

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/140/25  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Aleksandrowskiemu**

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>/ oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.<sup>2)</sup>/, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

**§ 1.** Gmina Aleksandrów Kujawski udziela Powiatowi Aleksandrowskiemu pomocy finansowej w formie dotacji polegającej na dofinansowaniu remontu powierzchni utwardzonych WTZ Karczemka.

**§ 2.** Zadanie o którym mowa w § 1, zostanie sfinansowane ze środków budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski w 2025 roku, w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJT**  
  
mgr Andrzej Olszewski

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907.

SKARBNIK GMINY

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały jest niezbędne celem realizacji pomocy finansowej, polegającej na dofinansowaniu remontu powierzchni utwardzonych WTZ Karczemka w miejscowości Otłoczyn. Placówka prowadzi działalność na rzecz osób niepełnosprawnych. Z rehabilitacji korzysta kilkanaście osób zamieszkujących w gminie Aleksandrów Kujawski.

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/139/25  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Aleksandrowskiemu**


Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>/ oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.<sup>2)</sup>/, Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

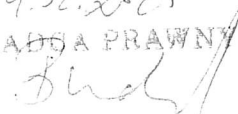
**§ 1.** Gmina Aleksandrów Kujawski udziela Powiatowi Aleksandrowskiemu pomocy finansowej w formie dotacji polegającej na dofinansowaniu zadania pn. „Nasadzenia zieleni w pasie drogi powiatowej nr 2616C Przybranowo - Koneck na terenie gminy Aleksandrów Kujawski”.

**§ 2.** Zadanie o którym mowa w § 1, zostanie sfinansowane ze środków budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski w 2025 roku, w wysokości 7.500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WÓJT**  
  
mgr Andrzej Olszewski

24.02.2025  
RADA PRAWNY  
  
mgr Marek Buczek

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907.

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały jest niezbędne celem realizacji pomocy finansowej, polegającej na dofinansowaniu zadania pn. „Nasadenia zieleni w pasie drogi powiatowej nr 2616C Przybranowo - Koneck na terenie gminy Aleksandrów Kujawski”. Zadanie realizowane będzie w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Ochrona Przyrody 2025 przy współfinansowaniu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Kwota 7.500 zł stanowi wkład własny do złożonego przez Powiat Aleksandrowski wniosku o dofinansowanie. Całkowity koszt zadania wynosi 25.000 zł.



Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>[1]</sup>/ oraz art. 6r ust. 2da pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.<sup>[2]</sup>/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się o pokryciu w roku 2025 części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych gminy nie pochodzących z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wynikającej z różnicy powstałej pomiędzy dochodami z pobranej opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi a kosztami funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>[1]</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>[2]</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1717.

WÓJT

*mgr Andrzej Olszewski*

*Marcia Brzdek*  
KADUCA PRAWNY

Marcia Brzdek

SKARBNIK GMINY

*Marek Buczek*  
Marek Buczek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6r ust. 2da ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy może postanowić w drodze uchwały o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku gdy środki pozyskane z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W związku z rosnącą ilością wytwarzanych odpadów na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, co za tym idzie rozbieżnością między szacowanymi wartościami, a rzeczywistymi kosztami zasadne jest podjęcie uchwały.

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr XXX/239/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) Załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

<sup>1)</sup> Niniejsza zmiana została ogłoszona w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup> Niniejsza zmiana została ogłoszona w Dz. U. z 2024r. poz. 1907 i poz. 1940

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel, gastronomia, usługi drobnej wytwórczości i drobnej produkcji, usługi oświaty, zdrowia, administracji, hotelarstwa, działalność biurowa, usługi związane z obrotami nieruchomościami, fitness, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, usługi fryzjerskie, gabinety rehabilitacyjne, działalność kulturalna itp.;
- 9) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, spoielarnie zwłok, warsztaty ślusarskie i samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

## **Rozdział 2. Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) strefy ochrony archeologicznej;
- 7) zabytek nieruchomy;
- 8) symbole terenów oznaczające przeznaczenie terenów.

## **Rozdział 3. Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony symbolem MN-U,
  - c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem MW-U,
  - d) teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U-MN,
  - e) teren zabudowy usługowej – oświata oznaczony symbolem UO,

- f) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
- g) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem E,
- h) teren komunikacji – droga publiczna w klasie dojazdowej oznaczona symbolem KDD,
- g) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 1.000m<sup>2</sup> obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje harmonizowanie planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy;
- 4) w obrębie działki obowiązuje zharmonizowanie pod względem architektury oraz jednolita kolorystyka elewacji i dachów budynków;
- 5) obowiązuje zasada niesytuowania części gospodarczo-usługowej przed częścią mieszkalną;
- 6) obowiązuje zasada kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy;
- 7) obowiązuje zakaz wprowadzania obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju;
- 8) obowiązuje stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła.
- 9) obowiązuje realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.

### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”; obowiązują przepisy odrębne;
- 5) zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych z sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.

### 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie wymaga ustalenia.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona konserwatorska krzyża przydrożnego na działce nr 338/24; nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji; na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

### 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg,
  - b) 5m od rowu,
  - c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m ( w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),
  - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym włącznie),
  - b) budynków garażowych na samochody osobowe i budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 6,0m,
  - c) budynków garażowych na samochody ciężarowe do 9,0m,
  - d) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim ( w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne) dla terenów MN-U oraz do 10m dla terenu MW-U, UO i U-MN bez względu na geometrię dachu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
  - b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 50%,
  - c) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 60%,
  - d) terenu usług oświaty, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
  - b) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 40%,
  - c) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 25%,
  - d) terenu usług oświaty, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
  - b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
  - c) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
  - d) terenu usług oświaty, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
  - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 15,0m,
- 7) dachy budynków:
- a) budynków mieszkalnych - dachy wysokie, średnio wysokie lub płaskie,
  - b) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,
  - c) budynków usługowych – dachy średnio wysokie lub płaskie;

- c) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni; zakaz stosowania barw intensywnych i jaskrawych.
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
  - b) 1 miejsce postojowe dla 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 1 miejsce postojowe dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
  - d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej ( za wyjątkiem działki nr 372):
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wolno stojącej – 800m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – 500m<sup>2</sup>,
    - szeregowej – 500m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zabudowy wielorodzinnej i usług – 1.200m<sup>2</sup>,
  - c) usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m<sup>2</sup>,
- 10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- wolno stojącej – 20,0m,
  - bliźniaczej – 8,0m,
  - szeregowej – 8,0m,

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) cały obszar objęty granicami planu miejscowego położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”.
- 2) cały obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się w terenie górniczym utworzonym dla kopaliny podstawowej zaliczanej do wód leczniczych Uzdrowiska Ciechocinek;
- 3) obowiązują strefy ochrony stanowisk archeologicznych określone na rysunku planu AZP 42-45/17 i AZP 42-45/19; na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków.
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią nie występuje;
- 5) rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego uwzględniono.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pasy technologiczne szerokości 7,0m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; pas technologiczny obowiązuje do czasu istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej zlokalizowanych poza obszarem objętym granicami planu oraz drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych w granicach planu.



2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej; dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do celów gospodarczych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem § 5.14.
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
  - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia,
  - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;
  - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych.
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ustalenie to nie dotyczy terenu 1MW-U, zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

15. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 15MN, 16MN, 20MN, 26MN, 29MN, 30MN, 31MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych (położonych poza granicami planu miejscowego) i poprzez drogi wewnętrzne;
  - b) dla terenów: 11MN, 12MN, 15MN, 16MN, 20MN, 25MN, 26MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
  - c) na terenie 15MN ochrona zabytku nieruchomego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (na działce nr 338/24);
  - d) na terenie 26MN strefa ochrony archeologicznej.
- 3) dopuszcza się:
  - a) zabudowę wolno stojącą,



- b) lokalizację garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych,
- c) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
- d) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup>,
- e) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale,
- f) wyznaczenie na terenie 15MN i 26MN dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5m. (w uzasadnionych przypadkach, przy braku takiej możliwości 4,0m); drogi bez przejazdu służące obsłudze komunikacyjnej więcej niż 2 –ch działek zakończyć placami do zawracania.
- g) podpiwniczenie budynków,
- h) zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
- i) na terenie 3MN wycinkę drzew wyłącznie pod budynki, dojścia i dojazdy.

**§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 10MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje”
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (położonej poza granicami planu miejscowego) i poprzez drogę wewnętrzną;
  - b) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
  - b) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
  - c) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
  - d) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup>,
  - e) podpiwniczenie budynków,
  - f) wyznaczenie na terenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5m. (w uzasadnionych przypadkach, przy braku takiej możliwości 4,0m); drogi bez przejazdu służące obsłudze komunikacyjnej więcej niż 2 –ch działek zakończyć placami do zawracania.

**§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej
  - b) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - c) zespolenie funkcji mieszkalnej z gospodarczą i garażową,
  - d) zakaz realizacji wolno stojących garaży, budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych, wiat,
  - e) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej minimum 1.500m<sup>2</sup>,
  - f) na działce budowlanej tylko jeden obiekt budowlany tj budynek mieszkalny z zespoloną funkcją gospodarczo-garażową;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zabudowę wolno stojącą,
  - b) podpiwniczenie budynków,
  - c) wycinkę drzew wyłącznie pod budynki, dojścia i dojazdy,

d) wyznaczenie na terenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5m; drogi bez przejazdu służące obsłudze komunikacyjnej więcej niż 2 –ch działek zakończyć placemido zawracania.

**§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i drogi wewnętrznej;
- 3) zakaz realizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) zakaz realizacji usług niepożądanych społecznie;
- 5) dopuszcza się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
  - b) wbudowane w budynki wielorodzinne usługi i miejsca postojowe,
  - c) podpiwniczenie budynków.

**§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN-U, 17MN-U, 27MN-U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej położonej poza granicami planu i drogi wewnętrznej,
  - b) na terenie 6MN-U strefa ochrony archeologicznej,
  - c) na terenie 6MN-U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
  - d) zakaz realizacji usług, w tym handlu o powierzchni użytkowej powyżej 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz usług niepożądanych społecznie,
  - e) dla usług realizowanych na terenie 6MN-U pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3m od granic działek zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się:
  - a) na terenie 6MN-U lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z możliwością ich realizacji jako funkcji zespolonych;
  - b) na terenie 17MN-U, 27MN-U lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z możliwością ich realizacji jako funkcji zespolonych lub samodzielnie,
  - c) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania na warunkach określonych w uchwale,
  - d) podpiwniczenie budynków,
  - e) lokalizację wolnostojących garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych,
  - f) wyznaczenie na terenie 6MN-U dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5m; drogi bez przejazdu służące obsłudze komunikacyjnej więcej niż 2 –ch działek zakończyć placami do zawracania,
  - g) dla terenu 6MN-U zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą, szeregową.

**§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13UO:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej – oświata;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej położonej poza granicami planu i drogi wewnętrznej;
- 3) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;

3) dopuszcza się:

- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- b) jedno wbudowane mieszkanie.

**§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28U-MN:**

1) przeznaczenie: teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza granicami planu,
- b) zakaz realizacji usług niepożądanych społecznie,
- c) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4m od granic działek zabudowy mieszkaniowej,
- d) zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m<sup>2</sup>;

5) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie lub samodzielnie;
- b) podpiwniczenie budynków,
- c) lokalizację wolnostojących garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych.

**§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2ZL, 4ZL, 5ZL, 18ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL:**

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) obowiązuje:

- a) dla terenu 18ZL, 23ZL i 24ZL pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
- b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza granicami planu i dróg wewnętrznych,
- c) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E, 14E, 19E:**

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) parterowe stacje transformatorowe z dopuszczeniem stacji słupowych.

3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej położonej poza granicami planu i dróg wewnętrznych;

4) dla terenu 19E obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD:**

1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga w klasie dojazdowej;

2) rezerwa szerokości do 2,5m na poszerzenie gminnej drogi dojazdowej;

3) teren gminny.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW:**

1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;

2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających minimum:

- a) 02KDW – 17,5m z miejscami postojowymi,
- b) 03KDW – 8,0m,

- c) 04KDW – 10,0m z placem do zawracania,
  - d) 05KDW – 6,5m z placem do zawracania,
  - e) 06KDW – 5,5m,
  - f) 07 KDW – 10,0 m,
  - g) 08KDW – zmienna, minimum 4,0m,
  - h) 09KDW – zmienna 7,5,
  - i) 010KDW – zmienna 7,5m,
  - j) 011KDW - zmienna minimum 3,0 m,
  - k) 012KDW – zmienna, minimum 3,0m,
  - l) 013KDW – 3,5m z placem do zawracania,
  - m) 014KDW – 3,5m,
  - n) 015KDW – 6,0m z placem do zawracania,
  - o) 016KDW – 4,0m,
  - p) 017KDW – 6,0m z placem do zawracania,
  - r) 018KDW – zmienna minimum 5,0m,
  - s) 019KDW – 5,5m,
  - t) 020KDW – 3,5m,
  - u) 021KDW – 4,0 m,
  - w) 022KDW – 9-11,5 m; fragment drogi, której zasadnicza część położona jest poza granicami planu,
  - y) 023KDW - 5,0m.
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jezdne;
- 5) dla dróg: 05KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDWi 010KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;
- 7) drogi o symbolu 02KDW, 03KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 015 KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW gminne.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 17. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski uchwalony uchwałą Nr XXI/215/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013r., poz. 1180).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

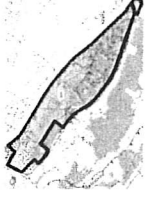
WÓJT  
mgr Andrzej ...owski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI, RZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO OBREBIE EWIDENCYJNYM WOŁUSZEWO,  
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY W ALEKSANDRÓWIE KUJAWSKIM  
Z DNIA

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANI, RZESTRZENNEGO  
GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXV/228/21  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
Z DNIA 30 MARCA 2021 R.

SKALA 1:10 000



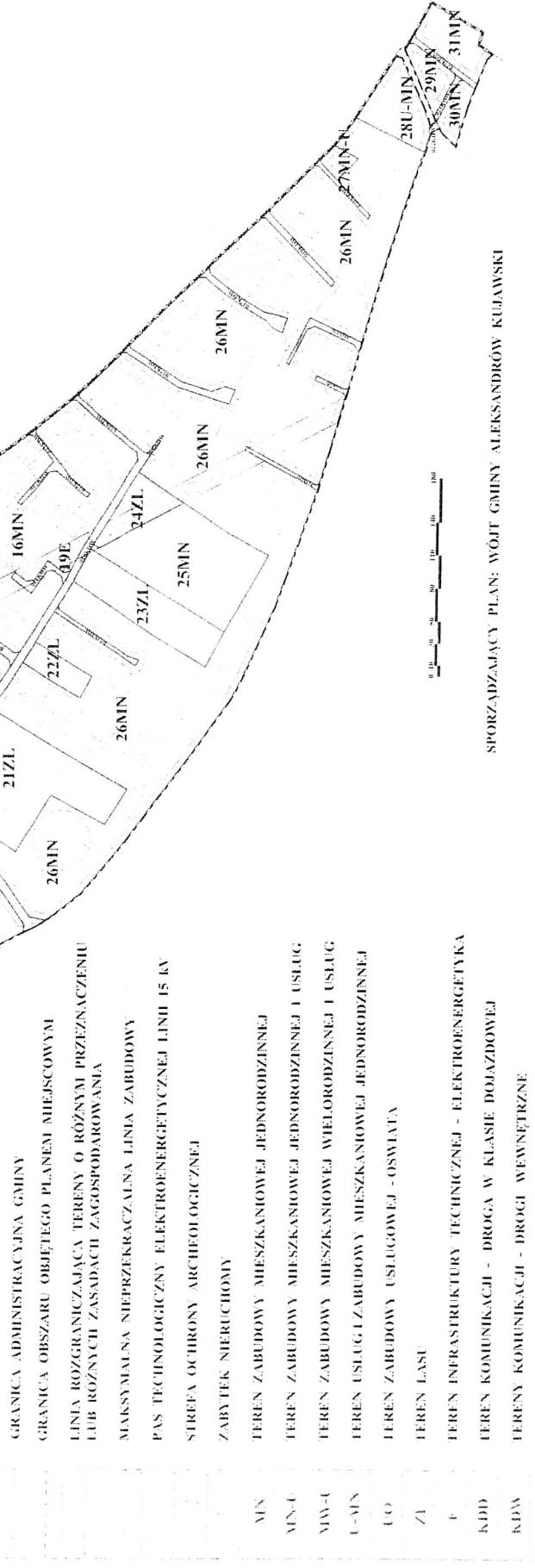
UMIĘTWAŁOZOSTAWIENIE WYKRSU

PLAN WYKRSU

WERSJA 1

PLAN WYKRSU

WERSJA 2



- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSIMALNA NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 15 KV
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTEK NIEMUCHY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- TEREN USŁUG ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OSWIATA
- TEREN LASU
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA W KLASIE DOJAZDOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2025 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykładany był do wglądu publicznego trzy razy.

**I.** Uwagi złożone do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego:

-zmiana wysokości budynku gospodarczego z 5m na 6m.

Uwaga uwzględniona

- likwidacja zawrotki z działki nr 304/13.

Uwaga uwzględniona

- przeznaczenie działek nr 304/5 – 304/12 i 304/13 pod produkcję rolną.

Uwaga nieuwzględniona. Wnioskodawca nie jest właścicielem działek, a dzierżawcą. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową nie wyklucza użytkowania terenu jako rolnego do czasu realizacji ustaleń planu.

- wyznaczenie drogi wewnętrznej na terenie działek 373/5 – 374/1.

Uwaga uwzględniona.

- brak zgody na proponowany przebieg drogi.

Uwaga uwzględniona.

- wydzielenie drogi wewnętrznej z działki nr 374/2.

Uwaga uwzględniona.

**II.** Uwagi złożone do projektu planu w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego:

- dot. działek nr 304/5 – 304/12 i 304/13 . Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie działek pod produkcję rolną i likwidację zawrotki.

Uwaga nieuwzględniona. Wnioskodawca nie jest właścicielem działek, a dzierżawcą. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową nie wyklucza użytkowania terenu jako rolnego do czasu realizacji ustaleń planu.

Uwaga dot. zatoki jest bezzasadna, ponieważ w wykładanym projekcie planu jej nie było.

- zbiorowe uwagi dot. nieuwzględnieniu w projekcie planu odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Uwaga uwzględniona na terenach MN-U, nieuwzględniona na terenie MW-U.

- Dopuszczenie na terenach MN-U i MW -U samodzielnych usług.

Uwaga uwzględniona częściowo.

- Kwestionowanie zapisu dot. zachowania istniejących obiektów, Zachować tylko obiekty wybudowane zgodnie z prawem.

Uwaga nieuwzględniona. Sprawdzanie legalności budynków nie jest sprawą planu.

- kwestionowanie przeznaczenia lasów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach: 402/3, 311 i 372.

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ:

- działka nr 402/3 jest objęta granicami obowiązującego planu, jest zabudowana.
- działki nr 311 i 372 są własnością prywatną. Zgodnie z art. 6 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Przeznaczenie działek nr 311, 372 i 402/3 pod zabudowę mieszkaniową przeszło całą procedurę prawną związaną z przeznaczeniem terenów leśnych na nieleśne.
- wprowadzenie w planie innych parametrów dot. wielkości działek, powierzchni terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte parametry wynikają z wniosków właścicieli działek oraz są zgodne z przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- sklasyfikowanie dróg 02KDW i 03KDW jako gminnych.

Uwaga uwzględniona.

- brak w planie dopuszczalnych źródeł zaopatrzenia w energię ciepłą.

Uwaga niezasadna. W planie zapisano, iż zaopatrzenie w ciepło ze źródeł niskoemisyjnych.

- rozszerzenie terenu objętego planem.

Uwaga nieuwzględniona. Granice planu określa Uchwała Nr XXX/242/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski i w ramach sporządzanego obecnie planu nie można ich zmienić.

- niedopuszczenie budowy garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych w narożnikach przylegających do siebie działek.

Uwaga uwzględniona.

### III. Uwagi złożone do projektu planu w trakcie trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do wglądu publicznego:

#### 1. Właściciele działek nr 402/13, 402/14 i 402/7 dot.:

- zmiany ilości miejsc parkingowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, proponowana ilość 1 miejsce parkingowe.

Uwaga uwzględniona.

- dodanie zapisu o możliwości przebudowy sieci elektroenergetycznej 15 kV.

Uwaga bezzasadna, zapis o przebudowie jest w ustaleniach ogólnych.

- usunięcie zapisu o pasie zieleni izolacyjnej od granic działek zabudowy mieszkaniowej.

Uwagi nie uwzględniono z uwagi na możliwą uciążliwość usług dla zabudowy mieszkaniowej.

#### 2. Właścicielki działek: 337/5, 337/8, 337/13, 337/4:

- przeznaczenie działek pod drogę.

Uwaga bezzasadna, ponieważ działki nr 337/5, 337/8, 337/13, 337/4 stanowią teren komunikacji.

#### 3. Właściciele działek nr: 383/6, 383/9, 383/5, 383/4, 383/7 i 383/3:

- propozycja utworzenia na działce nr 372 „gminnego obszaru przyrodniczego”

Uwaga nieuwzględniona. nieuwzględnienie przez Wójta potwierdzone przez Radę Gminy pismem z dnia 24.10.2024 znak: Br.0004.8.2024.BK

- pozostawienia na działce nr 372 o szerokości 35- metrowego pasa lasu

Uwaga nieuwzględniona, nieuwzględnienie przez Wójta potwierdzone przez Radę Gminy pismem z dnia 24.10.2024 znak: Br.0004.8.2024.BK



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz.1530 ze zm. ), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r., poz. 266 ze zm.).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski został opracowany zgodnie z uchwałą nr XXX/242/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

### **I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) wymagania:
  - a) zrównoważonego rozwoju – uwzględniono poprzez kompleksowe podejście do koncepcji zagospodarowania obszaru biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, potrzeby rozwojowe oraz występujące uwarunkowania społeczne, ekonomiczne i środowiskowe, w tym ochronę przyrody.
  - b) walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - c) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują.
  - d) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r., poz. 82) teren uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na nieleśne.
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) zrealizowano poprzez:
  - a) umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - b) projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wносить na piśmie oraz w postaci elektronicznej.

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wносить na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 i ust. 3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

- a) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.);
- b) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci;
- c) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczaniu ich skutków dla zdrowia ludzkiego – uwzględniono poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, w tym: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- d) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – uwzględniono poprzez analizę występowania gruntów rolnych oraz ich przydatności rolniczej.

## **II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski , przyjęty uchwałą nr XXI/215/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2013r., poz.1180). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanych na terenie zabudowy, szczególnie wielorodzinnej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

## **III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględni wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) w stopniu nieznacznym zwiększoną transportochłonność układu przestrzennego;
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.
- 4) planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Aleksandrów Kujawski będąca załącznikiem do uchwały Nr XXXIX/309/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza:

- 1) Aktualność całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.
- 2) Stwierdza aktualność większości obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalone zostało uchwałą Nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30.03.2021r. Ustalenie analizy w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostaje aktualne.

#### **V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz.1112 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wykładany był trzykrotnie do wglądu publicznego, podczas których złożono uwagi i zorganizowano dyskusję publiczną. Część uwag nie została uwzględniona. Rozstrzygnięcie uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**WÓJT**

*mgr Andrzej Olszewski*

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

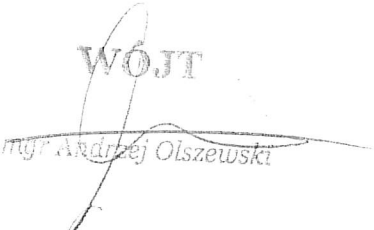
**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup> ) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.<sup>2)</sup> ) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/45/24 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski zmienia się załącznik graficzny do uchwały zmienionej określający granice obszaru objętego zmianą planu, który otrzymuje wygląd jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

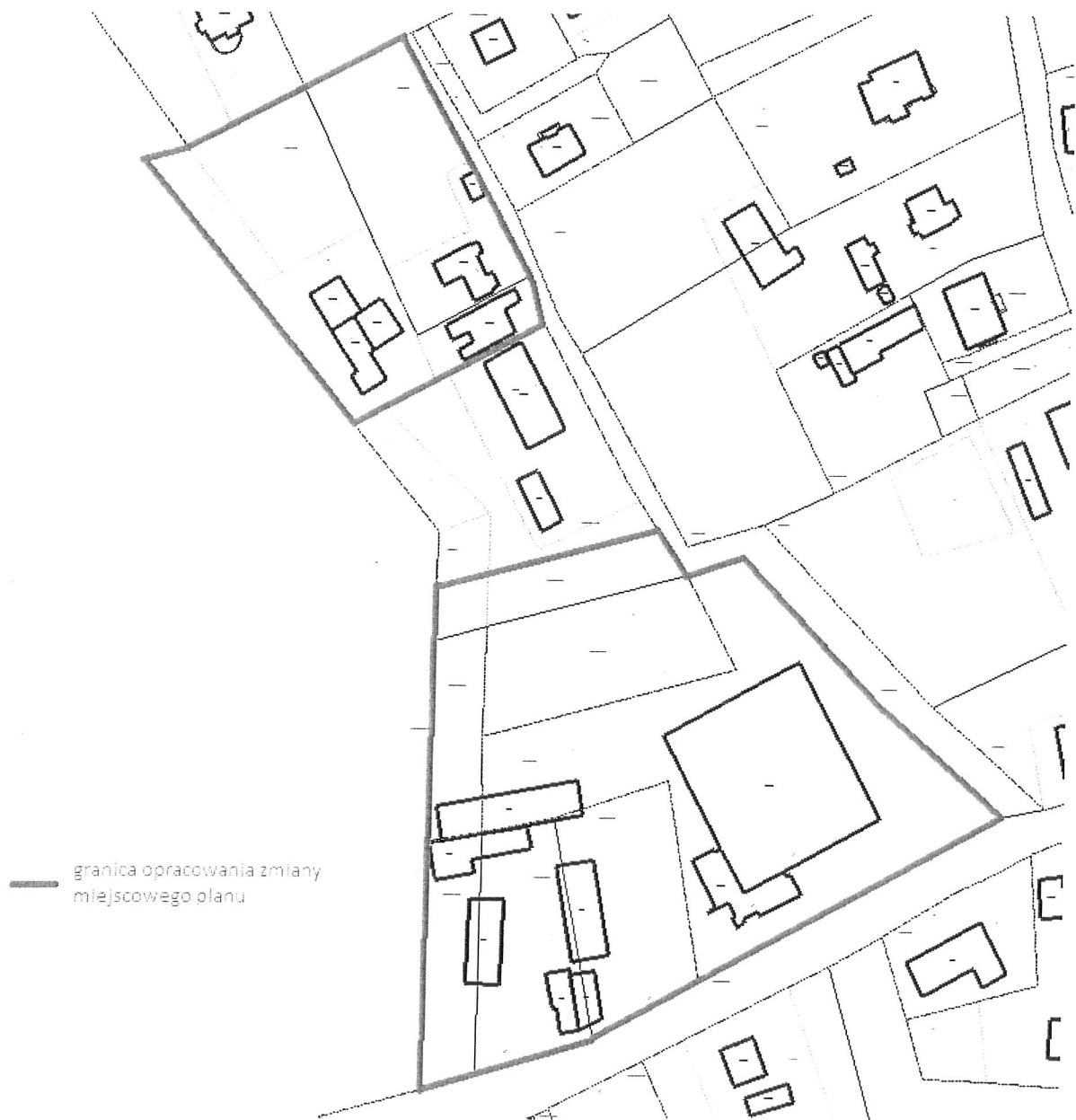
WÓJT  
  
mgr Andrzej Olszewski

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907 i poz. 1940

Sporządziła: D. Bobisz      Sprawca: Adam Guciel





## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianie zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Z uwagi na konieczność rozwiązania sposobu komunikacji dla działki nr 403 w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn stosowne jest rozszerzenie zakresu opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski o działki nr 403 i 197 obręb ewidencyjny Otłoczyn.

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Na podstawie art. 6j ust. 1 pkt 1 i ust. 2a w związku z art. 6k ust.1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 34,00 złote miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość wynosi 136,00 zł miesięcznie.

§ 4. Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku w wysokości 4,00 zł od miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osoby zamieszkującej daną nieruchomość określonej w § 2.

§ 5. Ustala się kolejność stosowania częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w taki sposób, że pierwszym porządku stosuje się częściowe zwolnienie z tytułu kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostowniku od osoby zamieszkującej daną nieruchomość, a następnie stosuje się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, przyznane zgodnie z uchwałą nr XXI/162/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielorodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r. poz. 2193).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LXV/540/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2024 r., poz. 298).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1717

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

RADA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6r ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2024 r. poz. 399 ze zm.) z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Zgodnie z ustawowym obowiązkiem rada gminy, określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bierze pod uwagę m.in. liczbę mieszkańców, ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym wysokość ponoszonych przez mieszkańców opłat powinna odzwierciedlać poziom, który pokryje koszty funkcjonowania systemu. Wysokość stawki w największej mierze jest uzależniona od wyników przetargów na realizację usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski oraz zorganizowania i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Opierając się na analizie finansowej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zachodzi konieczność podwyższenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od miesiąca kwiecień 2025 r.

Zgodnie z art. 6m ust. 2a zmiana stawki nie powoduje konieczności składania nowej deklaracji, ponieważ w przypadku uchwalenia nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Wójt Gminy zawiadamia właściciela nieruchomości o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej na podstawie danych podanych w deklaracji.

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.<sup>2)</sup>), art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.<sup>3)</sup>), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski

**uchwała się co następuje**

§ 1. W uchwale nr XXX/238/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gminy Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2004 ze zm.<sup>4)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dotacji udziela się na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na: likwidacji źródeł tzw. niskiej emisji poprzez przedsięwzięcia związane z wymianą istniejącego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na:

- 1) kotły elektryczne (piece zasilane prądem elektrycznym);
- 2) kotły na paliwa stałe o podwyższonym standardzie (kotły na pellet drzewny i zgazowujące drewno), o których mowa w ust. 3;
- 3) kotły gazowe kondensacyjne, o których mowa w ust. 4;
- 4) kotły olejowe kondensacyjne, o których mowa w ust. 4;
- 5) pompy ciepła, o których mowa w ust. 5.”;

2) w §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania wynikające z obowiązujących norm. Dodatkowo dotacja na kotły, o których mowa w §2 ust. 1 może być udzielana tylko wtedy, gdy urządzenie wpisane jest na listę zielonych urządzeń i materiałów (zwaną dalej listą ZUM) publikowaną przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy na stronie internetowej: <https://lista-zum.ios.edu.pl>”;

3) w §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39

<sup>3)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 834, poz. 1089, poz. 1222, poz. 1847, poz. 1853, poz. 1881, poz. 1914, poz. 1940 i poz. 1946

<sup>4)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2022 r. poz. 5133

„3. Zakupione i montowane w ramach dotacji kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, oraz kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

1) kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości  $\leq 20$  mg/m<sup>3</sup>, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe i zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;

2) kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości  $\leq 20$  mg/m<sup>3</sup>, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe i zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Wpis na listę ZUM, o której mowa w §2 ust. 2 potwierdza spełnienie ww. wymogów.”;

4) w §2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe i olej opałowy muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla ogrzewaczy pomieszczeń, ogrzewaczy wielofunkcyjnych, zestawów zawierających ogrzewacz pomieszczeń, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz zestawów zawierających ogrzewacz wielofunkcyjny, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Kotły te muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Wpis na listę ZUM, o której mowa w §2 ust. 2 potwierdza spełnienie ww. wymogów”;

5) w §3 w ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) 4 000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) - dotyczy wymiany na kotły elektryczne, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, kotły na pellet drzewny i zgazowujące drewno, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2; kotły gazowe, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, kotły olejowe, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4. ”;

6) w §3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Nabór wniosków odbywać się będzie w terminie od 01 marca do 31 marca w danym roku kalendarzowym, za wyjątkiem roku 2025, w którym okres składania wniosków wynosi 30 dni od wejścia w życie niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2025  
Marcin Brzdęk

WÓJT

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisem art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., 1465 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy m.in. z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, zgodnie z zapisem art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), może polegać na udzielaniu dotacji celowej z budżetu gminy na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych, w tym osób fizycznych.

Wprowadzona zmiana ma na celu rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o umożliwienie mieszkańcom uzyskania dotacji również na kocioł zgazowujący drewno oraz wydłużenie okresu realizacji inwestycji poprzez przesunięcie terminu naboru wniosków o jeden miesiąc. Ponadto, wprowadzone zmiany mają na celu dostosowanie nowych źródeł ciepła do obowiązujących norm ekologicznych i energetycznych zgodnych z obowiązującymi przepisami unijnymi.

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024r. poz. 576) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin korzystania z cmentarza komunalnego w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. .

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

*2025.02.21*  
*BRZDĄK*  
*marcin Brzdąk*

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz.1940

*sporządziła: D. Sobieszka* *Przewodniczący*



**REGULAMIN KORZYSTANIA  
Z CMENTARZA KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROŻNO-PARCELE,  
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z cmentarza komunalnego w miejscowości Rożno-Parcele przy ulicy Konwaliowej 39, gmina Aleksandrów Kujawski.
2. Cmentarz pozostaje udostępniony codziennie w godzinach:
  - 1) W okresie od dnia 1 kwietnia do dnia 30 września , w godzinach od 7.00 do 22.00,
  - 2) W okresie od dnia 1 października do dnia 31 marca , w godzinach od 7.00 do 20.00.
3. W dniach 28 października do 3 listopada cmentarz pozostaje udostępniony całodobowo.
4. W przypadku wystąpienia warunków mogących stwarzać zagrożenie dla osób przebywających na terenie cmentarza zarządca cmentarza upoważniony jest do jego czasowego zamknięcia, w całości lub części, do czasu ustania zagrożenia.
5. W uzasadnionych sytuacjach zarządca cmentarza może czasowo wydłużyć godziny funkcjonowania cmentarza.
6. Przebywanie na terenie cmentarza, poza godzinami w których pozostaje on udostępniony pozostaje zabronione.
7. Pochówki ludzkich zwłok lub szczątków mogą odbywać się wyłącznie w miejscach grzebalnych, w oznakowanych kwaterach, zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza. Pochówki odbywają się na wyznaczonych nowych miejscach grzebalnych, w miejscach po zlikwidowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami grobach, jak również w formie dochowań do grobów istniejących.
8. Na cmentarzu urządza się pochówki w:
  - 1) grobach ziemnych,
  - 2) grobach murowanych,
9. Miejsca pochówków wyznaczane są przez zarządcę, zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza.
10. Kolejność pochówków i usytuowanie grobów na cmentarzu wyznacza zarządca cmentarza z zachowaniem wymiarów i odstępów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
11. Zarządca cmentarza prowadzi ewidencję zmarłych pochowanych na cmentarzu i ewidencję miejsc zarezerwowanych.
12. Osoby przebywające na terenie cmentarza obowiązane są do dostosowania sposobu postępowania do charakteru miejsca, poprzez zachowania ciszy, powagi i szacunku należnego zmarłym.
13. Na terenie cmentarza zabrania się:
  - 1) przebywania osób w stanie nietrzeźwości, w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, bądź pod wpływem środków odurzających,
  - 2) wprowadzania psów i innych zwierząt (za wyjątkiem osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psa asystującego, które pozostają z tego zakazu zwolnione),
  - 3) zaśmiecania cmentarza, jak również składowania odpadów poza pojemnikami do tego przeznaczonymi,
  - 4) sadzenia drzew i krzewów lub ich usuwania bez zgody zarządcy cmentarza,
  - 5) tarasowania dróg i przejść na kwatery grzebalne oraz ścieżek międzyrzędowych i międzymogiłowych,

- 6) zagospodarowania otoczenia grobu, w tym stawiania ławek, płotków, utwardzania powierzchni wokół grobów, elementów małej architektury bez zgody zarządcy cmentarza,
  - 7) poruszania się po terenie cmentarza rowerem, motocyklem, deskorolką, na rolkach, hulajnogą lub przy pomocy innego urządzenia o podobnej charakterystyce i zasadzie działania,
  - 8) ruchu pojazdów samochodowych, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszym regulaminie,
  - 9) niszczenia lub uszkodzenia infrastruktury cmentarza, zieleni.
14. Przebywanie na terenie cmentarza dzieci dozwolone jest wyłącznie pod opieką osoby pełnoletniej.
  15. W przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w punkcie 13 podpunkt 4) oraz 6) zarządca cmentarza może wezwać dysponenta grobu do usunięcia, odpowiednio, drzew lub krzewów, bądź elementów zagospodarowania otoczenia grobu, posadowionych bez zgody zarządcy cmentarza, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż dwa tygodnie.
  16. W razie braku usunięcia drzew lub krzewów, otoczenia grobu zarządca cmentarza uprawniony jest do ich usunięcia oraz utylizacji, na koszt i ryzyko dysponenta grobu.
  17. Porządkowanie i pielęgnacja grobów, ich bezpośredniego otoczenia, jak również utrzymanie należytego stanu, w tym technicznego, należy do obowiązków dysponenta grobu. Dysponent grobu pozostaje zobowiązany do zachowania należytego stanu technicznego elementów zagospodarowania grobu oraz jego otoczenia, w szczególności w zakresie utrzymania w takim stanie, aby nie stwarzał zagrożenia dla innych korzystających z cmentarza.
  18. Ubezpieczenie grobu i jego elementów architektonicznych od kradzieży, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie lub czynniki atmosferyczne, jak również od pozostałych ryzyk, należy do dysponenta grobu.
  19. Uszkodzenia nagrobków lub innych elementów urządzenia grobu oraz przypadki kradzieży, należy zgłaszać do właściwych organów, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  20. Wjazd pojazdów samochodowych na teren cmentarza uprawniony jest po uzyskaniu zgody na wjazd od zarządcy cmentarza.
  21. Obowiązek uzyskania zgody na wjazd nie dotyczy pojazdów:
    - 1) przewożących zwłoki i szczątki ludzkie,
    - 2) dowożących mistrzów ceremonii lub osoby duchowne w celu sprawowania ceremonii pogrzebowej,
    - 3) służb komunalnych związanych z administrowaniem i utrzymaniem cmentarza,
    - 4) uprzywilejowanych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i innych).
  22. Poza podmiotami wskazanymi w punkcie 21 uprawnionymi do wjazdu na teren cmentarza, po spełnieniu formalności, o których mowa w punkcie 20, pozostają inne zainteresowane osoby.
  23. Kierujący pojazdem poruszającym się po terenie cmentarza zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z prędkością do 5 km/h.
  24. Pochówki na terenie cmentarza odbywają się w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. W szczególnie uzasadnionych przypadkach pochówek może odbyć się, po uzgodnieniu z zarządcą cmentarza, w dniach/godzinach innych niż wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu.
  25. Zgłoszenia pochówku należy dokonywać zarządcy cmentarza, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, nie później niż do godziny 12:00 dnia poprzedzającego planowany pochówek. W okresie zimowym, to jest w okresie od dnia 1 października do dnia 31 marca, zgłoszenia pochówku należy dokonać z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
  26. Ekshumacja na cmentarzu może być wykonywana w okresach wynikających z przepisów obowiązującego prawa, od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, we wczesnych godzinach rannych.
  27. Niezależnie od postanowień niniejszego regulaminu pochówek na terenie cmentarza oraz przeprowadzenie ekshumacji, poza wskazanymi w punkcie 27 dniami i godzinami, możliwe jest również w sytuacji jeżeli taką możliwość przewidują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

28. Osoby wykonujący prace na terenie cmentarza, w szczególności w zakresie prac kamieniarskich, budowlanych, remontowych, porządkowych, pielęgnacji na grobach, uprawnione są do prowadzenia prac, w tym przy pomocy niezbędnego sprzętu, w dniach od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 15:00.
29. Wykonawcy robót, o których mowa w punkcie 28 przed przystąpieniem do prowadzenia prac zobowiązani są do uprzedniego zgłoszenia zarządcy cmentarza, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, daty, miejsca oraz zakresu wykonywanych prac, a w przypadku prac kamieniarskich lub budowlanych również wraz z przedstawieniem zarządcy cmentarza założeń projektowanego nagrobku lub obiektu budowlanego, wraz z jego wymiarami.
30. Wykonany nagrobek nie może wykraczać poza granice powierzchni grobu i nie powinien odbiegać co do wielkości, kształtu i koloru od przyjętych miejscowo zwyczajów i tradycji.
31. Wykonawca robót, o których mowa w punkcie 28 zobowiązany jest do zachowania porządku wokół miejsca pracy, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, w szczególności w sposób zapewniając możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie cmentarza innych osób. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca prowadzenia prac, przywrócenia stanu poprzedniego w niezbędnym zakresie, jak również do wywozu gruzu, urobku powstałego przy wykonywaniu prac oraz innych pozostałości prowadzonych prac, poza teren cmentarza komunalnego.
32. Zabronione pozostaje prowadzenia prac w trakcie trwania ceremonii pogrzebowej, o ile prowadzenie prac mogłoby zakłócać jej przebieg, w szczególności z uwagi na bliskość prowadzonych prac w stosunku do miejsca odbywania się ceremonii pogrzebowej.
33. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z niniejszym regulaminem lub też z naruszeniem przepisów obowiązującego prawa zarządca cmentarza uprawniony jest do przerwania prowadzonych prac.
34. Wykonawca zgłasza zakończenie prac zarządcy cmentarza.
35. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonał prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszego regulaminu, w szczególności w sytuacji posadowienia nagrobka poza granicami powierzchni grobu, zarządca cmentarza uprawniony jest do zażądania od Wykonawcy niezbędnych poprawek, celem doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.
36. Osoby prowadzące prace na terenie cmentarza ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w następstwie realizowanych na terenie cmentarza prac, w tym za uszkodzenie sąsiednich grobów, nagrobków, zieleni, innych urządzeń i infrastruktury cmentarnej oraz zobowiązane są do naprawienia powstałej szkody, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
37. Zabrania się wjazdu na teren cmentarza pojazdów oraz sprowadzania sprzętu, których użycie mogłoby spowodować uszkodzenia w infrastrukturze cmentarza.
38. Pochówki na cmentarzu odbywają się zgodnie z planem pochówków przyjętym przez zarządcę cmentarza.
39. Dopuszcza się możliwość rezerwacji przez osoby żyjące miejsc grzebalnych.
40. Zarządca cmentarza uprawniony jest do likwidacji, w tym utylizacji nagrobków, i ponownego zagospodarowania grobu, w odniesieniu do którego zaistniały prawne przesłanki jego likwidacji wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
41. Obowiązek dopełnienia formalności związanych z przedłużeniem prawa do grobu spoczywa na opiekunie grobu, zarządca cmentarza nie jest zobowiązany do poszukiwania osób uprawnionych do uregulowania formalności związanych z przedłużeniem prawa do grobu.
42. Po upływie okresu na jaki opłata została wniesiona zarządca cmentarza zamieszcza na grobie informację o upływie tego okresu, wraz z informującą o konieczności ponownego wniesienia opłaty, a także informacją o możliwości likwidacji grobu, w sytuacjach prawem przewidzianych. Informacja zamieszczana jest w formie naklejki.
43. Informację wskazaną w punkcie 42 należy zamieszczać w taki sposób, aby pozostała ona udostępniona, co najmniej jednokrotnie, przed świętem Wszystkich Świętych.

44. Cennik opłat za korzystanie z cmentarza komunalnego w miejscowości Rożno-Parcele i udostępnienia miejsca do pochówku określa odrębna uchwała Rady Gminy Aleksandrów Kujawski.
45. Cennik opłat, o którym mowa w punkcie 44 dostępny jest u zarządcy cmentarza.

WÓJT  
  
mgr Andrzej Olszewski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy cmentarzy komunalnych, a organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej. Regulamin cmentarza komunalnego stanowi zbiór przepisów porządkowych określających prawa i obowiązki osób w zakresie korzystania z cmentarzy.

Ponadto regulamin normuje kwestie związane z zarządzaniem cmentarzem komunalnym, co pozwoli na prawidłowe jego funkcjonowanie. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie określenia zasad i kryteriów przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym oraz maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r., poz. 506) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady i kryteria przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „lokałem”), znajdującego się w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany oraz maksymalną wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu na działce nr 32/16 , na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.<sup>2)</sup>)

**§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu,** wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Aleksandrów Kujawski pod adresem: <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl/>. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia o naborze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

2. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu składa w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z wymaganymi załącznikami w sposób i w miejscu określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób, rozpoznaniu podlega wniosek złożony najwcześniej.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu ewidencjonuje się z uwzględnieniem daty i kolejności ich wpływu. Wnioski obejmować będą również wskazanie przez osobę zainteresowaną preferencji co do liczby izb mieszkania o jakie wnioskuje.

5. W przypadku niezłączenia do wniosku wymaganych oświadczeń i dokumentów lub też stwierdzenia innych braków we wniosku, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zawiadomi wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia lub poprawienia wniosku i wyznaczy mu w tym celu liczący 14 dni termin. Nieuzupełniony w terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu rozpatruje się oraz poddaje się ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 3.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1967 i poz. 1940

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1635

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu podlegają weryfikacji formalnej w oparciu o dokumenty i dane dotyczące wszystkich wskazanych w nich osób.

8. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia punktacji w oparciu o kryteria pierwszeństwa, o których mowa w § 3, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.

9. Podanie nieprawdy w złożonym wniosku skutkować będzie pozostawieniem go bez rozpatrzenia.

10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, wnioskodawcy zostaną poinformowani o ocenie punktowej, zgodnie z zasadami punktacji określonymi w § 3 uchwały.

11. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina wpływu wniosku.

12. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny wnioskodawca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

### **§ 3. Kryteria bezwzględne**

1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące dwa warunki:

- 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku mieści się w limitach dochodowych (jest wyższy niż dolny limit dochodowy i nie wyższy niż górny limit dochodowy);
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), zobowiązane są spełniać wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński”.

### **§ 4. Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej na najem nowych lokali**

1. Przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań ustala się kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych punktów poszczególnym kryteriom pierwszeństwa:

- 1) Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zgłoszonego do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” na dzień złożenia wniosku jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę – 10 punktów;
- 2) wnioskodawca do dnia złożenia wniosku nie przekroczył 35 roku życia – 10 punktów;
- 3) w skład gospodarstwa domowego zgłoszonego do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński”, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 2 punkty za każdą osobę;
- 4) wnioskodawca lub osoba zgłoszona przez niego do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” na dzień złożenia wniosku jest osobą z niepełnosprawnością, legitymującą się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:
  - a) znacznym – 5 punktów;
  - b) umiarkowanym – 2 punkty,
- 5) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 5 punktów;



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust. 1, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w art. 11 ust. 2, dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w art. 7a oraz maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji, o której mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Ustalenie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany na terenie działki nr 32/16 położonej w m. Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Toruński sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. z 2021 r. poz. 1440) pozwoli na uruchomienie procedury naboru wniosków od osób zainteresowanych. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



- 6) wnioskodawca jest osobą wychowującą przynajmniej jedno własne, przysposobione lub przebywające w pieczy zastępczej dziecko – 2 punkty za każde dziecko;
- 7) wnioskodawcą jest osoba samotnie wychowująca dziecko własne, przysposobione lub przebywające w pieczy zastępczej – 2 punkty;
- 8) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego zgłoszonego do wspólnego zamieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński mają ukończone 60 lat na dzień złożenia wniosku – 1 punkt za każdą osobę która ukończyła 60 lat.

2. Ocena czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania punktów za dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w ust. 1 będzie dokonywana po rozpatrzeniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.

§ 5. Określa się, **maksymalną wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu**, którą zobowiązany będzie wnieść najemca, przy podpisaniu umowy najmu, w wysokości 10.000 zł, w dniu jej podpisania.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

WOJCI  
*mgr Andrzej Olszowski*

21.12.2025  
mgr Andrzej Olszowski

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 754 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski dla przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 754 ze zm.),
- 2) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego prowadzące na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego,
- 3) jednostce dotowanej - należy przez to rozumieć przedszkole, inną formę wychowania przedszkolnego prowadzoną na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 754 ze zm.), mają prawo do dotacji z budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski,
- 4) rozporządzeniu o podziale potrzeb oświatowych – należy przez to rozumieć rozporządzenie wydane na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1572 ze zm.),
- 5) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski,
- 6) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Aleksandrów Kujawski,
- 7) kształceniu specjalnym – należy przez to rozumieć specjalną organizację kształcenia uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego realizowaną zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 737 ze zm.).

§ 2. 1. Dotacji udziela się na podstawie wniosku organu prowadzącego jednostkę dotowaną złożonego do Wójta w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera informacje o planowanej liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganiam rozwoju.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 2005 oraz z 2024 r. poz. 1562 i poz. 1572.

opracowanie : B. Ch. Toruńska - Duda

§ 3. 1. Dotacja przekazywana jest na podstawie miesięcznych informacji składanych przez organ prowadzący jednostkę dotowaną, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca (w tym, że za miesiąc grudzień w terminie do 5 grudnia), według stanu na pierwszy dzień roboczy miesiąca, w którym składana jest informacja o aktualnej liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganem rozwoju.

2. Miesięczna informacja, o której mowa w ust. 1 zawiera dane szczegółowe niezbędne dla prawidłowego ustalenia należnych kwot dotacji dla dzieci i realizowanych na ich rzecz zadań oświatowych wskazanych w rozporządzeniu o podziale potrzeb oświatowych na dany rok budżetowy.

3. Wzór miesięcznej informacji, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy wskazany przez organ prowadzący we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały.

5. W przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały, organ prowadzący jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić Wójta Gminy o dokonanej zmianie.

6. Przekazanie części dotacji przypadającej na dany miesiąc następuje nie później niż do dnia 25 danego miesiąca z tym, że część za styczeń przekazywana jest do 20 stycznia, a za grudzień do 15 grudnia.

§ 4. 1. Organ prowadzący sporządza i przekazuje Wójtowi rozliczenie wykorzystania otrzymanej dotacji na prowadzenie jednostki dotowanej, w terminie do dnia 20 stycznia roku następującego po roku udzielenia dotacji.

2. Zakres danych zawartych w rozliczeniu wykorzystania dotacji, o którym mowa w ust.1, obejmuje informacje umożliwiające ustalenie czy:

- 1) pobrana dotacja została wykorzystana w całości do końca roku budżetowego udzielenia dotacji,
- 2) wydatki poniesione z dotacji są zgodne z katalogiem wydatków określonych w art. 35 ustawy,
- 3) część dotacji przekazanej na organizację kształcenia specjalnego została wykorzystana na pokrycie wydatków związanych z organizacją kształcenia specjalnego zgodnie z przepisami art. 35 ust.4-5 ustawy,
- 4) wydatki poniesione z dotacji na wynagrodzenia nie przekraczają limitu wydatków określonych w art. 35 ust. 1 pkt 1 a) i aa) ustawy.

3. Wzór rozliczenia wykorzystania dotacji, o którym mowa w ust.1, stanowi załączniki nr 3 do uchwały.

4. Rozliczenie wykorzystania dotacji, o którym mowa w ust.1, zawiera zestawienie wydatków poniesionych z dotacji w roku budżetowym, którego dotyczy rozliczenie.

5. W przypadku gdy organ prowadzący kończy swoją działalność w trakcie trwania roku budżetowego, w którym udzielono dotację, powiadamia Wójta o terminie zakończenia działalności jednostki dotowanej i w terminie 30 dni od dnia otrzymania ostatniej części dotacji sporządza i przekazuje Wójtowi rozliczenie wykorzystanej dotacji otrzymanej w roku budżetowym, w którym zakończyła działalność.

6. W przypadku gdy w trakcie roku budżetowego, organ prowadzący przekazał prowadzenie jednostki dotowanej innemu podmiotowi, powiadamia Wójta o zaistniałej zmianie i w terminie 30 dni od dnia przekazania jednostki dotowanej sporządza i przekazuje Wójtowi rozliczenie wykorzystanej dotacji otrzymanej do dnia przekazania prowadzenia tej jednostki dotowanej innemu organowi prowadzącemu.

7. Wójt ma prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień do złożonego przez organ prowadzący rozliczenia dotacji.

8. Wójt zatwierdza rozliczenie dotacji, które przyjmuje w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia rozliczenia.

9. W przypadku, gdy organ prowadzący został wezwany do złożenia dodatkowych informacji i wyjaśnień termin, o którym mowa w ust. 8, liczony jest od dnia złożenia ostatnich informacji i wyjaśnień.

10. W przypadku gdy organ prowadzący nie przedstawi dodatkowych informacji i wyjaśnień lub przedstawione informacje i wyjaśnienia nie są wystarczające do zatwierdzenia sprawozdania w terminie określonym w ust. 8. Wójt ustala prawidłowość wykorzystania dotacji w trybie kontroli.

§ 5. 1. Wójt jest organem uprawnionym do kontroli jednostek dotowanych w zakresie prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielonych z budżetu Gminy.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, przeprowadza się na podstawie planu kontroli, który określa przedmiot i zakres kontroli, termin jej rozpoczęcia oraz planowany termin jej zakończenia.

§ 6. 1. Kontrolę przeprowadzają osoby imiennie upoważnione przez Wójta do kontroli, o której mowa w § 5 ust. 1.

2. Osoby, o których mowa w ust.1, pisemnie powiadamiają organ prowadzący jednostkę dotowaną o zamiarze przeprowadzenia kontroli w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia działań kontrolnych.

3. Organ prowadzący kontrolowaną jednostkę ma prawo upoważnić osobę reprezentującą go w trakcie przeprowadzania kontroli, w tym w szczególności upoważnioną do udzielania wyjaśnień i przekazywania wymaganej dokumentacji.

4. Osoby, o których mowa w ust.1, przed rozpoczęciem czynności kontrolnych okazują organowi prowadzącemu i osobie kierującej kontrolowaną jednostką dotowaną imienne upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

5. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie jednostki dotowanej.

6. Organ prowadzący kontrolowaną jednostkę dotowaną jest zobowiązany do zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli, w tym przedstawienia żądanych dokumentów przez osoby upoważnione przez Wójta do kontroli, terminowego udzielania wyjaśnień, a także w miarę możliwości do udostępnienia oddzielnego pomieszczenia dla osób przeprowadzających czynności kontrolne.

7. W przypadku braku możliwości zapewnienia oddzielnego pomieszczenia dla osób przeprowadzających czynności kontrolne, organ dotujący może zaproponować dostarczenie wymaganych dokumentów do siedziby Gminy.

§ 7. 1. Przebieg kontroli dokumentowany jest w protokole kontroli, którego celem jest ustalenie stanu faktycznego prawidłowości pobrania i/lub wykorzystania dotacji w zakresie objętym planem kontroli, potwierdzonego dowodami zgromadzonymi w toku kontroli.

2. Po zakończeniu kontroli, protokół czynności kontrolnych doręcza się organowi prowadzącemu, a jego kopię osobie kierującej kontrolowaną jednostką dotowaną.

3. Organ prowadzący w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu kontroli ma prawo wnieść do Wójta pisemne zastrzeżenia dotyczące zgodności ustaleń kontroli ze stanem faktycznym, a także przedstawić nowe dowody na potwierdzenie kwestionowanych ustaleń.

4. O sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Wójt powiadamia organ prowadzący, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.

§ 8. Dane zawarte w załączniku nr 2 w zakresie godzin wsparcia dla uczniów z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera oraz z niepełnosprawnościami sprzężonymi zostaną przekazane za okres od stycznia 2025 r. – według wzoru załącznika obowiązującego od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXXIX/330/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski. z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania udzielonej dotacji (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2018 r., poz. 836)

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

24.02.2025  
RADCA PRAWNY

Id: ABB624EB-EC88-453B-AB0B-5A180C805C68. Projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia ..... 2025 r.

.....  
(pieczęć organu prowadzącego)

**Wójt Gminy  
Aleksandrów Kujawski**

Wniosek o udzielenie dotacji oświatowej na ..... rok  
dla przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego

1. Nazwa i adres wnioskodawcy organu prowadzącego

.....  
.....  
.....

2. Dane podmiotu oświatowego:

- a) Nazwa .....
- b) Adres .....
- c) Numer telefonu .....
- d) Adres e-mail: .....

3. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji podmiotów oświatowych:

.....

4. Nazwa banku i numer rachunku bankowego podmiotu ubiegającego się o dotację:

.....  
.....

5. Planowana liczba wychowanków:		
	w okresie styczeń- sierpień	w okresie wrzesień- grudzień
Planowana liczba wychowanków		
1) w tym liczba dzieci niepełnosprawnych, posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego* z podziałem:		
a) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego)		
b) w tym dzieci niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego)		
c) w tym dzieci niesłyszące, słabosłyszące, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego)		
d) w tym dzieci z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim		
2) w tym liczba uczniów objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, posiadających opinię poradni psychologiczno-pedagogicznego potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka**		

\* Należy rozumieć uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 127 ust. 10 ustawy - Prawo oświatowe.

\*\* Należy rozumieć uczniów posiadających opinię o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, o której mowa w art. 127 ust. 10 ustawy - Prawo oświatowe.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(pieczęć organu prowadzącego)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia ..... 2025 r.

**Wójt Gminy  
Aleksandrów Kujawski**

Informacja o liczbie wychowanków w miesiącu ..... roku .....  
dla przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego

1. Nazwa i siedziba/adres osoby prowadzącej:

Nazwa osoby prawnej lub imię i nazwisko osoby fizycznej	
Siedziba/adres	
Dane o osobie (osobach) reprezentującej(ych) osobę prowadzącą	

2. Dane jednostki dotowanej:

Nazwa	
Adres jednostki dotowanej	
Numer telefonu, adres poczty elektronicznej	

3. Nazwa banku i numer rachunku bankowego pomiotu ubiegającego się o dotację:

.....  
.....

4. Liczba uczniów:				
Liczba uczniów w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego:	Ogółem	Oddział Ogólnodostępny	Oddział integracyjny	Oddział Specjalny
	1) w tym liczba uczniów niepełnosprawnych, posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego*	dzieci, które ukończyły 6 lat lub więcej:		dzieci w wieku 2,5 roku do 5 lat:
a) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objęte kształceniem specjalnym w oddziałach integracyjnych w przedszkolach lub innych formach wychowania przedszkolnego				
b) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objęte kształceniem specjalnym w oddziałach specjalnych w przedszkolach lub oddziałach przedszkolnych specjalnych w szkołach podstawowych				
c) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objętych kształceniem specjalnym w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego), dla których liczba godzin wsparcia** jest większa niż 10 godzin				
d) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objętych kształceniem specjalnym w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego), dla których liczba godzin wsparcia** jest większa niż 5 godzin i mniejsza niż 10 godzin lub równa 10 godzinom				
e) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objętych kształceniem specjalnym w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego), dla których liczba godzin wsparcia** jest większa niż 2 godziny i mniejsza niż 5 godzin lub równa 5 godzinom				
f) w tym dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, objętych kształceniem specjalnym w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego), dla których liczba godzin wsparcia** jest mniejsza niż 2 godziny lub równa 2 godzinom i nie jest równa 0				



g) w tym dzieci niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego)		
h) w tym dzieci niesłyszące, słabosłyszące, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego (na podstawie orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego)		
2) w tym liczba uczniów objętych wczesnym wspomaganie rozwoju, posiadających opinię poradni psychologiczno-pedagogicznej o wczesnym wspomaganie rozwoju***		
3) w tym liczba uczniów niebędących mieszkańcami Gminy którzy nie są uczniami niepełnosprawnymi (nie posiadają orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego) z podziałem na gminę zamieszkania ucznia:		
Gmina.....		
1)		
2) itd.		
imię i nazwisko dziecka, PESEL dziecka, dokładany adres zamieszkania (ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość)		
Gmina .....		
1)		
2) itd.		
imię i nazwisko dziecka, PESEL dziecka, dokładany adres zamieszkania (ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość)		
5. Wykaz wychowanków w miesiącu .....		
1)		
2) itd		
imię i nazwisko dziecka, PESEL dziecka, dokładany adres zamieszkania (ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość)		

\* Należy rozumieć uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 127 ust. 10 ustawy - Prawo oświatowe

\*\* Należy rozumieć liczbę godzin wsparcia według definicji z rozporządzenia w sprawie sposobu podziału łącznej kwoty potrzeb oświatowych między jednostki samorządu terytorialnego (rozporządzenie wydane na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. poz. 1572).

\*\*\* Należy rozumieć uczniów posiadających opinię o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, o której mowa w art. 127 ust. 10 ustawy - Prawo oświatowe

.....  
(pieczęć organu prowadzącego)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia ..... 2025 r.  
**Wójt Gminy**  
**Aleksandrów Kujawski**

**Rozliczenie dotacji za ..... rok**  
**(oddzielnie dla przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego)**

1. Nazwa i adres wnioskodawcy/osoby prowadzącej .....

2. Dane podmiotu oświatowego:

- a) Nazwa .....
- b) Adres .....
- c) Numer telefonu .....

3. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji podmiotów oświatowych:

4. Nazwa banku i numer rachunku bankowego podmiotu ubiegającego się o dotację:

5. Rozliczenie wykorzystania dotacji za rok .....

Wyszczególnienie:		Dotacja otrzymana	Dotacja wykorzystania	Niewykorzystan a dotacja do zwrotu*
Kwota dotacji ogółem: w tym:				
1	Kwota dotacji na uczniów nieposiadających orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego:			
2	Kwota dotacji na uczniów posiadających orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego:			
3	Kwota dotacji na uczniów posiadających opinię o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka:			

6. Informacja o faktycznej liczbie dzieci

Miesiąc	Liczba dzieci pełnosprawnych	Liczba dzieci niepełnosprawnych	Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju dziecka
Styczeń			
Luty			
Marzec			
Kwiecień			
Maj			
Czerwiec			
Lipiec			
Sierpień			
Wrzesień			
Październik			
Listopad			
Grudzień			
<b>Razem</b>			

7. Zestawienie wydatków dotowanego przedszkola sfinansowanych z dotacji w okresie rozliczeniowym:

a) sfinansowanych dotacją przekazana na uczniów pełnosprawnych:

Lp.	Rodzaj wydatku	Kwota wydatku
1.	Wynagrodzenia dyrektorów i wicedyrektorów	
2.	Wynagrodzenie osoby fizycznej prowadzącej dotowany podmiot za pełnienie funkcji dyrektora podmiotu oświatowego	
3.	Wynagrodzenie nauczycieli i pozostałych pracowników wychowawczo-opiekuńczych oraz obsługi	
4.	Pochodne od wynagrodzeń o których mowa w punktach 1-3	
5.	Zakup materiałów i wyposażenia	
6.	Oplaty za media	
7.	Zakup pomocy dydaktycznych	
8.	Zakup usług	
9.	Wynajem pomieszczeń	
10.	Pozostałe wydatki bieżące: wymienić, jakie:	
11.	Zakup środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych	
	Razem	

b) sfinansowanych dotacją przekazaną na uczniów niepełnosprawnych:

Lp.	Rodzaj wydatku	Kwota wydatku
1.	Wynagrodzenia dyrektorów i wicedyrektorów	
2.	Wynagrodzenie osoby fizycznej prowadzącej dotowany podmiot za pełnienie funkcji dyrektora podmiotu oświatowego	
3.	Wynagrodzenie nauczycieli i pozostałych pracowników wychowawczo-opiekuńczych oraz obsługi	
4.	Pochodne od wynagrodzeń o których mowa w punktach 1-3	
5.	Zakup materiałów i wyposażenia	
6.	Opłaty za media	
7.	Zakup pomocy dydaktycznych	
8.	Zakup usług	
9.	Wynajem pomieszczeń	
10.	Pozostałe wydatki bieżące: wymienić, jakie:	
11.	Zakup środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych	
	Razem	

c) sfinansowanych dotacją przekazaną na wczesne wspomaganie rozwoju dziecka

Lp.	Rodzaj wydatku	Kwota wydatku
1.	Wynagrodzenia dyrektorów i wicedyrektorów	
2.	Wynagrodzenie osoby fizycznej prowadzącej dotowany podmiot za pełnienie funkcji dyrektora podmiotu oświatowego	
3.	Wynagrodzenie nauczycieli i pozostałych pracowników wychowawczo-opiekuńczych oraz obsługi	
4.	Pochodne od wynagrodzeń o których mowa w punktach 1-3	
5.	Zakup materiałów i wyposażenia	
6.	Opłaty za media	
7.	Zakup pomocy dydaktycznych	
8.	Zakup usług	
9.	Wynajem pomieszczeń	
10.	Pozostałe wydatki bieżące: wymienić, jakie:	
11.	Zakup środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych	
	Razem	

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji oraz tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania. Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz Rozporządzenie Ministra Edukacji z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie sposobu podziału łącznej kwoty potrzeb oświatowych między jednostki samorządu terytorialnego w roku 2025 wprowadziły od dnia 1 stycznia 2025 r. istotne zmiany powodujące konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały do zmian przepisów prawa. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Aleksandrów Kujawski za rok 2024**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. <sup>1)</sup>) w związku z art. 30a ust. 5 i art. 91d pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (Dz. U. z 2024 r. poz. 986 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Aleksandrów Kujawski za rok 2024, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

12.02.2025  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Marek Brzdek

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1672

*[Podpis]*

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z ustawą Karta nauczyciela organ wykonawczy przedstawia organowi stanowiącemu sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Aleksandrów Kujawski.

## RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia ..... 2025 r.

Gm. Aleksandrów Kujawski  
Nazwa jednostki samorządu terytorialnego

## Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2024 r.

Nazwa województwa	kujawsko-pomorskie					
Nazwa powiatu	aleksandrowski					
Nazwa gminy	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI					
	WK	PK	GK	GT		
	04	01	04	2		
	kod TERYT					

od dnia 1 stycznia  
do dnia 31 grudniaKwota bazowa  
(zgodnie z ustawą budżetową na rok 2024)

5 176,02

Lp.	Nauczyciele, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy	Wskaźniki, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy	Średnie wynagrodzenia nauczycieli, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy <sup>1)</sup>	Średnia liczba etatów nauczycieli	Iloczyn średniej liczby etatów nauczycieli i średnich wynagrodzeń nauczycieli, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy <sup>1)</sup>	Wydatki poniesione w 2024 r. na wynagrodzenia nauczycieli w składnikach, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy	Kwota różnicy <sup>2)</sup>
1	nauczyciel początkujący	120%	6 354,58	16,57	1 263 544,69	1 258 261,89	-5 282,80
2	nauczyciel mianowany	144%	7 453,47	38,40	3 434 559,98	3 583 848,23	149 288,25
3	nauczyciel dyplomowany	184%	9 523,88	49,22	5 625 184,48	5 591 312,91	-33 871,57
				5	6	7	8

Inspektor ds. PSC

mgr Magdalena Urbaniak

mgr Andrzej Olszewski

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe  
osoby zatwierdzającej sprawozdanie<sup>3)</sup>)

2025-02-04

(data sporządzenia  
sprawozdania)

1) W przypadku nauczycieli początkujących średnie wynagrodzenie, o którym mowa w art. 30 ust. 3 pkt 1 ustawy, zwiększa się o 2,308% zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 stycznia 2024 r. o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2024.

2) W przypadku nauczycieli początkujących należy wpisać kwotę różnicy między wydatkami poniesionymi w 2024 r. na wynagrodzenia w składnikach, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy, a iloczynem średniej liczby etatów nauczycieli początkujących i średniego wynagrodzenia nauczyciela początkującego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 pkt 1 ustawy, zwiększonego o 2,308% zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 stycznia 2024 r. o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2024.

3) Należy wpisać przedstawiciela organu prowadzącego w rozumieniu art. 91d pkt 2 ustawy.