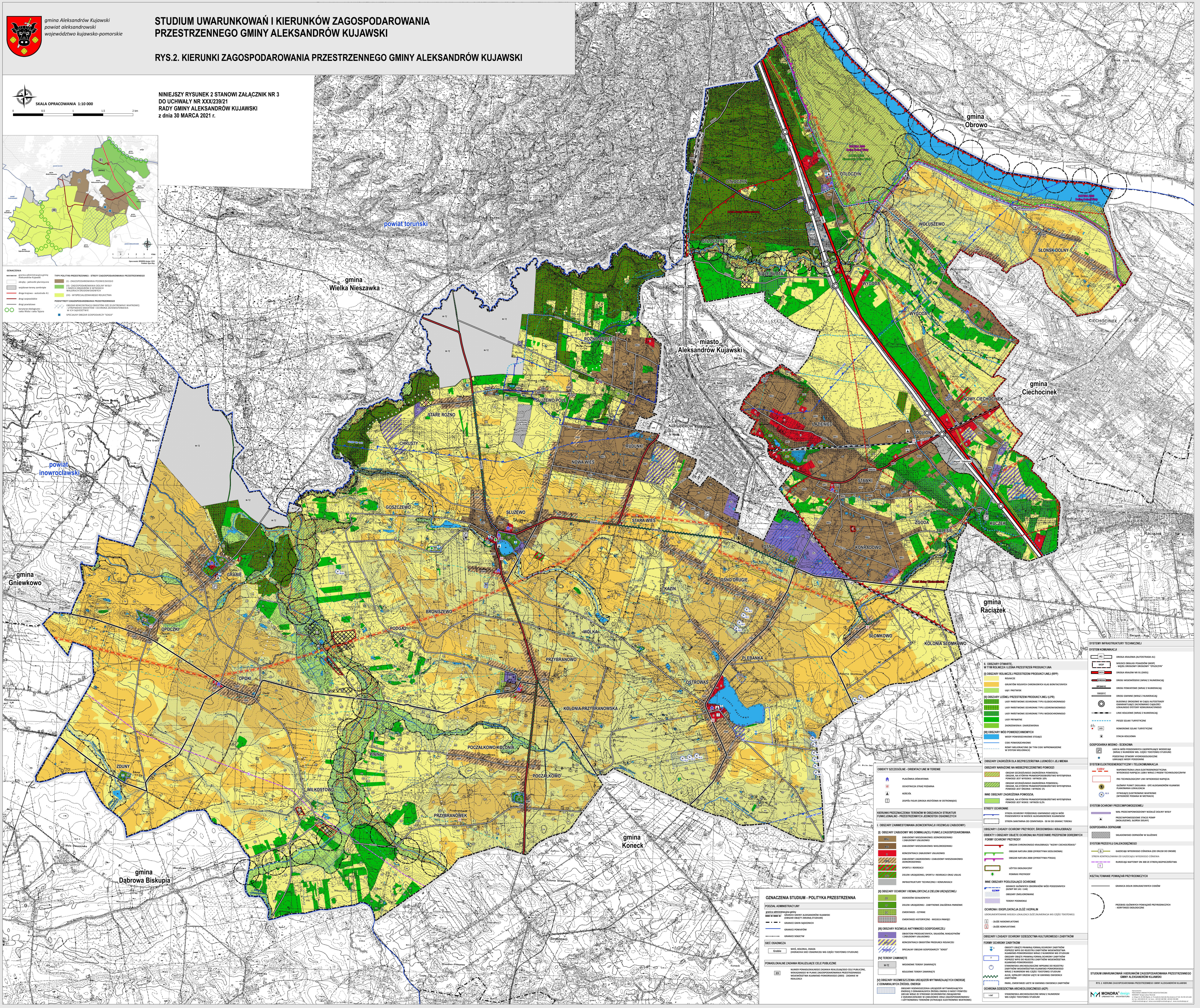
gmina Aleksandrów Kujawski
powiat aleksandrowski
województwo kujawsko-pomorskie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

RYS.2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

NINIEJSZY RYSUNEK 2 STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXX/239/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
z dnia 30 MARCA 2021 r.


SKALA OPRACOWANIA 1:10 000
0
0.5
1
1.5
2 km
(I)
(II)
(III)
(MNU)
powiat toruński
gmina Wielka Nieszawka
powiat inowrocławski
gmina Gniewkowo
gmina Dąbrowa Biskupia
gmina Koneck
gmina Obrowo
gmina Ciechocinek
MIASTO CIECHOCINEK
gmina Raciążek
powiat aleksandrowski
miasto Aleksandrów Kujawski
Opracowanie: MONDRA design | 2019
Podkład: Open Map
gmina Obrowo
Osiek nad Wisłą
WISŁA
NATURA 2000 Dolina Dolnej Wisły
NATURA 2000 Nieszawska Dolina Wisły
OTŁOCZYN
OTŁOCZYNEK
BIAŁE BŁOTA
WYGODA
WOŁUSZEWO
SŁOŃSK DOLNY
CIECHOCINEK
gmina Ciechocinek
NOWY CIECHOCINEK
ŁAZIENIEC
ODOLION
Węzeł "Odolion"
STAWKI
ZGODA
ZALESIE
KUCZEK
KONRADOWO
Raciążek
gmina Raciążek
OChK Niziny Ciechocińskiej
ROŻNO-PARCELE
SŁUŻEWO POLE
STARE ROŻNO
CHRUSTY
RUDUNKI
NOWA WIEŚ
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
SKŁADOWISKO ODPADÓW W SŁUŻEWIE
GOSZCZEWO
SŁUŻEWO
STARA WIEŚ
OSNO
OSNO DRUGIE
SOP "SOGO"
KAZIN
GRABIE
OPOCZKI
OPOKI
BRONISZEWO
PODGAJ
WÓLKA
PRZYBRANOWO
PLEBANKA
SŁOMKOWO
KOLONIA SŁOMKOWO
OSTROWĄS
jezioro Ostrowąs
KOLONIA PRZYBRANOWSKA
POCZAŁKOWO KOLONIA
POCZAŁKOWO
PININO
ZDUNY
WILKOSTOWO
PRZYBRANÓWEK
gmina Koneck
W-TZ
A1
DK91
DW266
DW252
MOP
GZWP Nr 141
GZWP Nr 144
MNU
RMN
U
PU
RPU
ZP
ZC
ZPU
US

OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Aleksandrów Kujawski
- obręby - jednostki planistyczne
- wojskowe tereny zamknięte
- droga krajowa - autostrada A1
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- korytarze ekologiczne - rzeka Wisła i rzeka Tążyna

TYPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ - STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- (I) - ZAGOSPODAROWANIA PODMIEJSKIEGO
- (II) - ZAGOSPODAROWANIA DOLINY WISŁY I INNYCH OBSZARÓW O WYSOKICH WALORACH ŚRODOWISKOWYCH
- (III) - WYSPECJALIZOWANEGO ROLNICTWA

PODSTREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZAR KONCENTRACJI OBIEKTÓW OZE (ELEKTROWNIE WIATROWE) - UTRZYMANIE OBIEKTÓW I OCHRONA ZAINWESTOWANIA W ICH SĄSIEDZTWIE
- SPECJALNY OBSZAR GOSPODARCZY "SOGO"

OZNACZENIA STUDIUM - POLITYKA PRZESTRZENNA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

granica administracyjna gminy

- GRANICE GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI (OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM)
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE SOŁECTW

SIEĆ OSADNICZA

Grabie	WIEŚ, KOLONIA, OSADA (HIERACHIA SIECI OSADNICZEJ WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM)

PONADLOKALNE ZADANIA REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

23	NUMER PONADLOKALNEGO ZADANIA REALIZUJĄCEGO CELE PUBLICZNE, WSKAZANEGO W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO (2003) - ZADANIE W REALIZACJI

OBIEKTY SZCZEGÓLNE - ORIENTACYJNE W TERENIE

- PLACÓWKA OŚWIATOWA
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
- KOŚCIÓŁ
- ZESPÓŁ FIGUR (DROGA KRZYŻOWA W OSTROWĄSIE)

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBSZARACH STRUKTUR FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

I. OBSZARY ZAINWESTOWANIA (KONCENTRACJI I ROZWOJU ZABUDOWY)

[I] OBSZARY ZABUDOWY WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA

MNU	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RMN	ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US	SPORTU I REKREACJI
ZPU	ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG
	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

[II] OBSZARY OCHRONY I REWALORYZACJI ZIELENI URZĄDZONEJ

ZD	OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZP	ZIELENI URZĄDZONEJ - ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PARKOWE
ZC	CMENTARZE - CZYNNE
	CMENTARZE HISTORYCZNE - MIEJSCA PAMIĘCI

[III] OBSZARY ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

PU	OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RPU	KONCENTRACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
SOGO	SPECJALNY OBSZAR GOSPODARCZY "SOGO"

[IV] TERENY ZAMKNIĘTE

W-TZ	WOJSKOWE TERENY ZAMKNIĘTE
	KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE

[V] OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW (ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE)

II. OBSZARY OTWARTE, W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

[I] OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (RPP)

- ROLNICZE
- GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- ŁĄK I PASTWISK

[II] OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (LPR)

- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE TYPU GLEBOCHRONNEGO
- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE TYPU UZDROWISKOWEGO
- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE TYPU WODOCHRONNEGO
- LASY PRYWATNE
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA

[III] OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- CIEKI POWIERZCHNIOWE
- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)

OBSZARY ZAGROŻEŃ DLA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

STREFY OCHRONNE

- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ GMINNEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W MIEŚCIE ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
- STREFA SANITARNA OD CEMENTARZA - 50 M OD GRANIC TERENU

OBSZARY I ZASADY OCHRONY PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "NIZINY CIECHOCIŃSKIEJ"
- OBSZAR NATURA 2000 (DYREKTYWA SIEDLISKOWA)
- OBSZAR NATURA 2000 (DYREKTYWA PTASIA)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY

INNE OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR 141 I 144)
- GZWP
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- TERENY PODMOKŁE

OCHRONA I EKSPLOATACJA ZŁÓŻ I KOPALIN

UDOKUMENTOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI ZŁÓŻ (NUMERACJA WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ)

- 1 - ZŁOŻE NIEKONFLIKTOWE
- 1 - ZŁOŻE KONFLIKTOWE

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

- OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ FORMĄ OCHRONY ZABYTKÓW POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO WRAZ Z NUMEREM WG STUDIUM
- 2 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ FORMĄ OCHRONY ZABYTKÓW POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO WRAZ Z NUMEREM WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM
- ALEJE, SZPALERY DRZEW UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI, CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO (AZP)

- 1-547 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

A1	DROGA KRAJOWA (AUTOSTRADA A1)
MOP	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (MOP) - WĘZEŁ DROGOWY DROGOWY "OTŁOCZYN"
DK91	DROGA KRAJOWA NR 91 (DK91)
DW266	DROGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
DP2601C	DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
1060201C	DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
	BUDOWLE DROGOWE W CIĄGU AUTOSTRADY GWARANTUJĄCE ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI LOKALNEGO SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
	LINIE KOLEJOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
	PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE
245	ROWEROWE SZLAKI TURYSTYCZNE
	STACJA KOLEJOWA

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZAOPATRUJĄCE WODOCIĄG (WRAZ Z NUMEREM WG. CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM)
- POZOSTAŁE OTWORY HYDROGEOLOGICZNE UJMUJĄCE WODY PODZIEMNE

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY I TELEKOMUNIKACJA

110kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA - GPZ ALEKSANDRÓW KUJAWSKI PLANOWANA LOKALIZACJA
32.5	ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE (WYSOKOŚĆ PODANA W METRACH)

SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY WZDŁUŻ DOLINY WISŁY
- PRZECIWPOWODZIOWE STACJE POMP (WOŁUSZEWO, SŁOŃSK DOLNY)

GOSPODARKA ODPADAMI

- SKŁADOWISKO ODPADÓW W SŁUŻEWIE

SYSTEM PRZESYŁU DALEKOSIĘŻNEGO

G	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (OD DN150 DO DN500)
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
R	RUROCIĄG NAFTOWY DN 300 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

KSZTAŁTOWANIE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- GRANICA DOLIN DENUDACYJNYCH CIEKÓW
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH - KORYTARZE EKOLOGICZNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

RYS. 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA
Opracowanie:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rągów, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź
tel. fax.: (42) 630 01 59 tel. kom.: +48 502 568 968 +48 502 594 688
info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl