PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KONRADOWO, STAWKI, ZGODA, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Mapa pogłębowa- ortofotomapa

Mapa pogłębowa- formy ochrony przyrody

OZNACZENIA PROGNOZY

- ochoma wód powierzchniowych
- ochrona zadrzewień i zakrzewień, wzmocnienie bioróżnorodności terenu, zachowania powierzchni biologicznie czynnej
- ustalenie zieleni urządzonej, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej
- ochrona bioróżnorodności zbiorowisk boru świeżego i boru mieszanego świeżego, ochrona przestrzeni życiowej lokalnej fauny
- potencjalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- potencjalne punktowe emitory hałasu
- tereny mieszkalne podlegające ochomie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
- tereny mieszkalne podlegające ochomie akustycznej (zabudowa zagrodowa)
- emisja hałasu i wibracji związana z przebiegiem linii kolejowej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbol przeznaczenia terenów i numeracja terenów o tym samym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pas ochronny od linii elektroenergetycznej WN 110KV
- Pas ochronny od linii elektroenergetycznej SN 15KV
- Zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony archeologicznej stanowisk ujętych w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Granica obszaru górniczego "Konradowo I"
- Granica terenu górniczego "Konradowo I"
- Wymiarowanie (w metrach)

Przeznaczenie terenów

U	teren usług
P-U	teren produkcji lub usług
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
ZN	teren zieleni naturalnej
ZP	teren zieleni urządzonej
L	teren lasu
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Niziny Ciechocińskiej" [1]
- Linia elektroenergetyczna WN 110KV [5]
- linia elektroenergetyczna Sn 15KV [8]
- Granica terenów zamkniętych

URBI TERA PLANOWANIE PRZESTRZENNE JOANNA DORUNIG