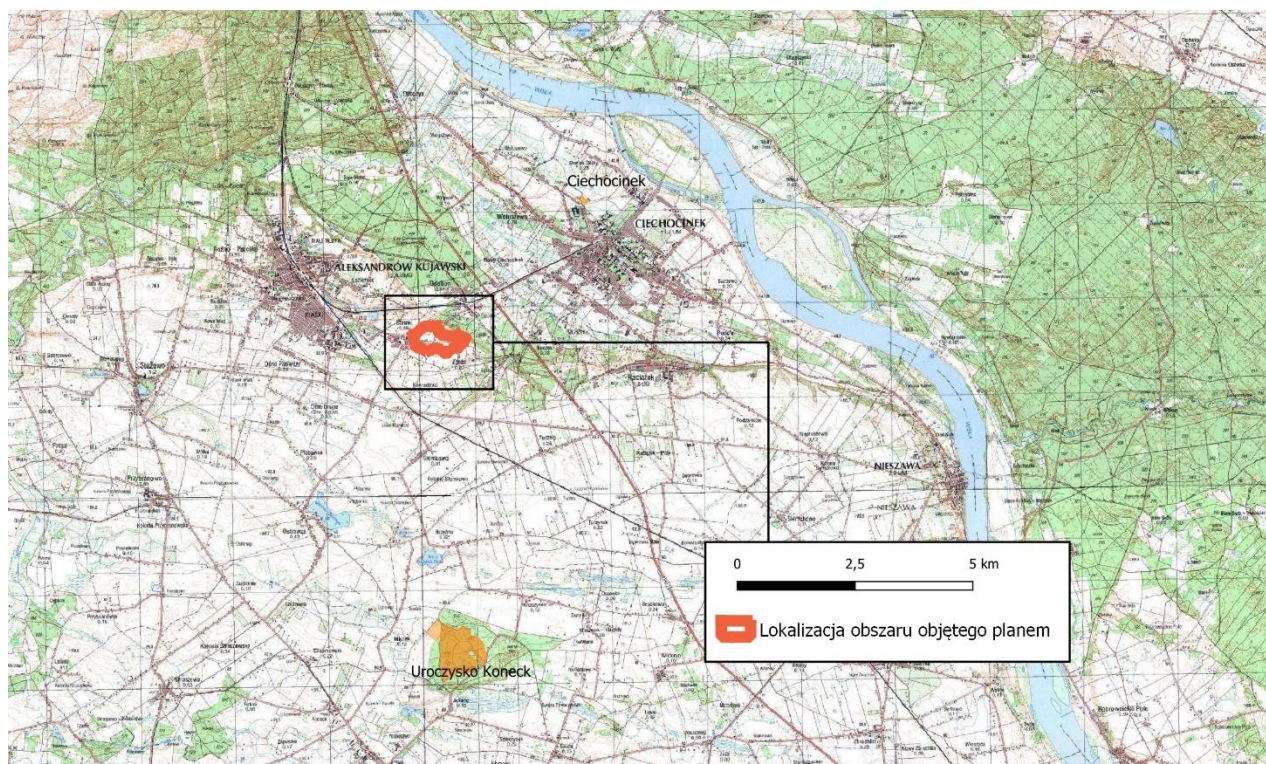
Rezerwat przyrody

Rezerwat „Ciechocinek”

Rezerwat słonoroślowy utworzony w celu ochrony rzadkich gatunków: astra solnego, solirodu zielonego, muchotrzewu solniskowego. Jest to rezerwat częściowy zakładający możliwość prowadzenia zabiegów w celu zachowania gatunków chronionych, głównie poprzez eliminację gatunków konkurencyjnych czy zapewnienie odpowiednich warunków hydrologicznych. Źródłem zasolenia rezerwatu jest m.in. solanka - woda przenikająca do gleb podczas eksploatacji tężni.

Rezerwat „Uroczysko Koneck”

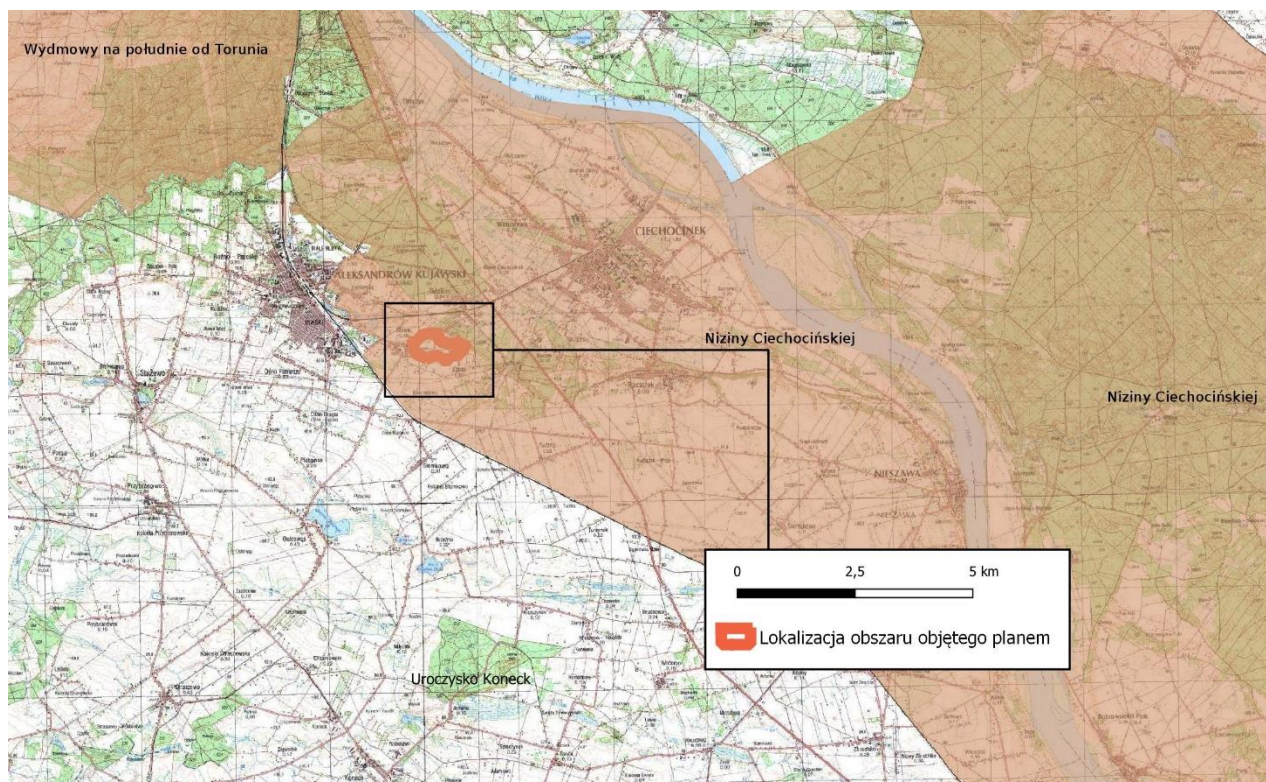
Celem ochrony w rezerwacie jest zabezpieczenie i zachowanie rzadkich w tej części Polski niżowej zbiorowisk leśnych - kontynentalnego grądu w odmianie kujawskiej, oraz wilgotnej dąbrowy świetlistej z udziałem gatunków chronionych i rzadkich gatunków roślin.



Rysunek 6 Obszar objęty opracowaniem na tle rezerwatu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

Obszar chronionego krajobrazu

Analizowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Położony jest on w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiącej fragment pradoliny Wisły. Ukształtowanie powierzchni tego obszaru charakteryzuje się niewielkimi spadkami, jedynie rejony przykrawędziowe Wysoczyzny Kujawskiej oraz fragmenty wydmore w północno-zachodniej części obszaru charakteryzują się dużą malowniczością wynikającą z deniwelacji terenu. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej Niziny Ciechocińskiej są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe wpływające na specyficzny mikroklimat Ciechocinka. Celem utworzonego Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej jest przede wszystkim ochrona mikroklimatu uzdrowiska Ciechocinek i krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.



Rysunek 7 Obszar objęty opracowaniem na tle OCHK, źródło: geoserwis.gov.pl

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1 Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zarządzania szkodami wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zarządzanie szkodami wyrządzonym środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasią)
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

6.2 Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

6.3 Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie

- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego
- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem

działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.

- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością

życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

7. SYNTeza USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenia terenów

- 1) teren usług- U;
- 2) teren produkcji lub usług- P-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług- MW-U;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej– MNW;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług– MNW-U;
- 8) teren zieleni naturalnej – ZN;
- 9) teren zieleni urządzonej- ZP;
- 10) teren lasu- L;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych- WS;
- 12) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej–KR;
- 14) teren komunikacji pieszo-rowerowej- KP.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

- 1) nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu zlokalizowanej poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont;
- 3) zakaz sytuowania części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną;
- 4) nakaz stosowania jednorodnej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej;
- 5) zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, charakterystycznych dla innych regionów kraju;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej, garażowej, gospodarczo-garażowej i wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 8) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 9) w ramach działki budowlanej mniejszej niż 800m² na terenach MNW, MN, MNW-U dopuszcza się lokalizację max. 1 budynku zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i 1 budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 10) na działkach budowlanych o powierzchni przekraczającej 2000 m² dopuszcza się budowę sztucznych zbiorników wodnych.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, garaży i parkingów oraz inwestycji celu publicznego, za wyjątkiem terenu P-U, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii;

- 3) zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska;
- 4) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 5) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych;
- 6) w przypadku odkrycia na obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi,
- 8) dla terenów oznaczonych na części graficznej projektu planu symbolem 1MNW-U÷26MNW-U oraz 1MW-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dla terenów oznaczonych na części graficznej projektu planu symbolem 1MNW÷53MNW oraz 1MN÷9MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla terenu oznaczonego na części graficznej projektu planu symbolem 1MW÷3MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 22,0m (po 11,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) na terenach 1MNW÷3MNW, 10MNW, 13MNW÷14MNW, 20MNW÷21MNW, 3MN÷4MN, 1MNW-U, 19MNW-U÷20MNW-U, 2MW nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) na terenach 1MW-U, 15MN-U÷ 23MN-U, 9MN nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych.
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych;
- 17) zaopatrzenie w gaz: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) nakaz zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- 21) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości, z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 22) zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 23) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
- 24) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) strefę ochrony archeologicznej stanowisk ujętych w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków o Nr AZP 43-45 i AZP 43-45 zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych należy realizować poprzez uzgodnienie na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji zabytku nieruchomego ujętego w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – krzyż przydrożny.

Ustalenia szczegółowe terenów

- 1) Udział powierzchni zabudowy:
 - U- 0,4,
 - U/P – 0,5
 - MW- 0,6,
 - MW-U – 0,6,
 - MNW- 0,3,
 - MN- 0,3-0,5,
 - MNW-U- 0,3,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - U- 40%,
 - U/P – 30%
 - MW- 25%,
 - MW-U – 25%,
 - MNW- 50%,
 - MN- 30%-50%
 - MNW-U- 50%,
 - ZN- 80%,
 - ZP- 90%,
 - L- 90%.

8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, W TYM ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
U	0	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
U/P	0	-2	-2	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	0
MW	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
MNW, MN	0	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	-1	-2	1	1
MW-U, MNW-U	0	-1	-2	-1	-2	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1
ZP, ZN	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
L	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0
KDD, KR	0	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
KP	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu nie spowodują znacznej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Co ważne, należy wziąć pod uwagę, iż na obecnym terenie obowiązuje plan miejscowy, którego zapisy również mogą oddziaływać na środowisko.

Należy także stwierdzić, że zmiana planu nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. **Pozostałe tereny ulegają przekształceniu w kierunku zgodnym z projektowanym planem, w oparciu o decyzje lokalizacyjne. Przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu oraz zapisów obowiązującego planu miejscowego, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska.**

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie wykorzystywane rolniczo lub odłogowane nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie terenów i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. Zmianie ulegnie mikroklimat. W związku z realizacją zabudowy powstaną nowe źródła emisji hałasu i uciążliwości. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń, ochroną terenów wód. Pozytywnego oddziaływania można się również spodziewać w zakresie możliwości realizacji nowych zamierzeń, uporządkowania przestrzeni oraz stworzenia efektywnych rozwiązań komunikacyjnych. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 i zabytki. W odniesieniu do obowiązującego planu nieznacznie zmienią się proporcje dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz układ drogowy. Funkcje w przewadze zostają zachowane lub uzupełnione o funkcję usługową. Celem planu jest zabezpieczenie środowiska i ładu przestrzennego przed wpływem presji urbanistycznej opartej o decyzje lokalizacyjne.

8.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Plan wprowadzając odmienny sposób zagospodarowania, dopuszcza usunięcie występującej dotychczas roślinności i przyczyni się do zmian w istniejących siedliskach. Uzupełnienie zabudowy będzie wiązało się z przekształceniem terenów rolnych i porolnych. Grunty leśne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Dla pozostałych terenów konieczne może okazać się usunięcie występującej roślinności. W miejscu upraw polowych i nieużytków pojawi się zabudowa z zielenią towarzyszącą oraz tereny zieleni urządzonej i naturalnej.

Ogrodzenie terenów zabudowy będzie skutkowało ograniczeniem możliwości wymiany gatunkowej. Zaleca się ograniczanie ogrodzeń oraz stosowanie ogrodzeń ażurowych o niskim podmurowaniu. Negatywnym skutkiem będzie zmiana retencyjności ze względu na utwardzenie części terenów. Zmiana warunków gruntowo-wodnych może mieć wpływ na zmianę warunków siedliskowych. Wprowadzenie zabudowy poza istniejącymi strukturami urbanistycznymi może prowadzić do tworzenia nowych barier fizycznych i behawioralnych, z czym wiąże się ryzyko zaburzenia integralności korytarzy ekologicznych. Ze względu na istniejącą zabudowę oraz położenie obszaru poza korytarzami o znaczeniu ponadlokalnym zakłada się, że oddziaływanie nie będzie miało wpływu na integralność szlaków przebiegających poza granicami planu. Szczególnie uciążliwe mogą się okazać prace budowlane w tych terenach, związane z hałasem, i będą wpływać na pogorszenie warunków bytowych zwierząt oraz tworzyć bariery behawioralne, płoszyć ptactwo. Zakłada się, iż będzie to działanie chwilowe, ograniczone do prowadzenia prac budowlanych i ustanie wraz z końcem robót. Dalsze użytkowanie może również negatywnie wpływać na warunki bytowe zwierząt, jednak w mniejszym stopniu. Kluczowe będzie zachowanie odpowiednich standardów akustycznych, brak wpływu na warunki gruntowo-wodne oraz ograniczenie grodzenia nieruchomości. Przy zachowaniu odpowiednich środków prognozuje się, że lokalna fauna będzie mogła przemieszczać się w terenach rolnych i leśnych. Istotne jest prowadzenie prac budowlanych, mogących wywołać negatywne oddziaływanie w okolicach terenów zadrzewionych, gdzie potencjalnie mogą bytować chronione gatunki zwierząt, poza okresem lęgowym (marzec- sierpień).

Uzupełnienie zabudowy będzie oznaczać wprowadzenie nowych gatunków roślinności towarzyszącej zabudowie, co może mieć pozytywny efekt. . Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W przypadku obsadzania terenów wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Istotne jest również jej dostosowanie do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. Przewiduje się, że z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze nowo zainwestowanych fragmentów obszaru opracowania.

Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgowisk. W przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony. Z uwagi na istniejące w obszarze liczne zadrzewienia zwraca się uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnie korzystając z terenu w trakcie przygotowania i realizacji

inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Plan określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

8.2 Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływające na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Projektowane przeznaczenie usługowe (MNW-U) ze względu na niewielką skalę oraz charakter dopuszczonych funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków, a zapewnią mieszkańcom wsi dostęp po podstawowych usług. Większe oddziaływanie może generować teren U usług i P-U usług lub produkcji. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla terenu P-U, które mogą generować uciążliwość plan wprowadza nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkalnych.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm należy podjąć środki techniczne i organizacyjne ograniczające uciążliwość. Wskazane jest stosowanie materiałów budowlanych izolujących hałas. Powstanie nowych zabudowań oraz dróg przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Zmiana układu komunikacyjnego nie wpłynie jednak znacząco na stan akustyczny, a utrzymanie innych dróg nie zwiększy oddziaływania zakładanego przy sporządzaniu obowiązującego planu miejscowego.

Negatywne oddziaływanie w zakresie hałasu i drgań wiąże się w przebiegu torów kolejowych. Plan zakłada realizację zabudowy o niższych wymaganiach akustycznych w linii bezpośrednio sąsiadującej z drogą. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa będzie stanowiła barierę akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji w związku ze zgodnością funkcji z istniejącą funkcją w sąsiedztwie. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

8.3 Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, wskutek realizacji planu nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Dodatkowo, w związku z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych. Plan ustala tereny pod wody, chroniąc w ten sposób rów melioracyjny oraz zbiorniki wodne.

Plan określa sposób odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości, z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynki do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynki do 4 kondygnacji włącznie. W przypadku podjęcia przez Gminę prac nad rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej możliwe jest podłączenie wszystkich terenów objętych planem infrastrukturą ściekową. Z punktu widzenia ochrony środowiska jest to rozwiązanie optymalne, gwarantujące zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami. Do czasu rozbudowy plan dopuszcza możliwość stosowania szczelnych zbiorników. Założeniem tego rozwiązania jest stosowanie szczelnych zbiorników, które są okresowo wybierane przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozszczelnienia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związku chemiczne w tym azotyny, deterenty, metale ciężkie, kwasy. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu, zbiorników wodnych lub urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Poprzez zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi należy rozumieć wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę, które zaspokojone będzie poprzez gminny wodociąg. Wielkość poboru wód nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla zasobności wód podziemnych.

Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Zmiana sposobu gospodarowania terenem poprzez ograniczenie prowadzenia roli może mieć pozytywny wpływ na czystość wód wskutek ograniczenia przedostawania się substancji azotowych do wód. W wyniku zwiększenia intensywności

zabudowy zmniejszy się możliwość retencji na analizowanym obszarze. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód odpadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania.

8.4 Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw oraz ruchu komunikacyjnego. Zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiada stacji pomiarowych stanu powietrza na odcinkach dróg obsługujących teren objęty opracowaniem. W przypadku wzrostu natężenia ruchu na drodze powiatowej lub nieprzewidzianych uciążliwości, wskazane jest podjęcie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń. Ze względu na dopuszczenie lokalizowania usług i produkcji, należy kontrolować emitery, a w przypadku przekroczenia norm podjąć działania mające na celu ograniczenie oddziaływania (poprzez np. instalacje obiegów zamkniętych, instalacje filtrów, wprowadzenie zieleni izolacyjnej). Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować poprzez systemy grzewcze oparte o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”. Wprowadzenie nowej zabudowy ograniczy możliwość swobodnej wymiany powietrza. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów zieleni pochłaniających zanieczyszczenia lotne. Utwardzenie dróg zapobiegnie ryzyku pylenia.

8.5 Wpływ na klimat

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Ze względu na ograniczenie wymiany mas powietrza oraz wzrost powierzchni utwardzonych mogą być odczuwalne w kontekście mikroklimatu.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne

byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. W przypadku zagrożenia wystąpienia zagrożenia trąbą powietrzną lub pożarem lasu rozwiązaniem jest przygotowanie pomieszczeń zapewniających mieszkańcom bezpieczeństwo.

Zjawiskami zagrażającymi obiektom budowlanych i życiu mieszkańców są ulewne deszcze mogące powodować osuwanie się gruntu w terenach o dużych spadkach. Szczególnie narażone są istniejące zabudowania usytuowane w pobliżu skarp. Zaleca się stosowanie działań mających na celu profilaktyczne wzmocnienie gruntów.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Utrzymanie przyrodniczego charakteru terenów zieleni oraz uzupełnienie roślinności, a także zachowanie i wspieranie ekosystemu może sprzyjać łagodzeniu klimatu. Zachowanie roślinności wpłynie m.in. na obniżanie temperatury i wzrost wilgoci powietrza. Przyczyni się to również do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Podobnie ochrona zbiorników wodnych przyczyni się do poprawy mikroklimatu. Nie planuje się realizacji inwestycji, które mogłyby pośrednio zwiększać emisję gazów cieplarnianych.

8.6 Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować czasowe negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi i drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Powstanie nowych zabudowań wiązać się może z niewielką, lokalną niwelacją terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy jednak zagrożeń dla stabilności gruntu. W związku z zakazami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu zabrania się dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

8.7 Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na krajobraz. Projektowane zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na krajobraz ze względu na istniejące zagospodarowania przestrzenne oraz ustalenia obowiązujących planów. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujedynolici zabudowę. Plan zakłada możliwość intensyfikacji zabudowy poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej. Plan określa dopuszczone barwy elewacji i połaci dachowych. Wskazuje się również potrzebę stosowania elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Plan nie zakłada wprowadzania elementów dysharmonizujących mogących powodować degradację krajobrazu. Zachowuje się również tereny zieleni oraz wód stanowiących jeden z wartościowych elementów obszaru chronionego krajobrazu.

8.8 Wpływ na zasoby naturalne

W granicach planu wyznaczony jest obszar i teren górniczy „Konradowo I”. W związku wystąpieniem o wygaszenie koncesji na wydobycie surowca plan ustala inne niż górnicze i wydobywcze przeznaczenie terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu uniemożliwi w przyszłości wydobycie zasobów naturalnych. W granicach planu występują również grunty rolne klasy III, dla których wyznacza się odmienne od rolniczego przeznaczenie. Tereny te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia w procedurze uchwalania obecnie obowiązującego planu miejscowego.

8.9 Wpływ na zabytki

W granicach planu wyznacza się strefę ochrony archeologicznej stanowisk ujętych w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków o Nr AZP 43-45 i AZP 43-45. Ochronę zabytków archeologicznych należy realizować poprzez uzgodnienie na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji zabytku nieruchomego ujętego w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – krzyż przydrożny. Nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie.

8.10 Wpływ na dobra materialne

Nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji planu na dobra materialne zlokalizowane w graniach planu. Plan uwzględnia istniejącą zabudowę i dopuszcza jej rozbudowę i przebudowę. Oddziaływanie pozytywne będzie konsekwencją zmian ustaleń dotyczących parametrów zabudowy oraz organizacji systemu komunikacji.

8.11 Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Obszar objęty planem znajduje się poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonym przez Instytut Biologii Ssaków PAN. Lokalne korytarze migracyjne mogą występować wzdłuż rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych. Plan chroni te tereny przed przekształceniem. Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, w którym zgodnie z Uchwałą nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W granicach obszaru objętego planem występują wyłączenia w granicach których nie obowiązują zakazy o których mowa w § 5 pkt 3, 7.

Plan uwzględni wymagania ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zapisu o zakazie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazie zachowania istniejącego drzewostanu. Wyjątkiem jest teren P-U na którym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustala się również tereny lasu, zieleni naturalnej i wód śródlądowych powierzchniowych, co ma zapobiec degradacji tych elementów systemu przyrodniczego.

8.12 Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne

Bezpośrednie		x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Wtórne													
Skumulowane							x			x			
Krótkoterminowe		x	x	x	x								
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x		x			x			x			
Stale		x	x	x	x	x		x	x		x		
Chwilowe			x	x	x		x						

oddziaływanie bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, ustaleniem zasad ochrony wód, powietrza, fauny i flory,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarne,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu intensywności zabudowy, zmianie mikroklimatu,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Przyjęte rozwiązania są odpowiedzią na problemy pojawiające się przy realizacji zapisów obowiązującego planu. Proponowane zapisy zapewniają odpowiednią ochronę terenów o znaczeniu przyrodniczym przed degradacją. Wyznacza się tereny mieszkaniowe oraz usługowe w terenach do tego predestynowanych w oparciu o efektywny system dróg i ciągów pieszych oraz ład przestrzenny. O potrzebie zmiany planu miejscowego w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej świadczą wnioski mieszkańców oraz popyt na działki budowlane. Ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe projekt zmiany planu uszczegóławia i wzmacnia ochronę terenów najbardziej wartościowych. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

11. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu i prognoza wprowadzają lub zalecają działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, z wyjątkiem terenu P-U,

- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej
- zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska,
- zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”,
- nakaz zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych,
- zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wyznaczenie terenów zieleni naturalnej i urządzonej oraz terenów wód,
- ochronę istniejących terenów zalesionych,
- nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych,
- stosowanie do celów grzewczych systemów opartych o rozwiązania proekologiczne,
- zrównoważone gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji zabytku nieruchomego ujętego w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – krzyż przydrożny,
- nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w obszarze i terenie górniczym „Konradowo I” zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 22,0m (po 11,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych.

W prognozie wprowadzono również szereg zaleceń m.in.:

- w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu,
- w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy,
- zabezpieczanie wykopów przed zanieczyszczeniami, ograniczenie czasu ich odwadniania,

- wprowadzenie roślinności izolacyjnej od strony drogi,
- utwardzenie dróg, co zapobiegnie ryzyku pylenia,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań,
- ograniczanie skutków zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu,
- tworzenie zielonej infrastruktury.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski, wynikającego z Uchwały Nr LXVII/570/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 marca 2024r. W rozdziale przedstawiono również informacje zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu i powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Obszar opracowania obejmuje część obrębów Konradowo, Stawki i Zgoda położonych w gminie Aleksandrów Kujawski. Obszar gminy Aleksandrów Kujawski sąsiaduje z gminami: Ciechocinek od wschodu, Raciążek od południowego-wschodu, Koneck i Dąbrowa Biskupia od południa, Gniewkowo od zachodu oraz Wielka Nieszawka i Obrowo od północy. Ponadto gmina otacza miasto powiatowe Aleksandrów Kujawski stanowiące odrębną jednostkę administracyjną. W granicach opracowania znajdują się tereny położone wzdłuż ul. Sportowej, Leśnej, Wspólnej, drogi powiatowej nr 2605C. Teren od południa graniczy z torami kolejowymi. Część terenów jest zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, część terenów stanowią pola uprawne, lasy. Przez teren przebiega rów melioracyjny oraz występują niewielkie zbiorniki wodne.

Rozdział 4. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia stanu środowiska. Wprowadzane zmiany w projekcie planu dotyczą usprawnienia funkcjonowania terenu oraz umożliwić zamiary inwestorskie właścicieli gruntów w terenach predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Prowadzenie upraw zgodnie z obecnym zagospodarowaniem terenu wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Uchwalenie planu zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie dla jakości powietrza, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zagrożenia dla rzeźby i stabilności gruntu, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia dla krajobrazu, zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych. Zagrożeń wynikających z położenia w terenach powodzi lub podtopień, ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano. W rozdziale opisano najbliższe zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia obszarów; „Nieszawska Dolina Wisły” (PLH040012), „Ciechocinek” (PLH040019), „Wydmy Kotliny Toruńskiej” (PLH040041), „Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003), Rezerwatu „Ciechocinek”, Rezerwatu „Uroczysko Koneck”, Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

. Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie wspólnotowym, międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. Przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,

- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie wykorzystywane rolniczo lub odłogowane nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie terenów i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. Zmianie ulegnie mikroklimat. W związku z realizacją zabudowy powstaną nowe źródła emisji hałasu i uciążliwości. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń, ochroną terenów wód. Pozytywnego oddziaływania można się również spodziewać w zakresie możliwości realizacji nowych zamierzeń, uporządkowania przestrzeni oraz stworzenia efektywnych rozwiązań komunikacyjnych. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 i zabytki. W odniesieniu do obowiązującego planu nieznacznie zmienią się proporcje dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz układ drogowy. Funkcje w przewadze zostają zachowane lub uzupełnione o funkcję usługową. Celem planu jest zabezpieczenie środowiska i ład przestrzenny przed wpływem presji urbanistycznej opartej o decyzje lokalizacyjne.

Rozdział 10. W rozdziale określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, ustaleniem zasad ochrony wód, powietrza, fauny i flory, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarnego, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu intensywności zabudowy, zmianie mikroklimatu, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Rozdział 11. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Przyjęte rozwiązania są odpowiedzią na problemy pojawiające się przy realizacji zapisów obowiązującego planu. Proponowane zapisy zapewniają odpowiednią ochronę terenów o znaczeniu przyrodniczym przed degradacją. Wyznacza się tereny mieszkaniowe oraz usługowe w terenach do tego predestynowanych w oparciu o efektywny system dróg i ciągów pieszych oraz ład przestrzenny. O potrzebie zmiany planu miejscowego w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej świadczą wnioski mieszkańców oraz popyt na działki budowlane. Ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe projekt zmiany planu uszczegóławia i wzmacnia ochronę terenów najbardziej wartościowych. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

Rozdział 12. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadzają działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, z wyjątkiem terenu P-U, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, nakaz stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji (odcienie bieli, szarości, beżu) i dachów budynków (odcienie terakoty, bordo, brązu, szarości i czerni) w obrębie działki budowlanej, zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska, zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie, nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”, nakaz zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych, zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wyznaczenie terenów zieleni naturalnej i urządzonej oraz terenów wód, ochronę istniejących terenów zalesionych, nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych, stosowanie do celów grzewczych systemów opartych o rozwiązania proekologiczne, zrównoważone gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji zabytku nieruchomego ujętego w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – krzyż przydrożny, nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z położenia w obszarze i terenie górniczym „Konradowo I” zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości 22,0m (po 11,0m w obie strony od osi linii), w granicach którego należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania odległości przeciwpożarowych od terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych. Ponadto w prognozie wprowadza się szereg zaleceń i wytycznych m.in.: w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu, w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy

prować przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy, zabezpieczanie wykopów przed zanieczyszczeniami, ograniczenie czasu ich odwadniania, wprowadzenie roślinności izolacyjnej od strony drogi, utwardzenie dróg, co zapobiegnie ryzyku pylenia, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań, ograniczanie skutków zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimat, tworzenie zielonej infrastruktury.

Rozdział 13. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów.

Rozdział 12. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 13.02.2025r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

